

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2018 г. N 598

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
НАСЕЛЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений правительства Тульской области от 01.04.2019 N 118, от 17.06.2019 N 217, от 16.07.2019 N 276, от 25.10.2019 N 502 (ред. 26.11.2019), от 26.11.2019 N 574, от 19.12.2019 N 641, от 24.12.2019 N 661, от 21.02.2020 N 82, от 05.03.2020 N 103, от 07.05.2020 N 207, от 07.08.2020 N 454, от 30.10.2020 N 654, от 10.12.2020 N 752, от 22.01.2021 N 19, от 03.02.2021 N 35, от 17.02.2021 N 58, от 26.03.2021 N 138, от 17.06.2021 N 345, от 23.07.2021 N 432, от 21.09.2021 N 596, от 06.12.2021 N 802, от 10.12.2021 N 823, от 16.12.2021 N 832, от 23.12.2021 N 858, от 28.01.2022 N 38, от 01.02.2022 N 45, от 11.02.2022 N 74, от 06.04.2022 N 229, от 25.04.2022 N 272, от 06.06.2022 N 375, от 26.07.2022 N 472, от 15.09.2022 N 595, от 01.11.2022 N 689, от 29.11.2022 N 764, от 30.12.2022 N 913, от 20.02.2023 N 81, от 27.02.2023 N 85, от 31.03.2023 N 170, от 07.07.2023 N 386, от 23.08.2023 N 504, от 28.11.2023 N 714, от 21.12.2023 N 785, от 29.01.2024 N 38, от 18.03.2024 N 120, от 13.05.2024 N 212, от 28.05.2024 N 241, от 25.06.2024 N 298, от 23.08.2024 N 439, от 23.09.2024 N 494, от 06.12.2024 N 632)

В соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 27.12.2012 N 771 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Тульской области", Постановлением правительства Тульской области от 10.07.2012 N 377 "Об утверждении перечня государственных программ Тульской области", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

1. Утвердить государственную программу Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (приложение N 1).
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 01.02.2022 N 45)

2. Утвердить состав управляющего совета государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" по должностям (приложение N 2).
(п. 2 введен Постановлением правительства Тульской области от 01.02.2022 N 45)

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области - председатель
правительства Тульской области
В.В.ШЕРИН

Приложение N 1
к Постановлению правительства

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
НАСЕЛЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений правительства Тульской области
от 01.02.2022 N 45, от 11.02.2022 N 74, от 06.04.2022 N 229,
от 25.04.2022 N 272, от 06.06.2022 N 375, от 26.07.2022 N 472,
от 15.09.2022 N 595, от 01.11.2022 N 689, от 29.11.2022 N 764,
от 30.12.2022 N 913, от 20.02.2023 N 81, от 27.02.2023 N 85,
от 31.03.2023 N 170, от 07.07.2023 N 386, от 23.08.2023 N 504,
от 28.11.2023 N 714, от 21.12.2023 N 785, от 29.01.2024 N 38,
от 13.05.2024 N 212, от 28.05.2024 N 241, от 25.06.2024 N 298,
от 23.08.2024 N 439, от 23.09.2024 N 494)

**Стратегические приоритеты в сфере реализации
государственной программы**

**1. Оценка текущего состояния сферы жилищного строительства
и жилищной политики Тульской области**

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Тульской области в период с 2011 по 2021 год составил 6647 тыс. кв. метров.

В 2021 году достигнут рекордный объем ввода жилья - 836,1 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома - 331,1 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство - 505,0 тыс. кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области.

В течение 2013 - 2017 годов Тульская область успешно реализовала задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, поставленную Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

В ходе выполнения указанной задачи в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в Тульской области построено 169 многоквартирных домов, ликвидировано 321,2 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 16,9 тыс. человек.

С учетом социальной значимости ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Тульской области в 2018 году продолжены мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Тульской области, в рамках которых приобретено 267 жилых помещений общей площадью 12,49 тыс. кв. метров для расселения 10,7 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселения 740 человек.

При этом данная проблема в регионе не исчерпана в связи с большим количеством жилищного фонда, построенного в 1930 - 1950-е годы для угольной промышленности. По состоянию на 1 января 2022 года на территории Тульской области 1525 многоквартирных домов общей площадью 321,5 тыс. кв. метров,

признанных аварийными после 1 января 2012 года.

Основными инструментами для создания условий, обеспечивающих в регионе доступность жилья, является государственная поддержка отдельных категорий населения, в том числе молодых семей путем предоставления социальных выплат.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья обеспечивается в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования.

В регионе с начала 2021 года по состоянию на 01.12.2021 выдано 15527 ипотечных жилищных кредитов, при этом доля кредитов, предоставленных по программе ипотеки с господдержкой составляет порядка 15,2%. Общий объем предоставленных ипотечных кредитов составляет 42756 млн рублей, средневзвешенная ставка - 7,77%.

По отношению к соответствующему периоду 2020 года отмечается рост темпов кредитования по количеству кредитов - на 7,4%, по объему - на 28,6%.

Механизмами увеличения доступности ипотеки для широких слоев населения Тульской области являются поддержание низкого уровня процентной ставки и оказание помощи гражданам в формировании первоначального взноса с целью снижения доли кредитных средств при покупке жилья.

В Тульской области такие механизмы уже работают в виде программ льготной ипотеки, разработанных и реализуемых правительством Тульской области через Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, а также программы предоставления разовых ипотечных социальных выплат для отдельных категорий граждан.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми имеются государственные обязательства по обеспечению жильем.

В 2020 году приобретено 417 жилых помещений для детей-сирот, обеспечено жильем 488 детей-сирот. В 2021 году приобретено 150 жилых помещений для указанной категории граждан, обеспечено жильем 179 граждан.

В Тульской области реализуются мероприятия по приобретению в специализированный жилищный фонд Тульской области благоустроенного жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, строительство МКД и жилых домов.

Решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 45, от 6 октября 2021 года N 47 об одобрении инфраструктурных проектов Тульской области, а также на основании Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 октября 2021 года N 709/пр, от 7 октября 2021 года N 727/пр, в рамках компетенции министерства строительства Тульской области, одобрено финансирование в 2022 - 2023 годах в размере 950000000,0 рубля на реализацию инфраструктурных проектов "Питающий центр мкр. "Красные ворота"; "Обеспечение инфраструктурной площадки для комплексной застройки ИЖС малоэтажными домами в районе д. Нижняя Китаевка г. Тулы".

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, в 2019 году в Тульской области создан "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области" (далее - Фонд).

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых граждан - участников долевого строительства в 2020 году проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

С 2005 года газификация населенных пунктов на территории Тульской области осуществляется в рамках Программы развития газоснабжения и газификации населенных пунктов Тульской области (далее - Программа синхронизации), реализуемой совместно со структурами публичного акционерного общества "Газпром".

С 2005 года в рамках Программы синхронизации на территории Тульской области построено 108 межпоселковых газопровода структурами публичного акционерного общества "Газпром" и 182 внутрипоселковых газораспределительных сети за счет бюджета Тульской области и местного бюджета, что обеспечило техническую возможность газификации 20523 домовладений.

По состоянию на 01.01.2021 уровень газификации населенных пунктов региона природным газом составляет 87,44 процента. Тульская область по данному показателю занимает 25-е место по России и 11-е место по ЦФО. При этом уровень газификации природным газом в городской местности составляет 93,2 процента, в сельской - 70,6 процента.

Таким образом, потребность в обеспечении природным газом населенных пунктов в Тульской области не исчерпана. В целях повышения комфортности жилья жителей Тульской области необходимо продолжение мер, направленных на газификацию населенных пунктов региона.

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 184-ФЗ, развитие газификации на территории Российской Федерации осуществляется единым оператором газификации, региональным оператором газификации совместно с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами публичной власти федеральных территорий в соответствии с принятыми в установленном порядке межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, схемами расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, на основании топливно-энергетического баланса.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. N 3603-р единым оператором газификации определено общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация".

В августе 2020 года Губернатором Тульской области Дюминым А.Г. и председателем правления публичного акционерного общества "Газпром" Милером А.Б. утверждена Программа развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021 - 2025 годы (далее - Программа синхронизации 2021 - 2025), в рамках которой планируется строительство 167 межпоселковых газопроводов к 272 населенным пунктам, что создаст условия для газификации 13117 домовладений.

В соответствии с вышеуказанными изменениями законодательства к обязательствам правительства Тульской области в рамках реализации Программы синхронизации 2021 - 2025 относится завершение проектирования и строительства внутрипоселковых газораспределительных сетей к 51 населенному пункту за счет средств бюджета Тульской области и местных бюджетов.

Реализация мероприятий по проектированию и строительству остальных объектов в рамках Программы синхронизации 2021 - 2025 предусматривается за счет средств единого оператора газификации.

Данные мероприятия включены в Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области, утвержденную Постановлением правительства Тульской области от 23.12.2021 N 852.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты региональной политики в сфере жилищного строительства и жилищной политики

Тулеской области определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р, а также Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года N 102 "Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года", Планом действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 N 867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 23.08.2024 N 439)

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является увеличение объема ввода жилья на территории региона.

Основные цели, целевые показатели и задачи в сфере жилищного строительства в среднесрочной и долгосрочной перспективе:

по вводу жилья в Тульской области к 2026 году - 0,839 млн. м², к 2030 году - 0,892 млн. м²;

по расселению аварийного фонда до конца 2023 года необходимо расселить 102,5 тыс. м²;

по переселению жителей из аварийного жилья до конца 2023 года необходимо переселить более 5 тыс. человек.

Основным приоритетом развития в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области является обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области для всех категорий граждан.

Целями государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области (далее - Программа) является:

увеличение годового объема ввода жилья в Тульской области к 2026 году до 0,839 млн. кв. метров, к 2030 году до 0,892 млн. кв. метров;
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375)

улучшение жилищных условий населения, проживающего на территории Тульской области, к 2026 году не менее 40 тыс. семей.
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375)

абзацы одиннадцатый - двенадцатый исключены. - Постановление правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375.

Достижение указанных целей обеспечивается за счет решения следующих задач Программы:

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

формирование и развитие финансовых механизмов, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

формирование и развитие финансовых механизмов, направленных на обеспечение поддержки отдельных категорий граждан, в рамках ипотечного жилищного кредитования;

обеспечение исполнения обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед гражданами - участниками долевого строительства на территории Тульской области;

создание технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Достижение целей и задач осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках следующих региональных проектов и комплексов процессных мероприятий:

Региональный проект "Жилье";

Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";

Региональный проект "Создание условий для строительства внутрипоселковых распределительных сетей";

Региональный проект "Обеспечение жильем молодых семей";

Региональный проект "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа";

Региональный проект "Реализация мероприятий в рамках инфраструктурных проектов Тульской области";

Региональный проект "Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда и его ликвидация";

Региональный проект "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области";

Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности государственных органов";

Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности государственных учреждений";

Комплекс процессных мероприятий "Защита прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков".

3. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области

Задачами государственного управления в рамках комплексов процессных мероприятий Программы "Обеспечение деятельности государственных органов" и "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" являются обеспечение функций министерства строительства Тульской области (далее - Министерство) и подведомственного Министерству государственного учреждения капитального строительства "ТулоблУКС".

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках Программы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местных бюджетов, средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ. Размеры средств указанных бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей Программы.

Способами эффективного решения указанных задач в рамках реализации государственной политики в сфере жилищного строительства и жилищной политики являются:

предоставление иных межбюджетных трансфертов и субсидий бюджетам муниципальных образований на финансирование и софинансирование расходных обязательств местных бюджетов в соответствии с приложениями N 1 - 13, 16, 17;
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 30.12.2022 N 913)

формирование мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта "Жилье". Для Тульской области установлен один из ключевых показателей - увеличение объема жилищного строительства до 2030 года в размере 892 тыс. кв. метров;

формирование мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилья способствовала вводу жилья не только в крупных городах Тульской области, но и в малых населенных пунктах, что обеспечило обновление жилищного фонда в соответствии с приложением N 14. На дальнейшее сокращение аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула направлена региональная программа Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а" (приложение N 18); (в ред. Постановления Правительства Тульской области от 23.08.2024 N 439)

предоставление субсидий Региональному Фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Тульской области на разработку и реализацию программ предоставления ипотечных жилищных займов; на поддержку отдельных категорий граждан при ипотечном кредитовании; предоставление социальных выплат;

реализация мероприятий, предусмотренных региональными проектами.

В рамках реализации регионального проекта "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа" в Тульской области реализуются мероприятия по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидии из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2022, 2023, 2024 годах (приложение N 15).

(абзац введен Постановлением правительства Тульской области от 11.02.2022 N 74; в ред. Постановления Правительства Тульской области от 30.12.2022 N 913)

Приложение N 1
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из бюджета
Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской
области на мероприятия по стимулированию программ развития
жилищного строительства субъектов Российской Федерации

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в программы развития жилищного строительства муниципальных образований Тульской области, направленные на достижение целей и задач регионального проекта "Жилье" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - региональный проект, субсидии).

Региональный проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

2. Субсидии предоставляются на следующие цели:

1) возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

2) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

3) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

4) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

При этом совокупный размер средств субсидии, направляемых в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 настоящих Правил, в рамках одного проекта по развитию территорий не может превышать 8 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади жилых помещений, подлежащих вводу в эксплуатацию в рамках такого проекта в планируемом финансовом году согласно заявке.

Не допускается направление бюджетных ассигнований местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на цели, указанные в подпунктах 1 - 2, 4 пункта 2 настоящих Правил, и цели, указанные в приложении N 2 к государственной программе Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", связанные с реализацией проекта в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

Субсидии предоставляются с привлечением средств федерального бюджета в рамках реализации федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

3. Субсидии предоставляются главным распорядителем бюджетных средств бюджетам муниципальных образований Тульской области в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

По подпунктам 1, 2, 4 пункта 2 настоящих Правил главным распорядителем бюджетных средств является министерство строительства Тульской области (далее - министерство).

По подпункту 3 пункта 2 настоящих Правил главным распорядителем бюджетных средств является министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие муниципальной программы (подпрограммы), направленной на достижение целей проекта и утверждающей перечень мероприятий (объектов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования Тульской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

3) наличие заявки муниципального образования Тульской области о предоставлении субсидий (с указанием перечня мероприятий), которая должна быть представлена до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии;

4) предоставление одновременно с заявкой пакета документов при планировании направления субсидий, в целях софинансирования мероприятий (объектов):

4.1) предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил:

1) расчета размера средств на возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионному соглашению до 2024 года включительно;

2) копии заключенного концессионного соглашения, предусматривающего в том числе выплату платы концедента по концессионному соглашению;

4.2) предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 настоящих Правил:

1) расчета размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - договор);

2) копии договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

3) акта сверки взаиморасчетов, подписанного сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Направление субсидии на оплату задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не производится;

4.3) предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 2 настоящих Правил:

1) сведения о наименовании объекта капитального строительства, технологические параметры, сроки ввода в эксплуатацию;

2) сведения о размере бюджетных ассигнований, планируемых на финансирование строительства объекта капитального строительства;

3) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащих оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

4) документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

5) копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

6) титульного списка вновь начинаемых и (или) переходящих объектов капитального строительства, утвержденного заказчиком;

7) документов, содержащих результаты проверки эффективности использования бюджетных средств, проводимой в порядке, установленном Правилами проведения оценки эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденными Постановлением правительства Тульской области от 15.09.2015 N 420 "Об утверждении Правил проведения оценки эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения", и Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения".

5. Субсидии предоставляются на реализацию регионального проекта по развитию жилищного строительства муниципальных образований Тульской области, соответствующих следующим критериям:

1) наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

2) наличие описания проекта по развитию территории, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территории предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

3) наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

6. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Тульской области, выполняющих условия предоставления субсидий и прошедших отбор.

Для участия в отборе администрация муниципального образования Тульской области в срок до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии, направляет в министерство заявку на участие в проекте в соответствующем году и плановом периоде до 2024 года включительно по форме, утвержденной приказом министерства, с приложением следующего пакета документов:

1) заверенная копия утвержденной в установленном порядке муниципальной программы (подпрограммы), направленной на достижение целей проекта;

2) выписка из решения представительного органа муниципального образования Тульской области о местном бюджете, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, или из сводной бюджетной росписи о софинансировании программных мероприятий из муниципального бюджета;

3) заверенные копии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

4) описание проекта жилищного строительства, оформленного в произвольной форме, с указанием:

наименования улиц по границам проекта;

кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство;

общего объема ввода жилья в рамках проекта с разбивкой по годам;

влияния строительства, планируемого(ых) объекта(ов) капитального строительства на развитие социальной и (или) транспортной инфраструктуры в проекте;

5) выкопировка из генерального плана проекта жилищного строительства с обязательным обозначением границ проекта и объекта(ов) капитального строительства, финансирование строительства которого(ых) планируется осуществлять в рамках проекта;

6) пакет документов в отношении каждого объекта капитального строительства, указанный в подпунктах 4.1 - 4.3 пункта 4 настоящих Правил.

Документация представляется на бумажном носителе, собранная в одну папку в указанной очередности, скрепленная печатью муниципального образования Тульской области, с приложением описи представленных документов, а также на электронном носителе (СД-диске).

Муниципальные образования Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

7. Отбор осуществляется комиссией министерства по отбору муниципальных образований Тульской области и объектов для предоставления субсидии. Состав комиссии утверждается приказом министерства.

7.1. Комиссия в течение 30 рабочих дней с момента окончания приема заявок проверяет представленные документы и принимает решение о включении объекта в заявку Тульской области на участие в федеральном проекте "Жилье" либо об отказе во включении объекта в заявку Тульской области на участие в федеральном проекте "Жилье" в соответствующем году.

Решение комиссии оформляется протоколом в течение трех рабочих дней с момента принятия решения.

О принятом решении министерство информирует муниципальные образования Тульской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения путем направления письменного уведомления, в том числе в случае принятия решения об отказе во включении объекта в заявку Тульской области на участие в федеральном проекте "Жилье".

7.2. Основаниями для решения о включении объекта в заявку Тульской области на участие в федеральном проекте "Жилье" муниципального образования Тульской области являются:

- 1) соблюдение муниципальным образованием Тульской области условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами;
- 2) соответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их в полном объеме;
- 3) соответствие муниципального образования Тульской области требованиям, установленным настоящими Правилами;
- 4) исполнение условий предоставления и достижение показателей результативности предоставления субсидий муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году;
- 5) высокий коэффициент результативности использования субсидии.

7.3. Основаниями для отказа во включении объекта в заявку муниципальному образованию Тульской области являются:

- 1) несоблюдение муниципальным образованием Тульской области условий предоставления субсидии и недостижение показателей результативности предоставления субсидии;
- 2) несоблюдение срока представления документов, установленного настоящими Правилами;
- 3) несоответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их не в полном объеме;
- 4) несоответствие муниципального образования Тульской области критериям отбора, установленным настоящими Правилами;
- 5) неисполнение обязательств, взятых муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году;
- 6) низкий коэффициент результативности использования субсидии.

7.4. Субсидия распределяется между бюджетами муниципальных образований Тульской области на основании заявок муниципальных образований Тульской области до 2024 года включительно в следующем порядке:

1) для каждого проекта по развитию территории, включенного в заявку муниципального образования Тульской области, представившего заявку, коэффициент результативности использования субсидии определяется по формуле:

$$K_i = V_i / (S_i \times Y_i),$$

где:

V_i - плановый объем ввода жилья по i -му проекту по развитию территорий до 2024 года включительно;

S_i - запрашиваемый муниципальным образованием Тульской области объем бюджетных расходов на финансирование предлагаемых к софинансированию за счет субсидии мероприятий по реализации i -го проекта по развитию территорий до 2024 года включительно;

Y_i - уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Тульской области за счет субсидий, соответствующий предельному уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области, установленному в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств", на соответствующий год;

2) рейтинг представленных муниципальными образованиями Тульской области проектов по развитию территории выстраивается в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии, начиная с проекта по развитию территорий, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии;

3) к реализации утверждаются проекты, имеющие наибольший рейтинг, в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств на соответствующий год и плановой период;

4) размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Тульской области рассчитывается как сумма субсидий, распределенных проектам по развитию территорий, включенным в его заявку.

7.5. Субсидия, предусмотренная на плановый финансовый год, подлежит отзыву и/или перераспределению в следующих случаях:

1) при непредставлении в адрес министерства документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.3 пункта 4 настоящих Правил, по объектам капитального строительства, предусмотренным подпунктами 3, 4 пункта 2 настоящих Правил, в срок до 1 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление субсидии;

2) при нарушении обязательств, предусмотренных в соглашении о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области местному бюджету за последний отчетный период.

8. Распределение субсидий местным бюджетам из бюджета Тульской области между муниципальными образованиями на реализацию проектов, отобранных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.

Адресное (пообъектное) распределение субсидий по объектам капитального строительства с указанием размеров субсидии в отношении каждого объекта капитального строительства, реализуемых в рамках проектов развития территорий, с указанием наименования проекта развития территорий утверждается распоряжением правительства Тульской области.

9. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Тульской области из бюджета Тульской области в рамках реализации регионального проекта устанавливается в размере:

98% - для муниципальных образований Тульской области, бюджетная обеспеченность которых после выравнивания в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления субсидий местным бюджетам превышает 1;

99% - для муниципальных образований Тульской области, бюджетная обеспеченность которых после выравнивания в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления субсидий местным бюджетам ниже 1.

9.1. Увеличение размера средств местного бюджета на реализацию соответствующих мероприятий в одностороннем порядке не влечет обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств бюджета Тульской области.

В случае если размер средств, предусмотренных в местном бюджете для обеспечения расходного обязательства муниципального образования, не позволяет обеспечить установленный для муниципального образования уровень софинансирования за счет бюджета Тульской области, размер субсидии подлежит пропорциональному сокращению в целях обеспечения соответствующего уровня софинансирования, а высвобождающиеся средства перераспределяются главным распорядителем бюджетных средств.

В случае изменения размера субсидии допускается внесение в соглашения изменений, предусматривающих корректировку промежуточных значений результатов использования субсидий, не влекущих ухудшения конечных значений целевых показателей регионального проекта и (или) конечных результатов реализации регионального проекта. В соглашение могут быть внесены изменения в части значений целевых показателей без изменения размера субсидии, предусматривающих корректировку промежуточных значений результатов использования субсидий, направленные на улучшение конечных значений целевых показателей регионального проекта и (или) конечных результатов реализации

регионального проекта.

В случае изменения существенных условий контракта (увеличения цены) по основаниям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", допускается корректировка объема субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства как до получателя и главного распорядителя средств бюджета Тульской области, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил, без изменения промежуточных значений результатов использования субсидий, в соответствии с условиями и порядком, установленными настоящими Правилами.

10. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Тульской области на реализацию мероприятия осуществляется посредством заключения соглашения в соответствии с типовой формой, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

11. Соглашение заключается не позднее 20 рабочих дней со дня утверждения адресного (пообъектного) распределения субсидий между муниципальными образованиями Тульской области.

12. Перечень документов, предоставляемых муниципальными образованиями Тульской области для перечисления субсидии, утверждается министерством строительства Тульской области и определяется соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области местному бюджету на соответствующие цели.

13. Перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, в пределах объемов средств, подтвержденных в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил. Субсидия в размере последних 20 процентов предоставляется после представления муниципальным образованием Тульской области акта комиссионной приемки объекта.

Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, установленному соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области местному бюджету.

14. Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений следующих показателей результативности использования субсидии, предусматриваемых соглашением:

1) основные показатели, отражающие реализацию регионального проекта:

ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Тульской области;

реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Тульской области;

2) дополнительные показатели, отражающие степень готовности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, капитальных вложений, строительство которых осуществляется в рамках мероприятия по развитию жилищного строительства в Тульской области:

уровень технической готовности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, капитальных вложений: рассчитывается как соотношение средств, направленных в соответствующем году согласно распределенным средствам муниципальному образованию Тульской области на софинансирование расходного обязательства, к общей стоимости расходного обязательства, нарастающим итогом;

ввод объекта в эксплуатацию в рамках мероприятия по развитию жилищного строительства в Тульской области: подтверждается предоставлением документа, отражающего ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и/или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области.

15. Отношения, возникающие при нарушении муниципальным образованием Тульской области

обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения муниципальных образований Тульской области от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16 - 20 Правил предоставления субсидий местным бюджетам.

16. При несоблюдении органами местного самоуправления Тульской области условий предоставления субсидий и в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством, министерство финансов Тульской области вправе принять решение о приостановлении (сокращении) в установленном им порядке предоставления субсидий соответствующим местным бюджетам до приведения в соответствие с требованиями, обуславливающими условия их предоставления.

Если орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области не устранил нарушения в течение 3 месяцев со дня принятия министерством финансов Тульской области решения о приостановлении перечисления субсидий, размер субсидий подлежит сокращению, а высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями Тульской области, имеющими право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами и подтверждающими потребность в дополнительных средствах из бюджета Тульской области.

Перераспределение субсидий между муниципальными образованиями без внесения изменений в закон Тульской области о бюджете Тульской области на текущий финансовый год и плановый период осуществляется правовыми актами правительства Тульской области в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

17. Перечисление субсидии приостанавливается в случаях нецелевого и (или) неэффективного использования субсидии, неполного освоения субсидии, отсутствия средств на софинансирование мероприятий, на реализацию которых предоставляется субсидия.

18. Решение о приостановлении перечисления субсидии принимает министерство финансов Тульской области в установленном им порядке по представлению главного распорядителя бюджетных средств. При этом министерство финансов Тульской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении перечисления субсидий сообщает уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Тульской области о принятом решении, направляя письменное уведомление с предложением устранить причины, послужившие основанием для приостановления перечисления субсидий.

19. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета Тульской области в установленном законодательством порядке.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, не использованных в отчетном финансовом году, согласованной с министерством финансов Тульской области в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанного межбюджетного трансферта, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления.

20. Органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области представляют:

ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, отчеты о расходах бюджета муниципального района (городского округа) Тульской области на реализацию мероприятий, источником финансового обеспечения которых является субсидия, главному распорядителю бюджетных средств;

ежегодно не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, отчеты о достижении целевых показателей результативности использования субсидии по формам, установленным соглашением между главным распорядителем бюджетных средств и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области, главному распорядителю бюджетных средств и в министерство строительства Тульской области.

21. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Тульской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование субсидий.

22. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Тульской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 2
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий бюджетам
муниципальных районов (городских округов) Тульской области
на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного
строительства муниципальных образований Тульской области
в целях обеспечения территорий жилой застройки
(стандартное жилье) объектами инженерной инфраструктуры**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в программы развития жилищного строительства муниципальных образований Тульской области, направленные на достижение целей и задач Регионального проекта "Жилье" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - региональный проект, субсидии).

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

2. Субсидии предоставляются на обеспечение территорий жилой застройки (стандартное жилье) объектами инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий на:

- 1) строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры.

Не допускается направление бюджетных ассигнований местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на цели, указанные в подпункте 3 пункта 2 приложения N 1 к государственной программе Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" и подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящих Правил, связанные с реализацией регионального проекта в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

Субсидии на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, в том числе на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, предоставляются за счет средств бюджета Тульской области.

3. Субсидии предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерству строительства Тульской области (далее - министерство) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие муниципальной программы, направленной на достижение целей регионального проекта и утверждающей перечень мероприятий (объектов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования Тульской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

3) наличие заявки муниципального образования Тульской области о предоставлении субсидий (с указанием перечня мероприятий), которая должна быть представлена до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии;

4) наличие выписки из Единого государственного реестра недвижимости на имущество, находящееся в муниципальной собственности, при проведении работ по реконструкции объектов капитального строительства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

5) наличие утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства (реконструкции), имеющей положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта строительства (реконструкции) при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил;

6) наличие положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению N 5 к Правилам проведения оценки эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденным Постановлением правительства Тульской области от 15.09.2015 N 420, при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил;

7) заключение соглашения между министерством и муниципальным образованием Тульской области о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

8) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Тульской области по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, значениям показателей результативности предоставления субсидий, установленным соглашением.

5. Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий программ развития жилищного строительства муниципальных образований Тульской области, соответствующих следующим критериям:

1) наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

2) наличие описания проекта по развитию территории, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территории предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

3) наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

6. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Тульской области, выполняющих условия предоставления субсидий и прошедших отбор.

