

**Положение**  
**о подготовке и реализации проектов муниципально-частного**  
**партнерства муниципального образования город Новомосковск**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке и реализации проектов муниципально - частного партнерства муниципального образования город Новомосковск (далее – Положение) регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений (далее – структурные подразделения) администрации муниципального образования город Новомосковск при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП), отношения, возникающие в связи с заключением, исполнением и прекращением соглашения о МЧП и осуществление мониторинга реализации соглашений о МЧП.

2. Используемые в настоящем Положении термины и определения используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон).

2. Разработка предложения о реализации проекта  
муниципально-частного партнерства по инициативе  
публичного партнера

3. Разработка предложения о реализации проекта МЧП по инициативе публичного партнера осуществляется в отношении проекта, соответствующего целям и задачам, предусмотренным документами стратегического планирования муниципального образования город Новомосковск (далее – документы стратегического планирования).

4. Разработка предложения о реализации проекта МЧП по инициативе публичного партнера осуществляется в случае отсутствия предложений о реализации проекта МЧП от юридических лиц, которые в соответствии с Законом могут быть частными партнерами (далее – Частное лицо).

5. Обеспечение разработки предложения о реализации проекта МЧП осуществляется соответствующим структурным подразделением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация), осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП.

Исполнитель и, при необходимости, соисполнители, ответственные за

обеспечение разработки предложения о реализации проекта МЧП и реализацию проекта МЧП, а также решение о включении такого проекта в реестр проектов муниципального образования город Новомосковск, предлагаемых к реализации на принципах МЧП (далее – реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП) в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – постановление Администрации).

6. Подготовку проекта постановления Администрации о включении проекта МЧП в реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП осуществляет экономическое управление Администрации на основании предложения структурного подразделения Администрации.

7. Предложение о включении проекта МЧП в реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП (далее – Предложение) должно содержать:

7.1 описание проекта и обоснование его актуальности;

7.2 цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

7.3 сведения о публичном партнере;

7.4 проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 Закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

7.5 срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

7.6 оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7.7 прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджета муниципального образования город Новомосковск, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

7.8 описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

7.9 сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

7.10 иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

8. Экономическое управление Администрации в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее Предложение и в случае выявления замечаний возвращает исполнителю на доработку.

9. Реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП должен содержать:

9.1 наименование проекта МЧП;

9.2 краткое описание проекта МЧП;

9.3 наименование ответственного исполнителя, соисполнителей;

9.4 срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

9.5 прогнозируемый объем инвестиций на реализацию проекта МЧП;

9.6 необходимый объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

9.7 форму партнерства;

9.8 информацию о стадии подготовки и реализации проекта МЧП.

10. Формирование и ведение реестра предлагаемых к реализации проектов МЧП и обеспечение размещения его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск осуществляет экономическое управление Администрации.

11. Разработка предложения о реализации проекта МЧП, включенного в реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП, осуществляется ответственным исполнителем самостоятельно или с привлечением специализированной организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или Частным лицом по собственной инициативе.

12. В случае обеспечения публичным партнером частичного финансирования реализации проекта МЧП, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет бюджетных ассигнований предложение о реализации проекта МЧП согласуется финансовым управлением Администрации.

13. После согласования финансовым управлением предложение о реализации проекта МЧП, разработанное в соответствии с Законом, ответственный исполнитель направляет на рассмотрение в экономическое управление Администрации.

14. В случае поступления в Администрацию от Частного лица предложения о реализации проекта МЧП, включенного в реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП и по которому принято решение о его реализации, разработка предложения о реализации такого проекта ответственным исполнителем может быть прекращена или не осуществляться.

### 3. Рассмотрение предложения и принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

15. Предложения Частных лиц о реализации проекта МЧП, включенного в реестр предлагаемых к реализации проектов МЧП, а также обращения Частных лиц о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, рассматриваются экономическим управлением Администрации совместно со структурными подразделениями Администрации, осуществляющими полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП, в порядке установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности..

