

# **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

предоставления администрацией муниципального образования  
город Новомосковск муниципальной услуги

## **«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

*(утвержден постановлением администрации муниципального образования от 18.03.2022 № 723, в редакции от 29.02.2024 №844)*

### **I. Общие положения**

1. Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее - Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее - Муниципальная услуга).

2. В качестве заявителей при получении Муниципальной услуги могут выступать граждане и юридические лица (далее – Заявитель).

2.1 От имени Заявителей за предоставлением Муниципальной услуги могут обращаться лица, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами либо доверенностью, оформленной в установленном порядке (далее – представитель Заявителя).

3. Информацию по вопросам предоставления Муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, Заявитель может получить:

3.1 в управлении по использованию муниципальных земель администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Управление) при личном обращении в устной форме или с использованием средств телефонной связи;

3.2 на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);

3.3 на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

3.4 на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области.

4. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области, официальном сайте размещается следующая информация:

4.1 исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, требования к оформлению указанных

документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;

4.2 круг Заявителей;

4.3 срок предоставления Муниципальной услуги;

4.4 результаты предоставления Муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления Муниципальной услуги;

4.5 размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление Муниципальной услуги, или о бесплатном предоставлении Муниципальной услуги;

4.6 исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Муниципальной услуги;

4.7 информация о праве Заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Муниципальной услуги;

4.8 формы заявлений, используемые при предоставлении Муниципальной услуги.

5. Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области, официальном сайте о порядке и сроках предоставления Муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» предоставляется Заявителю бесплатно.

6. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя или предоставление им персональных данных.

7. В помещениях приёма и выдачи документов в актуальном состоянии находятся нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления Муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию Заявителя предоставляются ему специалистом для ознакомления.

8. Справочную информацию о предоставлении Муниципальной услуги Заявитель может получить:

8.1 на информационных стендах непосредственно в Управлении;

8.2 на официальном сайте в разделе «Муниципальные услуги» (<http://www.nmosk.ru>);

8.3 на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru>);

8.4 на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области (<http://gosuslugi71.ru>);

9. Справочная информация о предоставлении Муниципальной услуги может быть получена:

9.1 посредством публикации в средствах массовой информации;

9.2 с использованием средств телефонной связи;

9.3 при личном обращении Заявителя.

10. Информационные стенды должны быть освещены и хорошо просматриваемы. Информационные стенды содержат актуальную информацию, необходимую для получения Муниципальной услуги. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

11. Информация на информационных стендах в Управлении дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля на контрастном фоне.

12. К справочной информации относится следующая информация:

12.1 место нахождения и графики работы Управления, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения Муниципальной услуги;

12.2 справочные телефоны Управления, организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора;

12.3 адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Управления в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

13. Опубликование (размещение, распространение) справочной информации о предоставлении Муниципальной услуги в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации.

14. Ответ на телефонный звонок начинается с информации о наименовании структурного подразделения, в которое позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) специалиста, принявшего телефонный звонок.

15. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

16. При невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы, специалист, принявший телефонный звонок, должен переадресовать (перевести) его на другое должностное лицо или сообщить Заявителю телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

17. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся лиц по интересующим их вопросам, обращаются к ним на «Вы», проявляют спокойствие и выдержку, дают разъяснения, исключая возможность ошибочного или двоякого их понимания.

18. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления Муниципальной услуги с момента приёма его заявления и документов на предоставление Муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры (действия) Муниципальной услуги находится

предоставленный им комплект документов.

## **II. Стандарт предоставления Муниципальной услуги**

19. Наименование Муниципальной услуги – «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

20. Наименование структурного подразделения, предоставляющего Муниципальную услугу, - управление по использованию муниципальных земель администрации муниципального образования город Новомосковск.

21. В предоставлении Муниципальной услуги участвуют:

21.1 комитет по делопроизводству администрации муниципального образования город Новомосковск (далее - комитет по делопроизводству);

21.2 управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новомосковск (далее – управление архитектуры и градостроительства);

21.3 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

21.4 Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

21.5 Федеральная налоговая служба (далее - ФНС);

21.6 исключен

22. При предоставлении Муниципальной услуги Управление не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения документов и информации, предоставляемых в результате оказания услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Новомосковск.

23. Результатом предоставления Муниципальной услуги является:

23.1 решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту (далее-решение об отказе);

23.2 решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту (далее-решение об утверждении схемы);

23.3 согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по форме согласно Приложению 4 к настоящему Административному регламенту (далее-согласие на заключение соглашения);

23.4 проект соглашения о перераспределении земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности по форме согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту (далее – соглашение о перераспределении земельных участков).

24. В случае обращения Заявителя за предоставлением Муниципальной услуги в электронной форме результат ее предоставления направляется заявителю в личный кабинет на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация).

Вместе с результатом предоставления Муниципальной услуги Заявителю в личный кабинет на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) направляется уведомление о возможности получения результата предоставления Муниципальной услуги на бумажном носителе в Администрации или в МФЦ. В уведомлении Администрация указывает доступное для получения результата предоставления услуги МФЦ с указанием адреса.

25. Срок представления Муниципальной услуги составляет 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении Муниципальной услуги с прилагаемыми к заявлению документами, необходимыми для предоставления Муниципальной услуги (далее - Запрос).

25.1 срок подготовки результата предоставления Муниципальной услуги – 17 календарных дней со дня поступления Запроса, в том числе:

25.1.1 срок формирования и направления межведомственных запросов - 2 рабочих дня со дня регистрации Запроса;

25.1.2 срок подготовки, направления и получения ответов на межведомственные запросы – 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию;

25.2 срок направления (выдачи) результата Муниципальной услуги Заявителю – 3 календарных дня со дня подготовки результата Муниципальной услуги.

26. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 25 настоящего Административного регламента, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения заявления Администрация уведомляет Заявителя.

27. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников их официального опубликования), размещается:

27.1 на официальном сайте в разделе «Муниципальные услуги» (<http://www.nmosk.ru>);

27.2 на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru>);

27.3 на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области (<http://www.gosuslugi71.ru>).

28. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем:

28.1 заявление о предоставлении Муниципальной услуги (далее - заявление), оформленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту

28.1.1 Заявитель (представитель Заявителя), подающий заявление, предъявляет документ, подтверждающий личность Заявителя (представителя Заявителя), а в случае обращения представителя Заявителя предоставляет документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется специалистом комитета по делопроизводству, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

28.2 копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, а в случае направления Запроса представителем Заявителя - копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (при направлении Запроса посредством почтовой связи на бумажном носителе);

28.3 копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий Заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

28.4 схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

28.5 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

28.6 письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

29. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить:

29.1 для юридического лица - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которую Заявитель может получить по обращению в ФНС;

29.2 для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которую Заявитель может получить по обращению в ФНС;

29.3 выписка ЕГРН о земельном участке, которую Заявитель может получить по обращению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

30. Управление не вправе требовать от Заявителя:

30.1 представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением Муниципальной услуги;

30.2 представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

30.3 представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

30.3.1 изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги;

30.3.2 наличие ошибок в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

30.3.3 истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги;

30.3.4 выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, ответственного за предоставление Муниципальной услуги, при первоначальном отказе в приеме

документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью главы администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Глава Администрации) при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

30.3.5 предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

31. Не допускается отказ в приеме Запроса, а также отказ в предоставлении Муниципальной услуги в случае, если Запрос подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления Муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области и официальном сайте.

31.1. При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме Управление не вправе требовать от Заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса:

32.1 лицом, представившим Запрос лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность и (или) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя;

32.2 представление Запроса ненадлежащим лицом (не Заявителем и не представителем Заявителя) при личном обращении с Запросом;

32.3 Запрос, оформлен с нарушениями требований настоящего Административного регламента, в том числе, если заявление оформлено не по форме, установленной настоящим Административным регламентом, документы, приложенные к заявлению, не соответствуют перечню документов, указанных в заявлении, содержат подчистки и исправления текста, повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Муниципальной услуги, документы, требующие заверения, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

33. В течение десяти календарных дней со дня поступления Запроса Администрация возвращает Запрос Заявителю с указанием причины возврата в случае, если:

33.1 он не соответствует требованиям пункта 27.1 настоящего Административного регламента;

33.2 рассмотрение Запроса не относится к компетенции Администрации;

33.3 к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктами 28.2 - 28.5 настоящего Административного регламента.

34. Выявленные недостатки Заявитель вправе устранить и подать Запрос повторно.

35. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги:

35.1 заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

35.1.1 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

35.1.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

35.1.3 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

35.1.4 земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

35.2 не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 28.6 настоящего Административного регламента, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

35.3 на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в

собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации;

35.4 проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса Российской Федерации;

35.5 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

35.6 проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

35.7 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

35.8 в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

35.9 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с

подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации;

35.10 границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

35.11 имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

35.11.1 несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

35.11.2 полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

35.11.3 разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

35.11.4 несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

35.11.5 расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

35.11.6 разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

35.12 приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

35.13 земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

35.14 площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

35.15 получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы.

36. Основания для приостановления Муниципальной услуги отсутствуют.

37. Получение Заявителем необходимых и обязательных услуг для предоставления Муниципальной услуги не требуется.

38. Исключен.

39. Взимание государственной пошлины и (или) иной платы за предоставление Муниципальной услуги не осуществляется.

40. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

41. Срок регистрации Запроса - в день поступления Запроса либо в первый рабочий день, в случае поступления запроса в электронной форме в выходной (праздничный) день.

41.1. Предоставление Муниципальной услуги начинается со дня приема и регистрации Запроса.

42. Регистрация Запроса осуществляется в соответствующей автоматизированной информационной системе (далее-АИС).

43. При направлении Запроса в электронной форме Управление обеспечивает его прием и регистрацию без необходимости повторного представления Заявителем заявления на бумажном носителе.

44. Предоставление Муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Запроса.

45. При отправке заявления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) автоматически осуществляется форматно-логическая проверка сформированного заявления после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

46. При успешной отправке заявлению присваивается уникальный номер, по которому в личном кабинете Заявителя посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) Заявителю будет предоставлена информация о ходе выполнения указанного заявления.

47. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга:

47.1 вход в здание должен быть оборудован вывеской с полным наименованием Администрации;

47.2 вход в здание должен обеспечивать беспрепятственный доступ Заявителей;

47.3 сотрудники Администрации должны обеспечить помощь Заявителю-инвалиду при входе в здание и выходе из него;

47.4 должен быть обеспечен допуск в здание собаки-поводыря при наличии документа, подтверждающего ее специальное обеспечение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

47.5 помещения для информирования оборудуются стендами (стойками), содержащими информацию о порядке предоставления Муниципальной услуги, в том числе перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, образцы их заполнения;

47.6 информация на стендах (стойках) должна дублироваться знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля на контрастном фоне;

47.7 в местах для информирования должен быть обеспечен доступ физических лиц для ознакомления с информацией не только в часы приема Запросов, но и в рабочее время, когда прием Заявителей не ведется;

47.8 места для ожидания должны быть оборудованы стульями, столами, информационными стендами, а также другим оборудованием, обеспечивающим условия для заполнения Заявителями Запроса;

47.9 места для приема Заявителей должны быть оборудованы стулом, иметь оборудованное место для письма и раскладки документов;

47.10 помещения для приема Заявителей должны быть оснащены информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчеств (последнее – при наличии) и должностей лиц, ответственных за прием документов, графика приема Заявителей и дублироваться знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля на контрастном фоне;

47.11 характеристики помещений приема и выдачи документов Управления в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;

47.12 должно быть обеспечено сопровождение Заявителей-инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по зданию, а также оказание помощи Заявителям-инвалидам в преодолении барьеров, мешающих им получить Муниципальную услугу, ответственными сотрудниками.

48. Показателями доступности и качества предоставления Муниципальной услуги являются:

48.1 количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами при предоставлении Муниципальной услуги;

48.2 продолжительность ожидания приема Заявителем при подаче Запроса;

48.3 соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги;

48.4 наличие жалоб Заявителей на решения (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных

служащих при предоставлении Муниципальной услуги;

48.5 удовлетворенность Заявителей качеством и доступностью Муниципальной услуги;

48.6 полнота, актуальность и доступность информации о порядке предоставления Муниципальной услуги;

48.7 возможность либо невозможность получения Муниципальной услуги в МФЦ, в том числе посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона;

48.8 доступность Муниципальной услуги в электронной форме, в том числе возможность получения информации о ходе предоставления Муниципальной услуги с использованием информационно-коммуникационных технологий;

49. При обращении в электронной форме за получением Муниципальной услуги заявление и каждый приложенный к нему документ подписываются тем видом электронной подписи, допустимость использования которого установлена федеральными законами, регламентирующими порядок предоставления Муниципальной услуги либо порядок выдачи документа, включаемого в перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги. В случаях если указанными федеральными законами используемый вид электронной подписи не установлен, вид электронной подписи определяется в соответствии с Критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

50. В случае если при обращении в электронной форме за получением Муниципальной услуги идентификация и аутентификация Заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, Заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением Муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения**

51. Исчерпывающий перечень административных процедур при представлении Запроса в Администрацию:

51.1 прием, проверка и регистрация Запроса;

51.2 рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление

межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги;

51.3 выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги;

51.4 исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.

52. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме:

52.1 Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге.

52.2. Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса, включая следующие административные действия:

52.2.1 формирование Запроса;

52.2.2 прием и регистрация Запроса.

52.3. Получение Заявителем сведений о ходе выполнения Запроса.

52.4 Взаимодействие Управления с органами исполнительной власти, организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги.

52.5 Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги.

### **53. Административная процедура «Прием, проверка и регистрация Запроса».**

53.1. Основанием для начала административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» при личном обращении Заявителя в комитет по делопроизводству является получение от Заявителя Запроса в ходе личного приема в комитете по делопроизводству.

53.1.1. Запрос, представленный Заявителем при личном обращении, принимается специалистом комитета по делопроизводству по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, кабинет № 141.

53.1.2. Обязанности специалиста комитета по делопроизводству, ответственного за прием Запроса Заявителя, закрепляются в должностной инструкции.

53.1.3. В ходе приема Запроса от Заявителя специалист комитета по делопроизводству осуществляет проверку представленных документов на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме Запроса, установленных пункте 32 настоящего Административного регламента.

53.1.4. В случае выявления оснований для отказа в приеме Запроса, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента, Запрос возвращается Заявителю с объяснением причины отказа.

53.1.5. Срок выполнения административных действий, указанных в подпункте 53.1.4 настоящего Административного регламента, - не более 15 минут с момента получения Запроса от Заявителя.

53.1.6. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Запроса специалист комитета по делопроизводству осуществляет регистрацию Запроса

в АИС в день поступления Запроса.

53.2. Основанием для начала административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» при направлении Запроса почтовым отправлением является получение Администрацией почтового отправления, содержащего Запрос Заявителя.

53.2.1. Запрос о предоставлении Муниципальной услуги, представленный посредством почтового отправления, принимается специалистом комитета по делопроизводству по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32.

53.2.2. Специалист комитета по делопроизводству осуществляет прием, проверку правильности доставки, целостность упаковки и полноту вложений в конверт, возвращает на почту невскрытыми направленные не по адресу письма.

53.2.3. Обязанности специалиста комитета по делопроизводству, ответственного за прием Запроса Заявителя, закрепляются в должностной инструкции.

53.2.4. Специалист комитета по делопроизводству осуществляет проверку представленных документов на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме Запроса, установленных в пункте 32 настоящего Административного регламента.

53.2.5. В случае выявления оснований для отказа в приеме Запроса, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента, Запрос возвращается почтовым отправлением специалистом комитета по делопроизводству Заявителю с объяснением причины отказа.

53.2.6. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Запроса, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента, специалист комитета по делопроизводству осуществляет регистрацию Запроса в АИС.

53.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» при направлении Запроса составляет 1 календарный день со дня поступления Запроса Заявителя.

53.4. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» является наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме Запроса.

53.5. Результатом выполнения административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» является Запрос, зарегистрированный в АИС.

53.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Прием, проверка и регистрация Запроса» является регистрация Запроса Заявителя в АИС».

54. Административная процедура «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги»

54.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является поступление в Управление

зарегистрированного Запроса Заявителя.

54.1.1. Начальник Управления рассматривает Запрос и после наложения резолюции передает его для исполнения специалисту Управления, ответственному за предоставление Муниципальной услуги.

54.1.2. Срок административных действий, указанных в пункте 54.1.1 настоящего Административного регламента, составляет 1 (один) календарный день со дня поступления Запроса в Управление.

54.1.3. Обязанности специалиста Управления по рассмотрению Запроса закрепляются в должностной инструкции.

54.1.4. Специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, в день получения Запроса проводит проверку наличия оснований для возврата Запроса Заявителю, установленных в пунктах 33 настоящего Административного регламента.

54.1.5. При наличии оснований для возврата Запроса в порядке, установленном в пункте 33 настоящего Административного регламента, специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги подготавливает проект уведомления о возврате Запроса Заявителю с указанием причин возврата Запроса (далее – уведомление о возврате Запроса), передает на подпись главе Администрации в соответствии с правилами делопроизводства. Подписанное главой Администрации уведомление о возврате Запроса с приложенным к нему Запросом направляется Заявителю.

54.1.6. Срок административных действий, указанных в пункте 54.1.5 настоящего Административного регламента составляет 10 календарных дней со дня поступления Запроса в Администрацию.

54.1.7. В случае отсутствия оснований для возврата Запроса, указанных в пункте 33 настоящего Административного регламента, подготавливает и направляет межведомственные запросы, в течение 1 календарного дня направляет Запрос за подписью начальника Управления на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства.

54.1.8. Основанием для начала административной подпроцедуры «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является получение специалистом Управления, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, Запроса без документов, указанных в пункте 29 настоящего Административного регламента.

54.1.8.1. В случае непредставления или неполного представления Заявителем документов, указанных в 29 настоящего Административного регламента, специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, в срок два рабочих дня со дня регистрации Запроса формирует межведомственный(ые) запрос(ы) и направляет его(их) с использованием автоматизированной информационной системы (далее - АИС) в орган, в распоряжении которого находится необходимая информация (сведения).

54.1.8.2. В рамках предоставления Муниципальной услуги Управление осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

54.1.8.2.1 Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и запрашивает сведения из ЕГРН о земельном участке;

54.1.8.2.2 ФНС и запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем, или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем.

54.1.8.3. Обязанности специалиста Управления, ответственного за предоставление Муниципальной услуги, по формированию и направлению межведомственного запроса закрепляются в его должностной инструкции.

54.1.8.4. Максимальный срок выполнения административной подпроцедуры «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» составляет два рабочих дня со дня регистрации Запроса о предоставлении Муниципальной услуги без документов, указанных в пункте 29 настоящего Административного регламента.

54.1.8.5. Критерием принятия решения в рамках административной подпроцедуры «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 29 настоящего Административного регламента.

54.1.8.6. Результатом административной подпроцедуры «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является направление сформированного(ых) межведомственного(ых) запроса(ов).

54.1.8.7. Способом фиксации результата выполнения административной подпроцедуры «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является присвоение исходящего номера межведомственному запросу в АИС.

54.1.9. Специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги:

54.1.9.1 отображает сведения о координатах характерных точек земельных участков, содержащихся в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории в ГИС ИСОГД;

54.1.9.2 производит проверку документов на предмет выявления в них оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35.1 - 35.7, 35.10, 35.11 - 35.12, 35.14 настоящего Административного регламента.