Для участия в отборе администрация муниципального образования Тульской области в срок до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии, направляет в министерство заявку на участие в мероприятии проекта в соответствующем году и плановом периоде по форме, утвержденной приказом министерства, на бумажном носителе, а также в автоматизированной информационной системе контроля за строительством правительства Тульской области с приложением следующего пакета документов:

1) заверенная копия утвержденной в установленном порядке муниципальной программы, направленной на достижение целей мероприятия проекта;

2) выписка из решения представительного органа муниципального образования Тульской области о местном бюджете, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, или из сводной бюджетной росписи о софинансировании программных мероприятий из муниципального бюджета;

3) заверенные копии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

4) описание проекта жилищного строительства, оформленного в произвольной форме, с указанием:

наименования улиц по границам проекта;

кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство;

общего объема ввода жилья в рамках проекта с разбивкой по годам;

социально-экономического влияния развития (создания) инженерной инфраструктуры;

5) выкопировка из генерального плана проекта жилищного строительства с обязательным обозначением границ проекта и объекта(ов) капитального строительства, финансирование строительства которого(ых) планируется осуществлять в рамках мероприятия проекта;

6) пакет документов в отношении каждого объекта капитального строительства:

6.1) при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил:

информация о планируемых направлениях использования субсидии, включающая наименование объекта капитального строительства, мощность объекта капитального строительства, сроки строительства и ввода его в эксплуатацию, предельную стоимость объекта капитального строительства;

заверенная копия документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заверенная копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

заверенная копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

титульный список вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства, утвержденного заказчиком;

документы, содержащие результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, включающие в себя:

положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения;

паспорт инвестиционного проекта;

информация по проекту-аналогу и документально подтвержденные сведения по проекту-аналогу (заверенные копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации; о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства);

информация об экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в случае использования такой документации);

обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по

назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в случае неиспользования такой документации);

6.2) при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящих Правил:

информация о планируемых направлениях использования субсидии, включающая наименование объекта капитального строительства, мощность объекта капитального строительства, сроки строительства и ввода его в эксплуатацию, предельную стоимость объекта капитального строительства;

информация и (или) заверенные копии документов (при наличии), характеризующие подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры:

технические условия;

муниципальный контракт или договор на выполнение подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры или договор о намерениях заключения муниципального контракта или договора на выполнение подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры;

расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям;

акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора;

решение органа исполнительной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям, которым устанавливается стоимость подключения (технологического присоединения) к сетям, подтверждающее правильность расчета, указанного в договоре (предоставляется в течение 10 рабочих дней после утверждения).

Направление субсидии на оплату задолженности по договору не производится.

Документация представляется на бумажном носителе, собранная в одну папку в указанной очередности, скрепленная печатью муниципального образования Тульской области, с приложением описи представленных документов, а также на электронном носителе (СД-диске).

Муниципальные образования Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

7. Отбор осуществляется комиссией министерства по отбору муниципальных образований Тульской области и объектов для предоставления субсидии. Состав комиссии утверждается приказом министерства.

7.1. Комиссия в течение 30 рабочих дней с момента окончания приема заявок проверяет представленные документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в соответствующем году.

Решение комиссии оформляется протоколом в течение трех рабочих дней с момента принятия решения.

О принятом решении министерство информирует муниципальные образования Тульской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения путем размещения информации в автоматизированной информационной системе контроля за строительством правительства Тульской области.

7.2. Основаниями для решения о предоставлении субсидии муниципальному образованию Тульской области являются:

1) соблюдение муниципальным образованием Тульской области условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами;

2) соответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их в полном объеме;

3) соответствие муниципального образования Тульской области требованиям, установленным настоящими Правилами;

4) исполнение условий предоставления и достижение показателей результативности предоставления субсидий муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году;

5) высокий коэффициент результативности использования субсидии.

7.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии муниципальному образованию Тульской области являются:

1) несоблюдение муниципальным образованием Тульской области условий предоставления субсидии и недостижение показателей результативности предоставления субсидии;

2) несоблюдение срока представления документов, установленного настоящими Правилами;

3) несоответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их не в полном объеме;

4) несоответствие муниципального образования Тульской области критериям отбора, установленным настоящими Правилами;

5) неисполнение обязательств, взятых муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году;

6) низкий коэффициент результативности использования субсидии.

7.4. Для каждого проекта по развитию территории, включенного в заявку муниципального образования Тульской области, представившего заявку, коэффициент результативности использования субсидии определяется по формуле:

$$K_i = \frac{V_i}{S_i},$$

где:

V_i - плановый объем ввода жилья по проекту по развитию территорий, планируемый в рамках проекта по развитию территорий в целом;

S_i - запрашиваемый i -м муниципальным образованием Тульской области размер субсидии.

Рейтинг представленных муниципальными образованиями Тульской области проектов по развитию территории выстраивается в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии, начиная с проекта по развитию территорий, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии.

8. Распределение субсидий местным бюджетам из бюджета Тульской области между муниципальными образованиями на реализацию мероприятия проекта утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период и осуществляется в следующем порядке:

1) уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области за счет средств бюджета Тульской области устанавливается в соответствии с пунктом 12 или 12.1 Правил предоставления субсидий местным бюджетам;

2) субсидии распределяются между муниципальными образованиями Тульской области в размере, соответствующем запрошенному размеру в их заявках на соответствующий год, в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии, начиная с муниципального образования Тульской области, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии;

3) в случае если размер субсидии, рассчитанный в отношении муниципального образования Тульской

области в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 настоящих Правил, оказывается меньше остатка планируемого объема бюджетных ассигнований, образовавшегося после распределения субсидий между муниципальными образованиями Тульской области, имеющих больший коэффициент результативности использования субсидии, такому муниципальному образованию Тульской области предоставляется субсидия в размере остатка бюджетных ассигнований при наличии обязательства муниципального образования Тульской области оплаты в полном финансовом обеспечении расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования Тульской области.

9. В случае если муниципальное образование Тульской области в заявке запросило размер субсидии, который больше, чем размер субсидии, распределенный ему в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 настоящих Правил, то бюджету этого муниципального образования Тульской области предоставляется субсидия в размере, рассчитанном в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 настоящих Правил, в случае обязательства муниципального образования Тульской области оплаты в полном финансовом обеспечении расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования Тульской области.

В случае если муниципальное образование Тульской области в заявке запросило размер субсидии, который меньше, чем размер субсидии, распределенный ему в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 настоящих Правил, то бюджету этого муниципального образования Тульской области предоставляется субсидия в размере, указанном в заявке.

10. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Тульской области на реализацию мероприятия осуществляется посредством заключения соглашения в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Тульской области.

11. Соглашение заключается не позднее 20 рабочих дней со дня утверждения перечня проектов по развитию территорий, отобранных к реализации по итогам заявочной кампании. Перечень проектов по развитию территорий, отобранных к реализации по итогам заявочной кампании утверждается приказом министерства не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу закона Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.

12. Перечень документов, представляемых муниципальными образованиями Тульской области для перечисления субсидии:

12.1) при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил:

- 1) заверенная копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) заверенная копия разрешения на строительство (в случаях, когда оно выдается);
- 3) заверенные копии документов, подтверждающих основание заключения муниципальных контрактов или договоров с подрядными организациями;
- 4) заверенные копии муниципальных контрактов или договоров на выполнение подрядных работ на весь период строительства (реконструкции) и дополнительные соглашения к указанным контрактам или договорам (при наличии);
- 5) заверенная копия муниципального контракта на выполнение функций заказчика (при наличии);
- 6) заверенная копия нормативного правового акта муниципального образования о возложении функций заказчика при проведении работ на отраслевой орган муниципального образования, обладающий правами юридического лица, или на муниципальное казенное учреждение (при наличии);
- 7) заверенная копия муниципального контракта на выполнение строительного (технического) надзора;
- 8) титульный список вновь начинаемой и (или) переходящей стройки;
- 9) внутривозвращенный титульный список;
- 10) заверенная копия свидетельства о допуске к работам подрядной организации (при необходимости);
- 11) заверенная копия сводного сметного расчета стоимости строительства;

12) справка-расчет о финансировании за текущий год с распределением по источникам;

13) бюджетная заявка, включающая заверенные копии документов исполнения (актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, составленных по унифицированным формам N КС-2, N КС-3, N КС-11, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100, подписанных представителем государственного учреждения капитального строительства "ТулобЛУКС", счета, счета-фактуры, накладные);

14) заверенная копия акта муниципалитета о создании и составе экспертной комиссии, или назначении эксперта, или привлечении экспертной организации по приемке работ;

15) заверенная копия экспертного заключения о соответствии выполненных подрядчиком (исполнителем) по муниципальному контракту (договору) работ, оказанных услуг, поставленных поставщиком товаров;

16) фотоматериалы до начала работ и после завершения работ, а также фотоматериалы, отражающие выполненные работы в соответствии с N КС-2;

17) заверенные копии актов выполненных работ по муниципальным контрактам или договорам;

18) акт комиссионной приемки объекта;

12.2) при использовании субсидии в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящих Правил:

1) заверенная копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) заверенная копия муниципального контракта на выполнение подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры;

3) справка-расчет о финансировании за текущий год с распределением по источникам;

4) бюджетная заявка, включающая заверенные копии документов исполнения (акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные);

5) заверенная копия счета на оплату аванса или выполненных работ (если предусмотрено муниципальным контрактом на выполнение подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры);

6) заверенная копия актов выполненных работ по муниципальному контракту на выполнение подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры (в случае, если авансовый платеж муниципальным контрактом не предусмотрен);

7) заверенная копия акта приемочной комиссии;

8) заверенная копия акта о подключении (технологическом присоединении) к соответствующим сетям.

Документы для перечисления субсидий представляются на бумажном носителе, сброшюрованными в одну папку в очередности, установленной соглашением, и скрепленными печатью муниципального образования Тульской области. Органы местного самоуправления Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

13. Перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, в пределах объемов средств, подтвержденных в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил. Субсидия в размере последних 20 процентов предоставляется после представления муниципальным образованием Тульской области акта комиссионной приемки объекта.

Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, установленному соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области местному бюджету.

14. Эффективность использования субсидии оценивается министерством путем сравнения

фактически достигнутых и плановых значений следующих показателей результативности использования субсидии, предусматриваемых соглашением:

1) основные показатели, отражающие реализацию регионального проекта:

ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Тульской области;

реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Тульской области;

2) дополнительные показатели, отражающие степень готовности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, капитальных вложений, строительство которых осуществляется в рамках мероприятия по развитию жилищного строительства в Тульской области:

уровень технической готовности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, капитальных вложений: рассчитывается как соотношение средств, направленных в соответствующем году согласно распределенным средствам муниципальному образованию Тульской области на софинансирование расходного обязательства, к общей стоимости расходного обязательства, нарастающим итогом;

ввод объекта в эксплуатацию в рамках мероприятия по развитию жилищного строительства в Тульской области: подтверждается предоставлением документа, отражающего ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и/или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области.

15. Отношения, возникающие при нарушении муниципальным образованием Тульской области обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения муниципальных образований Тульской области от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16 - 20 Правил предоставления субсидий местным бюджетам.

16. При несоблюдении органами местного самоуправления Тульской области условий предоставления субсидий и в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством, министерство финансов Тульской области вправе принять решение о приостановлении (сокращении) в установленном им порядке предоставления субсидий соответствующим местным бюджетам до приведения в соответствие с требованиями, обуславливающими условия их предоставления.

Если орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области не устранил нарушения в течение 3 месяцев со дня принятия министерством финансов Тульской области решения о приостановлении перечисления субсидий, размер субсидий подлежит сокращению, а высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями Тульской области, имеющими право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами и подтверждающими потребность в дополнительных средствах из бюджета Тульской области.

Перераспределение субсидий между муниципальными образованиями без внесения изменений в закон Тульской области о бюджете Тульской области на текущий финансовый год и плановый период осуществляется правовыми актами правительства Тульской области в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

17. Перечисление субсидии приостанавливается в случаях нецелевого и (или) неэффективного использования субсидии, неполного освоения субсидии, отсутствия средств на софинансирование мероприятий, на реализацию которых предоставляется субсидия.

18. Решение о приостановлении перечисления субсидии принимает министерство финансов Тульской области в установленном им порядке по представлению министерства. При этом министерство финансов Тульской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении перечисления субсидий сообщает уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Тульской области о принятом решении, направляя письменное уведомление с предложением устранить причины, послужившие основанием для приостановления перечисления субсидий.

19. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход

бюджета Тульской области в установленном законодательством порядке.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, не использованных в отчетном финансовом году, согласованной с министерством финансов Тульской области в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанного межбюджетного трансферта, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления.

20. Органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области представляют в министерство ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, отчеты о расходах бюджета муниципального района (городского округа) Тульской области на реализацию мероприятий, источником финансового обеспечения которых является субсидия, ежегодно не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, - отчеты о достижении целевых показателей результативности использования субсидии по формам, установленным соглашением между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области.

21. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Тульской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование субсидий.

22. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Тульской области условий предоставления субсидий осуществляется министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 3
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской
области бюджетам муниципальных образований Тульской области
на обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению
граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного строительства**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 23.09.2024 N 494)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - региональный проект, субсидии).

2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Тульской области

(далее - Министерство, главный распорядитель бюджетных средств) как получателя и главного распорядителя средств бюджета Тульской области.

3. Субсидии предоставляются для реализации следующих мероприятий:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года);

2) переселение граждан из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу и включенного в региональную программу Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте п. 4, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" издан 21.07.2007, а не 21.06.2007.

4. Средства местного бюджета, направляемые на реализацию мероприятий, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и источником финансового обеспечения которых являются средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - средства Фонда, Фонд) и налоговые и неналоговые доходы бюджета Тульской области, расходуются в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 21 июня 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

5. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанных в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенных в эксплуатацию;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям (городским округам) Тульской области (далее - муниципальное образование) на следующих условиях:

1) наличие заявки муниципального образования на предоставление субсидий;

2) наличие муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий (результатов), в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

3) обязательство администрации муниципального образования по заключению соглашения о предоставлении из бюджета Тульской области субсидий бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии (далее - Соглашение);

4) обязательство администрации муниципального образования по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами, иными муниципальными правовыми актами, значениям показателей результативности (результатов) предоставления субсидий, установленным Соглашением;

5) обязательство администрации муниципального образования по обеспечению переселения граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года), расположенного на территории соответствующего муниципального образования, до 31 декабря года, следующего за годом получения субсидий (за исключением этапа 2024 года, который должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года) (для реализации мероприятия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящих Правил);

6) обязательство администрации муниципального образования по обеспечению переселения граждан из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу и включенного в региональную программу Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а", в срок до 31 декабря 2024 года (для реализации мероприятия, указанного в подпункте 2 пункта 3 настоящих Правил).

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, выполнившим условия предоставления субсидий, в соответствии с очередностью участия в региональных программах по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, предусмотренных приложениями N 14, 18 к государственной программе Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - Программы), исходя из:

1) степени готовности муниципального образования участвовать в этапе текущего года регионального проекта;

2) оценки состояния рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений у застройщика или на вторичном рынке жилья;

3) степени готовности земельных участков для строительства жилья (наличие сформированных земельных участков, обеспеченность инженерной инфраструктурой);

4) пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения.

8. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов (многоквартирного дома), подлежащих (подлежащего) расселению в соответствующем году согласно Программам.

9. О сроках подачи документов для проведения отбора Министерство извещает администрации муниципальных образований любым способом, позволяющим подтвердить получение данного извещения.

Для участия в отборе администрация муниципального образования в сроки, указанные в извещении, представляет в Министерство следующие документы:

1) заявку о предоставлении субсидий в произвольной форме;

2) копию муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий (результатов), в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

3) обязательство по заключению Соглашения;

4) обязательство по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами, иными муниципальными правовыми актами, значениям показателей результативности (результатов) предоставления субсидий, установленным Соглашением;

5) обязательство по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года), расположенного на территории соответствующего муниципального образования, до 31 декабря года, следующего за годом получения субсидий (за исключением этапа 2024 года, который должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года) (для реализации мероприятия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящих Правил);

6) обязательство по переселению граждан из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу и включенного в региональную программу Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а", в срок до 31 декабря 2024 года (для реализации мероприятия, указанного в подпункте 2 пункта 3 настоящих Правил).

Документы, указанные в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта (далее - заявка), представляются в автоматизированной системе электронного документооборота.

Администрация муниципального образования несет ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

10. Министерство осуществляет регистрацию заявок в день их поступления в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате Правительства Тульской области, утвержденной Указом губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года N 103.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки рассматривает ее и принимает решение о предоставлении субсидий (об отказе в предоставлении субсидий).

11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоблюдение срока представления документов, указанного в извещении, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил;

2) несоответствие представленных документов требованиям пункта 9 настоящих Правил, представление их не в полном объеме;

3) несоответствие муниципального образования критерию отбора, установленному в пункте 8 настоящих Правил (в зависимости от реализуемого мероприятия);

4) несоответствие указанных в заявке мероприятий целям, установленным пунктом 1 настоящих Правил;

5) установление факта недостоверности представленной информации.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом администрацию муниципального образования, в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий в уведомлении указываются основания отказа.

13. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Тульской области осуществляется пропорционально потребности в финансовом обеспечении мероприятий, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и определяемой по формуле:

$$C_i = (C_{\phi} + C_{\sigma 0}) \times \frac{(S_i \times P_{\text{пс}})}{\sum_{i=1}^n S_i \times P_{\text{пс}}}, \text{ где}$$

C_i - размер средств для предоставления субсидий i -му муниципальному образованию;

n - число муниципальных образований, участвующих в распределении субсидий;

C_{ϕ} - размер финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий финансовый год;

$C_{\sigma 0}$ - размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления субсидий, распределяемых на соответствующий год;

S_i - общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде i -го муниципального образования, расселяемых в соответствующем году;

$P_{\text{пс}}$ - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", установленная для Тульской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", применяется по этапам 2019 - 2020 и 2020 - 2021 годов, за исключением муниципального образования Кимовский район, по этапу 2021 - 2022 годов для муниципального образования Богородицкий район, составляет 38740 рублей за 1 квадратный метр.

На основании полученных по состоянию на 01.10.2020 ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир предельная стоимость одного квадратного метра жилья для муниципального образования Кимовский район по этапу 2020 - 2021 годов составляет 43000 рублей за 1 квадратный метр.

Для муниципальных образований по этапу 2021 - 2022 годов, за исключением муниципального образования Богородицкий район, по этапу 2022 - 2023 годов предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года", составляет 44332 рубля за 1 квадратный метр.

Для муниципального образования город Новомосковск по этапу 2022 - 2023 годов Программы - не более 60000 рублей за 1 квадратный метр в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, на основании полученных ценовых предложений и проведенного анализа рынка жилья.

При переселении граждан из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу и включенного в региональную программу Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а", предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитывается в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Тульской области составляет 100%.

14. Соглашение заключается в соответствии с требованиями пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств" (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий).

Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключаемого на бумажном носителе по типовой форме, установленной министерством финансов Тульской области.

Министерство вправе включать в Соглашение иные условия, которые регулируют порядок предоставления субсидий.

Соглашение заключается не позднее 30 календарных дней со дня утверждения распределения субсидии между муниципальными образованиями, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Тульской области.

15. Распределение субсидий из бюджета Тульской области между муниципальными образованиями утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период, законом Тульской области о внесении изменений в закон Тульской области о бюджете Тульской области и (или) принятыми в соответствии с ним правовыми актами Правительства Тульской области.

16. Перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные субсидии:

1) в случае если реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется способом, указанным в абзаце 2 пункта 5 настоящих Правил, на основании следующих документов:

заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и

дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае, если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения);

2) в случае если реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется способом, указанным в абзаце 3 пункта 5 настоящих Правил, на основании следующих документов:

заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае, если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

3) в случае если реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется способом, указанным в абзаце 4 пункта 5 настоящих Правил, на основании следующих документов:

заявки по форме, установленной соглашением;

копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии нормативного правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения;

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки изымаемых жилых помещений, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Росреестра по Тульской области) или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в автоматизированной системе электронного документооборота.

17. В случае если муниципальным контрактом предусмотрена выплата аванса в размере не более 30 процентов от стоимости контракта, перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные субсидии.

Основанием для финансирования аванса является представление в Министерство следующих документов:

заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта с конкретным подрядчиком (протоколов, составленных в ходе проведения торгов, либо решения о согласовании заключения контрактов с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) с органами местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

копии муниципального контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений (строительство/долевое строительство) и дополнительных соглашений к контракту (при наличии);

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

списка расселяемых граждан, для которых приобретаются жилые помещения в рамках заключенного контракта.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в автоматизированной системе электронного документооборота.

Оставшаяся сумма перечисляется главным распорядителем бюджетных средств получателям средств местного бюджета при представлении муниципальным образованием документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил (в зависимости от способа реализации мероприятия).

18. Документы, указанные в пунктах 16, 17 настоящих Правил (далее - заявка о перечислении субсидий), Министерство рассматривает в течение 2 рабочих дней со дня их получения.

При наличии замечаний к заявке о перечислении субсидий Министерство направляет администрации муниципального образования письменное требование об устранении замечаний.

После устранения замечаний администрация муниципального образования вправе повторно направить заявку о перечислении субсидий не позднее 10 рабочих дней со дня получения требования об устранении выявленных замечаний.

Повторное рассмотрение заявки о перечислении субсидий осуществляется Министерством в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

19. Перечисление субсидий осуществляется на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам местных бюджетов в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня представления в Министерство заявки о перечислении субсидий.

20. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно главным распорядителем бюджетных средств на основе показателей результативности (результата) использования субсидий, указанных в пункте 21 настоящих Правил.

21. Для оценки эффективности использования субсидий применяются следующие показатели результативности (результатов):

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (человек).

Значения показателей результативности (результатов) устанавливаются в Соглашении.

22. Отношения, возникающие при нарушении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения муниципального образования от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16 - 20, 22 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

23. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий подлежит перечислению в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход бюджета Тульской области, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном бюджетным законодательством.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств о наличии потребности в остатке субсидий, не использованном в отчетном финансовом году, согласованной с министерством финансов Тульской области в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем указанного остатка, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления.

24. Администрации муниципальных образований ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно на 5 рабочий день месяца, следующего за отчетным годом, представляют в Министерство отчет о расходовании средств Фонда, бюджета Тульской области, местных бюджетов на реализацию мероприятий, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, отчеты о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидий по формам, установленным Соглашением.

25. Контроль за соблюдением муниципальными образованияами условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 4
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПРАВИЛА
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области местным бюджетам на мероприятия по оплате
стоимости дополнительной площади и оплату превышения
стоимости одного квадратного метра общей площади
приобретаемых жилых помещений**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений правительства Тульской области
от 06.04.2022 N 229, от 15.09.2022 N 595)

1. Настоящие правила устанавливают условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на финансовое обеспечение расходов по оплате стоимости дополнительной площади (превышение площади предоставляемых жилых помещений, доведенной до нормативной, над расселяемой площадью жилых помещений) и оплату превышения стоимости одного квадратного метра в целях реализации на территории Тульской области Регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и

комфортным жильем населения Тульской области (далее - Порядок, иные межбюджетные трансферты, региональный проект).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Тульской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, при условии соблюдения муниципальными образованиями Тульской области бюджетного законодательства Российской Федерации и Тульской области, регулирующего бюджетные правоотношения.

3. Иные межбюджетные трансферты подлежат направлению на финансовое обеспечение расходов местных бюджетов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, на основании соглашений между Министерством и администрациями муниципальных образований Тульской области.

4. Размер выделяемых иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год рассчитывается в следующем порядке:

$$C_i = C \times \frac{((\sum_{i=1}^m ((S_iN - S_iNKO) * P_{ср.})) - (\sum_{i=1}^m ((S_i - S_iKO) * P_{пс})))}{\sum_{i=1}^n ((\sum_{i=1}^m ((S_iN - S_iNKO) * P_{ср.})) - (\sum_{i=1}^m ((S_i - S_iKO) * P_{пс})))} \text{ (рублей), где}$$

C_i - размер средств для предоставления иных межбюджетных трансфертов i -му муниципальному образованию на текущий финансовый год;

C - размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления иных межбюджетных трансфертов, распределяемых на соответствующий год;

N - количество муниципальных образований Тульской области - получателей иных межбюджетных трансфертов;

m - количество этапов Программы, в том числе этап Программы текущего финансового года и этапы Программы предыдущих финансовых годов, начиная с 2019 года, по которым остались неосвоенные бюджетные ассигнования;

S_iN - площадь расселяемых жилых помещений i -го муниципального образования, доведенная до минимального норматива в соответствии с СП 54.13330.2016 по каждому этапу Программы, участвующему в расчете;

S_iNKO - площадь расселяемых жилых помещений i -го муниципального образования, доведенная до минимального норматива в соответствии с СП 54.13330.2016, для расселения которых заключены и оплачены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений, по каждому этапу Программы, участвующему в расчете;

$P_{ср.}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тульской области по этапу 2022 - 2023 годов Программы - не более 68000 рублей за 1 квадратный метр в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, на основании полученных ценовых предложений и проведенного анализа рынка жилья;
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 15.09.2022 N 595)

S_i - площадь расселяемых жилых помещений i -го муниципального образования по каждому этапу Программы, участвующему в расчете;

S_iKO - площадь жилых помещений i -го муниципального образования, для расселения которых заключены и оплачены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений, по каждому этапу Программы, участвующему в расчете;

$P_{пс}$ - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", составляет в 2019, 2020 годах 38740 рублей за 1 квадратный метр, а установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года" составляет по этапам 2021 - 2022 годов Программы 44332 рубля за 1 квадратный метр.

5. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании заключенного Министерством и администрациями муниципальных образований Тульской области соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, содержащего следующие положения:

целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

перечень документов, необходимых для предоставления иных межбюджетных трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов бюджета Тульской области, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

порядок контроля за расходованием средств иных межбюджетных трансфертов;

порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

6. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований Тульской области в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

7. Распределение иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам из бюджета Тульской области между муниципальными районами (городскими округами) Тульской области утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.

8. В случае несоблюдения муниципальным образованием Тульской области условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. Органы местного самоуправления в Тульской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

10. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Тульской области условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 5
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области местным бюджетам на мероприятие
по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым

семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 31.03.2023 N 170)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - иные межбюджетные трансферты) в целях погашения части кредита или займа либо собственных средств молодой семьи, затраченных на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - региональный проект, Порядок).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством строительства Тульской области - главным распорядителем средств бюджета Тульской области в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Тульской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

2. Определение размера предоставляемой дополнительной социальной выплаты

3. Молодой семье - участнице мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Тульской области в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

Молодая семья является участницей мероприятия с момента принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участницей мероприятия до дня перечисления банком средств социальной выплаты на цели мероприятия.

4. Средства выделяются в пределах расходов бюджета Тульской области, предусмотренных на реализацию регионального проекта.

3. Порядок оформления документов

5. Молодая семья - участница мероприятия, желающая получить дополнительную социальную выплату, подает в орган местного самоуправления в Тульской области по месту оформления социальной выплаты на приобретение жилья следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

3) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

4) свидетельство о рождении ребенка;

5) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;

б) реквизиты счета, на который будет перечисляться дополнительная социальная выплата.

6. Документы, за исключением заявления, представляются в подлинниках с приложением их копий, должностное лицо муниципального образования Тульской области, при подаче документов, осуществляет сверку подлинников и копий вышеуказанных документов, после чего заверяет копии.

7. Орган местного самоуправления в Тульской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании права молодой семьи - участницы мероприятия на дополнительную социальную выплату.

О принятом решении орган местного самоуправления Тульской области информирует молодую семью не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение информации молодой семьей.

(абзац введен Постановлением Правительства Тульской области от 31.03.2023 N 170)

8. Основаниями для отказа в признании права молодой семьи на дополнительную социальную выплату являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) рождение ребенка после реализации свидетельства о предоставлении социальной выплаты - дня перечисления банком средств социальной выплаты на цели мероприятия.

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления в Тульской области ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оформляет и представляет в министерство строительства Тульской области списки молодых семей по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, имеющих право на дополнительную социальную выплату (при наличии таковых). Отчет за IV квартал представляется до 20 декабря текущего года.

11. Орган местного самоуправления ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство строительства Тульской области отчет об использовании средств бюджета Тульской области, выделенных на предоставление дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4. Порядок осуществления расчетов

12. Министерство строительства Тульской области перечисляет в установленном порядке средства бюджета Тульской области, предусмотренные на предоставление дополнительных социальных выплат в текущем году, на счета муниципальных образований Тульской области в территориальных органах Федерального казначейства, открытых для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании заключенного между министерством строительства Тульской области и администрациями муниципальных образований Тульской области соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, содержащего следующие положения:

1) целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

2) размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

3) перечень документов, необходимых для предоставления иных межбюджетных трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов бюджета

Тулской области, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

4) порядок контроля за расходованием средств иных межбюджетных трансфертов;

5) порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

14. Орган местного самоуправления в Тульской области перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на счет молодой семьи - участницы мероприятия, открытый в кредитной организации в установленном порядке.