16. Для рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП создаются рабочие группы, могут привлекаться консультанты, эксперты, компетентные государственные органы, иные лица.

Состав и порядок работы рабочей группы утверждаются постановлением Администрации.

17. В предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП, и переговорах при рассмотрении предложения о

реализации проекта МЧП со стороны Администрации выступает экономическое управление Администрации, а также структурные подразделения Администрации, осуществляющие полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП.

Экономическое управление Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определяет форму переговоров, организует приглашение их участников, обеспечивает проведение переговоров и оформление протокола переговоров.

18. Экономическое управление Администрации совместно со структурными подразделениями Администрации, осуществляющими полномочия в сфере, в которой предлагается реализация проекта МЧП, в рамках своей компетенции подготавливают и обеспечивают предоставление Частному лицу материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта МЧП.

19. Решение о направлении предложения о реализации проекта МЧП в уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества подготавливается экономическим управлением Администрации и утверждается главой муниципального образования город Новомосковск.

20. Экономическое управление Администрации в соответствии с Законом обеспечивает:

20.1 организацию направления предложения о реализации проекта в уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества;

20.2 направление инициатору проекта МЧП решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, протоколов переговоров, заключения уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области об итогах проведения оценки эффективности проекта МЧП и проведения его сравнительного преимущества;

20.3 подготовку проекта решения о реализации проекта МЧП;

20.4 размещение на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о реализации проекта МЧП; решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, протоколов переговоров, решения о реализации проекта МЧП.

21. Структурное подразделение Администрации, определенное решением о реализации проекта МЧП в качестве публичного партнера (далее – ответственное структурное подразделение), в соответствии с Законом обеспечивает:

21.1 размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, решения о реализации проекта;

21.2 рассмотрение заявлений Частных лиц о намерении участвовать в

конкурсе на право заключения соглашения о МЧП (далее также - Соглашение), проведение проверки заявителей на соответствие требованиям, предусмотренным Законом.

#### 4. Проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

22. Организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения Соглашения (далее также - конкурс) обеспечивает ответственное структурное подразделение в соответствии с Законом.

23. Ответственное структурное подразделение по согласованию с экономическим управлением Администрации определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса (если предусмотрен решением о реализации проекта МЧП), оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями Закона.

Конкурсная документация и состав конкурсной комиссии утверждаются постановлением Администрации. Подготовка проекта постановления Администрации осуществляется ответственным структурным подразделением.

24. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, обеспечивает ответственное структурное подразделение.

#### 5. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера

25. Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения в соответствии с Законом.

26. В соглашение могут быть внесены изменения при наличии согласия Администрации и частного партнера. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта МЧП и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены главой муниципального образования город Новомосковск.

27. Администрация обязана рассматривать предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения в случае, если реализация соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность

исполнения установленных соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

28. Решение об изменении существенных условий соглашения, за исключением решений, указанных в статье 30 настоящего Порядка, принимается главой муниципального образования город Новомосковск в течение тридцати календарных дней после дня поступления предложения Частного лица.

29. В случае, если в течение тридцати календарных дней после дня поступления предложения частного партнера глава муниципального образования город Новомосковск не принял решение об изменении существенных условий соглашения, не уведомил частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или не представила частному партнеру мотивированный отказ, частный партнер вправе приостановить исполнение соглашения до принятия главой муниципального образования город Новомосковск решения об изменении существенных условий соглашения или до представления мотивированного отказа.

30. Изменение существенных условий соглашения, которое приводит к изменению доходов или расходов бюджета муниципального образования город Новомосковск, допускается только в случае внесения такого изменения в соответствующее решение о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом в течение тридцати календарных дней после дня поступления требований частного партнера Администрация обязана уведомить частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или представить частному партнеру мотивированный отказ.

31. В соглашение могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, международным договором Российской Федерации, соглашением.

32. Соглашение прекращает свое действие:

32.1 по истечении срока действия;

32.2 по соглашению сторон;

32.3 в случае досрочного расторжения по решению суда;

32.4 по иным основаниям, предусмотренным соглашением.