54.1.10. Специалист управления архитектуры и градостроительства, согласно должностным обязанностям, закрепленным в должностной инструкции, проводит проверку Запроса на предмет выявления оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных пунктах 35.4, 35.8,

35.9, 35.11-35.13 настоящего Административного регламента.

54.1.10.1. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, специалист управления архитектуры и градостроительства готовит заключение о наличии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги с обоснованием причин отказа.

54.1.10.2. В случае если отсутствуют основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, специалист управления архитектуры и градостроительства готовит заключение о возможности формирования земельного участка, образуемого путем перераспределения.

54.1.10.3. Заключение об отказе в перераспределении либо о возможности формирования земельного участка, образуемого путем перераспределения подписывается начальником управления архитектуры и градостроительства и направляется в Управление.

54.1.11. Срок административных действий, указанных в пункте 54.1.10 настоящего Административного регламента составляет 4 календарных дня со дня поступления Запроса на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства.

54.1.12. Специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, рассматривает Запрос и проводит проверку Запроса на предмет выявления оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35 настоящего Административного регламента-исключен.

54.1.13. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35 настоящего Административного регламента, специалист Управления, ответственный за предоставление Муниципальной услуги (далее - специалист Управления), с учетом заключения управления архитектуры и градостроительства, осуществляет подготовку проекта решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков с обоснованием причин отказа, в течение 6 календарных дней со дня окончания проверки Запроса на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги и передает его на подпись главе Администрации.

54.1.14. Проект решения об отказе подлежит подписанию главой Администрации и регистрации специалистом комитета по делопроизводству в АСЭД «Дело» в течение 3 календарных дней со дня передачи указанного проекта главе Администрации.

54.1.15. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35 настоящего Административного регламента, специалист Управления в срок, не превышающий 6 календарных дней со дня окончания проверки документов на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, совершает одно из следующих действий:

54.1.15.1 осуществляет подготовку проекта решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

54.1.15.2 осуществляет подготовку проекта согласия на заключение

соглашения о перераспределении земельных участков;

54.1.15.3 осуществляет подготовку проекта соглашения о перераспределении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности и уведомления о заключении такого соглашения

54.1.16. Проект решения об утверждении схемы, проект согласия на заключение соглашения, уведомления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков с прилагаемым к нему проектом такого соглашения подлежит подписанию главой Администрации и регистрации в течение 3 календарных дней со дня передачи указанного проекта главе Администрации.».

54.1.17. Копия зарегистрированного решения об отказе, решения об утверждении схемы, согласия на заключение соглашения, уведомления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков с прилагаемым к нему проектом такого соглашения передается в течение 1 календарного дня со дня регистрации в Управление.

54.1.18. Максимальный срок выполнения административной процедуры «Рассмотрение Запроса о предоставлении Муниципальной услуги, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» не должен превышать 16 календарных дней со дня поступления зарегистрированного Запроса на рассмотрение в Управление.

54.1.19. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Рассмотрение Запроса о предоставлении Муниципальной услуги, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35 настоящего Административного регламента.

54.1.20. Результатом административной процедуры «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является решение об отказе, решение об утверждении схемы, согласие на заключение соглашения, проект соглашения о перераспределении земельных участков.

54.1.21. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является регистрация решения об отказе, либо решения об утверждении схемы, либо согласия на заключение соглашения, либо уведомления о подготовке проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

**55. Административная процедура «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги»**

55.1. Основанием для начала административной процедуры «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги» является получение специалистом Управления заверенной копии решения об отказе, заверенной копии решения об утверждении схемы, заверенной копии согласия на заключение соглашения, уведомления о подготовке проекта соглашения о перераспределении земельных участков с приложением к нему проекта соглашения о перераспределении земельных участков (далее - Документ).

55.2. При поступлении в Управление Документа специалист Управления в течение 1 календарного дня со дня его поступления уведомляет Заявителя по указанному им телефону о необходимости получения Документа, согласовывает время и дату его получения.

55.3. Специалист Управления выдает Заявителю, предъявившему документ, удостоверяющий личность, или представителю Заявителя, предъявившему документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, и документ, удостоверяющий личность, Документ.

55.4. Срок выполнения административного действия, указанного в пункте 55.3 настоящего Административного регламента, составляет не более 15 минут с момента обращения Заявителя за результатом предоставления Муниципальной услуги.

55.5. Если Заявителем выбран способ получения результата Муниципальной услуги почтовым отправлением, специалист Управления в течение 2 календарных дней со дня получения Документа передает Документ в комитет по делопроизводству для отправки его почтовым отправлением.

55.6. Специалист комитета по делопроизводству в течение 1 календарный дня со дня получения Документа направляет его Заявителю почтовым отправлением простым письмом без уведомления.

55.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги» составляет 3 календарных дня со дня поступления Документа в Управление.

55.8. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги» является волеизъявление Заявителя о способе получения результата Муниципальной услуги.

55.9. Результатом административной процедуры «Выдача (направление) документов по результатам предоставления Муниципальной услуги» является выдача (направление) Заявителю подготовленного Документа.

55.10. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги» являются запись специалиста Управления в журнале выдачи результатов предоставления Муниципальных услуг о выдаче Заявителю Документа, личная подпись Заявителя или внесение записи в реестр почтовых отправлений.

**56. Административная процедура «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления**

### **Муниципальной услуги документах»**

56.1. Основанием для начала административной процедуры «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах» является получение Администрацией от Заявителя заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах и документов, подтверждающих наличие в выданных(ом) в результате предоставления Муниципальной услуги документах(е) опечаток и ошибок (далее - заявление об исправлении ошибок).

56.2. Заявление об исправлении ошибок подается Заявителем письменно в произвольной форме по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, кабинет 111 (для юридических лиц), кабинет № 141А (для физических лиц).

56.3. Регистрация заявления об исправлении ошибок осуществляется специалистом комитета по делопроизводству в АСЭД «Дело» в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в день поступления заявления об исправлении ошибок.

56.4. Обязанности специалиста комитета по делопроизводству, ответственного за регистрацию заявления об исправлении ошибок, закрепляются в должностной инструкции.

56.5. Специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, проверяет заявление об исправлении ошибок на предмет наличия опечаток и ошибок в выданных(ом) в результате предоставления Муниципальной услуги документах(е) (далее - ошибки).

56.6. В случае наличия ошибок специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления об исправлении ошибок, осуществляет исправление допущенных ошибок путем подготовки изменений в документы, выданные в результате предоставления Муниципальной услуги, и передает их (его) в комитет по делопроизводству для оформления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и направления Заявителю.

56.7. В случае отсутствия ошибок специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, готовит Заявителю уведомление об отсутствии ошибок и передает его в комитет по делопроизводству для оформления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и направления Заявителю.

56.8. Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в пунктах 56.5-56.7 настоящего Административного регламента, составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении ошибок.