15. Органы местного самоуправления в Тульской области несут ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованияами Тульской области условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством строительства Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 1
к Порядку предоставления
иных межбюджетных трансфертов
из бюджета Тульской области
местным бюджетам на мероприятие
по предоставлению дополнительной
социальной выплаты молодым семьям
при рождении (усыновлении) одного ребенка

Главе администрации

муниципального образования _____

Заявление

Прошу предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации Регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области".

С порядком предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка ознакомлен.

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии).
2. Серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан.
3. Дата рождения.
4. Адрес регистрации.
5. Адрес для направления уведомлений.
6. Контактные телефоны.
7. Место работы, должность.
8. Реквизиты свидетельства о браке.

9. Документы, подтверждающие рождение/усыновление детей.

Приложение (перечислить):

1. ...

2. ...

Социальную выплату прошу перечислить:

Указать реквизиты для перечисления

Подпись заявителя _____ / _____
" _____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к Порядку предоставления
иных межбюджетных трансфертов
из бюджета Тульской области
местным бюджетам на мероприятие
по предоставлению дополнительной
социальной выплаты молодым семьям
при рождении (усыновлении) одного ребенка

СПИСОК
молодых семей, имеющих право на дополнительную социальную
выплату, по состоянию на _____

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер начисленной социальной выплаты, тыс. рублей (гр. 8 x 0,05)	
	члены семьи (Ф.И.О. (при наличии), родственные отношения)	паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении		число, месяц, год рожден ия	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	Размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м		Всего, тыс. рубле й
серия, номер		кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава администрации
муниципального образования

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Приложение N 3
к Порядку предоставления
иных межбюджетных трансфертов
из бюджета Тульской области
местным бюджетам на мероприятие
по предоставлению дополнительной
социальной выплаты молодым семьям
при рождении (усыновлении) одного ребенка

ОТЧЕТ
об использовании средств бюджета Тульской области,
выделенных на предоставление дополнительной социальной
выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного
ребенка, по состоянию на ____ г.

(наименование муниципального образования)

N п/ п	Данные о членах молодой семьи			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер выделен ной социальн ой выплаты, тыс. рублей	Дата перечисле ния средств социально й выплаты на счет семьи	
	члены семьи (Ф.И.О. (при наличии), родствен ные отношени я)	паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении		число, месяц, год рожден ия	Стоим ость 1 кв. м, тыс. рублей	размер общей площад и жилого помеще ния на семью, кв. м			всего, тыс. рублей
серия, номер		кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава администрации
муниципального образования

подпись

расшифровка подписи

Руководитель финансового
органа
администрации муниципального
образования

подпись

расшифровка подписи

М.П.

ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий бюджетам
муниципальных районов (городских округов) Тульской области
на реализацию мероприятий по обеспечению жильем
молодых семей

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 28.11.2023 N 714)

1. Общие положения

1. Настоящие Правила (далее - Правила) устанавливают цель, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) в рамках реализации федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - субсидия, мероприятие, проект).

2. Субсидии предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области - бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области в пределах доведенных ему лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие заявки администрации муниципального района (городского округа) Тульской области на участие в проекте в соответствующем году;

2) наличие муниципальной программы (подпрограммы), направленной на достижение целей мероприятия;

3) наличие списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список участников).

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области, выполняющих условия предоставления субсидий, указанные в пункте 3 настоящих Правил, и прошедших отбор.

Критерием отбора муниципальных районов (городских округов) Тульской области для предоставления субсидий является наличие молодых семей в списке участников, сформированном администрацией муниципального района (городского округа) Тульской области в порядке, установленном министерством строительства Тульской области.

Для участия в отборе администрация муниципального района (городского округа) Тульской области представляет в министерство строительства Тульской области в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, следующие документы:

1) заявку на участие в мероприятии в соответствующем году по форме, утвержденной министерством строительства Тульской области;

2) список участников по форме, утвержденной министерством строительства Тульской области.

Документы представляются в автоматизированной системе электронного документооборота "Дело" с учетом требований к защите персональных данных молодых семей.

Администрации муниципальных районов (городских округов) Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

5. Отбор муниципальных районов (городских округов) Тульской области осуществляется комиссией министерства строительства Тульской области по отбору муниципальных районов (городских округов) Тульской области для участия в реализации проекта (далее - комиссия). Состав и порядок работы комиссии утверждаются приказом министерства строительства Тульской области.

Комиссия проверяет представленные документы и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии.

6. Решение о предоставлении субсидии комиссия принимает при наличии следующих оснований:

1) соответствие представленных документов требованиям пункта 4 настоящих Правил, представление их в полном объеме;

2) соответствие муниципального района (городского округа) Тульской области критерию отбора, установленному в пункте 4 настоящих Правил;

3) соблюдение администрацией муниципального района (городского округа) Тульской области условий предоставления субсидии, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

7. Решение об отказе в предоставлении субсидии комиссия принимает при наличии следующих оснований:

1) несоблюдение срока представления документов, установленного в пункте 4 настоящих Правил;

2) несоответствие представленных документов требованиям пункта 4 настоящих Правил, представление их не в полном объеме;

3) несоответствие муниципального района (городского округа) Тульской области критерию отбора, установленному в пункте 4 настоящих Правил;

4) несоблюдение муниципальным районом (городским округом) Тульской области условий предоставления субсидии, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

8. Решение комиссии, предусмотренное пунктом 5 настоящих Правил, оформляется протоколом в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

9. Министерство строительства Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5 настоящих Правил, направляет администрации муниципального района (городского округа) Тульской области письменное уведомление, в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются причины отказа.

10. Размер субсидии бюджету муниципального района (городского округа) Тульской области (C_i) определяется на основании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов), с учетом объемов бюджетных ассигнований муниципальных районов (городских округов) Тульской области, уровня софинансирования расходного обязательства муниципального района (городского округа) Тульской области за счет субсидии из бюджета Тульской области, установленного в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденными Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50, по формуле:

$$C_i = \sum CB_i - \sum MB_i$$

где:

Сi - субсидия, предоставляемая бюджету i муниципального района (городского округа) Тульской области;

СВи - социальные выплаты молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году, i-го муниципального района (городского округа) Тульской области;

МБи - сумма частей социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году, i-го муниципального района (городского округа) Тульской области за счет средств местного бюджета на текущий финансовый год.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального района (городского округа) Тульской области за счет субсидии из бюджета Тульской области в текущем финансовом году равен уровню софинансирования расходного обязательства муниципального района (городского округа) Тульской области за счет субсидии из бюджета Тульской области, определенному министерством финансов Тульской области предыдущего финансового года.

Распределение субсидий между муниципальными районами (городскими округами) Тульской области на очередной финансовый год утверждается законом Тульской области о бюджете, законом Тульской области о внесении изменений в закон Тульской области о бюджете области или правовыми актами Правительства Тульской области.

11. Основанием предоставления субсидии является заключение соглашения между администрацией муниципального района (городского округа) Тульской области и министерством строительства Тульской области (далее - соглашение) в соответствии с типовой формой, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

Соглашение заключается не позднее 30-го календарного дня со дня вступления в силу соглашения о предоставлении из федерального бюджета бюджету Тульской области субсидий на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

12. В случае высвобождения средств при внесении изменений в список претендентов по муниципальному району (городскому округу) Тульской области и отсутствия потребности в них по данному муниципальному району (городскому округу) Тульской области, в целях достижения показателя результативности реализации мероприятия комиссия перераспределяет указанные средства муниципальным районам (городским округам) Тульской области, имеющим право на их получение (отобранных в установленном порядке), потребность в них и заявившим о ней, пропорционально с учетом уровня софинансирования расходного обязательства муниципального района (городского округа) Тульской области, но не более высвободившихся и невостребованных средств. Перераспределение бюджетных ассигнований на предоставление субсидий между бюджетами муниципальных районов (городских округов) Тульской области утверждается Правительством Тульской области.

13. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

В целях предоставления социальных выплат молодым семьям поступившие в бюджет муниципального района (городского округа) Тульской области средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых муниципальным районам (городским округам) Тульской области как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства заявок муниципальным районом (городским округом) Тульской области в соответствии с утвержденным списком претендентов на соответствующий год с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

14. Для оценки результативности (результатов) использования субсидий применяется следующий показатель:

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Значения показателя результативности (результатов) устанавливаются в соглашении.

15. Эффективность использования субсидий оценивается министерством строительства Тульской области ежегодно на основе показателей результативности (результатов) использования субсидий, указанных в пункте 14 настоящих Правил.

16. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется путем сравнения фактически достигнутых значений показателя результативности (результатов) использования субсидии со значениями показателя результативности (результатов) использования субсидии, предусмотренными соглашением.

Критерием эффективности использования субсидии является достижение целевого показателя результативности использования субсидии, предусмотренного соглашением.

17. Отношения, возникающие при нарушении муниципальным районом (городским округом) Тульской области обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения муниципального района (городского округа) Тульской области от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16 - 20, 22 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50.

18. В случае непредставления в министерство строительства Тульской области муниципальным районом (городским округом) Тульской области отчетности, предусмотренной соглашением, в установленный соглашением срок перечисление средств из бюджета Тульской области для предоставления социальных выплат приостанавливается до представления указанной отчетности.

19. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий подлежит перечислению в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход бюджета Тульской области, этот остаток подлежит взысканию в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Субсидия в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения муниципальным районом (городским округом) Тульской области условий ее предоставления подлежит взысканию в доход бюджета Тульской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Контроль за соблюдением муниципальным районом (городским округом) Тульской области целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется министерством строительства Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 6.1
к государственной программе
Тульской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения Тульской области"

**Об особенностях
реализации на территории Тульской области мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта
"Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"
государственной программы Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами**

граждан Российской Федерации"

Список изменяющих документов
(введено Постановлением правительства Тульской области
от 28.05.2024 N 241)

1. Для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие) муниципальные районы (городские округа) Тульской области предусматривают в местных бюджетах средства на предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты). Уровень софинансирования для каждого муниципального района (городского округа) Тульской области определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности каждого муниципального района (городского округа) Тульской области и доводится до министерства строительства Тульской области. При выделении средств федерального бюджета и (или) бюджета Тульской области в размере, недостаточном для обеспечения выполнения целевых показателей мероприятия, доля средств местных бюджетов может составлять до 100 процентов от начисленных социальных выплат.

2. Для участия в реализации мероприятия администрации муниципальных районов (городских округов) Тульской области осуществляют до 1 июня года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки участников), в порядке, установленном министерством строительства Тульской области (далее - Министерство), и представляют в Министерство.

3. Для направления в составе заявки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об участии в мероприятии в планируемом году Министерство на основании списков участников, полученных от администраций муниципальных районов (городских округов) Тульской области, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников), в автоматизированной информационной системе "Жилье молодым", с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Тульской области и местных бюджетов на соответствующий год, который утверждается распоряжением Правительства Тульской области. Подготовка проекта распоряжения Правительства Тульской области осуществляется Министерством.

4. Расчет социальной выплаты осуществляется по каждой семье с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из бюджета Тульской области и местных бюджетов на соответствующий год, в соответствии с методикой, установленной пунктом 5 настоящего приложения.

5. Расчет осуществляется в рублях до двух знаков после запятой (до копеек) по каждой семье, включенной в сводный список участников.

Доля субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района (городского округа) Тульской области для социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$$C = CB / 100 \times (100 - БО), \text{ где:}$$

C - субсидия, предоставляемая бюджету муниципального образования Тульской области;

CB - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

БО - процент бюджетной обеспеченности муниципального района (городского округа) Тульской области, определяемый на соответствующий год министерством финансов Тульской области в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50 "О формировании,

предоставлении и распределении субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств".

Округление осуществляется по математическому принципу в пользу бюджета муниципального района (городского округа) Тульской области до двух знаков после запятой в формате константы.

Доля муниципального бюджета для предоставления социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$$МБ = СВ - С, \text{ где:}$$

МБ - средства соответствующего муниципального района (городского округа) Тульской области.

Доля субсидии, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, рассчитывается по формуле:

$$ФБ = С / 100 \times РО, \text{ где:}$$

ФБ - средства федерального бюджета;

РО - процент бюджетной обеспеченности Тульской области.

Доля субсидии, предоставляемой за счет средств бюджета Тульской области, рассчитывается по формуле:

$$РБ = СВ - ФБ - МБ, \text{ где:}$$

РБ - средства бюджета Тульской области.

Округление осуществляется по математическому принципу в пользу бюджета Тульской области до двух знаков после запятой в формате константы.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

6. После утверждения распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Тульской области на реализацию мероприятия на соответствующий год, Министерство формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов) на основании сводного списка участников, с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Тульской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом следующих критериев:

1) количество молодых семей, включаемых от муниципальных районов (городских округов) Тульской области в список претендентов, определяется хронологической последовательностью по дате заявления на участие в мероприятии, при этом минимальное количество молодых семей в списке претендентов по муниципальному образованию - 1;

2) список претендентов формируется по муниципальным районам (городским округам) Тульской области.

7. Список претендентов формируется на дату утверждения распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Тульской области на соответствующий год.

8. Список претендентов утверждается распоряжением Правительства Тульской области в срок до 1 марта года предоставления субсидии, подготовку проекта которого обеспечивает Министерство.

9. Распределение субсидий между муниципальными районами (городскими округами) Тульской

области утверждается законом Тульской области о бюджете, законом Тульской области о внесении изменений в закон Тульской области о бюджете области или нормативными правовыми актами Правительства Тульской области на основании списка претендентов на текущий год.

10. Субсидия бюджету муниципального района (городского округа) Тульской области состоит из суммы всех частей социальных выплат молодых семей по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Тульской области, вошедших в список претендентов.

11. В целях эффективного использования бюджетных средств общий объем субсидии муниципальному району (городскому округу) Тульской области может быть перераспределен в соответствующем финансовом году при внесении изменений в список претендентов с учетом уровня финансового обеспечения муниципального района (городского округа) Тульской области в порядке, установленном Правительством Тульской области.

12. Молодые семьи, признанные участниками мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2014 - 2021 годы" государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 N 660, сохраняют право и очередность на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий в рамках регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" в порядке, установленном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

13. В случае изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты оплата их изготовления осуществляется Министерством за счет средств бюджета Тульской области, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в администрации муниципальных районов (городских округов) Тульской области в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном действующим законодательством порядке.

Министерство вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В этом случае Министерство направляет в администрации муниципальных районов (городских округов) Тульской области номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

14. Учет сведений о молодых семьях, предоставленных им социальных выплатах, ведение отчетности о реализации мероприятия осуществляются в автоматизированной информационной системе "Жилье молодым".

15. В соответствии с федеральным законодательством информацию о получателях социальных выплат администрации муниципальных районов (городских округов) Тульской области передают в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Приложение N 7
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении разовых социальных выплат гражданам

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления правительства Тульской области
от 06.06.2022 N 375)

1. Настоящее Положение устанавливает цель, порядок и условия предоставления средств из бюджета Тульской области Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (далее - региональный оператор) на реализацию Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - Положение, региональный проект).

2. Цель предоставления средств из бюджета Тульской области региональному оператору:

предоставление разовых социальных выплат (далее - социальная выплата) отдельным категориям граждан на погашение части стоимости приобретения жилья, в том числе в строящемся многоквартирном доме, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или строительство индивидуального жилого дома при получении ипотечного кредита (займа) в рамках реализации регионального проекта.

3. Средства предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) региональному оператору в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области в пределах объемов бюджетных ассигнований, установленных законом Тульской области о бюджете области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

4. Социальная выплата предоставляется следующим категориям граждан:

1) работникам государственных учреждений Тульской области и муниципальных учреждений, финансируемых полностью или частично из бюджета Тульской области или местных бюджетов, государственным гражданским служащим Тульской области и муниципальным служащим в Тульской области, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке и имеющим доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита (займа) (далее - работники государственных и муниципальных учреждений);

2) многодетным семьям (имеющим трех и более детей), признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке и имеющим доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита (займа).

5. Ребенком (детьми) в семье признается:

1) лицо, не достигшее возраста восемнадцати лет (совершеннолетия), с учетом исключений, предусмотренных настоящим Положением;

2) лицо, достигшее совершеннолетия, обучающееся в образовательных организациях всех форм обучения любых организационно-правовых форм, - до окончания обучения и/или проходящее срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения возраста двадцати трех лет (при согласии данного лица).

6. Не признаются членами семьи:

1) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении в государственных или муниципальных образовательных организациях;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав (ограничены в правах);

3) дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в

законную силу;

4) дети, объявленные в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными);

5) дети, являющиеся или признанные в установленном порядке дееспособными в полном объеме в случае, когда действующим законодательством допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет (со времени вступления в брак).

7. Под гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, понимаются граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления Тульской области по месту их постоянного проживания нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Факт признания нуждающимися устанавливается правовыми актами органов местного самоуправления Тульской области.

8. Под категорией граждан, предусмотренной подпунктом 1 пункта 4 настоящего Положения, понимаются одиноко проживающие работники государственных и муниципальных учреждений или семья, в которой хотя бы один из членов семьи является работником государственного или муниципального учреждения. К членам семьи лица, являющегося работником государственного или муниципального учреждения, относятся его супруг и дети, зарегистрированные с ним по одному адресу.

9. Для категории граждан "работники государственных и муниципальных учреждений" социальная выплата выдается при наличии совокупного стажа работы в государственных учреждениях Тульской области или муниципальных учреждениях, финансируемых полностью или частично из бюджета Тульской области или местных бюджетов, либо стажа государственной гражданской службы или муниципальной службы не менее 3 лет.

10. Размер предоставляемой социальной выплаты устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и дифференцируется по категориям граждан:

1) для работников государственных и муниципальных учреждений - 50 процентов;

3) для многодетных семей, имеющих трех детей, - 40 процентов;

4) для многодетных семей, имеющих четырех детей, - 50 процентов;

5) для многодетных семей, имеющих пять детей, - 70 процентов;

6) для многодетных семей, имеющих шесть и более детей, - 90 процентов.

11. При расчете социальной выплаты учитываются:

1) нормы площади жилья для семьи, получающей социальную выплату:

18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 кв. метра общей площади жилья для семьи, состоящей из двух человек;

33 кв. метра общей площади для одного человека;

2) стоимость 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная органами местного самоуправления муниципальных образований, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Тульской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. Социальная выплата рассчитывается в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения. При этом из общей площади жилья, рассчитанной для определения размера предоставляемой социальной выплаты, вычитается общая площадь других жилых помещений, имеющих у получателя социальной выплаты и членов его семьи, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

13. Гражданин, желающий получить социальную выплату, представляет региональному оператору следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;
- 3) свидетельство и (или) справку о заключении (расторжении) брака (при наличии);
- 4) свидетельства о рождении детей (при наличии);

5) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа (в зависимости от места работы (службы) на каждой странице (для работников государственных и муниципальных учреждений)), или сведения о трудовой деятельности, оформленные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, если работодатель формирует в электронном виде основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже работника;

6) копии документов, подтверждающих признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, заверенные выдавшим их органом;

7) справку из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина - получателя социальной выплаты жилого помещения;

8) решение кредитора (займодавца) о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, действующее на дату его подачи;

9) выписки из домовой книги и финансового лицевого счета;

10) справку за подписью руководителя и главного бухгалтера государственного или муниципального учреждения, подтверждающую финансирование из бюджета Тульской области или местных бюджетов государственного или муниципального учреждения (для категории граждан "работники государственных и муниципальных учреждений", за исключением государственных и муниципальных служащих);

11) справку из уполномоченного органа о наличии или отсутствии у получателя социальной выплаты и членов его семьи жилья, занимаемого по договорам социального найма;

12) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (в случае смены фамилии, имени, отчества);

13) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета на бумажном носителе, оформленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 1 апреля 1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования";

14) удостоверение многодетной семьи (для многодетных семей).

Документы, предусмотренные подпунктами 2 - 3, 12 - 14 настоящего пункта, представляются региональному оператору в подлинниках с приложением их копий. Региональный оператор непосредственно при подаче документов осуществляет сверку подлинников и копий вышеуказанных документов, после чего заверяет копии представленных документов, приобщает их к заявлению и возвращает подлинники документов заявителю. В случае подачи нотариально заверенных копий вышеуказанных документов представление подлинников не требуется.

14. В случае рождения ребенка (детей) у граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, после подачи документов согласно пункту 13 настоящего Положения у таких граждан возникает право представить документы на ребенка (детей) в соответствии с подпунктами 1, 4, 6, 7, 9, 13 пункта 13 настоящего Положения. Проверка и рассмотрение представленных документов осуществляются в соответствии с настоящим Положением.

15. Региональный оператор осуществляет прием заявлений, вносит запись в журнал регистрации заявлений с присвоением единого порядкового номера и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявлений размещает указанную информацию на официальном портале правительства Тульской области в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошит и заверен печатью.

16. В течение 90 календарных дней со дня подачи заявления и документов региональный оператор осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет их полноты и соответствия требованиям пункта 13 настоящего Положения, а также соответствия обратившихся за получением социальной выплаты лиц категориям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения.

17. В случае если в ходе проверки будет установлено, что поданные документы по составу и оформлению не соответствуют требованиям пункта 13 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных нарушений направляет заявителю уведомление с указанием необходимости устранить вышеуказанные нарушения в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления и представить недостающие или соответствующие требованиям пункта 13 настоящего Положения документы в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления региональному оператору.

18. В случае неустранения заявителем замечаний регионального оператора в установленный срок региональный оператор направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с приложением поданных заявителем документов в течение 5 рабочих дней, исчисляемых с последнего дня, в который заявитель должен был представить региональному оператору недостающие или исправленные документы.

19. После устранения замечаний гражданин имеет возможность повторного обращения к региональному оператору с целью получения социальной выплаты. При этом заявителю присваивается новый единый порядковый номер в соответствии с датой его обращения.

20. В случае если в ходе проверки представленных документов будет установлено, что заявитель не соответствует категориям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных нарушений направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с приложением поданных заявителем документов.

21. В целях формирования списка граждан - получателей социальной выплаты в текущем финансовом году региональный оператор осуществляет повторную проверку обратившихся за получением социальной выплаты лиц на соответствие требованиям настоящего Положения. Для осуществления повторной проверки, но не ранее 30 календарных дней со дня окончания срока на осуществление первичной проверки представленных заявителем документов, региональный оператор однократно запрашивает необходимые документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения, о чем заявителю направляется уведомление с указанием необходимости представления документов и перечня документов. Указанные в уведомлении документы заявитель представляет в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления. Проверка документов производится в порядке, указанном в пункте 16 настоящего Положения.

22. Список граждан - получателей социальной выплаты в текущем году (далее - список граждан) формируется региональным оператором в соответствии с очередностью и бюджетной росписью на текущий финансовый год.

23. Граждане включаются в списки граждан в порядке очередности, определяемой единым порядковым номером, присваиваемым в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения. Многодетные семьи, имеющие шесть и более детей, включаются в списки граждан в первоочередном порядке.

24. Расчет средств по спискам граждан и заявку с указанием необходимой суммы, предназначенной для выдачи социальных выплат, региональный оператор передает в Министерство. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в настоящем пункте, проводит проверку документов списка граждан.

25. Списки граждан утверждаются решением Правления Регионального фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

26. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения списка граждан региональный оператор уведомляет заявителя о необходимости заключения договора между кредитором, заемщиком и региональным оператором.

27. После утверждения списка граждан в течение 10 рабочих дней средства для предоставления социальных выплат перечисляются Министерством на счет регионального оператора для последующего перечисления получателям социальных выплат.

28. Средства, перечисленные региональному оператору на предоставление социальных выплат и не использованные получателями социальных выплат, остаются на расчетном банковском счете регионального оператора и используются им на дальнейшее предоставление социальных выплат гражданам.

29. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

30. Выдача свидетельства по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению осуществляется региональным оператором в соответствии с утвержденным списком граждан при условии наличия заключенного договора между кредитором, заемщиком и региональным оператором.

31. Срок действия свидетельства устанавливается с даты его выдачи и составляет 7 месяцев. Срок действия свидетельства, средства по которому будут направлены на погашение части стоимости жилья в строящемся многоквартирном доме, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", устанавливается с даты его выдачи до истечения 30 календарных дней со дня возникновения права собственности получателя на объект долевого строительства и при условии, что многоквартирный жилой дом, в отношении которого заключается договор долевого участия (договор уступки прав требования по договору долевого участия), оплата по которому будет производиться с использованием средств социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением, должен быть введен в эксплуатацию не позднее 2 лет с даты заключения договора долевого участия в строительстве (договора уступки прав требования по договору долевого участия). При этом получатель социальной выплаты представляет региональному оператору копию договора долевого участия в строительстве жилого дома или договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве в течение 10 календарных дней со дня регистрации данного договора, но не позднее 7 месяцев со дня выдачи свидетельства.

32. Действие свидетельства прекращается в случае письменного заявления гражданина об отказе от права реализации социальной выплаты либо в случае прекращения срока его действия.

Прекращение срока действия свидетельства является основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты.

33. В случае отказа в предоставлении социальной выплаты средства, перечисленные на предоставление данной выплаты, используются региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящего Положения.

34. Уведомление о выдаче свидетельства направляется региональным оператором получателю социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств, предназначенных на эти цели региональному оператору.

Уведомление направляется в случае заключения договора между кредитором, заемщиком и региональным оператором.

В случае если такой договор не заключен, уведомление о выдаче свидетельства направляется получателю социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня подписания региональным оператором указанного договора.

35. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков граждан, претендующих на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

36. После представления получателем социальной выплаты региональному оператору выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и перехода прав на приобретенное жилье в соответствии с требованиями пункта 39 настоящего Положения, договора купли-продажи жилого помещения либо документов,

подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (расходы на разработку проектно-сметной документации, расходы на приобретение строительных и отделочных материалов, расходы на приобретение жилого дома, неоконченного строительства, расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке, расходы на подключение и строительство инженерных сетей к дому), региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения региональным оператором документов, указанных в данном пункте, перечисляет социальную выплату на заблокированный счет получателя.

37. В договоре купли-продажи или договоре долевого участия в строительстве (договоре уступки прав требования по договору долевого участия) указываются реквизиты свидетельства на предоставление социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в том числе суммы ипотечного кредита (займа).

38. Жилое помещение, приобретенное или построенное получателем социальной выплаты, должно находиться на территории Тульской области. Приобретенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть сдано в эксплуатацию (реконструировано) не ранее 1 января 2001 года.

39. Приобретенное жилье (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность членов семьи получателя социальной выплаты, на которых был произведен расчет социальной выплаты (при оформлении в общую долевую собственность - в равных долях на каждого члена семьи получателя социальной выплаты), и должно отвечать санитарным и техническим требованиям благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается или строится.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность получателя социальной выплаты или члена (членов) семьи получателя, на которых был произведен расчет социальной выплаты, в случае, если лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или индивидуальный жилой дом, представляет(ют) региональному оператору нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом в общую собственность получателя социальной выплаты и всех членов его семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты (при оформлении в общую долевую собственность - в равных долях на получателя социальной выплаты и каждого члена его семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты).

40. Общая площадь приобретенного или построенного жилья в совокупности с имеющимися у получателя социальной выплаты и членов его семьи другими жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма и (или) принадлежащими им на праве собственности, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту нахождения приобретенного или построенного жилья на момент его приобретения или строительства.

41. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданам только один раз.

42. Ежемесячно не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, региональный оператор представляет в министерство строительства Тульской области и министерство финансов Тульской области отчет об использовании средств бюджета Тульской области на реализацию мероприятия по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

43. Граждане, использовавшие полученную социальную выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи" информацию о получателях социальных выплат региональный оператор передает в единую государственную информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО).
(абзац введен Постановлением правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375)

Граждане, включенные в реестр участников подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области на 2014 - 2021 годы" государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 N 660, с присвоением единого порядкового номера, сохраняют право и очередность на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий в рамках регионального проекта.
(абзац введен Постановлением правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375)

Граждане, включенные в реестр участников мероприятия "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области" подпрограммы "Доступное жилье" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" до 31.12.2020 по категории "граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке на 1 января 2012 года непригодными для постоянного проживания, или в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, и зарегистрированные в указанных жилых помещениях до 1 января 2012 года, независимо от права собственности на указанные жилые помещения, и не имеющие других жилых помещений, пригодных для проживания, по договорам социального найма или на праве собственности и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита (займа)", с присвоением единого порядкового номера, сохраняют право и очередность на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий в рамках регионального проекта.
(абзац введен Постановлением правительства Тульской области от 06.06.2022 N 375)

Приложение N 1
к Положению о предоставлении
разовых социальных выплат гражданам

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечных кредитов за счет средств бюджета Тульской области в рамках реализации Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от _____ N _____.