33. В случае досрочного прекращения соглашения, содержащего обязательство частного партнера по передаче Администрации в собственность объекта соглашения, находящегося в собственности частного партнера, объект соглашения подлежит передаче частным партнером Администрации при условии компенсации осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера, которая уменьшена на сумму убытков, причиненных Администрации и третьим лицам таким досрочным прекращением.

34. В случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения объект соглашения подлежит передаче Администрации. В этом случае Администрация

в течение одного календарного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Администрации на указанное имущество. Регистрация права собственности Администрации на указанное имущество осуществляется на основании решения суда. В случае, если в целях реализации соглашения частному партнеру были предоставлены земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр и судом принято решение о досрочном прекращении соглашения, права частного партнера на эти земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

35. Переход прав и обязанностей частного партнера по соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

36. Замена частного партнера по соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед финансирующим лицом осуществляется путем проведения Администрацией конкурса в целях замены частного партнера (если иное не предусмотрено соглашением или прямым соглашением) с соблюдением следующих требований к этому конкурсу:

36.1 вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса, проводимого в целях замены частного партнера по соглашению, устанавливаются решением о реализации проекта МЧП, в соответствии с которым было заключено соглашение;

36.2 положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях замены частного партнера, должны соответствовать положениям конкурсной документации, утвержденной решением о реализации проекта МЧП, в соответствии с которым было заключено соглашение, за исключением положений, в том числе параметров критериев такого конкурса, которые изменяются с учетом фактически исполненных частным партнером к моменту проведения такого конкурса обязательств по соглашению;

36.3 условием конкурса, проводимого в целях замены частного партнера, наряду с условиями конкурса, указанными в пункте 36.2, является обязательство победителя конкурса по исполнению обязательств частного партнера перед финансирующим лицом в порядке и на условиях, которые согласованы с финансирующим лицом и предусмотрены конкурсной документацией на проведение конкурса в целях замены частного партнера по соглашению.

37. Проведение конкурса в целях замены частного партнера и определение победителя такого конкурса осуществляются в соответствии с главой 5 Закона. Между публичным партнером и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по соглашению. Права и обязанности частного партнера по соглашению об МЧП прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по соглашению об МЧП.

38. В случае замены лица по соглашению без проведения конкурса при неисполнении или ненадлежащем исполнении частным партнером своих обязательств перед Администрацией и (или) финансирующим лицом

применяются правила, установленные статьей 39 настоящего Положения.

39. В случае замены частного партнера условия соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту проведения конкурса обязательствах по соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены частного партнера и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями соглашения. Изменения, вносимые в соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к соглашению об МЧП.

40. В течение трех календарных дней со дня выбора нового частного партнера в соответствии с настоящей статьей частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи указанный в соглашении объект новому частному партнеру. Данная передача является основанием для прекращения права собственности на объект соглашения подлежащего замене частного партнера и основанием возникновения права собственности на объект соглашения нового частного партнера.

41. В случае, если по истечении трехсот шестидесяти пяти календарных дней со дня возникновения оснований для замены частного партнера такая замена не осуществлена, соглашение об МЧП подлежит досрочному расторжению.

## 6. Предоставление частному партнеру земельных участков

42. Земельный участок, на котором расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляется частному партнеру в аренду, на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации без проведения торгов на срок, который устанавливается соглашением в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и не может превышать срок действия такого Соглашения.

43. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено Соглашением и договором аренды земельного участка.

44. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения заключенного в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения договора аренды земельного участка.

## 7. Мониторинг реализации проектов муниципально-частного партнерства

45. Ответственное структурное подразделение в течение всего периода реализации проекта МЧП (с момента принятия решения о реализации проекта МЧП до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по Соглашению) в установленном Законом порядке и сроки размещает в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведения о реализации проекта МЧП.

46. Экономическое управление Администрации в целях проведения мониторинга обеспечивает проверку внесенных ответственным структурным подразделением в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений, а также ежегодно формирует результаты мониторинга реализации Соглашений за отчетный год.

Начальник экономического управления

Н.Н. Панфилов