56.9. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах» является наличие либо отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.

56.10. Результатом выполнения административной процедуры

«Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах» является:

56.10.1 в случае наличия ошибок исправленный Документ;

56.10.2 в случае отсутствия ошибок уведомление об отсутствии ошибок.

56.11. Способом фиксации результата административной процедуры «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах» является регистрация в системе АСЭД «Дело»:

56.11.1 в случае наличия ошибок исправленного Документа;

56.11.2. в случае отсутствия ошибок уведомления об отсутствии ошибок.

**57. Порядок выполнения административных процедур (действий) при предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме.**

**57.1. Административная процедура «Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге»**

57.1.1. Основанием для начала административной процедуры «Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге» является необходимость получения Заявителем информации о Муниципальной услуге.

57.1.2. Заявитель может ознакомиться с информацией о Муниципальной услуге в электронной форме:

57.1.2.1 на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций):

57.1.2.1.1 для получения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Заявителю необходимо зайти на интернет-портал <https://www.gosuslugi.ru/>;

57.1.2.1.2 в правой верхней области интернет-портала в разделе «Выберите регион» указать «Выбрать вручную» и задать «Тульская область/Новомосковский район»;

57.1.2.1.3 в строке поиска интернет-портала <http://www.gosuslugi.ru/> ввести наименование Муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» с указанием ведомства «Администрация муниципального образования город Новомосковск».

57.1.2.2 на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области

57.1.2.2.1 для получения информации на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области Заявителю необходимо зайти на интернет-портал <https://www.gosuslugi71.ru/>;

57.1.2.2.2 в верхней части интернет-портала выбрать ссылку «Каталог», затем перейти по ссылкам «По ведомствам», «Муниципальные»;

57.1.2.2.3 в открывшемся списке выбрать администрацию муниципального образования город Новомосковск и перейти по ссылке;

57.1.2.2.4 в списке электронные услуги выбрать «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

57.1.2.3 на официальном сайте.

57.1.2.3.1 для получения информации на официальном сайте Заявителю необходимо зайти на сайт <http://www.nmosk.ru>;

57.1.2.3.2 в главном меню выбрать вкладку «Администрация»;

57.1.2.3.3 выбрать раздел «Административная реформа»;

57.1.2.3.4 текст настоящего Административного регламента размещен в разделе «Административные регламенты»;

57.1.2.3.5 информация о праве Заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Муниципальной услуги, размещена в разделе «Порядок подачи и рассмотрения жалоб при предоставлении муниципальных услуг»;

57.1.2.3.6 сведения о Муниципальной услуге размещены в разделе «Муниципальные услуги» главного меню сайта, необходимо осуществить переход в раздел «Земельно-имущественные отношения, регулирование предпринимательской деятельности» и выбрать «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

57.1.3. Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в подпункте 57.1.2 настоящего Административного регламента, для каждого интернет-ресурса составляет 10 минут.

57.1.4. Обязанности специалиста Управления, ответственного за размещение информации о порядке и сроках предоставления Муниципальной услуги в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области», закрепляются в должностной инструкции.

57.1.5. Обязанности специалиста Управления, ответственного за актуальность и достоверность размещенной на официальном сайте информации, закрепляются в должностной инструкции.

57.1.6. Критерием принятия решения по административной процедуре «Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге» в электронной форме является полнота и актуальность информации о порядке и сроках предоставления Муниципальной услуги.

57.1.7. Результатом административной процедуры «Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге» в электронной форме является получение Заявителем интересующей его информации.

57.1.8. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры «Предоставление информации Заявителям и обеспечение доступа Заявителей к сведениям о Муниципальной услуге» при использовании

интернет-ресурсов не предусмотрен.

## **57.2. Административная процедура «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса»**

57.2.1. Основанием для начала административной процедуры «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса» является необходимость получения Заявителем Муниципальной услуги.

57.2.2. Административное действие «Формирование Запроса» осуществляется Заявителем посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

57.2.2.1. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

57.2.2.2. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

57.2.2.3. Для подачи заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Заявителю необходимо:

57.2.2.3.1 зайти на сайт <http://www.gosuslugi.ru>;

57.2.2.3.2 выбрать ссылку «Ваше местоположение»; в открывшемся окне со списком регионов выбрать «Тульская область», «Новомосковск»;

57.2.2.3.3 на вкладке «По ведомствам» выбрать категорию «Муниципальные». Из появившегося списка муниципальных услуг выбрать ссылку «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

57.2.2.3.4 заполнить заявление, прикрепить к заявлению копии документов согласно пунктам 28, 29 настоящего Административного регламента.

57.2.2.4. При формировании Запроса Заявителю обеспечивается:

57.2.2.4.1 возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 28 и 29 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

57.2.2.4.2 возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

57.2.2.4.3 сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию Заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

57.2.2.4.4 заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений Заявителем с использованием сведений, размещенных в

федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации», и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

57.2.2.4.5 возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

57.2.2.4.6 возможность доступа Заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) к ранее поданным заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам в течение не менее 3 месяцев.

57.2.2.5. Максимальный срок выполнения административного действия «Формирование Запроса» составляет 15 минут.

57.2.3. Административное действие «Прием и регистрация Запроса» при направлении Запроса в электронной форме.

57.2.3.1. Специалист Управления, ответственный за прием и регистрацию Запроса Заявителя в электронной форме (далее – специалист Управления), осуществляет прием Запроса, сформированного Заявителем в соответствии с пунктом 57.2.2 настоящего Административного регламента, в электронной форме через АИС.

57.2.3.2. Обязанности специалиста Управления закрепляются в должностной инструкции.

57.2.3.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Запроса, указанных в 32 настоящего Административного регламента, специалист Управления регистрирует запрос в АИС, печатает текст Запроса на бумажный носитель и передает начальнику Управления для наложения резолюции.

57.2.3.4. В случае наличия оснований для отказа в приеме Запроса, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента, специалист Управления направляет Заявителю через АИС уведомление об отказе в приеме Запроса с указанием причины отказа в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Заявителя Запроса.

57.2.3.5. Исключен.

57.2.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса» - 1 рабочий день со дня поступления Запроса.

57.2.3.7. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса» является наличие или отсутствие оснований для возврата Запроса, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента.

57.2.3.8. Результатом выполнения административной процедуры «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса» является зарегистрированный и представленный на рассмотрение в Управление Запрос Заявителя.

57.2.3.9. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Подача Заявителем Запроса и прием такого Запроса» является регистрация Запроса Заявителя в АИС.

**57.3. Административная процедура «Получение сведений о ходе**

**выполнения Запроса».**

57.3.1. Основанием для начала административной процедуры «Получение сведений о ходе выполнения Запроса» является необходимость получения Заявителем сведений о ходе выполнения Запроса.