С Положением о предоставлении разовых социальных выплат гражданам при получении ипотечного кредита (займа) ознакомлен.

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии).
2. Серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан.
3. Дата и место рождения.
4. Страховой номер индивидуального лицевого счета всех членов семьи - получателей социальной выплаты.
5. Адрес регистрации.
6. Дата регистрации по месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию.
7. Состав семьи.
8. Адрес для направления уведомлений.
9. Контактные телефоны.
10. Место работы, должность.

11. Количество кв. м, приходящихся на одного члена семьи по месту регистрации.

12. Реквизиты свидетельства о браке.

13. Документы, подтверждающие рождение/усыновление детей.

14. Документ о признании жилого помещения непригодным для проживания.

15. Социальную выплату планирую направить на (отметить):

1) покупку/строительство;

2) _____ комнатной квартиры/индивидуального дома в населенном пункте _____.

16. Разницу между стоимостью приобретаемого жилья и суммой социальной выплаты предполагаю внести:

собственными средствами _____ рублей;

за счет ипотечного кредита _____ рублей.

Приложение (перечислить):

1. ...

2. ...

Социальную выплату прошу перечислить:

Указать реквизиты для перечисления

Подпись заявителя _____ / _____

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к Положению о предоставлении
разовых социальных выплат гражданам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

от _____ N _____

о предоставлении разовой социальной выплаты на погашение
части стоимости строительства или приобретения жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)

в рамках реализации Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной постановлением правительства Тульской области от _____ N _____ является получателем социальной выплаты в _____ размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Срок действия свидетельства определяется в соответствии с условиями Регионального проекта программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной постановлением правительства Тульской области от _____ N _____.

Подпись владельца свидетельства _____
Руководитель _____

(подпись) М.П.

(оборотная сторона свидетельства)

Отметка об оплате

Дата перечисления социальной выплаты " ____ " _____ 20__ г.

Сумма перечисленной социальной выплаты _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Договор приобретения жилья, на основании которого произведена оплата N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(дата и номер регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области)

Стоимость жилья по договору _____ рублей.

Общая площадь приобретаемого жилья _____ кв. м.

Адрес приобретаемого жилья _____.

Работник, заполнивший свидетельство:

_____ должность

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

Дата заполнения " ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 3
к Положению о предоставлении
разовых социальных выплат гражданам

ОТЧЕТ

об использовании средств бюджета Тульской области на реализацию Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от _____ N _____ по состоянию на _____

	Всего	В том числе по категориям граждан		
		Работники государственных и муниципальных учреждений	Граждане, проживающие в жилых помещениях,	Многодетные семьи

1	сумма социальных выплат, рублей		коп-во семей		признанных непригодными для постоянного проживания		сумма социальных выплат, рублей		коп-во семей	
	2	3	4	5	6	7	8	9		
Получено денежных средств из бюджета Тульской области на выдачу социальных выплат с начала года, всего										
В том числе за отчетный месяц										
Направлено денежных средств на счета получателей социальных выплат с начала года, всего										
В том числе за отчетный месяц										
Остаток денежных средств, в том числе не использованных гражданами										

Председатель Регионального фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении разовых социальных выплат гражданам,
проживающим в жилых помещениях, расположенных
в многоквартирных домах на территории Тульской области,
признанных аварийными, на приобретение жилья

1. Настоящее Положение устанавливает цель, порядок и условия предоставления средств из бюджета Тульской области Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (далее - региональный оператор) на реализацию Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области (далее - региональный проект, Положение) государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области".

2. Целью предоставления средств из бюджета Тульской области региональному оператору является предоставление разовых социальных выплат гражданам Российской Федерации, постоянно зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении муниципального жилого фонда, расположенного на территории Тульской области, находящемся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу, на погашение части стоимости приобретения жилья при получении ипотечного кредита (займа) у регионального оператора в рамках реализации мероприятия (далее - социальная выплата).

3. Средства предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - министерство) региональному оператору в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области в пределах объемов бюджетных ассигнований, установленных законом Тульской области о бюджете области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

4. Социальная выплата предоставляется нанимателю или с согласия нанимателя любому одному из членов его семьи, постоянно зарегистрированному в жилом помещении муниципального жилищного фонда совместно с нанимателем в качестве члена семьи.

Под нанимателем в настоящем Положении понимается гражданин Российской Федерации, имеющий право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда, расположенного в Тульской области, на условиях социального найма.

Под получателем социальной выплаты понимается гражданин Российской Федерации - наниматель или член семьи нанимателя, постоянно зарегистрированный в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в установленном порядке и подтвердивший возможность получения ипотечного кредита (займа), которому предоставляется социальная выплата в соответствии с условиями настоящего Положения.

Под жилым помещением муниципального жилищного фонда в настоящем Положении понимается жилое помещение муниципального жилищного фонда, расположенное на территории Тульской области, находящееся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу, и занимаемое на условиях социального найма.

5. Социальная выплата предоставляется однократно в отношении каждого жилого помещения муниципального жилищного фонда.

6. Социальная выплата предоставляется в размере 10% от размера средней расчетной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Расчетная стоимость жилого помещения муниципального жилищного фонда, используемая при установлении размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где

Н - стоимость 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, соответствующего требованиям пункта 4 настоящего Положения.

Максимальный размер социальной выплаты не может превышать 300000 (триста тысяч) рублей.

7. Гражданин Российской Федерации, желающий получить социальную выплату (далее - заявитель), представляет региональному оператору следующие документы:

1) заявление;

2) согласие нанимателя на получение социальной выплаты заявителем (не предоставляется в случае, если заявитель является нанимателем);

3) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

4) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (в случае смены фамилии, имени, отчества);

5) копии решения органа местного самоуправления, надлежаще заверенные администрацией муниципального образования Тульской области по месту нахождения жилого помещения муниципального жилищного фонда, подтверждающего признание многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда, аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно;

6) выписку из домовой книги либо заверенную копию поквартирной карточки на жилое помещение муниципального жилищного фонда;

7) копию договора социального найма, заверенную администрацией муниципального образования Тульской области по месту нахождения жилого помещения муниципального жилищного фонда, либо судебный акт об установлении юридического факта владения и пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда на условиях социального найма с отметкой о вступлении в законную силу;

8) копию документа, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий, заверенную выдавшим его органом;

9) копию документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

10) выписку из единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение муниципального жилищного фонда;

11) действующее решение регионального оператора о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

Формы документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 настоящего пункта, утверждаются региональным оператором.

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4, 9 настоящего пункта, представляются региональному оператору в подлинниках с приложением их копий. Региональный оператор непосредственно при подаче документов осуществляет сверку подлинников и копий вышеуказанных документов, после чего заверяет копии представленных документов, приобщает их к заявлению и возвращает подлинники документов заявителю. В случае подачи нотариально заверенных копий вышеуказанных документов представление

подлинников не требуется.

В целях получения документов, предусмотренных подпунктами 5, 7, 8, 10 настоящего пункта, Региональный оператор направляет запрос в орган местного самоуправления по месту регистрации жительства заявителя. Также заявитель вправе представить эти сведения самостоятельно.

8. Региональный оператор осуществляет прием заявлений, вносит запись в журнал регистрации заявлений с присвоением единого порядкового номера и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявлений размещает указанную информацию на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошит и заверен печатью.

9. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и документов региональный оператор осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет их полноты и соответствия требованиям настоящего Положения, а также соответствия обратившихся за получением социальной выплаты лиц условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения.

10. В случае если в ходе проверки будет установлено, что поданные документы не соответствуют требованиям настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней после установления указанных нарушений направляет заявителю уведомление с указанием необходимости устранить вышеуказанные нарушения и представить недостающие или соответствующие требованиям пунктов 4 и 7 настоящего Положения документы в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления региональному оператору.

11. В случае неустранения заявителем замечаний регионального оператора в установленный срок региональный оператор направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с приложением поданных заявителем документов в течение 5 рабочих дней, исчисляемых с последнего дня, в который заявитель должен был представить региональному оператору недостающие или исправленные документы.

12. После устранения замечаний гражданин имеет возможность повторного обращения к региональному оператору с целью получения социальной выплаты. При этом заявителю присваивается новый единый порядковый номер в соответствии с датой его обращения.

13. В случае если в ходе проверки представленных документов будет установлено, что заявитель не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней после установления указанных нарушений направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с приложением поданных заявителем документов.

14. В целях формирования списка граждан - получателей социальной выплаты в финансовом году, следующем за годом подачи заявителем документов региональному оператору, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, региональный оператор осуществляет повторную проверку обратившихся за получением социальной выплаты лиц на соответствие требованиям настоящего Положения. Для осуществления повторной проверки, но не ранее 30 календарных дней со дня окончания срока на осуществление первичной проверки представленных заявителем документов региональный оператор однократно запрашивает необходимые документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, о чем заявителю направляется уведомление с указанием необходимости представления документов и перечня документов. Указанные в уведомлении документы заявитель представляет в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления. Проверка документов производится в порядке, указанном в пункте 9 настоящего Положения.

15. Список граждан - получателей социальной выплаты в текущем году (далее - список граждан) формируется региональным оператором в соответствии с очередностью и бюджетной росписью на текущий финансовый год.

16. Граждане включаются в списки граждан - получателей социальной выплаты в порядке очередности, определяемой единым порядковым номером, присваиваемым в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

17. Расчет средств по спискам граждан - получателей социальной выплаты и заявку с указанием необходимой суммы, предназначенной для выдачи социальных выплат, региональный оператор передает в министерство. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов проводит

их проверку и информирует о результатах проверки регионального оператора.

18. Списки граждан - получателей социальной выплаты утверждаются решением Правления Регионального фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования не позднее 10 рабочих дней со дня получения информации о результатах проверки, указанной в пункте 17 настоящего Положения.

19. После утверждения списка граждан - получателей социальной выплаты в течение 10 рабочих дней средства для предоставления социальных выплат перечисляются министерством на счет регионального оператора для последующего перечисления получателям социальных выплат.

20. Средства, перечисленные региональному оператору на предоставление социальных выплат и не использованные получателями социальных выплат, остаются на расчетном банковском счете регионального оператора и используются им на дальнейшее предоставление социальных выплат гражданам.

21. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты оформляется на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). Номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты присваиваются в соответствии с количеством граждан, включенных в список.

22. Выдача свидетельства по форме согласно приложению N 1 к Положению осуществляется региональным оператором в соответствии с утвержденным списком граждан - получателей социальной выплаты.

23. Срок действия свидетельства устанавливается с даты его выдачи и составляет 4 месяца.

24. Действие свидетельства прекращается в случае письменного заявления гражданина об отказе от права реализации социальной выплаты либо в случае прекращения срока его действия.

Прекращение срока действия свидетельства является основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты.

25. В случае отказа в предоставлении социальной выплаты средства, перечисленные на предоставление данной выплаты, используются региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения.

26. Уведомление о выдаче свидетельства направляется региональным оператором получателю социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств, предназначенных на эти цели региональному оператору.

27. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков граждан, претендующих на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

28. После предоставления получателем социальной выплаты региональному оператору:

выписки из единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и перехода прав на приобретенное жилье в соответствии с требованиями пункта 30 настоящего Положения;

договора купли-продажи приобретенного жилого помещения;

договора ипотечного кредита (займа);

справки администрации муниципального образования Тульской области по месту нахождения жилого помещения муниципального жилого фонда, подтверждающей отсутствие лиц, состоящих на регистрационном учете в жилом помещении муниципального жилищного фонда;

справки администрации муниципального образования Тульской области по месту нахождения жилого помещения муниципального жилого фонда, подтверждающей расторжение договора социального найма в

отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда с приложением копии соглашения о расторжении указанного договора, заверенной администрацией муниципального образования Тульской области по месту нахождения жилого помещения муниципального жилого фонда;

региональный оператор в течение 3 рабочих дней перечисляет социальную выплату на банковский счет продавца(ов) по договору купли-продажи приобретенного жилого помещения.

29. В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства на предоставление социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковских счетов, между которыми будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в том числе суммы ипотечного кредита (займа).

30. Жилое помещение, приобретенное получателем социальной выплаты, должно находиться на территории Тульской области, быть сдано в эксплуатацию (реконструировано) не ранее 1 января 1970 года. Приобретенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно отвечать санитарным и техническим требованиям благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено, не должно быть признано ветхим и непригодным для постоянного проживания, а многоквартирный дом, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

31. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданам только один раз.

32. В случае досрочного расторжения договора о предоставлении ипотечного жилищного кредита (в том числе в судебном порядке) средства бюджета области, предоставленные заемщику в виде социальной выплаты, подлежат возврату на основании договора между кредитором, заемщиком и региональным оператором.

33. Ежемесячно не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, региональный оператор представляет в министерство строительства Тульской области отчет об использовании средств бюджета Тульской области на реализацию мероприятия по форме согласно приложению N 2 к Положению.

Приложение N 1
к Положению о предоставлении разовых
социальных выплат гражданам,
проживающим в жилых помещениях,
расположенных в многоквартирных домах
на территории Тульской области,
признанных аварийными,
на приобретение жилья

СВИДЕТЕЛЬСТВО

от _____ N _____

о предоставлении разовой социальной выплаты гражданам,
проживающим в жилых помещениях, расположенных
в многоквартирных домах на территории Тульской области,
признанных аварийными, на приобретение жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
в рамках Регионального проекта "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской

области" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от _____ N _____, является получателем социальной выплаты в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ г.

Подпись владельца свидетельства _____

Руководитель _____

(подпись) М.П.

(оборотная сторона свидетельства)

Отметка об оплате

Дата перечисления социальной выплаты " ____ " _____ 20__ г.

Сумма перечисленной социальной выплаты _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Договор приобретения жилья, на основании которого произведена оплата

N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

(дата и номер регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области)

Стоимость жилья по договору _____ рублей.

Общая площадь приобретаемого жилья _____ кв. м.

Адрес приобретаемого жилья _____

Работник, заполнивший свидетельство:

должность

подпись

Ф.И.О.

Дата заполнения " ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 2
к Положению о предоставлении разовых
социальных выплат гражданам,
проживающим в жилых помещениях,
расположенных в многоквартирных
домах на территории Тульской
области, признанных аварийными,
на приобретение жилья

ОТЧЕТ

об использовании средств бюджета Тульской области
на реализацию Регионального проекта "Развитие ипотечного
жилищного кредитования в Тульской области" государственной
программы Тульской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Тульской области",
утвержденной Постановлением правительства
Тульской области

от _____ N _____, по состоянию на _____

Наименование	Сумма социальных выплат, рублей	Количество семей, получивших свидетельство о предоставлении социальной выплаты
Получено денежных средств из бюджета Тульской области на выдачу социальных выплат с начала года всего		
В том числе за отчетный месяц		
Направлено денежных средств на счета получателей социальных выплат с начала года всего		
В том числе за отчетный месяц		
Остаток денежных средств, в том числе не использованных гражданами		

Председатель Регионального фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования

М.П.

Приложение N 9
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий бюджетам
муниципальных районов (городских округов) Тульской области
на строительство внутрипоселковых распределительных сетей**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области, возникающих при реализации мероприятий по газификации населенных пунктов в рамках реализации регионального проекта "Создание условий для строительства внутрипоселковых распределительных сетей" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" (далее - региональный проект, субсидии соответственно).

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в сводной бюджетной росписи бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Тульской области (далее - министерство) как получателя и главного распорядителя средств бюджета Тульской области на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил.

3. Субсидии предоставляются на следующие цели:

на реализацию мероприятий по строительству внутрипоселковых газопроводов, распределительных газовых сетей, в том числе подводящих газопроводов к жилым домам, в соответствии с проектно-сметной

документацией, врезке вновь построенных газопроводов в существующие распределительные сети, услуги по технической инвентаризации объектов капитального строительства, проектно-изыскательским работам по объектам синхронизации с 2020 года.

4. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие заявки муниципального образования Тульской области о предоставлении субсидий (с указанием перечня мероприятий), которая должна быть представлена до 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году реализации регионального проекта;

2) наличие муниципальной программы (мероприятия муниципального проекта), направленной на достижение целей регионального проекта в соответствующем году;

3) наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования Тульской области;

4) наличие утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта строительства (данное требование не применяется в отношении объектов, соответствующих условиям, указанным в абзацах 10, 11 подпункта 5.1 пункта 5 настоящих Правил);

5) обязательство муниципального образования Тульской области по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами (мероприятиями муниципального проекта), значениям показателей результативности предоставления субсидий, установленным соглашением о предоставлении субсидий, заключаемым между министерством и муниципальным образованием Тульской области.

5. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Тульской области, выполняющим условия предоставления субсидий и прошедших отбор в соответствии со следующими требованиями:

5.1. Представление в министерство в срок до 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году реализации регионального проекта, заявочного пакета на соответствующий год, содержащего следующие документы:

1) заявку на соответствующий год и плановый период по форме, утвержденной министерством;

2) перечень мероприятий с технико-экономическим обоснованием необходимости их реализации;

3) заверенную копию или выписку из утвержденной в установленном порядке муниципальной программы (мероприятия муниципального проекта), направленной на достижение целей регионального проекта;

4) выписку из решения представительного органа муниципального образования Тульской области о местном бюджете, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, или из сводной бюджетной росписи о софинансировании мероприятий муниципального бюджета;

5) заверенную копию сводного сметного расчета стоимости строительства объекта капитального строительства, составленного в базисных и текущих ценах по состоянию на год, предшествующий очередному финансовому году реализации регионального проекта, заявка на который подается, и расчет начальной максимальной цены контракта;

6) заверенную копию действующих технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом с учетом сроков строительства объекта;

7) заверенную копию распоряжения администрации муниципального образования Тульской области об утверждении проектно-сметной документации;

8) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной

стоимости объекта капитального строительства.

Требования подпунктов 7, 8 пункта 5.1 настоящих Правил не применяются в отношении объектов газификации, по строительству которых правительство Тульской области имеет обязательства перед Публичным акционерным обществом "Газпром" в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Тульской области на периоды 2016 - 2020 и 2021 - 2025 годы, утвержденной правительством Тульской области и публичным акционерным обществом "Газпром" (далее - Программа синхронизации), а также в отношении объектов, по которым имеются поручения Губернатора Тульской области или первого заместителя Губернатора Тульской области - председателя правительства Тульской области.

Требования подпунктов 5 - 8 пункта 5.1 настоящих Правил не применяются в отношении объектов газификации, по которым субсидия из бюджета Тульской области местным бюджетам предоставляется на проектно-изыскательские работы, объекты планового периода. При этом одновременно с заявкой предоставляется копия утвержденного задания на проектирование и сметный расчет на проектирование, проверенный в установленном порядке.

5.2. Стоимость газификации одного домовладения не должна превышать 150 тыс. рублей (данное условие не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие утвержденную проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы до 01.08.2014, а также на объекты капитального строительства, обязательства по которым имеет правительство Тульской области в соответствии с Программой синхронизации).

Стоимость газификации одного домовладения рассчитывается исходя из количества газифицируемых домовладений (без учета количества перспективных потребителей) и общей стоимости строительства объекта согласно сведениям, содержащимся в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта капитального строительства, составленном в текущих ценах (основные объекты строительства; временные здания и сооружения; возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время; резерв на непредвиденные работы и затраты; затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость, благоустройство и озеленение территории).

Перспективные потребители учитываются при расчете стоимости газификации одного домовладения в случае наличия письменного согласия собственников каждого домовладения, учтенного в проекте в качестве перспективного потребителя, осуществить строительство подводящих газопроводов к своим домовладениям от спроектированного уличного газопровода за счет собственных средств. Указанные согласия представляются в министерство в составе заявки муниципального образования Тульской области на предоставление субсидий.

Превышение стоимости газификации одного домовладения свыше 150 тыс. рублей оплачивается за счет средств муниципального образования Тульской области или иных внебюджетных источников.

5.3. Документация представляется на бумажном носителе, сброшюрованная в одну папку в очередности в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящих Правил и скрепленная печатью администрации муниципального образования Тульской области, а также в автоматизированной информационной системе контроля за строительством правительства Тульской области.

Муниципальные образования Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

6. Отбор муниципальных районов (городских округов) Тульской области осуществляется комиссией министерства по отбору муниципальных образований Тульской области и объектов для участия в реализации мероприятий регионального проекта (далее - комиссия). Состав и порядок работы комиссии, порядок конкурсного отбора утверждаются приказом министерства.

Комиссия в течение 30 рабочих дней с момента окончания приема заявок проверяет представленные документы и принимает решение:

6.1. О предоставлении субсидии при наличии следующих оснований:

1) соблюдение муниципальным образованием условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами;

2) соответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их в

полном объеме;

3) соответствие муниципального образования Тульской области требованиям, установленным настоящими Правилами;

4) наличие проектно-сметной документации на строительство внутрипоселковых распределительных сетей, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, за исключением установленных настоящими Правилами случаев;

5) исполнение условий предоставления и достижение показателей результативности предоставления субсидий муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году;

6) наличие поручений Губернатора Тульской области или первого заместителя Губернатора Тульской области - председателя правительства Тульской области.

6.2. Об отказе в предоставлении субсидии при наличии следующих оснований:

1) несоблюдение муниципальным образованием Тульской области условий предоставления и не достижение показателей результативности предоставления субсидии;

2) несоблюдение срока представления документов, установленного настоящими Правилами;

3) несоответствие представленных документов требованиям настоящих Правил, представление их не в полном объеме;

4) несоответствие муниципального образования Тульской области критериям отбора, установленным настоящими Правилами;

5) отсутствие проектно-сметной документации на строительство внутрипоселковых распределительных сетей, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, за исключением установленных настоящими Правилами случаев;

6) неисполнение обязательств, взятых муниципальным образованием Тульской области в предыдущем году.

Решение комиссии, предусмотренное подпунктами 6.1, 6.2 пункта 6 настоящих Правил, оформляется протоколом.

О принятом решении министерство информирует муниципальные образования Тульской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения путем размещения информации в автоматизированной информационной системе контроля за строительством правительства Тульской области.

7. Размер субсидии бюджету муниципального образования Тульской области определяется по следующей методике:

7.1. Размер субсидии бюджету муниципального образования Тульской области (C_i) определяется с учетом объемов бюджетных ассигнований муниципальных образований Тульской области, уровня софинансирования расходного обязательства муниципального района (городского округа) Тульской области за счет субсидии из бюджета Тульской области, установленного в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50, по формуле:

$$C_i = \sum_{i=1}^n V_{oip} + \sum_{i=1}^n V_{oih},$$

где:

C_i - объем субсидии местному бюджету i -го муниципального образования на строительство объектов газификации в соответствующем году;

V_{oip} - размер субсидии местному бюджету i -го муниципального образования по объекту, финансирование строительства которого предусмотрено соглашениями, заключенными в годах, предшествующих планируемому, по переходящему объекту с учетом уровня готовности объекта;

V_{oih} - размер субсидии местному бюджету i -го муниципального образования по объекту, финансирование строительства которого предусмотрено в планируемом году по новому объекту с учетом уровня готовности объекта;

p - переходящий объект;

h - новый объект;

o - конкретный объект.

$$V_{oip} = \frac{[C_{oip} - O_{oip}]}{\sum_{i=1}^m V_{oip}} \times F,$$

где:

N - количество объектов i -го муниципального образования Тульской области;

m - число муниципальных образований Тульской области, между бюджетами которых распределяются субсидии;

F - размер средств, предусмотренных в бюджете Тульской области на соответствующие цели в планируемом году;

O_{oip} - средства, освоенные на объект i -го муниципального образования Тульской области в году, предшествующем планируемому.

В случае если размер средств больше, чем размер необходимого остатка средств для завершения работ по газификации, то размер субсидии приравнивается к необходимому остатку.

В случае если размер средств меньше, чем размер необходимого остатка средств для завершения работ по газификации, то размер субсидии приравнивается к расчетному в соответствии с лимитами.

$$V_{oih} = \frac{[C_{oih} \times Y_{oih}]}{\sum_{i=1}^m V_{oih}} \times \left(F - \sum_{i=1}^m V_{oip} \right),$$

где:

Y_{oih} - уровень готовности объекта i -го муниципального образования Тульской области в планируемом году (процент);

Распределение средств на новые объекты осуществляется при наличии достаточных лимитов после распределения на объекты, финансирование строительства которых предусмотрено соглашениями, заключенными в году, предшествующему планируемому, по переходящим объектам с учетом уровня готовности объектов.

7.2. Общий размер субсидии (C_{oi}) из бюджета Тульской области на софинансирование расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области на каждый объект газификации в рамках реализации подпрограммы определяется по формуле:

$$C_{oi} = \frac{S \times Y_i}{100},$$

где:

S - общая стоимость строительства объекта согласно сведениям, содержащимся в положительном заключении государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (без учета стоимости проектно-изыскательских работ, за исключением объектов синхронизации с 2020 года);

Y_i - уровень софинансирования расходного обязательства i-го муниципального образования Тульской области за счет субсидий, соответствующий предельному уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области, установленному в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50, на соответствующий год.

При наличии превышения стоимости газификации одного домовладения общий размер субсидии (C_{oi}) из бюджета Тульской области на софинансирование расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области на такой объект газификации в рамках реализации регионального проекта определяется по формуле:

$$C_{oi} = \frac{k \times 150000 \times Y_i}{100},$$

где:

k - количество домовладений, участвующих в газификации.

7.3. Ежегодный размер субсидии из бюджета Тульской области на софинансирование расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области на каждый объект газификации в рамках реализации регионального проекта устанавливается в соответствии с заявкой муниципального образования о технической готовности объекта газификации и лимитами бюджетных обязательств, доведенных до министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области.

7.4. В планируемом году в первоочередном порядке включаются в перечень объектов для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области из бюджета Тульской области:

1) объекты, строительство которых начато в предыдущем году, с учетом освоенных средств, при этом уровень софинансирования расходного обязательства i-го муниципального образования Тульской области за счет субсидий из бюджета Тульской области на эти объекты устанавливается как в предыдущем году;

2) объекты газификации, обязательства по строительству которых правительство Тульской области имеет перед Публичным акционерным обществом "Газпром" в рамках Программы синхронизации;

3) объекты, по которым имеются поручения Губернатора Тульской области или первого заместителя Губернатора Тульской области - председателя правительства Тульской области.

7.5. В целях эффективного использования бюджетных средств министерство в случае экономии средств в течение финансового года имеет право перераспределить их на другие объекты в пределах размера средств бюджета Тульской области для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, в том числе включить новые объекты, имеющиеся в заявке муниципального образования Тульской области на соответствующий финансовый год и прошедшие отбор в соответствии с настоящими Правилами, в следующих случаях:

1) при высвобождении средств, ранее распределенных при отказе муниципального образования Тульской области от использования субсидии;

3) при высвобождении средств по итогам конкурсных процедур;

2) при нарушении обязательств, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил предоставления

субсидии.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств распределение субсидий осуществляется по заявкам муниципальных образований Тульской области, прошедших отбор, в порядке очередности и в соответствии с решением комиссии, учитывающим стоимость строительства объектов и технико-экономические показатели.

В случае если муниципальное образование Тульской области в заявке запросило размер средств, который больше чем предельный размер средств бюджета Тульской области для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, рассчитанный ему в соответствии с настоящим пунктом, то бюджету этого муниципального образования Тульской области предоставляется субсидия в предельном размере, рассчитанном в соответствии с настоящим пунктом.

В случае если муниципальное образование Тульской области в заявке запросило размер средств, который меньше чем предельный размер средств бюджета Тульской области для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, рассчитанный ему в соответствии с настоящим пунктом, то бюджету этого муниципального образования Тульской области предоставляется субсидия в размере, указанном в заявке. В таком случае разница между размером средств, распределенных муниципальному образованию в соответствии с настоящим пунктом, и размером средств, указанным в заявке, перераспределяется между другими муниципальными образованиями.

