

**Заключение комиссии от 06 февраля 2025 года  
о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности, прошедших 30 января 2025 года**

Тема публичных слушаний:

- 1.1 обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;
- 1.2 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48;
- 1.3 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;
- 1.4 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14;
- 1.5 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;
- 1.6 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;
- 1.7 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;
- 1.8 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;
- 1.9 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;
- 1.10 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23;
- 1.11 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29;
- 1.12 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31;

1.13 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А;

1.14 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16;

1.15 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14;

1.16 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7;

1.17 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8;

1.18 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22.

Форма оповещения: Оповещение о начале публичных слушаний от 22.01.2025 о размещении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (далее –схемы), проекта планировки и проекта межевания территории (далее –проект) и проведении экспозиции проекта и схем, о порядке принятия предложений граждан по рассматриваемым вопросам было опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 2(411) от 22 января 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/>: в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности». Населению была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами до 30 января текущего года.

Основание для проведения: постановление главы МО город Новомосковск от 17.01.2025 № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 2(411) от 22 января 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дата проведения публичных слушаний –30 января 2025 года в 16-00 часов, протокол публичных слушаний от 30.01.2025 года.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, правое крыло, 1-ый этаж, кабинет 121. Количество участников публичных слушаний 14 человек согласно листу регистрации (9 членов комиссии и 5 человек из числа приглашенных).

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Экспозиция материалов была размещена в здании администрации МО город Новомосковск (ул. Комсомольская, д. 32/32) на 1-ом этаже в кабинете № 123 с 22 января 2025 года по 30 января 2025 года. Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 30 января текущего года.

В ходе обсуждения проектов в Комиссию предложения и замечания от физических и юридических лиц не поступали.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: в части рассмотрения вопроса по перераспределению земельного участка с К№ 71:29:010606:2552, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Молодежная, д. 16, у членов Комиссии возник ряд вопросов (изложены в Протоколе заседания Комиссии от 30.01.2025), решение которых возможно только после получения ответа на запрос из отдела водных ресурсов по Орловской, Рязанской и Тульской областям Московско-Окского БУ и министерства природных ресурсов и экологии Тульской области. На основании вышеизложенного члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

1.1 отказать в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: в части рассмотрения вопроса по перераспределению земельного участка с К№ 71:29:010606:2552, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Молодежная, д. 16.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: в части рассмотрения вопроса по изменению кадастровых границ земельного участка с К№ 71:29:010609:1454 под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 11, члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

2.1 утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул.

Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: в части рассмотрения вопроса по изменению кадастровых границ земельного участка с К№ 71:29:010609:1454 под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 11.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: в части рассмотрения вопроса по разделению земельных участков, расположенных по ул. Трудовой проезд: с К№ 71:29:010606:2302 и с К№ 71:29:010606:2303 под земли общего пользования, члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

3.1 утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: в части рассмотрения вопроса по разделению земельных участков, расположенных по ул. Трудовой проезд: с К№ 71:29:010606:2302 и с К№ 71:29:010606:2303 под земли общего пользования.

В результате обсуждения **2-ого** вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

4. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

4.1 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48.

В результате обсуждения схем расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** и **11-ому** вопросам члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

5. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

5.1 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;

5.2 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14;

5.3 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;

5.4 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;

5.5 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;

5.6 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;

5.7 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;

5.8 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29.

В результате обсуждения **10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18-ого** вопросов члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

6. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

6.1 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23;

6.2 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31;

6.3 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А;

6.4 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16;

6.5 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14;

6.6 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7;

6.7 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8;

6.8 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22.

7. Опубликовать заключение комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

**Голосовали за данное решение: «за» - 9 членов комиссии; «против» - нет, «воздержался» - нет.**

Председательствующий на публичных  
слушаниях, заместитель председателя комиссии,  
заместитель главы администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск

Ф.С. Сизов

Секретарь комиссии

Л.П. Васильева