57.3.2. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления Муниципальной услуги.

57.3.3. Информация о ходе предоставления Муниципальной услуги направляется Заявителю Администрацией в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) по выбору Заявителя.

57.3.4. При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме Заявителю направляется:

57.3.4.1 уведомление о приеме и регистрации Запроса;

57.3.4.2 уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

57.3.4.3 уведомление о возможности получить результат предоставления Муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

57.3.5. Критерием принятия решения по административной процедуре «Получение сведений о ходе выполнения Запроса» в электронной форме является необходимость получения информации о ходе выполнения Запроса.

57.3.6. Результатом административной процедуры «Получение сведений о ходе выполнения Запроса» в электронной форме является получение Заявителем интересующей его информации.

57.3.7. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры «Получение сведений о ходе выполнения Запроса» при использовании интернет-ресурсов не предусмотрен.

57.4. Административная процедура «Взаимодействие Управления с органами исполнительной власти, организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги».

57.4.1. Взаимодействие Управления с органами исполнительной власти, организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, осуществляется в порядке, указанном в пункте 54 настоящего Административного регламента.

**57.5. Административная процедура «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги».**

57.5.1. Основанием для начала административной процедуры «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги» является подготовка Документа, подтверждающего предоставление Муниципальной услуги.

57.5.2. В качестве результата предоставления Муниципальной услуги в электронной форме Заявитель по своему выбору вправе получить:

57.5.2.1 подготовленный Документ в форме электронного документа, подписанный уполномоченным должностным лицом с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи;

57.5.2.2 подготовленный Документ на бумажном носителе, подтверждающий содержание электронного документа, направленный Администрацией по почте простым письмом без уведомления;

57.5.2.3 подготовленный Документ на бумажном носителе, подтверждающий содержание электронного документа, полученный Заявителем лично.

57.5.3. Заявитель вправе получить результат предоставления Муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления Муниципальной услуги.

57.5.4. Максимальный срок предоставления административной процедуры «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги» - 3 рабочих дня со дня подготовки результата Муниципальной услуги.

57.5.5. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги» является полученный от Заявителя Запрос в электронном виде.

57.5.6. Результатом административной процедуры «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги» является направление Заявителю подготовленного Документа.

57.5.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Получение Заявителем результата предоставления Муниципальной услуги» является направление Документа Заявителю через АИС.

#### **IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

58. Контроль за исполнением Административного регламента предоставления Муниципальной услуги осуществляется в следующих формах:

58.1 Текущий контроль.

58.2 Плановые проверки.

58.3 Внеплановые проверки.

59. Текущий контроль осуществляется в целях соблюдения и исполнения специалистами Управления, ответственными за предоставление Муниципальной услуги, положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

59.1 Текущий контроль проводится руководителем Управления или должностным лицом Управления, наделенным полномочиями по проведению текущего контроля в соответствии с должностной инструкцией.

59.2 Периодичность и сроки осуществления текущего контроля устанавливаются руководителем Управления.

60. Плановые проверки осуществляются в целях контроля за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги, который включает в себя выявление и устранение нарушений прав Заявителей при предоставлении Муниципальной услуги, а также направлен на оптимизацию административных процедур (действий) при предоставлении Муниципальной услуги.

60.1 Порядок и периодичность проведения плановых проверок устанавливаются руководителем Управления.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в год.

61. Внеплановые проверки осуществляются:

61.1 В целях контроля за устранением ранее выявленных нарушений при предоставлении Муниципальной услуги.

61.2 При рассмотрении жалоб Заявителей на решения и действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих при предоставлении Муниципальной услуги.

62. Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителем Управления или должностным лицом Управления, наделенным полномочиями по проведению плановых и внеплановых проверок в соответствии с должностной инструкцией.

63. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей к виновным лицам применяются меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. Руководитель Управления, ответственного за предоставление Муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение специалистами Управления, ответственными за предоставление Муниципальной услуги, действующего законодательства Российской Федерации при предоставлении Муниципальной услуги.

65. Руководитель комитета по делопроизводству, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение специалистами комитета по делопроизводству, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, действующего законодательства Российской Федерации при предоставлении Муниципальной услуги.

66. Руководитель управления архитектуры и градостроительства, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение специалистами управления архитектуры и градостроительства, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, действующего законодательства Российской Федерации при предоставлении Муниципальной услуги.

67. Специалист Управления, ответственный за консультирование и информирование обратившихся лиц, в том числе Заявителей, несет персональную ответственность за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования.

68. Специалист Управления, осуществляющий прием Запросов, несет персональную ответственность за полноту и правильность их оформления, сохранность принятых документов, порядок и сроки их приема.

69. Специалист Управления, ответственный за проведение проверок представленных Заявителем сведений, требующих проверки полноты и достоверности указанных в них сведений, несет персональную ответственность:

69.1 за своевременность и качество проводимых проверок по представленным Заявителем сведениям;

69.2 за соответствие направляемых межведомственных запросов требованиям настоящего Административного регламента;

69.3 за соблюдение порядка и сроков направления межведомственных запросов.

70. Специалист Управления, ответственный за подготовку результата предоставления Муниципальной услуги, несет персональную ответственность за своевременное рассмотрение Запроса, за достоверность сведений, своевременность и порядок согласования результата предоставления Муниципальной услуги, правильность оформления результата предоставления Муниципальной услуги.

71. Специалист Управления, ответственный за уведомление Заявителя о результате предоставления Муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков направления уведомления о результате предоставления Муниципальной услуги.

72. Должностные лица и специалисты Управления за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих должностных обязанностей при предоставлении Муниципальной услуги несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

73. Физические лица, их объединения, организации вправе получать информацию о порядке предоставления Муниципальной услуги в целях осуществления контроля за предоставлением Муниципальной услуги, а также направлять замечания и предложения по улучшению качества предоставления Муниципальной услуги.

#### **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также должностных лиц**

74. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Муниципальной услуги (далее - жалоба).

75. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы Заявитель может получить:

75.1 на официальном сайте в разделе «Администрация - Административная реформа - Порядок подачи и рассмотрения жалоб при предоставлении муниципальных услуг»;

75.2 на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://do.gosuslugi.ru/>);

75.3 на Портале государственных и муниципальных услуг (функций)

Тулской области (<https://esia.gosuslugi.ru/idp/rlogin?cc=bp>);

75.4 при личном обращении в Администрацию с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

76. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

76.1 нарушение срока регистрации Запроса;

76.2 нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;

76.3 требование у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами, для предоставления Муниципальной услуги;

76.4 отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, у Заявителя;

76.5 отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами;

76.6 затребование с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами;

77.7 отказ Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

76.8 нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Муниципальной услуги;

76.9 приостановление предоставления Муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами;

76.10 требование у Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

76.10.1 изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги;

76.10.2 наличие ошибок в заявлении о предоставлении Муниципальной

услуги и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, и не включенных предоставленный ранее комплект документов;

76.10.3 истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги;

76.10.4 выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью главы Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

77. Должностные лица Администрации, указанные в 79 настоящего Административного регламента, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, рассматривают жалобы в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом, определяющим особенности подачи и рассмотрения жалоб Заявителей на решения и действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг.