7.6. Предельный размер средств бюджета Тульской области для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, запрашиваемый в заявке для i -го муниципального образования Тульской области для строительства новых объектов газификации, определяется по формуле:

$$Z_i = \frac{Y_i \times \sum MB_{oi}}{100 - Y_i},$$

где:

Z_i - предельный размер средств бюджета Тульской области для софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, запрашиваемый в заявке для i -го муниципального образования Тульской области для строительства объектов газификации;

MB_i - объем средств бюджета i -го муниципального образования Тульской области, предполагаемый к направлению на реализацию мероприятия в соответствии с заявкой.

8. Распределение субсидий местным бюджетам из бюджета Тульской области между муниципальными образованиями утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Тульской области на реализацию мероприятия осуществляется посредством заключения соглашения в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Тульской области. Соглашение между министерством и администрацией муниципального образования Тульской области заключается в течение 10 рабочих дней после принятия правового акта правительства Тульской области об утверждении адресного (пообъектного) распределения субсидий, предоставляемых в соответствующем году из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области.

9. Перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, в пределах объемов средств в соответствии с заключенным соглашением.

Субсидия в размере последних 20 процентов предоставляется после представления муниципальным образованием Тульской области:

1) в случае предоставления субсидии на проектно-изыскательские работы - копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального

строительства;

2) в случае предоставления субсидии на строительство - акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления), подписанного Ростехнадзором.

Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в доле, соответствующей уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования Тульской области, установленному соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области местному бюджету, при оплате денежного обязательства получателя средств местного бюджета, соответствующего целям предоставления субсидии.

10. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно главным распорядителем бюджетных средств на основе показателей результативности использования субсидий:

1) сравнения фактического и планового значений индикаторов, которыми являются:

протяженность построенных внутрипоселковых распределительных газопроводов;

количество газифицированных населенных пунктов Тульской области;

2) достижения уровня готовности объекта в соответствии с распределенными средствами муниципальному образованию Тульской области на софинансирование расходного обязательства и-го муниципального образования Тульской области.

11. В случае невыполнения условий соглашения по реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, в том числе не достижения муниципальным образованием Тульской области значений показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением, возврат средств бюджета Тульской области осуществляется в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств".

12. При несоблюдении органами местного самоуправления в Тульской области условий предоставления субсидий и в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством, министерство финансов Тульской области вправе принять решение о приостановлении (сокращении) в установленном им порядке предоставления субсидий соответствующим местным бюджетам до приведения в соответствие с требованиями, обуславливающими условия их предоставления.

Если орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области не устранил нарушения в течение 3 месяцев со дня принятия министерством финансов Тульской области решения о приостановлении перечисления субсидий, размер субсидий подлежит сокращению, а высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями Тульской области, имеющими право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами.

13. Перечисление субсидии приостанавливается в случаях нецелевого и (или) неэффективного использования субсидии, неполного освоения субсидии, отсутствия средств на софинансирование мероприятий, на реализацию которых предоставляется субсидия.

14. Решение о приостановлении перечисления субсидии принимает министерство финансов Тульской области в установленном им порядке по представлению министерства. При этом министерство финансов Тульской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении перечисления субсидий сообщает уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Тульской области о принятом решении, направляя письменное уведомление с предложением устранить причины, послужившие основанием для приостановления перечисления субсидий.

15. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета Тульской области в установленном законодательством порядке.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, не использованных в отчетном финансовом году, согласованной с министерством финансов Тульской области в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанного межбюджетного трансферта, могут быть возвращены в текущем

финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления.

16. Органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области представляют в министерство ежеквартально в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным, отчеты о расходах бюджета муниципального района (городского округа) Тульской области на реализацию мероприятий, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству объектов капитального строительства, ежегодно не позднее 15 января года следующего за годом предоставления субсидии, отчеты о достижении целевых показателей результативности использования субсидии по формам, установленным соглашением между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тульской области.

17. В случае нарушения муниципальным образованием Тульской области обязательств, предусмотренных соглашением, возврат муниципальным образованием Тульской области бюджетных средств производится в соответствии с пунктами 16 - 20, 22 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50.

18. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Тульской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование субсидий.

19. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Тульской области условий предоставления субсидий осуществляется министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 10
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области местным бюджетам на снос многоквартирных
домов, признанных аварийными, и (или) вывоз строительного
мусора после их сноса или обрушения**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений правительства Тульской области
от 11.02.2022 N 74, от 26.07.2022 N 472,
от 23.08.2023 N 504)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на снос многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) вывоз строительного мусора после их сноса или обрушения (далее - Порядок, иные межбюджетные трансферты).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области (далее - муниципальные образования Тульской области) на снос многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) вывоз строительного мусора после их сноса или обрушения в рамках реализации Регионального проекта "Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда и его ликвидация".
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 23.08.2023 N 504)

4. Для предоставления иных межбюджетных трансфертов администрация муниципального образования Тульской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня начала конкурсного отбора направляет в Министерство следующие документы:
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 11.02.2022 N 74)

заявку о предоставлении иного межбюджетного трансферта;

список аварийных домов (с указанием адресов), расселенных в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Тульской области на 2013 - 2017 годы, а также признанных аварийными до 01.01.2017, в отношении которых планируется проведение работ по сносу и (или) вывозу строительного мусора после их сноса или обрушения;
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 23.08.2023 N 504)

копии документов, подтверждающих размер средств, необходимых на снос аварийных домов и (или) вывоз строительного мусора после их сноса или обрушения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь описание, быть пронумерованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Тульской области или уполномоченного им должностного лица органа местного самоуправления.

Органы местного самоуправления в Тульской области несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

Министерство информирует органы местного самоуправления о начале конкурсного отбора любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации.
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 11.02.2022 N 74)

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - документы), в день их поступления в порядке поступления.

Отбор муниципальных образований Тульской области на соответствие требованиям пункта 4 настоящего Порядка для предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется комиссией. Состав комиссии, критерии и порядок конкурсного отбора муниципальных образований Тульской области утверждаются приказом Министерства.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок проверяет представленные документы на их соответствие требованиям законодательства и настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

Решение комиссии о результатах конкурсного отбора оформляется протоколом, который в течение 5 рабочих дней с даты заседания комиссии подписывается членами комиссии и утверждается председателем.
(в ред. Постановления правительства Тульской области от 11.02.2022 N 74)

6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссией направляет муниципальному образованию Тульской области уведомление о положительном решении о предоставлении иных межбюджетных трансфертов или об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов с указанием причин отказа любым доступным способом.

7. Основаниями для отказа в предоставлении иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего

Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной информации;

наличие в представленных документах исправлений, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, которые были внесены в документы, информации, на основании которой вносились сведения.

8. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Тульской области утверждается постановлением Правительства Тульской области (далее - Постановление).

(в ред. Постановлений Правительства Тульской области от 11.02.2022 N 74, от 26.07.2022 N 472, от 23.08.2023 N 504)

9. Распределение иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, между муниципальным образованием Тульской области осуществляется по формуле:

$$C_i = \frac{Z_i}{\sum_{i=1}^m (Z_i)} \times C,$$

где:

C_i - объем иного межбюджетного трансферта местному бюджету на реализацию мероприятия;

Z_i - сумма средств i -го муниципального образования Тульской области, необходимых для реализации мероприятия;

m - количество муниципальных образований Тульской области - получателей иных межбюджетных трансфертов;

C - размер средств бюджета Тульской области на соответствующие цели.

10. В случае принятия положительного решения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Постановления заключает с администрацией муниципального образования Тульской области соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов (далее - соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, порядок и условия их предоставления и осуществления муниципальным образованием Тульской области расходов, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

перечень документов, необходимых для предоставления иных межбюджетных трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов муниципального образования Тульской области, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

порядок контроля за расходованием иных межбюджетных трансфертов;

порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления;

перечень показателей результативности и эффективности использования иных межбюджетных трансфертов и обязательства муниципального образования Тульской области по их достижению;

ответственность сторон за нарушение условий соглашений;

условия о вступлении в силу соглашения.

11. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, на основании следующих документов:

бюджетной заявки;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копии муниципального контракта на снос домов, признанных аварийными, и (или) вывоз строительного мусора после их сноса или обрушения и дополнительных соглашений к контракту (если имеются);

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (акта выполненных работ, счета, счета-фактуры и др.);

списка аварийных домов (с указанием адресов), в отношении которых проведены работы по сносу и (или) вывозу строительного мусора после их сноса или обрушения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь описание, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Тульской области или уполномоченного им должностного лица органа местного самоуправления.

12. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования Тульской области документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении иных межбюджетных трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования Тульской области требования об устранении выявленных замечаний.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

13. В случае если представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, Министерство в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет в адрес муниципального образования Тульской области требование об устранении выявленных замечаний в течение 1 рабочего дня со дня их получения.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

14. После устранения замечаний муниципальное образование Тульской области повторно направляет документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня их получения.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

15. Перечисление иного межбюджетного трансферта осуществляется в установленном порядке на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований Тульской области в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении иных межбюджетных трансфертов.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

16. Эффективность использования иных межбюджетных трансфертов оценивается Министерством на основе показателей результативности их использования, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

17. Результативность и эффективность использования иных межбюджетных трансфертов оценивается на основании целевых показателей:

количество снесенных аварийных домов и (или) вывезенного строительного мусора после сноса или обрушения аварийных домов (шт.), конкретные значения которых устанавливаются в Соглашении.

Значения целевых показателей, установленные Соглашением, могут быть изменены в части увеличения количества аварийных домов, в отношении которых планируется проведение работ по сносу и

(или) вывозу строительного мусора после их сноса или обрушения, в случае образования экономии по результатам проведения торгов и заключения муниципальных контрактов на снос домов, признанных аварийными, и (или) вывоз строительного мусора после их сноса или обрушения, источником обеспечения которых является иной межбюджетный трансферт, и ее направления на цели, установленные настоящим Порядком, без изменения размера иного межбюджетного трансферта.

18. Муниципальное образование Тульской области после получения иного межбюджетного трансферта представляет в Министерство отчет о его использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

19. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование иных межбюджетных трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования Тульской области.

20. В случае несоблюдения муниципальным образованием Тульской области целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае недостижения муниципальным образованием Тульской области показателей результативности и эффективности использования иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных соглашением, к нему применяются меры ответственности, предусмотренные пунктами 16 и 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, утвержденных Постановлением правительства Тульской области от 06.02.2014 N 50.

21. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток иных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в иных межбюджетных трансфертах, не использованных на 1 января очередного финансового года, в размере, не превышающем остатка указанных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход местного бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Контроль за соблюдением администрациями муниципальных образований Тульской области целей и условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 11
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных
прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих
первоочередного расселения**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472, от 20.02.2023 N 81, от 07.07.2023 N 386, от 21.12.2023 N 785, от 13.05.2024 N 212, от 25.06.2024 N 298)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения (далее - Порядок, иные межбюджетные трансферты).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением иного межбюджетного трансферта бюджету муниципального района (городского округа) Тульской области (далее - муниципальное образование) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, постоянно проживающим в жилом помещении, расположенном в аварийном доме, требующем первоочередного расселения.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

4. С целью получения иных межбюджетных трансфертов администрация муниципального образования в срок не позднее 15 календарных дней со дня начала заявочной кампании направляет в Министерство заявку о предоставлении иного межбюджетного трансферта за подписью главы администрации муниципального образования с приложением следующих документов:

1) копии заключения комиссии администрации муниципального образования по оценке технического состояния аварийных многоквартирных домов для установления необходимости первоочередного отселения граждан с указанием мотивированных оснований принятого решения;

2) копии постановления администрации муниципального образования о признании жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирного дома аварийным;

3) копии технического паспорта (технического плана) на многоквартирный дом;

4) акта осмотра на предмет фактического проживания граждан не позднее 10 календарных дней на дату подачи заявки с приложением выписок из лицевого счета потребителей электроэнергии;

5) списка граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, утвержденного главой администрации муниципального образования;

6) справки о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента расселения из многоквартирного дома;

7) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности муниципального образования и граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, заверенной в установленном порядке;

8) письменного согласия граждан в произвольной форме на переселение в другой населенный пункт (при необходимости);

9) гарантийного письма о расселении многоквартирного дома в полном объеме.

Документы, указанные в настоящем пункте (далее - документы), представляются в автоматизированной системе электронного документооборота с учетом требований к защите персональных

данных граждан, подлежащих переселению.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

Муниципальные образования несут ответственность за достоверность представляемых сведений, информации и документов.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

Министерство информирует муниципальные образования о начале заявочной кампании любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

5. Комиссия по оценке технического состояния аварийных многоквартирных домов, указанная в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, для установления необходимости первоочередного отселения граждан создается администрацией муниципального образования, которую возглавляет должностное лицо администрации муниципального образования.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

По решению комиссии в состав комиссии могут быть включены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций, органа государственного жилищного надзора.

Основанием для признания аварийного многоквартирного дома требующим первоочередного отселения является обоснованный вывод о наличии угрозы обрушения.

6. Министерство осуществляет регистрацию документов в день их поступления в порядке поступления.

Отбор муниципальных образований на соответствие требованиям пункта 4 настоящего Порядка для предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется комиссией, образованной Министерством.

(в ред. Постановлений Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785, от 13.05.2024 N 212)

Комиссия в течение 10 рабочих дней после окончания срока подачи заявок проверяет представленные документы на их соответствие требованиям законодательства и настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

При рассмотрении комиссией заявок, представленных администрациями муниципальных образований Тульской области на получение иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области на выполнение мероприятий, критерием отбора является:

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

наличие аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

абзацы шестой - седьмой исключены. - Постановление Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212.

Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом, который в течение 5 рабочих дней подписывается членами комиссии и утверждается председателем.

7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения комиссии направляет муниципальному образованию письменное уведомление об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о положительном решении о предоставлении иных межбюджетных трансфертов любым доступным способом.

8. Основаниями для отказа в предоставлении иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

несоответствие критерию отбора, указанному в пункте 6 настоящего Порядка;
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

недостоверность представленной информации;

наличие в представленных документах исправлений, описок, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, которые были внесены в документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

9. Размер выделяемых иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$C_i = C \times \frac{(S_i \times P_{\text{пс}})}{\sum_{i=1}^n (S_i \times P_{\text{пс}})},$$

где:

C_i - размер средств для предоставления иных межбюджетных трансфертов i -му муниципальному образованию;

C - размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления иных межбюджетных трансфертов, распределяемых на соответствующий год;

N - количество муниципальных образований - получателей иных межбюджетных трансфертов;
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

S_i - общая площадь расселяемых жилых помещений, занимаемых гражданами в аварийных домах i -го муниципального образования;

$P_{\text{пс}}$ - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. N 174/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года", и составляет 92583 рубля за 1 квадратный метр.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 25.06.2024 N 298)

10. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.
(п. 10 в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

11. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством с администрацией муниципального образования (далее - соглашение). Соглашение заключается в течение 30 календарных дней с даты утверждения распределения иных межбюджетных трансфертов и содержит следующие положения:
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

перечень документов, необходимых для предоставления иных межбюджетных трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

показатели результативности использования иного межбюджетного трансферта;

оценки результативности и эффективности использования иного межбюджетного трансферта;

порядок контроля за расходованием иных межбюджетных трансфертов;

порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные иные межбюджетные трансферты:

1) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения);

2) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

3) при выплате выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, постоянно проживающим в жилом помещении, расположенном в аварийном доме, требующем первоочередного расселения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного нормативным правовым актом;

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое

помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в автоматизированной системе электронного документооборота с учетом требований к защите персональных данных граждан, подлежащих переселению.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

(п. 12 в ред. Постановления Правительства Тульской области от 21.12.2023 N 785)

13. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении иных межбюджетных трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования требования об устранении выявленных замечаний.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

14. В случае если представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, Министерство в течение 1 рабочего дня направляет в адрес муниципального образования требование об устранении выявленных замечаний в течение 1 рабочего дня со дня их получения.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

15. После устранения замечаний муниципальное образование повторно направляет документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня их получения.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

16. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении иных межбюджетных трансфертов.

(в ред. Постановлений Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472, от 21.12.2023 N 785)

17. Муниципальные образования после получения иного межбюджетного трансферта представляют в Министерство отчет о его использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

18. Эффективность использования иного межбюджетного трансферта оценивается Министерством ежегодно на основе показателей результативности использования иного межбюджетного трансферта, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

19. Для оценки результативности и эффективности использования иного межбюджетного трансферта применяются следующие показатели непосредственного результата:

количество приобретаемых жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретаемых жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

20. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование иного межбюджетного трансферта возлагается на органы местного самоуправления.

21. В случае несоблюдения органами местного самоуправления муниципального образования условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 13.05.2024 N 212)

22. Органы местного самоуправления муниципального образования несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов.

23. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток иных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке иных межбюджетных трансфертов средства в размере, не превышающем остатка иных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в местный бюджет для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления иных межбюджетных трансфертов.

24. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 12
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области бюджету муниципального образования
Киреевский район на обеспечение жилищных прав граждан,
переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме,
признанном аварийным, расположенном по адресу: Тульская
область, Киреевский район, город Болохово,
улица Мира, дом 47

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 26.07.2022 N 472)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Киреевский район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: Киреевский район, город Болохово, улица Мира, дом 47 (далее - МКД).

2. Иные межбюджетные трансферты (далее - трансферты) предоставляются министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета Тульской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования Киреевский район с последующим их предоставлением муниципальному образованию город Болохово Киреевского района на реализацию следующих мероприятий:

1) приобретение муниципальным образованием жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилом помещении, находящемся в муниципальной собственности, по договору социального найма, и гражданам (собственникам жилых помещений), не имеющим в собственности иных жилых помещений;

2) предоставление возмещения за жилое помещение гражданам (собственникам жилых помещений), имеющим в собственности иные жилые помещения.

4. С целью получения трансфертов муниципальное образование Киреевский район направляет в Министерство следующие документы:

заявку о предоставлении трансферта;

копию протокола комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Киреевский район;

копию постановления о признании жилых помещений непригодными для проживания, а МКД аварийным;

копию заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (МКД) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

копию заключения о признании МКД аварийным специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома;

копию технического паспорта на МКД;

список граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в МКД, утвержденный главой администрации муниципального образования Киреевский район;

справку о наличии (отсутствии) на территории Киреевского района специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента расселения из МКД;

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности муниципального образования и граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в МКД, заверенные в установленном порядке;

информационную справку проведенного анализа рынка жилья для приобретения жилых помещений, предназначенных для граждан, выселяемых из жилых помещений, расположенных в МКД;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о наличии либо отсутствии у собственников жилых помещений в МКД в собственности иных жилых помещений;

отчет по определению размера возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, расположенные в МКД.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - документы), в день их поступления в порядке поступления.

Представленные для получения иных межбюджетных трансфертов документы рассматриваются Министерством в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их регистрации принимается решение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов или об отказе в их предоставлении.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

6. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов направляет муниципальному образованию Киреевский район письменное уведомление об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о положительном решении о предоставлении иных межбюджетных трансфертов любым доступным способом.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

7. Основаниями для отказа в предоставлении иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной информации;

3) наличие в представленных документах исправлений, описок, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, которые были внесены в документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

8. В случае принятия положительного решения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов Министерство в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования Киреевский район соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов (далее - соглашение), содержащее следующие положения:
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

1) целевое назначение трансфертов;

2) размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

3) перечень документов, необходимых для предоставления трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов муниципального образования Киреевский район, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

4) показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

5) порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

6) порядок контроля за расходованием трансфертов;

7) порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке на единые счета местных бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований Тульской области в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты, на основании следующих документов:
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципального контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений и дополнительных соглашений к контракту (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

пофамильного списка граждан (собственников жилых помещений, не имеющих в собственности иных жилых помещений), для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

соглашений об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с собственниками жилых помещений, имеющими в собственности иные жилые помещения, с указанием размера возмещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или копий решения суда о принудительном изъятии жилого помещения;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, расположенные в МКД.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь описание, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Киреевский район или уполномоченного им должностного лица.

10. Муниципальное образование Киреевский район после получения иного межбюджетного трансферта представляет в Министерство отчет о его использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

11. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование иного межбюджетного трансферта возлагается на администрацию муниципального образования Киреевский район.

12. В случае несоблюдения муниципальным образованием Киреевский район условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования Киреевский район несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

14. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

15. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретаемых благоустроенных жилых помещений (шт.);

количество переселенных граждан (чел.);

количество граждан, с которыми заключено соглашение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение;

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

16. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в местный бюджет для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

17. Контроль за соблюдением муниципальным образованием Киреевский район условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством - главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового надзора.

Приложение N 13
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области бюджету муниципального образования
Киреевский район на обеспечение жилищных прав граждан,
переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных аварийными после 1 января 2017 года,
расположенных на территории п. Бородинский Киреевского
района Тульской области**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 26.07.2022 N 472)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Киреевский район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории п. Бородинский Киреевского района Тульской области (далее - Порядок, трансферты).

2. Трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования Киреевский район с последующим их предоставлением муниципальному образованию Бородинское Киреевского района на реализацию Регионального проекта "Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда и его ликвидация" по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по договорам социального найма либо договорам мены.

В целях реализации настоящего Порядка под благоустроенным жилым помещением понимается жилое помещение (квартира), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению,

отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства.

Трансферты могут направляться на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, в строящихся многоквартирных домах по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. С целью получения трансфертов администрация муниципального образования Киреевский район направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку о предоставлении трансфертов;
- 2) копии постановлений администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района о признании многоквартирных жилых домов аварийными после 1 января 2017 года;
- 3) копию технического паспорта (технического плана) на многоквартирный дом;
- 4) список переселяемых граждан;
- 5) справку о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования Киреевский район специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента переселения из многоквартирного дома;
- 6) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме муниципального образования либо переселяемых граждан.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны быть сброшюрованы в одну папку, иметь опись, быть пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Киреевский район или уполномоченного им должностного лица.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - документы), в день их поступления.

6. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации Министерство рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении трансфертов или об отказе в их предоставлении.

В течение 5 рабочих дней после принятия решения Министерство направляет муниципальному образованию Киреевский район письменное уведомление об отказе в предоставлении трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о решении о предоставлении трансфертов любым доступным способом.

7. Основаниями для отказа в предоставлении трансфертов являются:

- 1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- 2) недостоверность представленной информации;
- 3) наличие в представленных документах исправлений, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, указанных в документах, документам, на основании которых они вносились.

8. В случае принятия решения о предоставлении трансфертов Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования Киреевский район соглашение о предоставлении трансфертов (далее - соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение трансфертов;

размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

форма бюджетной заявки;

форма и сроки представления отчета об использовании трансфертов;

показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок контроля за расходованием трансфертов;

порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты.

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципальных контрактов;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копии актов приема-передачи жилых помещений (квартир);

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счета-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения).

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах по договорам долевого участия перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) по договорам долевого участия и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копий заключенных договоров об открытии счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, заключенных между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь

опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Киреевский район или уполномоченного им должностного лица.

10. В случае если муниципальным контрактом предусмотрена выплата аванса в размере не более 30 процентов от стоимости контракта, перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные трансферты.

Основанием для финансирования аванса является представление в Министерство следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципальных контрактов с конкретным подрядчиком (протоколов, составленных в ходе проведения торгов);

копии муниципального контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений и дополнительных соглашений к контракту (при наличии);

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счета-фактуры);

списка расселяемых граждан, для которых приобретаются благоустроенные жилые помещения (квартиры) в рамках заключенных контрактов.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены надлежащим образом.

Оставшаяся сумма перечисляется Министерством муниципальному образованию Киреевский район при предоставлении муниципальным образованием документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования Киреевский район документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования Киреевский район требования об устранении выявленных замечаний.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

12. В случае если представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, Министерство в течение 1 рабочего дня направляет в адрес муниципального образования Киреевский район требование об устранении выявленных замечаний в течение 1 рабочего дня со дня получения требования.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

13. После устранения замечаний муниципальное образование Киреевский район повторно направляет документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня получения требования.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

14. Перечисление трансфертов осуществляется в установленном порядке на единый счет, открытый финансовому управлению муниципального образования Киреевский район в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

15. Муниципальное образование Киреевский район после получения трансфертов представляет в Министерство отчет об их использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

16. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31

декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

17. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретаемых благоустроенных жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретаемых благоустроенных жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

18. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования Киреевский район.

19. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования Киреевский район целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к ней применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Администрация муниципального образования Киреевский район несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

21. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в бюджет муниципального образования Киреевский район для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

22. Контроль за соблюдением администрацией муниципального образования Киреевский район целей и условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством.

Приложение N 14
к государственной программе
Тульской области
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области"

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
"Переселение граждан из непригодного для проживания
жилищного фонда"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 29.01.2024 N 38)

**Паспорт
региональной программы Тульской области**

Наименование программы	Региональная программа Тульской области "Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда" (далее - программа)				
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" (далее - методические рекомендации)				
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области				
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области				
Участники программы	Органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию)				
Цель программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области				
Задача программы	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации				
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в четыре этапа с 2019 по 2023 год: I этап - 2019 - 2020 годы до 31.12.2020; II этап - 2020 - 2021 годы до 31.12.2021; III этап - 2021 - 2022 годы до 31.12.2022; IV этап - 2022 - 2023 годы до 31.12.2023				
Объем ресурсного обеспечения программы, тыс. рублей	Источники финансирования/годы реализации	Всего	Средства Фонда	Средства бюджета Тульской области	Средства местного бюджета
	2019 - 2023 годы	6 649 835,0 (5 451 380,4 <2>)	5 139 653,7 <1>, <3> (4 081 084,1 <2>)	387 246,7 <1>, <3> (305 470,6 <2>)	1 122 934,6 (1 064 825,7 <2>)
	2019 - 2020 годы	693 382,5 (898 317,8 <2>)	665 647,2 <1>, <3> (653 709,0 <2>)	27 735,3 <1>, <3> (27 237,9 <2>)	00,0 (217 370,9 <2>)
	2020 - 2021	1 570 496,7	1 139 923,9	222 917,9 <1>,>	207 654,9

	годы	(836 829,9 <2>)	<1>, <3> (700 735,4 <2>)	<3> (105 851,6 <2>)	(30 242,9 <2>)
	2021 - 2022 годы	1 650 926,8 (251 575,7 <2>)	1 558 037,9 <1>, <3> (167 986,8 <2>)	62 646,0 <1>, <3> (65 770,6 <2>)	30 242,9 (17 818,3 <2>)
	2022 - 2023 годы	2 546 142,4 (3 464 657,0 <2>)	1 651 150,5 <1>, <3> (2 558 652,9 <2>)	68 743,6 <1>, <3> (106 610,5 <2>)	826 248,3 (799 393,6 <2>)
	2023 год	188 886,6 (0 <2>)	124 894,2 <1>, <3> (0 <2>)	5 203,9 <1>, <3> (0 <2>)	58 788,5 (0 <2>)
<p>-----</p> <p><1> Предусмотрено в бюджете Тульской области на финансирование программы (в соответствии с Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года N 107-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", Законом Тульской области от 13 декабря 2019 года N 135-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", Законом Тульской области от 18 декабря 2020 года N 105-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов", Законом Тульской области от 18 декабря 2021 года N 124-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", Законом Тульской области от 21 декабря 2022 года N 138-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов").</p> <p><2> Рассчитано на основании методических рекомендаций с использованием объемов финансового обеспечения, предусмотренных федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При расчете использовались общая площадь жилищного фонда Тульской области, признанного аварийным на 1 января 2017 года, равная 104,1 тыс. кв. м (из них 100,9 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (далее - Фонд), и 3,2 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда), и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья для Тульской области, установленной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр, в размере 38740 рублей, от 29 сентября 2020 года N 557/пр, в размере 44332 рублей, в размере 43000 рублей на основании полученных ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир по состоянию на 01.10.2020, в размере 48374,39 рубля, что не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, установленной на 2022 год.</p>					

	<p><3> Бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию этапа 2019 - 2020 годов, в размере 693382,5 тыс. рублей, из них 665647,2 тыс. рублей - средства Фонда и 27735,3 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, фактически освоены в 2019 году в размере 246643,9 тыс. рублей, из них 236778,1 тыс. рублей - средства Фонда и 9865,8 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области. Неосвоенные остатки этапа 2019 - 2020 годов в размере 446738,6 тыс. рублей, из них 428869,1 тыс. рублей - средства Фонда и 17869,5 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2020 год. Бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию этапа 2020 - 2021 годов, в размере 820354,1 тыс. рублей, из них 710942,9 тыс. рублей - средства Фонда, 109411,2 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, фактически освоены в 2020 году в размере 476193,1 тыс. рублей, из них 380306,1 тыс. рублей - средства Фонда и 95886,9 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области. Неосвоенные остатки этапа 2020 - 2021 годов в размере 322190,6 тыс. рублей, из них 305677,0 тыс. рублей - средства Фонда и 16513,6 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2021 год. Неосвоенные в 2021 году средства в размере 1490213,8 тыс. рублей, из которых 1446405,6 тыс. рублей - средства Фонда и 43808,2 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2022 год. Неосвоенные в 2022 году средства в размере 130098,1 тыс. рублей, из которых 124894,2 тыс. рублей - средства Фонда и 5203,9 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2023 год. При доведении лимитов объема ресурсного обеспечения программы будут скорректированы</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 104,1 тыс. кв. м (из них 100,9 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и 3,2 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) до 31 декабря 2023 года, в том числе: по этапу 2019 - 2020 годов - 18,0 тыс. кв. м; по этапу 2020 - 2021 годов - 19,3 тыс. кв. м; по этапу 2021 - 2022 годов - 5,6 тыс. кв. м; по этапу 2022 - 2023 годов - 58,0 тыс. кв. м.</p> <p>2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 5,3 тыс. человек (из них 5,1 тыс. человек по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и 0,2 тыс. человек по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) до 31 декабря 2023 года, в том числе: по этапу 2019 - 2020 годов - 0,9 тыс. человек; по этапу 2020 - 2021 годов - 0,9 тыс. человек; по этапу 2021 - 2022 годов - 0,3 тыс. человек; по этапу 2022 - 2023 годов - 3,0 тыс. человек</p>

Характеристика проблемы жилищного фонда на территории Тульской области, на решение которой направлена программа

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области. Под непригодным для проживания жилищным фондом подразумеваются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

В течение 2013 - 2017 годов Тульская область успешно реализовала задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, поставленную Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

В ходе выполнения указанной задачи в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) и региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в Тульской области построено 169 многоквартирных домов, ликвидировано 321,2 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 16,9 тыс. человек. По данному показателю Тульская область занимала первое место в Центральном федеральном округе. Программа по переселению граждан из аварийного жилья способствовала вводу жилья не только в крупных центрах Тульской области, но и в малых населенных пунктах, что обеспечило обновление жилищного фонда Тульской области.

С учетом социальной значимости ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Тульской области в 2018 году продолжены мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Тульской области, в рамках которых приобретено 267 жилых помещений общей площадью 12,49 тыс. кв. м для расселения 10,7 тыс. кв. м аварийного жилья, переселения 740 человек.

При этом данная проблема в регионе не исчерпана в связи с большим количеством жилищного фонда, построенного в 1930 - 1950-е годы для угольной промышленности. По состоянию на 1 января 2019 года на территории Тульской области 1091 многоквартирный дом общей площадью 331,74 тыс. кв. м, признанный аварийным после 1 января 2012 года, что сопоставимо с реализованной программой переселения в период 2013 - 2017 годов.

Состояние жилищного фонда Тульской области характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а большинство муниципальных образований Тульской области не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в регионе, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Цель и задача, ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи программы:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 104,1 тыс. кв. м (из них 100,9 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), и 3,2 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) до 31 декабря 2023 года.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 5,3 тыс. человек (из них 5,1 тыс. человек по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, и 0,2 тыс. человек по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) до 31 декабря 2023 года.

По результатам реализации программы до конца 2023 года будет ликвидировано 104,1 тыс. кв. м непригодного для проживания жилищного фонда.

Перечень показателей программы, характеризующих решение задач программы, приведен в разделе "Информация о показателях результативности и эффективности государственной программы".

Перечень муниципальных образований Тульской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

В перечень претендентов на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда включены муниципальные образования, на территории которых существует жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным до 1 января 2017 года, и выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Закона.

Программа сформирована на основании проектов муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предложений о выбранных способах реализации программ, перечисленных ниже муниципальных образований:

1. Богородицкий район.
2. Веневский район.
3. Город Алексин.
4. Город Донской.
5. Город Новомосковск.
6. Город Тула.
7. Заокский район.
8. Кимовский район.
9. Киреевский район.
10. Суворовский район.
11. Узловский район.
12. Щекинский район.
13. Ясногорский район.

Объем и источники финансирования программы

На основании проведенной органами местного самоуправления в Тульской области инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации на территории Тульской области, составляет 104,1 тыс. кв. метров.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей

площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", применяется по этапам 2019 - 2020 и 2020 - 2021 годов, за исключением муниципального образования Кимовский район, по этапу 2021 - 2022 годов - для муниципального образования Богородицкий район и составляет 38740 рублей за 1 квадратный метр.

На основании полученных по состоянию на 01.10.2020 ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир предельная стоимость одного квадратного метра жилья для муниципального образования Кимовский район по этапу 2020 - 2021 годов составляет 43000 рублей за 1 квадратный метр.

Для муниципального образования город Новомосковск по этапу 2021 - 2022 годов, для муниципальных образований по этапу 2022 - 2023 годов, за исключением муниципального образования город Новомосковск, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года", составляет 44332 рубля за 1 квадратный метр.

Для муниципального образования город Новомосковск по этапу 2022 - 2023 годов предельная стоимость одного квадратного метра жилья составляет 48374,39 рубля за 1 квадратный метр, что не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, установленной на 2022 год.

В рамках программы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Тульской области составляет 4% в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. N 2468-р.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленной для Тульской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных домах, включенных в программу:

$$P = P_{пс} \times S, \text{ где}$$

P - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы;

P_{пс} - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона;

S - общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в программу.

Объем финансирования программы рассчитан на основании методических рекомендаций с использованием объемов финансового обеспечения, предусмотренных федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и составляет 5451380,4 тыс. рублей,

в том числе по этапам:

по этапу 2019 - 2020 годов - 898317,8 тыс. рублей;

по этапу 2020 - 2021 годов - 836829,9 тыс. рублей;

по этапу 2021 - 2022 годов - 251575,7 тыс. рублей;
по этапу 2022 - 2023 годов - 3464657,0 тыс. рублей.

Из них:

средства Фонда - 4081084,1 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 - 2020 годов - 653709,0 тыс. рублей;
по этапу 2020 - 2021 годов - 700735,4 тыс. рублей;
по этапу 2021 - 2022 годов - 167986,8 тыс. рублей;
по этапу 2022 - 2023 годов - 2558652,9 тыс. рублей;

средства бюджета Тульской области - 305470,6 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 - 2020 годов - 27237,9 тыс. рублей;
по этапу 2020 - 2021 годов - 105851,6 тыс. рублей;
по этапу 2021 - 2022 годов - 65770,6 тыс. рублей;
по этапу 2022 - 2023 годов - 106610,5 тыс. рублей;

средства местного бюджета - 1064825,7 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 - 2020 годов - 217370,9 тыс. рублей;
по этапу 2020 - 2021 годов - 30242,9 тыс. рублей;
по этапу 2021 - 2022 годов - 17818,3 тыс. рублей;
по этапу 2022 - 2023 годов - 799393,6 тыс. рублей.

Средства местного бюджета включают в себя:

бюджетные ассигнования, предоставленные в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на финансовое обеспечение реализации мероприятий по оплате стоимости дополнительной площади (превышение площади предоставляемых жилых помещений, доведенной до нормативной, над расселяемой площадью жилых помещений) и оплату превышения стоимости одного квадратного метра, в том числе из резервного фонда Правительства Тульской области;

бюджетные ассигнования, предусмотренные за счет средств муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникших при реализации программы.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в форме предоставления бюджетам муниципальных образований Тульской области субсидий.

Объемы и источники финансирования программы ежегодно уточняются в зависимости от возможностей бюджетов всех уровней, особенностей и условий реализации программы.

Объем финансирования приобретения (строительства) жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, а также выплату выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение за счет средств местных бюджетов будет окончательно установлен после размещения заказа и произведенной оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации, муниципальными образованиями Тульской области - участниками программы.

Средства местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета и налоговые и неналоговые доходы бюджета Тульской области, могут

направляться на строительство многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика или у лиц, не являющихся застройщиком, на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве или выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу, и только выплату выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение в следующих случаях:

при наличии в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд и включенных в программу, предоставление жилого помещения осуществляется в отношении только одного жилого помещения, а в отношении других жилых помещений предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение;

при приобретении права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу.

Строящееся или приобретаемое жилье в рамках программы должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1 к программе.

План-график реализации программы переселения на 2019 - 2023 годы, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложениях N 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 к программе.

Приложение N 14.1
к региональной программе
Тульской области "Переселение
граждан из непригодного для
проживания жилищного фонда"

**План-график
реализации программы переселения на 2019 - 2023 годы**

Субъект Российской Федерации: Тульская область

Наименование муниципального образования/ способ переселения		Расселяемая площадь жилых помещений	Количество помещений	Количество граждан	Предоставляемая площадь	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройки на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципалитетского образования на жилые помещения
		(кв. м)											
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО по Тульской области		100 888,94	2 212	5 102	104 442,95	-	-	-	x	x	-	x	x
Этап 2019 года													
	Итого по Тульской области	17 963,26	422	923	19 541,69	-	-	-	x	x	-	x	x
1	Итого по муниципальному образованию Веневский район	719,60	14	27	758,00	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	673,30	13	24	758,00	-	-	-	15.05.2020	15.06.2020	-	09.06.2020	18.08.2020
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	46,30	1	3	0,00				x	x	-	x	x
2	Итого по муниципальному образованию город Алексин	2 244,60	53	145	2 679,10	-	-	-	x	x	-	x	x

	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	22,00	1	4	47,20	-	-	-	14.07.2020	14.08.2020	-	30.05.2020	24.09.2020
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	2 222,60	52	141	2 631,90	-	-	-	10.08.2019	10.09.2019	-	17.10.2018	29.11.2019
3	Итого по муниципальному образованию город Донской	1 141,40	25	46	1 196,60	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	1 141,40	25	46	1 196,60	-	-	-	01.08.2019	11.12.2019	-	28.11.2014	24.12.2019
4	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	8 812,90	189	390	9 121,99	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	4 648,78	91	129	4 690,56	-	-	-	10.05.2020	09.06.2020	-	25.06.2020	03.11.2020
	Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	3 246,72	72	203	3 608,33	-	-	-	01.12.2019	31.12.2019	-	26.12.2018	17.02.2020
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	707,00	22	54	823,10	-	-	-	01.08.2019	18.09.2019	-	31.12.2019	01.12.2020
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	210,40	4	4	0,00				x	x	-	x	x
5	Итого по муниципальному образованию город Тула	2 558,36	72	146	2 987,80				x	x	-	x	x

	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	1 434,48	35	79	1 740,30	-	-	-	01.04.2020	22.06.2020	-	09.06.2020	20.07.2020
	Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	142,17	3	7	192,00				01.06.2019	30.08.2019		26.12.2018	04.09.2019
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	820,81	32	57	1 055,50				27.03.2018	30.05.2018	-	27.11.2019	18.12.2019
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	160,90	2	3	0,00				x	x	-	x	x
6	Итого по муниципальному образованию Заокский район	1 216,90	27	79	1 413,10	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 216,90	27	79	1 413,10	-	-	-	27.07.2020	27.08.2020	-	25.09.2020	23.10.2020
7	Итого по муниципальному образованию Узловский район	1 269,50	42	90	1 385,10	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 269,50	42	90	1 385,10	-	-	-	10.11.2019	09.01.2020	-	17.12.2018	10.04.2020
Этап 2020 года													
	Итого по Тульской области	19 273,20	399	910	19 388,00	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Итого по муниципальному образованию город	658,30	14	25	585,30	-	-	-	x	x	-	x	x

	Донской												
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	565,20	12	21	585,30	-	-	-	28.05.2020	29.06.2020	-	17.08.2017	13.07.2020
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	93,10	2	4	0,00				x	x	-	x	x
2	Итого по муниципальному образованию Кимовский район	16 284,40	333	763	16 551,50	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	16 076,20	328	754	16 551,50	-	-	-	21.10.2020	30.11.2020	-	01.11.2021	01.12.2021
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	208,20	5	9	0,00				x	x	-	x	x
3	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	1690,6	39	96	1 728,80	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	1 642,70	38	94	1 728,80	-	-	-	01.06.2020	15.07.2020	-	30.06.2017	08.09.2020
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	47,90	1	2	0,00				x	x	-	x	x
4	Итого по муниципальному образованию Узловский	639,90	13	26	522,40	-	-	-	x	x	-	x	x

	район												
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	521,60	11	24	522,40	-	-	-	10.05.2020	19.06.2020	-	20.09.2017	30.07.2020
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	118,30	2	2					x	x	-	x	x
Этап 2021 года													
	Итого по Тульской области	5 628,32	116	288	5 657,07								
1	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	3 361,02	67	176	3 410,53	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	3 361,02	67	176	3 410,53	-	-	-	01.05.2021	18.06.2021	-	01.11.2021	01.12.2021
2	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	2 267,30	49	112	2 246,54	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	2 267,30	49	112	2 246,54	-	-	-	01.09.2020	06.10.2020	-	22.06.2020	24.12.2020
Этап 2022 года													
	Итого по Тульской области	58 024,16	1275	2981	59 856,19	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	28 389,60	573	1363	27 913,97	-	-	-	x	x	-	x	x

	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	2 430,86	55	103	2 514,05	-	-	-	01.05.2022	18.06.2022	-	01.07.2022	01.08.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	3 876,12	73	148	3 938,70	-	-	-	15.06.2021	03.08.2021	-	07.09.2022	22.11.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	5 512,77	115	243	5 607,94				21.05.2022	01.08.2022	-	01.10.2022	01.11.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	15 604,75	314	840	15 853,28				01.02.2022	25.03.2022	-	25.07.2022	23.06.2023
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	965,10	16	29	0,00				x	x	-	x	x
2	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	14 078,64	349	829	15 381,80	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	8 017,10	207	419	9 111,40	-	-	-	01.02.2022	18.03.2022	-	15.11.2022	05.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	5 901,74	138	403	6 176,90	-	-	-	01.05.2022	18.07.2022	-	16.10.2023	15.11.2023
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	98,40	2	3	93,50				08.09.1903	x	-	x	x
	Выплата собственникам жилых помещений	61,40	2	4	0,00				x	x	-	x	x

	возмещения за изымаемые жилые помещения												
3	Итого по муниципальному образованию Суворовский район	2 813,25	67	116	3 055,80	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	2 602,95	63	109	3 001,00	-	-	-	01.08.2021	16.09.2021	-	16.06.2023	17.08.2023
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	49,50	1	1	54,80							x	x
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	160,80	3	6	0,00							x	x
4	Итого по муниципальному образованию Щекинский район	1 039,00	21	48	1 105,20	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	945,60	19	45	1 007,40	-	-	-	01.07.2021	23.08.2021	-	01.12.2021	20.12.2021
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	93,40	2	3	97,80				27.04.2022	26.06.2022		x	x
5	Итого по муниципальному образованию Ясногорский район	2 680,73	70	158	2 955,40	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	2 629,43	69	155	2 909,80	-	-	-	01.09.2021	04.10.2021	-	01.12.2021	30.12.2021

	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	51,30	1	3	45,60				01.07.2021	23.08.2021	-	x	x
6	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	8 969,24	193	455	9 365,72	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	2 670,89	54	195	2 734,61				01.07.2021	23.08.2021	-	24.10.2022	13.02.2023
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	2 535,55	51	90	2 592,81				01.07.2021	23.08.2021	-	21.03.2023	07.07.2023
	Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	1 811,00	45	91	1 992,90	-	-	-	01.09.2022	18.06.2022	-	02.12.2022	15.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 951,80	43	79	2 045,40				18.09.2021	15.11.2021		29.11.2022	08.12.2022
7	Итого по муниципальному образованию Заокский район	53,70	2	12	78,30	-	-	-	x	x	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	20,60	1	5	28,2				27.04.2022	26.06.2022	-	x	x
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	33,10	1	7	50,10	-	-	-	07.04.2023	27.05.2023	-	x	x

Приложение N 14.2
 к региональной программе
 Тульской области "Переселение
 граждан из непригодного для
 проживания жилищного фонда"

**Перечень
 многоквартирных домов, признанных аварийными
 до 1 января 2017 года**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земель под аварийным многоквартирным домом	
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата		кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в 2019 - 2023 гг.			х	х	104 136,48	5 270	х	46 462,60	192 710,80	х
По программе переселения 2019 - 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	100 888,94	5 102	х	44 290,30	180 133,90	х
Итого по Богородицкий муниципальный район			х	х	16 345,94	941	х	858,70	29 796,10	х
1	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 6	1940	31.08.2016	434,70	25	31.12.2023		492,60	71:25:030303:383

2	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 11	1940	28.06.2016	268,60	18	31.12.2023		403,00	71:25:030303:387	С
3	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 12	1946	07.10.2016	457,40	17	31.12.2023		458,20	71:25:030303:385	С
4	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 15	1950	22.07.2014	102,30	7	31.12.2023		582,90	71:25:030303:340	С
5	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 16, к. а	1940	04.09.2014	216,20	11	31.12.2023		372,10	71:25:030303:521	С
6	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 17	1949	28.12.2016	380,54	19	31.12.2023		414,00	71:25:030303:377	С
7	Богородицк	г. Богородицк, ул. Воронежская, д. 5	1937	26.05.2015	219,70	8	31.12.2023		437,20	71:25:030402:125	С
8	Богородицк	г. Богородицк, ул. Воронежская, д. 11	1940	10.07.2015	392,50	19	31.12.2023		432,50	71:25:030402:119	С
9	Богородицк	г. Богородицк, ул. Воронежская, д. 17	1949	26.02.2016	108,30	5	31.12.2023		516,80	71:25:030402:129	С
10	Богородицк	г. Богородицк, проезд Дружбы, д. 4	1959	21.01.2015	378,50	19	31.12.2023				с
11	Богородицк	г. Богородицк, проезд Дружбы, д. 6	1959	13.07.2015	380,10	21	31.12.2023				с

12	Богородицк	г. Богородицк, проезд Дружбы, д. 8	1959	24.12.2014	359,50	22	31.12.2023		402,30	71:25:030202:139	С
13	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, пер. 3-й, д. 1	1955	03.04.2015	276,40	16	31.12.2023		428,80	71:04:040201:1609	С
14	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, пер. 3-й, д. 9	1955	26.05.2015	215,90	14	31.12.2023		435,20	71:04:040201:1252	С
15	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, пер. 4-й, д. 6	1957	24.12.2015	366,30	23	31.12.2023		364,40	71:04:040201:2913	С
16	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, пер. 4-й, д. 8	1957	16.07.2015	403,40	29	31.12.2023		400,80	71:04:040201:2830	С
17	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул. Клубная, д. 2	1955	26.02.2016	230,80	23	31.12.2023		518,30	71:04:040201:278	С
18	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул. Клубная, д. 9	1951	19.09.2016	339,90	17	31.12.2023		397,50	71:04:040201:2184	С
19	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул. Кольцевая, д. 7	1940	15.10.2013	328,20	19	31.12.2023		405,10	71:04:040201:290	С
20	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул. Первомайская, д. 25	1953	02.02.2016	217,70	10	31.12.2023				с
21	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул.	1952	24.12.2015	295,50	15	31.12.2023	491,00	448,60	71:04:040201:1747	С

		Первомайская, д. 37								
22	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Жданковский, ул. Труда, д. 2	1955	19.09.2016	20,10	1	31.12.2023			
23	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Комсомольская, д. 4	1954	26.02.2014	217,00	20	31.12.2023	367,70	367,70	71:00:000000:23800
24	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Комсомольская, д. 8	1956	24.12.2014	118,20	6	31.12.2023			
25	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Комсомольская, д. 10	1956	22.07.2014	96,50	2	31.12.2023			
26	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Мира, д. 1	1957	04.09.2015	112,50	2	31.12.2023		112,50	71:04:020602:210
27	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Мира, д. 2	1954	27.01.2015	233,80	7	31.12.2023		423,60	71:04:020602:201
28	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Мира, д. 3	1954	27.01.2015	71,20	5	31.12.2023		71,20	71:04:020602:256
29	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Пионерская, д. 5	1956	24.12.2014	116,00	11	31.12.2023		116,80	71:04:020602:197
30	Богородицк	г. Богородицк, мкр.	1954	24.12.2014	138,70	3	31.12.2023			

		Коптевский, ул. Пушкинская, д. 2									
31	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Пушкинская, д. 4	1954	02.04.2014	70,60	4	31.12.2023		70,60	71:04:020602:143	С
32	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Коптевский, ул. Строительная, д. 2	1952	12.11.2013	71,40	2	31.12.2023		100,70	71:04:020602:199	С
33	Богородицк	г. Богородицк, ул. Ленина, д. 27	1940	19.09.2016	608,80	33	31.12.2023		623,80	71:25:010303:769	С
34	Богородицк	г. Богородицк, проезд Магистральный 2-й, д. 3	1958	16.07.2015	85,00	6	31.12.2023		77,30	71:25:030203:236	С
35	Богородицк	г. Богородицк, проезд Магистральный 2-й, д. 5, к. а	1958	15.10.2013	386,50	26	31.12.2023		414,00	71:25:030203:254	С
36	Богородицк	г. Богородицк, ул. Первомайская, д. 27	1958	31.08.2016	126,80	9	31.12.2023		105,30	71:25:040202:138	С
37	Богородицк	г. Богородицк, проезд Рабочий, д. 3	1938	04.09.2015	39,70	1	31.12.2023				С
38	Богородицк	г. Богородицк, пер. Строителей, д. 6	1949	28.06.2016	153,30	10	31.12.2023		556,70	71:25:020202:515	С
39	Богородицк	г. Богородицк, ул. Строителей, д. 8	1948	28.06.2016	136,20	10	31.12.2023		102,70	71:25:030203:251	С

40	Богородицк	г. Богородицк, ул. Строителей, д. 12	1948	16.07.2015	33,90	2	31.12.2023		75,40	71:25:030203:257	С
41	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Матросова, д. 3	1948	05.08.2014	64,90	5	31.12.2023		64,90	71:04:020710:202	С
42	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Матросова, д. 4	1948	03.06.2014	91,60	8	31.12.2023		91,60	71:00:000000:47240	С
43	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Матросова, д. 6	1948	03.06.2014	45,60	2	31.12.2023				с
44	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Шахтерская, д. 3	1941	02.04.2014	96,40	7	31.12.2023		192,80	71:00:000000:81018	С
45	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Школьная, д. 2	1945	05.08.2014	97,90	3	31.12.2023		122,10	71:04:020710:136	С
46	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Школьная, д. 4	1939	15.01.2014	241,80	14	31.12.2023		489,00	71:04:020710:137	С
47	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Школьная, д. 12	1951	23.10.2014	217,30	6	31.12.2023		3 034,00	71:04:0207010:53	с
48	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Школьная, д. 13	1951	05.08.2014	204,90	15	31.12.2023		388,40	71:04:020710:219	С
49	Богородицк	г. Богородицк, мкр.	1953	18.11.2013	140,70	7	31.12.2023		391,90	71:04:020710:206	С

		Суходольский, ул. Школьная, д. 15									
50	Богородицк	г. Богородицк, ул. Ф. Энгельса, д. 50	1940	21.11.2014	343,10	26	31.12.2023		553,80	71:25:010302:1809	с
51	Богородицк	г. Богородицк, ул. Центральная, д. 73	1950	31.08.2016	179,90	8	31.12.2023				с
52	Богородицк	г. Богородицк, ул. Центральная, д. 74	1950	03.08.2015	272,30	16	31.12.2023				с
53	Богородицк	г. Богородицк, ул. Шахтная, д. 7	1937	24.12.2014	31,00	1	31.12.2023				с
54	д. Жданка	д. Жданка, д. 1	1967	26.04.2016	163,60	10	31.12.2023		305,20	71:04:040306:229	с
55	п. Бегичевский	п. Бегичевский, ул. Луначарского, д. 12	1957	03.12.2015	210,40	11	31.12.2023		2 752,00	71:04:020401:177	с
56	п. Бегичевский	п. Бегичевский, ул. Октябрьская, д. 6	1955	04.06.2015	235,90	13	31.12.2023		406,50	71:04:020402:181	с
57	п. Бегичевский	п. Бегичевский, ул. Октябрьская, д. 27	1947	03.02.2015	39,70	2	31.12.2023		79,50	71:04:020402:245	с
58	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Колодези, ул. Школьная, д. 11	1952	28.01.2013	34,20	3	31.12.2023		1 665,00	71:04:020113:50	с
59	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Красницкий, проезд. 1-й, д. 6	1966	03.12.2015	91,00	3	31.12.2023		1 517,00	71:04:020307:7	с

60	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Красницкий, проезд. 1-й, д. 9	1950	11.12.2013	52,00	1	31.12.2023		866,00	71:04:020307:9	с
61	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Красницкий, ул. 40 лет Октября, д. 8	1959	01.11.2016	44,10	2	31.12.2023		1 606,00	71:04:020606:16	с
62	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Красницкий, ул. Садовая, д. 4	1956	21.01.2015	54,80	2	31.12.2023				с
63	п. Бегичевский	г. Богородицк, мкр. Красницкий, ул. Свободы, д. 9а	1950	21.10.2015	53,80	2	31.12.2023		1 193,00	71:04:020606:48	с
64	с. Новопокровское	с. Новопокровское, пер. Шахтный, д. 1	1957	12.10.2016	254,90	12	31.12.2023		517,80	71:04:010202:934	с
65	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Базарная, д. 27	1934	08.10.2015	40,00	2	31.12.2023				с
66	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Кирова, д. 8	1917	13.04.2016	136,30	8	31.12.2023				с
67	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Кирова, д. 21	1935	28.11.2016	138,20	12	31.12.2023				с
68	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Первомайская, д. 20	1931	11.08.2015	217,50	13	31.12.2023				с
69	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул.	1933	02.12.2015	90,30	5	31.12.2023				с

		Первомайская, д. 22								
70	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Первомайская, д. 35	1957	25.11.2016	313,60	19	31.12.2023			
71	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Пролетарская, д. 4	1931	24.04.2015	427,70	28	31.12.2023			
72	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Пролетарская, д. 6	1931	16.12.2016	379,90	22	31.12.2023			
73	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Пролетарская, д. 22	1928	29.09.2015	252,60	18	31.12.2023	2 431,00	71:04:040905:397	
74	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Советская, д. 7	1931	25.11.2016	561,50	45	31.12.2023			
75	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Советская, д. 11	1930	28.10.2016	627,00	32	31.12.2023			
76	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Совхозная, д. 20	1964	16.03.2016	27,30	3	31.12.2023			
77	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Станционная, д. 55	1962	09.08.2016	99,00	6	31.12.2023			
78	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул.	1940	09.08.2016	152,50	4	31.12.2023			

		Транспортная, д. 13								
79	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Трудовая, д. 28	1918	19.05.2016	188,60	8	31.12.2023			
80	х. Александринский	х. Александринский, ул. Лесничество, д. 3	1930	16.01.2014	60,20	3	31.12.2023			
81	х. Шахтерский	х. Шахтерский, д. 7	1925	17.05.2016	163,30	17	31.12.2023			
Итого по Веневский муниципальный район			х	х	719,60	27	х	0,00	0,00	х
82	Грицовский	п. Грицовский, ул. Молодежная, д. 27	1956	28.10.2016	353,80	13	31.12.2023			
83	Грицовский	п. Грицовский, ул. Молодежная, д. 29	1956	28.10.2016	365,80	14	31.12.2023			
Итого по Город Алексин			х	х	2 244,60	145	х	1 006,70	8 117,00	х
84	Алексин	г. Алексин, ул. Монтажная, д. 3	1949	24.06.2015	254,00	23	31.12.2023			
85	Алексин	г. Алексин, ул. Набережная, д. 12	1939	06.07.2016	416,80	35	31.12.2023	273,50	2 046,00	71:24:000000:746
86	Алексин	г. Алексин, ул. Первомайская, д. 15/34	1939	06.07.2016	420,50	17	31.12.2023	270,80	2 355,00	71:24:030216:247
87	Алексин	г. Алексин, ул. Первомайская, д. 18	1940	06.07.2016	389,70	21	31.12.2023		2 160,00	71:01:030121:237