78. Жалобы:

78.1 на решения, принятые главой Администрации, рассматриваются главой Администрации;

78.2 на решения, принятые начальником Управления, рассматриваются руководителем аппарата Администрации;

78.3 на решения, принятые муниципальными служащими Управления, рассматриваются специалистами Управления, наделенными полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с должностной инструкцией.

79. Заявитель может обратиться с жалобой лично или через своего представителя.

80. От имени Заявителя жалоба может быть подана представителем, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами либо доверенностью, оформленной в установленном порядке.

81. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме Заявителя, в электронной форме в Администрацию.

82. Жалоба может быть направлена:

82.1 через государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ГБУ ТО «МФЦ»);

82.2 по почте;

82.3 с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими;

82.4 с использованием официального сайта;

82.5 с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

82.6 с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области.

83. Жалоба должна содержать:

83.1 наименование органа, структурного подразделения Администрации, ответственного за предоставление Муниципальной услуги, должностного лица Администрации, ответственного за предоставление Муниципальной услуги, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

83.2 фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

83.3 сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего;

83.4 доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего.

84. Заявитель вправе представить документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых документов.

85. Прием жалоб в письменной форме на бумажном носителе и в форме электронных документов осуществляется комитетом по делопроизводству по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, кабинет 111 (для юридических лиц), кабинет 141А (для физических лиц) в соответствии с графиком:

в понедельник, вторник, среду, четверг - с 8 ч. 48 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.;

в пятницу - с 8 ч. 48 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

86. В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность. В качестве документа, удостоверяющего личность, Заявитель представляет один из документов, удостоверяющих личность, признаваемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

87. При подаче жалобы в электронной форме документы, указанные в 84 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, не требуется.

88. Жалоба может быть подана Заявителем через ГБУ ТО «МФЦ» по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, д. 7 и г. Новомосковск, ш. Рязанское, д. 9/1.

89. ГБУ ТО «МФЦ» обеспечивает ее передачу в Администрацию в течение 1 рабочего дня со дня получения жалобы.

90. Не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации жалоба передается должностному лицу Администрации, наделенному полномочиями по рассмотрению жалоб.

91. Должностные лица Администрации, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, рассматривают жалобу в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

92. В случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации должностными лицами Администрации, наделенными полномочиями по рассмотрению жалоб.

93. Если жалоба не относится к деятельности Администрации, то в течение двух рабочих дней со дня регистрации жалобы она направляется в государственный орган или орган местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено рассмотрение жалобы. О переадресации жалобы в этот же срок сообщается Заявителю.

94. Жалоба не рассматривается по существу в следующих случаях:

94.1 имеется вступившее в законную силу принятое по жалобе с теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение или определение о прекращении производства по жалобе либо об утверждении мирового соглашения суда общей юрисдикции, арбитражного суда;

94.2 если жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица Администрации, муниципального служащего, а также членов его семьи;

94.3 если ранее подобная жалоба была рассмотрена (с теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям);

94.4 содержание жалобы не соответствует требованиям, установленным в пункте 83 настоящего Административного регламента.

95. Заявитель письменно уведомляется об отказе в рассмотрении жалобы по существу. Срок подготовки и отправки Администрацией письменного уведомления об отказе в рассмотрении жалобы по существу составляет 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы. Письменное уведомление об отказе в рассмотрении жалобы по существу направляется Заявителю простым письмом с уведомлением.

95.1 Письменное уведомление об отказе в рассмотрении жалобы по существу не направляется в случае, если в жалобе не указаны фамилия Заявителя и (или) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ.

96. В случае если причины, по которым жалоба не была рассмотрена по существу, в последующем устранены, Заявитель вправе вновь обратиться с жалобой.

97. До момента вынесения решения по жалобе Заявитель вправе обратиться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы. В таком случае рассмотрение жалобы прекращается.

98. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

99. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих постановлений (решение по жалобе), в которых:

99.1 жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами;

99.2 в удовлетворении жалобы отказывается.

100. В удовлетворении жалобы отказывается в случае, если при ее рассмотрении не выявлены нарушения при предоставлении Муниципальной услуги.

101. Не позднее дня, следующего за днем принятия постановления, указанного в пункте 99 настоящего Административного регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

101.1 В случае если жалоба была направлена с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, ответ Заявителю направляется посредством указанной системы.

102. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

102.1 наименование Администрации, органа, структурного подразделения Администрации, предоставляющего Муниципальную услугу;

102.2 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование Заявителя;

102.3 в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения Муниципальной услуги;

102.4 в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

103. В случае если Заявитель не удовлетворен решением, принятым в ходе рассмотрения жалобы должностными лицами Администрации, или решение ими не было принято, то Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Также в суде могут быть обжалованы решения, действия (бездействие), в результате которых нарушены права и свободы Заявителя.

104. После принятия решения по результатам рассмотрения жалобы оригиналы документов возвращаются Заявителю по его заявлению в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации.

105. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в досудебном или судебном порядке, если это не затрагивает разглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законодательством тайну.

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования город  
Новомосковск муниципальной услуги  
«Перераспределение земель и (или)  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной  
собственности»

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В администрацию муниципального  
образования город Новомосковск

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**от юридического лица**

\_\_\_\_\_

(наименование юридического

лица)

\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического  
лица)

(ОГРН, ИНН юридического лица, за  
исключением, если заявителем  
иностранное юридическое

является  
лицо)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии),  
должность представителя)

\_\_\_\_\_

действующего на основании

\_\_\_\_\_

(название документа)

\_\_\_\_\_

(контактный телефон, почтовый адрес и  
(или) адрес эл. почты)

**от физического лица**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.(отчество – при наличии),

реквизиты

Заявителя)

документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(место жительства)\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, почтовый адрес  
(или) адрес эл. почты)

и

**Заявление**

Прошу заключить соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с местоположением,

\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, находящегося в частной собственности (запись регистрации № \_\_\_\_\_ сделана \_\_\_\_\_) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, (или земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящегося в муниципальной собственности) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с проектом межевания территории утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (приводятся реквизиты документа).