88	Алексин	г. Алексин, пл. Победы, д. 2/1	1934	30.12.2016	528,80	28	31.12.2023	462,40	1 556,00	71:24:040201:3236	с
89	д. Айдарово	д. Айдарово, д. 1	1948	07.07.2016	165,50	11	31.12.2023				с
90	п. Авангард	п. Авангард, ул. Ленина, д. 14	1958	25.12.2013	69,30	10	31.12.2023				с
Итого по Город Донской			х	х	1 799,70	71	х	0,00	0,00	х	
91	Донской	г. Донской, мкр. Подлесный, ул. Артема, д. 1	1946	18.01.2016	62,70	4	31.12.2023				с
92	Донской	г. Донской, мкр. Подлесный, ул. Строительная, д. 15	1949	21.09.2016	365,50	16	31.12.2023				с
93	Донской	г. Донской, мкр. Подлесный, ул. Строительная, д. 17	1948	18.01.2016	330,40	10	31.12.2023				с
94	Донской	г. Донской, мкр. Руднев, ул. 10 Армии, д. 9	1958	09.03.2016	362,30	8	31.12.2023				с
95	Донской	г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Железнодорожная, д. 39	1955	09.03.2016	118,60	6	31.12.2023				с
96	Донской	г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Чкалова, д. 14	1954	18.01.2016	373,50	16	31.12.2023				с

97	Донской	г. Донской, мкр. Центральный, проезд Октябрьский, д. 2	1930	18.01.2016	186,70	11	31.12.2023				
Итого по Город Новомосковск			x	x	40 563,52	1 929	x	35 816,20	107 039,00	x	
98	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Аварийная, д. 15	1950	24.11.2014	844,67	36	31.12.2023	682,50	805,00	71:29:010107:1721	
99	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Водопьянова, д. 13	1935	30.12.2015	200,20	12	31.12.2023	251,60	416,00	71:29:010603:1663	
100	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 13/8	1950	24.11.2014	332,20	17	31.12.2023	266,00	1 000,00	71:29:010103:2368	
101	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 15	1951	24.11.2014	342,30	20	31.12.2023	269,00	1 000,00	71:29:010103:2371	
102	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 17	1949	24.11.2014	370,40	22	31.12.2023	253,80	788,00	71:29:010103:2372	
103	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 19	1949	24.11.2014	364,40	15	31.12.2023	258,40	751,00	71:29:010103:2373	
104	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Герцена, д. 2	1955	31.12.2013	425,10	19	31.12.2023	620,00	1 520,00	71:29:010705:887	
105	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Герцена, д. 4	1956	31.12.2013	415,40	20	31.12.2023	302,00	1 520,00	71:29:010705:888	

106	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Залесная, д. 4	1934	22.04.2013	176,60	10	31.12.2023	416,00	1 017,00	71:29:010202:1299	С
107	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 2	1936	31.12.2013	538,10	24	31.12.2023	447,80	920,00	71:29:010801:1268	С
108	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 4	1958	24.11.2014	207,00	7	31.12.2023		328,00	71:29:010801:1395	С
109	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 4-пч	1957	24.11.2014	137,40	5	31.12.2023		498,00	71:29:010801:1393	С
110	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 5	1958	24.11.2014	51,30	3	31.12.2023		450,00	71:29:010303:228	С
111	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 5 пч	1958	24.11.2014	187,80	13	31.12.2023		416,00	71:29:010801:1392	С
112	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Ключевка, д. 6 пч	1957	24.11.2014	171,30	11	31.12.2023		424,00	71:29:010801:1394	С
113	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Коммунальная, д. 7-а	1959	24.11.2014	176,00	21	31.12.2023	220,80	403,00	71:29:010301:3627	С
114	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Кутузова, д. 8	1949	24.11.2014	381,00	26	31.12.2023	252,60	871,00	71:29:010102:1587	С
115	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. За	1918	31.12.2013	176,00	3	31.12.2023		679,00	71:29:020302:10	С

116	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 5	1935	31.12.2013	480,90	20	31.12.2023	284,70	1 125,00	71:29:020302:13	С
117	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 6-а	1934	31.12.2013	92,60	5	31.12.2023	241,00	320,00	71:29:020302:14	С
118	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 6-б	1934	31.12.2013	109,00	9	31.12.2023	178,00	723,00	71:29:020302:17	С
119	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 7	1959	31.12.2013	58,30	1	31.12.2023	158,00	768,00	71:29:020302:15	С
120	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 7-а	1959	31.12.2013	73,60	5	31.12.2023	238,00	402,00	71:29:020302:11	С
121	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 8	1960	24.11.2014	80,80	5	31.12.2023	268,40	781,00	71:29:020302:16	С
122	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Маклец, д. 9	1961	30.12.2015	231,30	6	31.12.2022	305,70	777,00	71:29:020302:12	С
123	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маклец, д. 15	1950	30.12.2015	593,00	26	31.12.2023	647,00	1 540,00	71:29:020301:46	С
124	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 5/4	1953	24.11.2014	742,00	28	31.12.2023	934,00	2 068,00	71:29:010302:108	С
125	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 7	1952	24.11.2014	601,70	31	31.12.2023	726,40	1 554,00	71:29:010302:107	С

126	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 7, к. а	1956	24.11.2014	375,40	16	31.12.2023	380,60	1 326,00	71:29:010302:116	С
127	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 31	1946	31.12.2013	557,30	25	31.12.2023	405,50	1 450,00	71:29:010303:115	С
128	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 33/1	1952	31.12.2013	875,70	38	31.12.2023	630,80	1 696,00	71:29:010303:116	С
129	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 42	1956	24.11.2014	589,60	25	31.12.2023	480,40	840,00	71:29:010305:5043	С
130	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 44	1956	24.11.2014	588,00	31	31.12.2023	466,00	824,00	71:29:010305:5046	С
131	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 15	1939	24.11.2014	836,90	44	31.12.2023	614,90	1 669,00	71:29:010603:51	С
132	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 17	1951	24.11.2014	729,80	23	31.12.2023	622,30	1 442,00	71:29:010603:1606	С
133	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 19	1948	24.11.2014	760,30	44	31.12.2023	536,70	1 717,00	71:29:010603:1608	С
134	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 21	1939	24.11.2014	567,90	30	31.12.2023	382,50	918,00	71:29:010603:1659	С
135	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 23	1948	24.11.2014	591,60	29	31.12.2023	389,70	1 005,00	71:29:010603:1660	С

136	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 25	1948	24.11.2014	588,70	19	31.12.2023	430,20	1 084,00	71:29:010603:1661	С
137	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 27	1939	24.11.2014	677,70	51	31.12.2023	532,40	1 104,00	71:29:010603:1662	С
138	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29	1939	24.11.2014	627,00	32	31.12.2023	531,90	934,00	71:29:010603:1359	С
139	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 31	1939	24.11.2014	589,70	20	31.12.2023	492,70	965,00	71:29:010603:1362	С
140	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 33	1939	24.11.2014	587,40	20	31.12.2023	416,20	947,00	71:29:010603:1363	С
141	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 35	1939	24.11.2014	584,60	26	31.12.2023	351,90	984,00	71:29:010603:1360	С
142	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Мира, д. 37	1939	24.11.2014	632,00	22	31.12.2023	412,40	892,00	71:29:010603:1361	С
143	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Нефтебаза, д. 1	1956	31.12.2013	87,00	4	31.12.2023	200,40	276,00	71:29:010101:3125	С
144	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Нефтебаза, д. 2	1956	31.12.2013	111,30	5	31.12.2023	204,60	251,00	71:29:010101:3126	С
145	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Пионеров, д. 1	1950	24.11.2014	828,95	40	31.12.2023	812,40	2 612,00	71:29:020105:381	С

146	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Пионеров, д. 3	1949	24.11.2014	920,50	34	31.12.2023	700,40	2 611,00	71:29:020105:368	С
147	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Пионеров, д. 3-а	1951	24.11.2014	835,85	36	31.12.2023	926,40	2 612,00	71:29:020105:379	С
148	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Профсоюзная, д. 9	1957	24.11.2014	607,00	31	31.12.2023	439,00	1 377,00	71:29:010305:224	С
149	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Профсоюзная, д. 11	1955	24.11.2014	730,40	31	31.12.2023	585,30	2 200,00	71:29:010305:68	С
150	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Садовая, д. 3	1958	24.11.2014	673,60	30	31.12.2023	592,60	1 558,00	71:29:010702:2162	С
151	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 2/29	1951	31.12.2013	761,00	27	31.12.2023	642,00	2 112,00	71:29:010303:113	С
152	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 3	1947	31.12.2013	578,00	20	31.12.2023	408,80	2 222,00	71:29:010303:119	С
153	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 5	1940	31.12.2013	567,00	25	31.12.2023	402,40	1 239,00	71:29:010303:129	С
154	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 6-б	1948	31.12.2013	567,60	25	31.12.2023	402,60	1 498,00	71:29:010303:114	С
155	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 7	1948	31.12.2013	556,90	21	31.12.2023	398,50	1 221,00	71:29:010303:130	С

156	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 9	1940	31.12.2013	571,30	34	31.12.2023	402,40	1 899,00	71:29:010303:131	С
157	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 9-а	1948	31.12.2013	545,05	23	31.12.2023	401,60	1 355,00	71:29:010303:2798	С
158	Новомосковск	г. Новомосковск, проезд Свердлова, д. 11/36	1938	31.12.2013	572,60	24	31.12.2023	400,10	1 119,00	71:29:010303:132	С
159	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Северная Аварийная, д. 10	1939	31.12.2013	619,60	41	31.12.2023	457,50	2 464,00	71:29:020106:73	С
160	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Северная Аварийная, д. 12	1949	31.12.2013	215,40	9	31.12.2023	258,00	994,00	71:29:020105:36	С
161	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 2-А	1951	30.12.2015	400,80	12	31.12.2023	635,00	1 022,00	71:15:05 01 05:671	С
162	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 35	1952	24.11.2014	491,20	22	31.12.2023	784,30	1 460,00	71:15:050101:2063	С
163	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 37-а	1952	24.11.2014	375,50	18	31.12.2023	661,10	1 459,00	71:15:050101:2065	С
164	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 39	1952	24.11.2014	378,20	26	31.12.2023	673,90	1 232,00	71:15:050101:2015	С
165	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники,	1952	24.11.2014	320,10	21	31.12.2023	585,10	957,00	71:15:050101:2067	С

		ул. Горького, д. 41									
166	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 43	1952	24.11.2014	31,40	1	31.12.2023	165,30	337,00	71:15:050101:2064	С
167	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 44	1952	24.11.2014	389,60	21	31.12.2023	266,20	830,00	71:15:050101:2036	С
168	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 45	1955	24.11.2014	129,80	4	31.12.2023	173,60	300,00	71:15:050101:2066	С
169	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 37	1954	30.12.2015	379,00	10	31.12.2023	619,60	1 589,00	71:15:050101:2092	С
170	Новомосковск	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 11-а	1951	30.12.2015	392,20	22	31.12.2023	293,70	683,00	71:15:050105:2515	С
171	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Транспортная 1-я, д. 32	1951	30.12.2015	662,00	32	31.12.2023	645,00	1 536,00	71:29:020105:380	С
172	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 6	1954	24.11.2014	726,80	28	31.12.2023	512,80	1 470,00	71:29:010302:5140	С
173	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 8	1948	24.11.2014	629,10	26	31.12.2023	420,70	4 624,00	71:29:010302:359	С
174	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 10	1948	24.11.2014	572,60	30	31.12.2023	426,60	2 400,00	71:29:010302:110	С

175	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 12	1948	24.11.2014	580,60	33	31.12.2023	415,60	3 036,00	71:29:010302:111	С
176	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Урванка, д. 1	1935	31.12.2013	472,50	24	31.12.2023	400,60	1 026,00	71:29:010604:1600	С
177	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Урванка, д. 2	1960	31.12.2013	467,60	26	31.12.2023	322,00	1 074,00	71:29:010604:1601	С
178	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Урванка, д. 4	1949	31.12.2013	214,30	15	31.12.2023	250,40	421,00	71:29:010604:1602	С
179	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Урванка, д. 13	1951	31.12.2013	132,80	7	31.12.2023	183,00	285,00	71:29:010604:1598	С
180	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Урванка, д. 14	1959	31.12.2013	125,70	7	31.12.2023	260,80	435,00	71:29:010604:1599	С
181	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Шахтеров, д. 31	1943	31.12.2013	586,20	25	31.12.2023	410,10	1 417,00	71:29:010303:96	С
182	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Шахтеров, д. 34	1940	31.12.2013	579,90	30	31.12.2023	411,40	1 320,00	71:29:010303:122	С
183	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Электрозаводская, д. 6	1948	24.11.2014	382,00	28	31.12.2023	248,80	736,00	71:29:020105:369	С
184	Новомосковск	г. Новомосковск, ул.	1950	31.12.2013	358,70	18	31.12.2023	218,60	742,00	71:29:020105:370	С

		Электrozаводская, д. 6-а								
185	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Электrozаводская, д. 17-а	1952	31.12.2013	410,60	32	31.12.2023	302,80	995,00	71:29:020104:641
186	Новомосковск	г. Новомосковск, ул. Электrozаводская, д. 19	1952	31.12.2013	362,10	20	31.12.2023	312,40	1 004,00	71:29:020104:642
187	п. Первомайский	п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 9	1950	30.12.2015	343,20	16	31.12.2023	283,00	1 368,00	71:15:020303:1071
Итого по Город Тула			х	х	2 558,36	146	х	2 763,40	18 749,00	х
188	п. Обидимо	п. Обидимо, ул. Пионерская, д. 1	1956	16.02.2016	108,10	4	31.12.2023	478,00	1 257,00	71:14:011121:877
189	п. Обидимо	п. Обидимо, ул. Советская, д. 1	1956	16.02.2016	96,20	5	31.12.2023	473,60	1 140,00	71:14:011121:878
190	Тула	г. Тула, ул. Курковая, д. 4	1954	21.06.2016	694,14	44	31.12.2023		3 082,00	71:30:010203:817
191	Тула	г. Тула, п. Менделеевский, ул. Л. Толстого, д. 2	1956	19.10.2016	411,30	14	31.12.2023	461,40	1 277,00	71:30:080201:2451
192	Тула	г. Тула, ул. Михеева, д. 10-а	1952	28.11.2013	748,82	45	31.12.2023	1 185,00	4 161,00	71:30:050209:3806

193	Тула	г. Тула, ул. Тургеневская, д. 35	1917	20.08.2015	357,20	16	31.12.2023		1 832,00	71:30:050202:1627	С
194	Тула	г. Тула, ул. Филимоновская, д. 3	1924	02.12.2016	142,60	18	31.12.2023	165,40	6 000,00	71:30:020612:12	С
Итого по Заокский муниципальный район			х	х	1 270,60	91	х	0,00	0,00	х	
195	д. Тяпкино	д. Тяпкино, д. 23	1985	22.04.2016	20,60	7	31.12.2023				С
196	Заокский	р.п. Заокский, ул. Ленина, д. 27	1973	30.12.2016	69,00	10	31.12.2023				С
197	п. Бутиково	п. Бутиково, ул. Зеленая, д. 5	1955	02.07.2015	376,60	35	31.12.2023				С
198	п. Ланьшинский	п. Ланьшинский, ул. Речная, д. 5, лит. а	1959	27.12.2012	296,90	14	31.12.2023				С
199	п. Ланьшинский	п. Ланьшинский, ул. Советская, д. 8	1954	25.08.2015	136,10	8	31.12.2023				С
200	п. Миротинский	п. Миротинский, ул. Парковая, д. 6	1964	30.12.2015	160,10	9	31.12.2023		0,00		С
201	п. Пахомово	п. Пахомово, ул. Привокзальная, д. 6	1900	25.08.2015	211,30	8	31.12.2023				С
Итого по Кимовский муниципальный район			х	х	16 284,40	763	х	812,80	1 138,80	х	
202	Кимовск	г. Кимовск, ул. 3-я Луговая, д. 2	1953	03.10.2016	93,00	3	31.12.2023				С
203	Кимовск	г. Кимовск, ул. Бессолова, д. 43	1960	21.01.2016	110,60	3	31.12.2023				С

204	Кимовск	г. Кимовск, проезд. Железнодорожный, д. 4	1952	30.12.2016	369,50	18	31.12.2023				
205	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 16	1956	30.12.2016	403,10	25	31.12.2023				
206	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 17	1956	30.12.2016	404,20	14	31.12.2023				
207	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 18	1955	30.12.2016	400,40	18	31.12.2023				
208	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 19	1956	30.12.2016	396,70	19	31.12.2023				
209	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 20	1956	30.12.2016	383,90	23	31.12.2023				
210	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 21	1956	30.12.2016	392,00	27	31.12.2023				
211	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 22	1956	30.12.2016	245,60	6	31.12.2023				
212	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 23	1956	30.12.2016	351,00	15	31.12.2023				
213	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 24	1956	30.12.2016	401,20	22	31.12.2023				
214	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 25	1956	30.12.2016	400,90	22	31.12.2023	254,00	254,80	18:26	
215	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 37	1957	30.12.2016	395,20	28	31.12.2023				
216	Кимовск	г. Кимовск, мкр.	1957	30.12.2016	350,00	20	31.12.2023				

		Зубовский, д. 38									
217	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 39	1957	30.12.2016	394,40	19	31.12.2023				
218	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 44	1957	30.12.2016	352,80	15	31.12.2023				
219	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 45	1957	30.12.2016	410,70	16	31.12.2023				
220	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 46	1958	30.12.2016	352,10	25	31.12.2023				
221	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 47	1957	30.12.2016	395,10	30	31.12.2023				
222	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 48	1958	30.12.2016	348,00	19	31.12.2023				
223	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 50	1957	30.12.2016	497,00	28	31.12.2023				
224	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Зубовский, д. 51	1958	30.12.2016	529,50	29	31.12.2023				
225	Кимовск	г. Кимовск, ул. Ким, д. 46	1956	30.12.2016	370,20	26	31.12.2023				
226	Кимовск	г. Кимовск, ул. Ким, д. 48	1954	30.12.2016	409,40	22	31.12.2023				
227	Кимовск	г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28	1956	30.12.2016	386,60	21	31.12.2023				
228	Кимовск	г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 9	1952	30.12.2016	413,40	20	31.12.2023	273,00	431,00	71:28:010505:43	

229	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Новый, д. 11	1955	30.12.2016	325,90	16	31.12.2023				
230	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Новый, д. 13	1957	30.12.2016	73,90	1	31.12.2023				
231	Кимовск	г. Кимовск, ул. Павлова, д. 14	1952	30.12.2016	353,80	15	31.12.2023				
232	Кимовск	г. Кимовск, д. подстанция N 47	1957	30.12.2016	280,20	3	31.12.2023				
233	Кимовск	г. Кимовск, ул. Полевая, д. 3	1956	30.12.2016	410,80	19	31.12.2023	285,80	453,00	71:28:020211:35	
234	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 2/3	1957	30.12.2016	586,30	17	31.12.2023				
235	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 4	1956	30.12.2016	587,20	18	31.12.2023				
236	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 9	1956	30.12.2016	61,50	1	31.12.2023				
237	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 11	1956	30.12.2016	108,50	7	31.12.2023				
238	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 13	1956	30.12.2016	90,70	1	31.12.2023				
239	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 14	1957	30.12.2016	362,20	14	31.12.2023				

240	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. С. Лазо, д. 23	1960	30.12.2016	366,60	14	31.12.2023				
241	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6-а	1957	30.12.2016	117,80	4	31.12.2023				
242	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 10	1957	30.12.2016	430,40	14	31.12.2023				
243	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 12	1958	30.12.2016	426,00	22	31.12.2023				
244	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 14	1958	30.12.2016	426,90	12	31.12.2023				
245	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 15	1960	30.12.2016	98,00	4	31.12.2023				
246	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 16	1957	30.12.2016	418,20	16	31.12.2023				
247	Кимовск	г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 18	1958	30.12.2016	352,40	15	31.12.2023				
248	п. Пронь	п. Пронь, ул. Садовая, д. 2-А	1958	01.09.2016	130,80	8	31.12.2023				
249	п. Пронь	п. Пронь, ул. Садовая, д. 6	1939	27.03.2015	102,20	3	31.12.2023				
250	п. ст. Львово	ж/д ст. Львово, д. 2	1932	01.09.2016	55,50	2	31.12.2023				

251	п. ст. Львово	ж/д ст. Львово, д. 5	1952	01.09.2016	43,00	2	31.12.2023				
252	п. ст. Львово	ж/д ст. Львово, д. 7	1957	01.09.2016	68,90	1	31.12.2023				
253	п. ст. Львово	ж/д ст. Львово, д. 8	1974	01.09.2016	50,20	1	31.12.2023				
Итого по Киреевский муниципальный район			х	х	10 659,84	551	х	0,00	0,00	х	
254	Бородинский	р.п. Бородинский, ул. Горняков, д. 8	1954	12.12.2014	418,20	22	31.12.2023				
255	Бородинский	р.п. Бородинский, ул. Горняков, д. 10	1956	06.05.2014	436,30	15	31.12.2023				
256	Бородинский	р.п. Бородинский, ул. Колхозная, д. 16	1952	21.12.2016	401,80	24	31.12.2023				
257	Бородинский	р.п. Бородинский, ул. Колхозная, д. 43	1954	29.11.2016	336,30	17	31.12.2023				
258	Киреевск	г. Киреевск, ул. Дзержинского, д. 12	1957	23.04.2014	131,90	9	31.12.2023				
259	Киреевск	г. Киреевск, ул. Молодежная, д. 2	1950	15.05.2014	105,40	7	31.12.2023				
260	Киреевск	г. Киреевск, ул. Октябрьская, д. 4	1956	13.07.2015	420,00	20	31.12.2023				
261	Киреевск	г. Киреевск, ул. Октябрьская, д. 8	1954	09.11.2015	393,70	22	31.12.2023				

262	Киреевск	г. Киреевск, ул. Октябрьская, д. 10	1954	09.11.2015	402,50	27	31.12.2023				
263	Киреевск	г. Киреевск, ул. Пушкина, д. 1	1956	20.07.2016	372,10	23	31.12.2023				
264	Киреевск	г. Киреевск, ул. Школьная, д. 4	1956	01.02.2016	412,10	27	31.12.2023				
265	Липки	г. Липки, ул. Комсомольская, д. 4	1950	24.11.2014	378,50	16	31.12.2023				
266	Липки	г. Липки, ул. Комсомольская, д. 13	1950	20.07.2016	367,10	13	31.12.2023				
267	Липки	г. Липки, ул. Ленина, д. 11	1955	27.10.2016	406,60	11	31.12.2023				
268	Липки	г. Липки, ул. Октябрьская, д. 17	1959	01.06.2016	367,10	16	31.12.2023				
269	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 23	1948	26.11.2014	432,50	23	31.12.2023				
270	п. Круглянский	п. Круглянский, ул. Шахтерская, д. 8	1955	21.12.2016	218,40	19	31.12.2023				
271	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. 8 Марта, д. 12	1958	25.08.2015	117,50	7	31.12.2023				
272	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 6	1950	07.09.2016	552,84	25	31.12.2023				
273	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 10-а	1956	09.11.2015	506,50	26	31.12.2023				

274	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 20	1950	25.08.2015	602,30	34	31.12.2023				
275	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 33	1958	25.08.2015	415,60	18	31.12.2023				
276	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 36	1958	14.07.2016	415,60	20	31.12.2023				
277	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 37	1958	10.12.2015	420,40	21	31.12.2023				
278	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 41	1958	23.05.2016	415,30	20	31.12.2023				
279	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 42	1958	23.05.2016	372,20	21	31.12.2023				
280	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 43	1958	23.05.2016	420,00	24	31.12.2023				
281	п. Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д. 44	1958	23.05.2016	421,10	24	31.12.2023				
Итого по Суворовский муниципальный район			х	х	2 813,25	116	х	0,00	0,00	х	
282	п. Новая Черепеть	п. Новая Черепеть, ул. Железнодорожная, д. 7	1947	24.12.2013	32,00	2	31.12.2023				
283	п. Новая Черепеть	п. Новая Черепеть, ул. Железнодорожная, д. 30	1938	24.12.2013	95,40	6	31.12.2023				
284	п. Северо-Агеевский	п. Северо-Агеевский, ул. Ленина, д. 1	1957	04.12.2013	113,40	6	31.12.2023				

285	п. Северо-Агеевский	п. Северо-Агеевский, ул. Ленина, д. 6	1959	04.12.2013	218,90	14	31.12.2023				
286	п. Северо-Агеевский	п. Северо-Агеевский, ул. Пушкина, д. 2	1956	04.12.2013	222,90	14	31.12.2023				
287	п. Северо-Агеевский	п. Северо-Агеевский, ул. Строителей, д. 2	1957	04.12.2013	112,30	4	31.12.2023				
288	п. Старое Ханино	п. Старое Ханино, ул. Совхозная, д. 18	1964	27.10.2016	206,80	7	31.12.2023				
289	п. Центральный	п. Центральный, ул. Ленина, д. 42, лит. А	1950	26.07.2016	474,70	18	31.12.2023				
290	п. Центральный	п. Центральный, ул. Ленина, д. 46, лит. А	1952	26.07.2016	598,95	21	31.12.2023				
291	п. Центральный	п. Центральный, ул. Советская, д. 16, лит. А	1957	26.07.2016	379,60	11	31.12.2023				
292	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Чекалина, д. 39, лит. А	1950	20.02.2016	275,20	11	31.12.2023				
293	Суворов	г. Суворов, ул. Суворова, д. 27	1952	04.12.2013	83,10	2	31.12.2023				
Итого по Узловский муниципальный район			х	х	1 909,40	116	х	1 951,60	4 161,00	х	
294	Узловая	г. Узловая, ул. 14	1957	09.04.2012	205,60	4	31.12.2023	262,40	689,00	71:31:030203:2334	

		Декабря, д. 21									
295	Узловая	г. Узловая, ул. Суворова, д. 3	1951	10.08.2016	664,80	46	31.12.2023	632,00	1 634,00	71:31:030103:625	С
296	Узловая	г. Узловая, ул. Суворова, д. 4	1952	10.08.2016	487,50	42	31.12.2023	631,00	1 223,00	71:31:030104:872	С
297	Узловая	г. Узловая, ул. Тульская, д. 13	1955	10.08.2016	551,50	24	31.12.2023	426,20	615,00	71:31:040101:830	С
Итого по Щекинский муниципальный район			х	х	1 039,00	48	х	0,00	0,00	х	
298	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Амбулаторная, д. 48	1929	24.08.2015	172,80	10	31.12.2023				С
299	п. Нагорный	п. Нагорный, д. 19	1952	12.12.2013	151,80	5	31.12.2023				С
300	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Центральная, д. 8	1949	28.02.2013	523,40	18	31.12.2023				С
301	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Центральная, д. 10	1950	28.02.2013	75,60	6	31.12.2021				С
302	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Шахтерская, д. 27	1953	28.02.2013	115,40	9	31.12.2023				С
Итого по Ясногорский муниципальный район			х	х	2 680,73	158	х	1 080,90	11 133,00	х	
303	Ревякино	пгт. Ревякино, ул. Заводская, д. 12	1952	01.12.2014	343,13	28	31.12.2023		1 715,00	71:23:070402:791	С

304	Ясногорск	г. Ясногорск, ул. Заводская, д. 17	1948	15.11.2013	1 028,70	64	31.12.2023	792,50	2 368,00	71:23:010304:1257	С
305	Ясногорск	г. Ясногорск, ул. 3. Космодемьянской, д. 32	1958	31.03.2015	409,70	17	31.12.2023		1 616,00	71:23:010415:406	С
306	Ясногорск	г. Ясногорск, ул. Маяковского, д. 3	1948	01.07.2015	377,80	27	31.12.2023		1 885,00	71:23:010411:966	С
307	Ясногорск	г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 9	1957	25.08.2016	357,10	12	31.12.2023	288,40	2 992,00	71:23:010302:519	С
308	Ясногорск	г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 39	1959	26.12.2013	164,30	10	31.12.2023		557,00	71:23:010301:1177	С
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	3 247,54	168	х	2 172,30	12 576,90	х	
Итого по Богородицкий муниципальный район			х	х	1 087,82	67	х	0,00	1 509,70	х	
1	Богородицк	г. Богородицк, ул. 9 Мая, д. 15	1950	22.07.2014	54,60	3	31.12.2023		582,90	71:25:030303:340	С
2	Богородицк	г. Богородицк, ул. Воронежская, д. 5	1937	26.05.2015	142,47	14	31.12.2023		437,20	71:25:030402:125	С
3	Богородицк	г. Богородицк, мкр. Суходольский, ул. Школьная, д. 5	1939	15.01.2014	293,80	14	31.12.2023		489,60	71:04:020710:138	С