О принятых решениях (в том числе приостановлении срока предоставления услуги), связанных с предоставлением мне государственной услуги, прошу уведомлять меня:

- по телефону: смс сообщение/звонок: \_\_\_\_\_

- сообщением на электронную почту: \_\_\_\_\_

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

1) По почте;

2) Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

3) лично

Приложение:<sup>1</sup>

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

дата

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на

\_\_\_\_\_

обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования город  
Новомосковск муниципальной услуги  
«Перераспределение земель и (или)  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной  
собственности»

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В администрацию муниципального  
образования город Новомосковск

**от физического лица**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(отчество – при наличии),

реквизиты

документа, удостоверяющего личность  
Заявителя)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(место жительства)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, почтовый адрес  
(или) адрес эл. почты)

и

### Заявление

Прошу заключить соглашение о перераспределении земельного участка  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенного на землях населенных пунктов, с местоположением,

\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием  
\_\_\_\_\_,

находящегося в частной собственности (запись регистрации №  
\_\_\_\_\_ сделана \_\_\_\_\_) и земель,

государственная собственность на которые не разграничена площадью \_\_\_\_\_  
кв. м (или земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
находящегося в муниципальной собственности).

О принятых решениях (в том числе приостановлении срока предоставления услуги), связанных с предоставлением мне государственной услуги, прошу уведомлять меня:

- по телефону: смс сообщение/звонок: \_\_\_\_\_

- сообщением на электронную почту: \_\_\_\_\_

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

1) По почте;

2) Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

3) лично

Приложение:<sup>2</sup>

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листах

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

дата

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования город  
Новомосковск муниципальной услуги  
«Перераспределение земель и (или)  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной  
собственности»

### Форма

---

*(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу  
разрешения)*

#### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### **Об отказе об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель  
\_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, руководствуясь ст. 39.29  
Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с  
\_\_\_\_\_ администрацией муниципального образования город  
Новомосковск ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Отказать<sup>3</sup> в заключении соглашения о перераспределении земельных  
участков по основаниям:

Разъяснение причин отказа: \_\_\_\_\_

2. Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении  
муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных  
участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков, находящихся в частной  
собственности» после устранения указанных нарушений.

---

<sup>3</sup> Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем  
направления жалобы в администрацию муниципального образования, а также в  
судебном порядке.

## Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования город  
Новомосковск муниципальной услуги  
«Перераспределение земель и (или)  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной  
собственности»

**Форма**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу  
разрешения)

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель  
\_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, руководствуясь ст. 39.29  
Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с  
\_\_\_\_\_ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ с категорией  
земель \_\_\_\_\_ и видом разрешенного использования  
\_\_\_\_\_ для последующего заключения соглашения о  
перераспределения земельных участков.

2. Заявителю \_\_\_\_\_ обеспечить проведение кадастровых  
работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1  
настоящего решения, на государственный кадастровый учёт в установленном  
законодательством Российской Федерации порядке.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельным  
участком, указанным в пункте 1 настоящего решения (в случае наличия  
ограничений):

4. Срок действия настоящего решения составляет два года.

## Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение 5

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

**Форма**

Кому: \_\_\_\_\_  
Контактные данные:

**Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На Ваше заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь ст.39.29 Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с утвержденным \_\_\_\_\_ проектом межевания территории, сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении, находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и земель/земельных участков с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящихся в муниципальной собственности/государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного(ых) участка(ов), который(е) образуется(ются) в результате перераспределения и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете.

## Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение 6  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования город  
Новомосковск муниципальной услуги  
«Перераспределение земель и (или)  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной  
собственности»

## ФОРМА

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о перераспределении земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности (земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена), и земельного участка,  
находящегося в частной собственности

от \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования город Новомосковск,  
именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы администрации  
муниципального образования город Новомосковск  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава  
муниципального образования город Новомосковск и Положения об  
администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной  
стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_,<sup>4</sup> именуемый(ая) в  
дальнейшем «Сторона-2»,  
\_\_\_\_\_, именуемое(ая) в дальнейшем «Сторона-2», в лице

<sup>4</sup> Для физического лица

(указать наименование юридического лица)  
 \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,<sup>5</sup> с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка государственная собственность на который не разграничена), и земельного участка, находящегося в частной собственности (далее – Соглашение) о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенного на \_\_\_\_\_, с местоположением (по адресу):  
 \_\_\_\_\_  
 (категория земель)

\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, в границах, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, находящегося в собственности Стороны-2, о чем \_\_\_\_\_ в Едином

(дата)

государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации \_\_\_\_\_ (далее – Участок № 1) и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенного на \_\_\_\_\_, с местоположением (по адресу):

(категория земель)

\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, о чем \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

(земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях \_\_\_\_\_ на территории кадастрового квартала \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м)<sup>7</sup>

(далее – земли), в результате чего образовался земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный на \_\_\_\_\_, с местоположением (по адресу):  
 \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Для юридического лица

<sup>6</sup> В случае, если земельный участок находится в собственности муниципального образования город Новомосковск

<sup>7</sup> В случае, если государственная собственность на земли на разграничена

(категория земель)

\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ (далее – Участок № 2).

1.2. Участок № 2 образован из Участка № 1 и земель и утверждён постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением у Стороны-2 возникает право собственности на Участок № 2 площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м.

## 2. Размер платы за увеличение площади.

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Все расчеты по настоящему Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

Сведения \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_ реквизитах счета: \_\_\_\_\_

2.3. В день подписания Соглашения расчет между Стороной-2 и Стороной-1 произведен полностью: \_\_\_\_\_ деньги в сумме \_\_\_\_\_ внесены Стороной-2 на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

## 3. Обязательства и ответственность Сторон:

### 3.1. Сторона-2 обязана:

3.1.1 использовать образованный Участок № 2 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

3.1.3 выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.1.4 соблюдать при использовании образованного Участка № 2 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

3.1.5 не нарушать законных интересов владельцев инженерно-

технических сетей, коммуникаций;

3.1.6 осуществлять любую деятельность на образованном Участке № 2 с учетом охранных зон инженерных коммуникаций;

3.1.7 за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области.

3.2 во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4. Участок № 2 передан Стороной-1 Стороне-2 до момента подписания настоящего Соглашения;

3.5 на момент заключения настоящего Соглашения Участок № 2 Стороной-2 осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка № 2 Сторону-2 удовлетворяет.

#### 4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

5.2. К отношениям Сторон по настоящему Соглашению и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области и прекращения права собственности и снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1, второй экземпляр – у Стороны-2.

#### 7. Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:

Подписи Сторон:

Глава администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Начальник**  
**управления по использованию**  
**муниципальных земель**

**Н.С. Лавринова**