4	Богородицк	г. Богородицк, ул. Шахтная, д. 7	1937	24.12.2014	31,00	2	31.12.2023				
5	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Первомайская, д. 20	1931	11.08.2015	202,20	11	31.12.2023				
6	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Первомайская, д. 22	1933	02.12.2015	333,45	20	31.12.2023				
7	Товарковский	г. Богородицк, р.п. Товарковский, ул. Советская, д. 7	1931	25.11.2016	30,30	3	31.12.2023				
Итого по Город Новомосковск			x	x	41,40	1	x	280,70	131,20	x	
8	Новомосковск	г. Новомосковск, ст. Молодежная-Задонская, д. 1	1949	31.12.2013	41,40	1	31.12.2023	280,70	131,20	71:00:000000:45270	
Итого по Город Тула			x	x	957,72	53	x	1 465,40	8 362,00	x	
9	п. Обидимо	п. Обидимо, ул. Пионерская, д. 1	1956	16.02.2016	47,60	3	31.12.2023	478,00	1 257,00	71:14:011121:877	
10	Тула	г. Тула, ул. Дементьева, д. 19-а	1939	14.10.2016	45,19	4	31.12.2023	578,40	1 536,00	71:30:030114:2965	
11	Тула	г. Тула, ул. Дементьева, д. 23-а	1938	22.04.2016	94,02	3	31.12.2023		1 000,00	71:30:030114:2976	
12	Тула	г. Тула, ул.	1917	21.06.2016	220,53	14	31.12.2023	409,00	1 045,00	71:30:030106:846	

		Демидовская плотина, д. 15								
13	Тула	г. Тула, ул. Кирова, д. 85	1917	24.07.2015	61,44	4	31.12.2023		496,00	71:30:030111:10765
14	Тула	г. Тула, ул. Менделеевская, д. 6	1917	19.05.2016	370,97	16	31.12.2023		1 956,00	71:30:050102:885
15	Тула	г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 30	1938	16.03.2016	117,97	9	31.12.2023		1 072,00	71:30:040119:165
Итого по Суворовский муниципальный район			x	x	107,90	2	x	0,00	0,00	x
16	п. Старое Ханино	п. Старое Ханино, ул. Совхозная, д. 18	1964	27.10.2016	84,10	2	31.12.2023			
17	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Чекалина, д. 39, лит. А	1950	20.02.2016	23,80	0	31.12.2023			
Итого по Узловский муниципальный район			x	x	42,90	1	x	426,20	615,00	x
18	Узловая	г. Узловая, ул. Тульская, д. 13	1955	10.08.2016	42,90	1	31.12.2023	426,20	615,00	71:31:040101:830
Итого по Щекинский муниципальный район			x	x	1 009,80	44	x	0,00	1 959,00	x
19	Огаревка	р.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д. 48	1929	24.08.2015	175,70	12	31.12.2023			
20	Первомайский	р.п. Первомайский, ул.	1947	28.04.2015	190,60	9	31.12.2023		987,00	71:22:000000:1233

		Административная, д. 1								
21	Первомайский	р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 2	1948	28.04.2015	142,90	6	31.12.2023		972,00	71:22:030306:295
22	п. Нагорный	п. Нагорный, д. 19	1952	12.12.2013	194,00	6	31.12.2023			
23	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Центральная, д. 10	1950	28.02.2013	78,10	3	31.12.2021			
24	п. Шахтерский	п. Шахтерский, ул. Шахтерская, д. 27	1953	28.02.2013	228,50	8	31.12.2023			

Приложение N 14.3
 к региональной программе
 Тульской области "Переселение
 граждан из непригодного для
 проживания жилищного фонда"

**План
 реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного
 жилищного фонда по способам переселения**

N п/п (строительством)	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая жилая площадь	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением жилых помещений	
				всего	в том числе	всего	всего

		выплата собственникам жилых помещений возмещения за					договоры о					переселение			приведение														
		изымаемые жилые помещения					комплексном развитии					в свободный			жилых														
							территории					жилищный			помещений														
												фонд			свободного														
															жилищного														
															фонда														
															в														
															состояние,														
															пригодное														
															для														
															постоянного														
															проживания														
															граждан														
стоимость		расселяемая		расселяемая		стоимость		субсидия на		субсидия на		расселяемая		субсидия		расселяемая		стоимость		расселяемая		приобретаемая							
		площадь		площадь		возмещения		приобретение		возмещение		площадь		на		площадь				площадь		площадь							
								(строительство)		части		возмещение																	
								жилых помещений		расходов		или оплату																	
										на уплату		расходов																	
										процентов		по																	
										за		договорам																	
										пользование		о																	
										займом или		комплексном																	
										кредитом		развитии																	
												территорий																	
руб.		кв. м		руб.		кв. м		кв. м		руб.		руб.		кв. м		руб.		кв. м		кв. м		кв. м							
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
16																													
Всего по программе		100 888,94	5 451 380 410,12	2 072,40	2 072,40	77 135 467,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 816,54	104 442,95	5 374											
244 942,35																													
переселения, в																													
рамках которой																													

предусмотрено																
финансирование за																
счет средств																
Фонда, в т.ч.:																
Всего по этапу	17 963,26	898 317 763,99	417,60	417,60	18 806 331,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 545,66	19 541,69	879	
511 432,99																
2019 года																
1 Итого по	719,60	33 476 600,00	46,30	46,30	427 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	673,30	758,00	33 048	
800,00																
муниципальному																
образованию																
Веневский																
район																
2 Итого по	2 244,60	121 800 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 244,60	2 679,10	121	
800 300,00																
муниципальному																
образованию																
город Алексин																
3 Итого по	1 141,40	45 223 684,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141,40	1 196,60	45 223	
684,68																
муниципальному																
образованию																
город Донской																
4 Итого по	8 812,90	414 775 663,03	210,40	210,40	5 501 819,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 602,50	9 121,99	409	
273 844,03																
муниципальному																
образованию																
город																
Новомосковск																
5 Итого по	2 558,36	164 314 724,94	160,90	160,90	12 876 712,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 397,46	2 987,80	151	
438 012,94																
муниципальному																
образованию																
город Тула																

6	Итого по 303,94	1 216,90	59 779 303,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 216,90	1 413,10	59 779
	муниципальному															
	образованию															
	Заокский район															
7	Итого по 487,40	1 269,50	58 947 487,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 269,50	1 385,10	58 947
	муниципальному															
	образованию															
	Узловский район															
	Всего по этапу 2020 года 746 863,23	19 273,20	836 829 882,28	467,50	467,50	11 083 019,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 805,70	19 388,00	825
1	Итого по 522,00	658,30	24 810 502,00	93,10	93,10	2 135 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,20	585,30	22 674
	муниципальному															
	образованию															
	город Донской															
2	Итого по 181 300,00	16 284,40	715 892 339,05	208,20	208,20	4 711 039,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 076,20	16 551,50	711
	муниципальному															
	образованию															
	Кимовский район															
3	Итого по 471,73	1 690,60	70 232 891,73	47,90	47,90	381 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 642,70	1 728,80	69 851
	муниципальному															
	образованию															
	Киреевский район															
4	Итого по 569,50	639,90	25 894 149,50	118,30	118,30	3 854 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,60	522,40	22 039

		муниципальному													
		образованию													
		Узловский													
		район													
<hr/>															
		Всего по этапу		5 628,32		251 575 703,18		0,00		0,00		0,00		0,00	
		575 703,18													
		2021 года													
<hr/>															
		1		Итого по		2 267,30		96 601 219,98		0,00		0,00		0,00	
		219,98													
		муниципальному													
		образованию													
		Богородицкий													
		район													
<hr/>															
		2		Итого по		3 361,02		154 974 483,20		0,00		0,00		0,00	
		974 483,20													
		муниципальному													
		образованию													
		город													
		Новомосковск													
<hr/>															
		Всего по этапу		58 024,16		3 464 657 060,67		1 187,30		1 187,30		47 246 117,72		0,00	
		410 942,95													
		2022 года													
<hr/>															
		1		Итого по		14 078,64		953 652 543,81		61,40		61,40		1 066 011,00	
		586 532,81													
		муниципальному													
		образованию													
		Богородицкий													
		район													
<hr/>															
		2		Итого по		28 389,60		1 670 254 634,88		965,10		965,10		43 115 361,18	
		139 273,70													
		муниципальному													
		образованию													
		город													
		Новомосковск													

3	Итого по 867 500,00	8 969,24	479 867 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 969,24	9 365,72	479
	муниципальному														
	образованию														
	Киреевский														
	район														
4	Итого по 921 434,56	2 813,25	175 986 180,10	160,80	160,80	3 064 745,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 652,45	3 055,80	172
	муниципальному														
	образованию														
	Суворовский														
	район														
5	Итого по 510,40	1 039,00	52 817 510,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 039,00	1 105,20	52 817
	муниципальному														
	образованию														
	Щекинский														
	район														
6	Итого по 468 691,48	2 680,73	127 468 691,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 680,73	2 955,40	127
	муниципальному														
	образованию														
	Ясногорский														
	район														
7	Итого по 610 000,00	53,70	4 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70	78,30	4
	Заокский														
	муниципальный														
	район														

Н п/п | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений

(построенных)	в том числе								дальнейшее использование приобретенных жилых помещений				
	предоставление	предоставление	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений			приведение		
договорам мены			предоставление	предоставление	у лиц, не являющихся застройщиками	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретенных жилых помещений в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан	по договорам найма социального фонда	по договорам найма жилищного фонда социального использования	по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	по договорам	по договорам	
площадь	приобретаемая	стоимость	приобретаемая	стоимость	приобретаемая	стоимость	приобретаемая	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	
1	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
29													
Всего по 144,23 программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	0,00	66 066,33	3 701 039 443,63	3 800,33	171 144 355,99	34 576,29	1 502 061 142,73	0,00	39 298,72	0,00	0,00	65
Всего по этапу 824,79 2019 года	0,00	0,00	5 746,06	263 218 761,44	3 800,33	171 144 355,99	9 995,30	445 148 315,56	0,00	5 716,90	0,00	0,00	13

1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758,00	33 048 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
758,00														
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 679,10	121 800 300,00	0,00	1 399,40	0,00	0,00	
1 279,70														
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 196,60	45 223 684,68	0,00	100,00	0,00	0,00	
1 096,60														
4	0,00	0,00	4 690,56	214 665 761,44	3 608,33	160 200 355,99	823,10	34 407 726,60	0,00	1 240,80	0,00	0,00	0,00	7
881,19														
5	0,00	0,00	1 055,50	48 553 000,00	192,00	10 944 000,00	1 740,30	91 941 012,94	0,00	910,20	0,00	0,00	0,00	2
077,60														
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 413,10	59 779 303,94	0,00	728,90	0,00	0,00	
684,20														
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 385,10	58 947 487,40	0,00	1 337,60	0,00	0,00	
47,50														
Всего по этапу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 388,00	825 746 863,23	0,00	5 590,10	0,00	0,00	13
797,90														
2020 года														
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,30	22 674 522,00	0,00	132,90	0,00	0,00	
452,40														
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 551,50	711 181 300,00	0,00	5 124,00	0,00	0,00	
1 427,50														
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 728,80	69 851 471,73	0,00	333,20	0,00	0,00	
1 395,60														
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,40	22 039 569,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
522,40														
Всего по этапу	0,00	0,00	3 410,53	154 974 483,20	0,00	0,00	2 246,54	96 601 219,98	0,00	3 698,22	0,00	0,00	0,00	1
958,85														
2021 года														
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 246,54	96 601 219,98	0,00	1 616,50	0,00	0,00	
630,04														
2	0,00	0,00	3 410,53	154 974 483,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 081,72	0,00	0,00	
1 328,81														
Всего по этапу	0,00	0,00	56 909,74	3 282 846 198,99	0,00	0,00	2 946,45	134 564 743,96	0,00	24 293,50	0,00	0,00	0,00	35
562,69														

2022 года														
1 616,20	0,00	0,00	15 288,30	948 195 499,81	0,00	0,00	93,50	4 391 033,00	0,00	8 765,60	0,00	0,00	6	
2 296,63	0,00	0,00	25 399,92	1 513 492 507,70	0,00	0,00	2 514,05	113 646 766,00	0,00	10 617,34	0,00	0,00	17	
3 7 656,96	0,00	0,00	9 365,72	479 867 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 708,76	0,00	0,00		
4 878,20	0,00	0,00	2 938,60	169 194 000,00	0,00	0,00	117,20	3 727 434,56	0,00	1 177,60	0,00	0,00	1	
5 582,80	0,00	0,00	1 007,40	46 908 000,00	0,00	0,00	97,80	5 909 510,40	0,00	522,40	0,00	0,00		
6 531,90	0,00	0,00	2 909,80	125 188 691,48	0,00	0,00	45,60	2 280 000,00	0,00	1 423,50	0,00	0,00	1	
7 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,30	4 610 000,00	0,00	78,30	0,00	0,00		

Приложение N 14.4
 к региональной программе
 Тульской области "Переселение
 граждан из непригодного для
 проживания жилищного фонда"

**ПЛАН
 мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного
 фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

Наименование муниципального образования	Число жител ей, плани	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы
---	--------------------------------	--	--	------------------------------------

		руемы х к переселени ю	Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе:		
				Собст венно сть гражд ан	Муни ципа льная собст венно сть		собствен ность граждан	муниципа льная собствен ность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет сре
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	5 102	2 212	1 367	845	100 888,94	64 191,10	36 697,84	5 451 380 410,12	4 081 084 108,54	305 470 588,37	1 064 825 7
	Всего по этапу 2019 года	923	422	285	137	17 963,26	12 812,46	5 150,80	898 317 763,99	653 708 978,25	27 237 874,11	217 370 91
1	Итого по Веневскому муниципальному району	27	14	14	0	719,60	719,60	0,00	33 476 600,00	25 450 984,32	1 060 457,68	6 965 158

2	Итого по городу Алексин	145	53	24	29	2 244,60	964,90	1 279,70	121 800 300,00	80 982 096,00	3 374 254,00	37 443 950
3	Итого по городу Донской	46	25	23	2	1 141,40	1 049,30	92,10	45 223 684,68	41 361 827,21	1 723 409,47	2 138 448
4	Итого по городу Новомосковск	390	189	160	29	8 812,90	7 581,50	1 231,40	414 775 663,03	324 496 247,03	13 520 676,97	76 758 730
5	Итого по городу Тула	146	72	51	21	2 558,36	1 835,56	722,80	164 314 724,94	89 162 496,38	3 715 104,02	71 437 120
6	Итого по Заокскому муниципальном у району	79	27	12	15	1 216,90	614,10	602,80	59 779 303,94	45 256 997,70	1 885 708,24	12 636 590
7	Итого по Узловскому муниципальном у району	90	42	1	41	1 269,50	47,50	1 222,00	58 947 487,40	46 998 329,61	1 958 263,73	9 990 894
	Всего по этапу 2020 года	910	399	290	109	19 273,20	13 837,68	5 435,52	836 829 882,28	700 735 442,55	105 851 543,94	30 242 890
1	Итого по городу Донской	25	14	11	3	658,30	542,80	115,50	24 810 502,00	7 097 832,44	16 933 995,56	778 674,
2	Итого по Кимовскому муниципальном у району	763	333	234	99	16 284,40	11 290,88	4 993,52	715 892 339,05	668 069 767,13	27 917 871,92	19 904 700
3	Итого по Киреевскому муниципальном у району	96	39	32	7	1 690,60	1 364,10	326,50	70 232 891,73	18 462 630,70	44 048 084,74	7 722 176
4	Итого по	26	13	13	0	639,90	639,90	0,00	25 894 149,50	7 105 212,28	16 951 591,72	1 837 345

	Узловскому муниципальном у району											
	Всего по этапу 2021 года	288	116	35	81	5 628,32	1 889,62	3 738,70	251 575 703,18	167 986 800,11	65 770 633,49	17 818 269,11
1	Итого по Богородицкому муниципальном у району	112	49	8	41	2 267,30	575,90	1 691,40	96 601 219,98	25 071 639,24	59 815 835,12	11 713 749,11
2	Итого по городу Новомосковск	176	67	27	40	3 361,02	1 313,72	2 047,30	154 974 483,20	142 915 160,87	5 954 798,37	6 104 523,99
	Всего по этапу 2022 года	2 981	1 275	757	518	58 024,16	35 651,34	22 372,82	3 464 657 060,67	2 558 652 887,63	106 610 536,83	799 393 639,11
1	Итого по Богородицкому муниципальном у району	829	349	162	187	14 078,64	6 616,20	7 462,44	953 652 543,81	594 651 122,84	24 777 129,95	334 224 299,11
2	Итого по городу Новомосковск	1 363	573	352	221	28 389,60	17 876,87	10 512,73	1 670 254 634,88	1 306 992 393,72	54 458 016,43	308 804 229,99
3	Итого по Киреевскому муниципальном у району	455	193	161	32	8 969,24	7 506,49	1 462,75	479 867 500,00	381 719 373,77	15 904 973,91	82 243 159,11
4	Итого по Суворовскому муниципальном у району	116	67	37	30	2 813,25	1 726,75	1 086,50	175 986 180,10	115 101 954,32	4 795 914,76	56 088 319,11
5	Итого по Щекинскому муниципальном у району	48	21	13	8	1 039,00	582,80	456,20	52 817 510,40	44 058 914,90	1 835 788,10	6 922 807,11

	у району											
6	Итого по Ясногорскому муниципальному району	158	70	32	38	2 680,73	1 342,23	1 338,50	127 468 691,48	113 843 724,82	4 743 488,54	8 881 478
7	Итого по Заокскому муниципальному району	12	2	0	2	53,70	0,00	53,70	4 610 000,00	2 285 403,26	95 225,14	2 229 371

Приложение N 14.5
к региональной программе
Тульской области "Переселение
граждан из непригодного для
проживания жилищного фонда"

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 - 2023 гг.	4 132,93	26 485,70	15 338,42	31 469,70	26 709,73	104 136,48	235	1 331	709	1 609	1 386
1 Всего по программе	4 091,53	23 667,33	15 105,92	31 314,43	26 709,73	100 888,94	234	1 188	699	1 595	1 386

	переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:												
1.1	Всего по этапу 2019 года	4 091,53	13 871,73	x	x	x	17 963,26	234	689	x	x	x	
1	Итого по муниципальному образованию Веневский район	0,00	719,60	x	x	x	719,60	0	27	x	x	x	
2	Итого по муниципальному образованию город Алексин	1 793,70	450,90	x	x	x	2 244,60	116	29	x	x	x	
3	Итого по муниципальному образованию город Донской	273,10	868,30	x	x	x	1 141,40	10	36	x	x	x	
4	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	1 057,60	7 755,30	x	x	x	8 812,90	47	343	x	x	x	
5	Итого по муниципальному образованию город Тула	550,03	2 008,33	x	x	x	2 558,36	31	115	x	x	x	
6	Итого по муниципальному образованию Заокский район	0,00	1 216,90	x	x	x	1 216,90	0	79	x	x	x	
7	Итого по муниципальному образованию Узловский	417,10	852,40	x	x	x	1 269,50	30	60	x	x	x	

	район												
1.2	Всего по этапу 2020 года	x	9 795,60	9 477,60	x	x	19 273,20	x	499	411	x	x	
1	Итого по муниципальному образованию город Донской	x	493,80	164,50	x	x	658,30	x	20	5	x	x	
2	Итого по муниципальному образованию Кимовский район	x	7 277,30	9 007,10	x	x	16 284,40	x	373	390	x	x	
3	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	x	1 430,30	260,30	x	x	1 690,60	x	85	11	x	x	
4	Итого по муниципальному образованию Узловский район	x	594,20	45,70	x	x	639,90	x	21	5	x	x	
1.3	Всего по этапу 2021 года	x	x	5 628,32	0,00	x	5 628,32	x	x	288	0	x	
1	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	x	x	2 267,30	0,00	x	2 267,30	x	x	112	0	x	
2	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	x	x	3 361,02	0,00	x	3 361,02	x	x	176	0	x	
1.4	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	31 314,43	26 709,73	58 024,16	x	x	x	1 595	1 386	
1	Итого по	x	x	x	7 475,40	6 603,24	14 078,64	x	x	x	442	387	

	муниципальному образованию Богородицкий район												
2	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	x	x	x	20 142,33	8 247,27	28 389,60	x	x	x	953	410	
3	Итого по муниципальному образованию Суворовский район	x	x	x	176,70	2 636,55	2 813,25	x	x	x	7	109	
4	Итого по муниципальному образованию Щекинский район	x	x	x	882,40	156,60	1 039,00	x	x	x	41	7	
5	Итого по муниципальному образованию Ясногорский район	x	x	x	2 637,60	43,13	2 680,73	x	x	x	152	6	
6	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	x	x	x	0,00	8 969,24	8 969,24	x	x	x	0	455	
7	Итого по муниципальному образованию Заокский район	x	x	x	0,00	53,70	53,70	x	x	x	0	12	
2	По иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено	41,40	2 818,37	232,50	155,27	0,00	3 247,54	1	143	10	14	0	

	финансирование за счет средств Фонда, в том числе:												
1	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	0,00	935,15	87,90	64,77	0,00	1 087,82	0	53	4	10	0	
2	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	41,40	0,00	0,00	0,00	0,00	41,40	1	0	0	0	0	
3	Итого по муниципальному образованию город Тула	0,00	910,12	0,00	47,60	0,00	957,72	0	50	0	3	0	
4	Итого по муниципальному образованию Суворовский район	0,00	107,90	0,00	0,00	0,00	107,90	0	2	0	0	0	
5	Итого по муниципальному образованию Щекинский район	0,00	865,20	144,60	0,00	0,00	1 009,80	0	38	6	0	0	
6	Итого по муниципальному образованию Узловский район	0,00	0,00	0,00	42,90	0,00	42,90	0	0	0	1	0	

Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ**
по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидии из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2022 году

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 30.12.2022 N 913)

Период (квартал, месяц)	Наименован ие мероприятия	Размер планируемых к использованию средств (ФБ/РБ), тыс. рублей		Планируемая дата объявления конкурса на закупку	Планируемая дата проведения конкурса	Планируемы е сроки заключения контракта	Ожидаемы й результат по закупке	Планируемые сроки передачи объекта недвижимост и детям-сирота м	Наименован ие органа исполнител ьной власти, ответственн ого за реализацию мероприяти я по приобретен ию и передаче жилья
		Федеральн ый бюджет	Региональн ый бюджет						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I квартал, февраль 2022 года, март 2022	Региональн ый проект "Улучшение жилищных	52524,10	19426,72	до 05.03.2022	до 20.03.2022	до 01.04.2022	Приобрете ние 45 жилых помещени	до 01.12.2022	Приобретен ие жилья - министерст во

года	условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа"						й (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства		строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал, февраль 2023 года, март 2023 года	Региональный проект "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа"	54743,8	20247,7	до 05.03.2023	до 20.03.2023	до 01.04.2023	Приобретение 27 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 01.12.2024	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал,	Региональн	54743,8	20247,7	до 05.03.2024	до 20.03.2024	до 01.04.2024	Приобрете	до 01.12.2024	Приобретен

февраль 2024 года, март 2024 года	ый проект "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа"						ние 26 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства		ие жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал, февраль 2025 года, март 2025 года	Региональный проект "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа"	55629,7	20575,4	до 05.03.2025	до 20.03.2025	до 01.04.2025	Приобретение 25 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодате	до 01.12.2025	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области

							льства		
II - IV кварталы, апрель - ноябрь текущего года	Оценка соответствия приобретаемых жилых помещений (квартир) установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	-	-	-	-	-	Приобретение жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 1 декабря ежегодно	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области

По данным Единой государственной информационной системы социального обеспечения по состоянию на 01.01.2022 в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа состоят 1916 граждан, из которых подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями 1233 гражданина.

Реализация мероприятий по приобретению недвижимого имущества в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках регионального проекта "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области" позволит сократить список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, а именно:

в 2022 году на 143 гражданина, из них:

45 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

98 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2023 году на 235 граждан, из них:

27 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

208 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2024 году на 250 граждан, из них:

26 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

224 гражданина, обеспеченного жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2025 году на 250 граждан, из них:

25 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

225 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области.

Приложение N 16
к государственной программе
Тульской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Тульской области"

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области бюджету муниципального образования
Богородицкий район на мероприятия по оплате стоимости
площади, предоставляемой застройщиком сверх норматива,
при приобретении благоустроенных жилых помещений

Список изменяющих документов
(введен Постановлением правительства Тульской области
от 25.04.2022 N 272;
в ред. Постановления Правительства Тульской области
от 26.07.2022 N 472)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Богородицкий район на мероприятия по оплате стоимости площади, предоставляемой застройщиком сверх норматива, при приобретении благоустроенных жилых помещений в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 N 598 (далее - Порядок, трансферты).

2. Трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования Богородицкий район на реализацию мероприятий по оплате стоимости площади, предоставленной застройщиком сверх норматива, при приобретении благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях в аварийных многоквартирных домах, по договорам социального найма либо договорам мены.

4. С целью получения трансфертов администрация муниципального образования Богородицкий район направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку о предоставлении трансферта;
- 2) выписку из бюджета муниципального образования Богородицкий район, подтверждающую отсутствие денежных средств на указанные цели;
- 3) квартирологию, согласно которой приобретались жилые помещения и (или) запланированы к приобретению;
- 4) полученные ценовые предложения;
- 5) муниципальный контракт (при наличии);
- 6) дополнительное соглашение к муниципальному контракту (при наличии).

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны быть сброшюрованы в одну папку, иметь опись, быть пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Богородицкий район или уполномоченного им должностного лица.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - документы), в день их поступления.

6. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации Министерство рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении трансфертов или об отказе в их предоставлении.

В течение 5 рабочих дней после принятия решения Министерство направляет муниципальному образованию Богородицкий район письменное уведомление об отказе в предоставлении трансфертов с

указанием причин отказа или уведомляет о решении о предоставлении трансфертов любым доступным способом.

7. Основаниями для отказа в предоставлении трансфертов являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной информации;

3) наличие в представленных документах исправлений, описок, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, указанных в документах, документам, на основании которых они вносились.

8. В случае принятия решения о предоставлении трансфертов Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования Богородицкий район соглашение о предоставлении трансфертов (далее - соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение трансфертов;

размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

форма бюджетной заявки;

форма и сроки представления отчета об использовании трансфертов;

показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок контроля за расходованием трансфертов;

порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты.

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципальных контрактов;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копии актов приема-передачи жилых помещений (квартир);

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения).

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах по договорам долевого участия перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) по договорам долевого участия и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копий заключенных договоров об открытии счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, заключенным между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Богородицкий район или уполномоченного им должностного лица.

10. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования Богородицкий район документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования Богородицкий район требования об устранении выявленных замечаний.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

11. После устранения замечаний муниципальное образование Богородицкий район повторно направляет документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня получения требования.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

Повторное рассмотрение документов Министерством осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Перечисление трансфертов осуществляется в установленном порядке на единый счет, открытый финансовому управлению муниципального образования Богородицкий район в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов.
(в ред. Постановления Правительства Тульской области от 26.07.2022 N 472)

13. Муниципальное образование Богородицкий район после получения трансфертов представляет в Министерство отчет об их использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

14. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

15. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретенных благоустроенных жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретенных благоустроенных жилых помещений (кв. м).

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования Богородицкий район.

17. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования Богородицкий район целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к ней применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Администрация муниципального образования Богородицкий район несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

19. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в бюджет муниципального образования Богородицкий район для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

20. Контроль за соблюдением администрацией муниципального образования Богородицкий район целей и условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 17
к государственной программе
Тульской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения Тульской области"

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области бюджету муниципального образования город
Ефремов на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых
из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
аварийными, расположенных по адресу: Тульская область,
город Ефремов, ул. 342-й км

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Правительства Тульской области
от 30.12.2022 N 913)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования город Ефремов на

обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, расположенных по адресу: Тульская область, город Ефремов, ул. 342-й км (далее - Порядок, трансферты, многоквартирные дома).

2. Трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования город Ефремов на реализацию мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях в многоквартирных домах, по договорам социального найма либо договорам мены, или выплату возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения.

В целях реализации настоящего Порядка под благоустроенным жилым помещением понимается жилое помещение (квартира), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства.

Трансферты могут направляться на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, в строящихся многоквартирных домах по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение благоустроенных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

4. С целью получения трансфертов администрация муниципального образования город Ефремов направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку о предоставлении трансферта;
- 2) копию постановления администрации муниципального образования город Ефремов о признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу;
- 3) копии технических паспортов (технических планов) на многоквартирные дома;
- 4) список переселяемых граждан;
- 5) справку о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования город Ефремов специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента переселения из многоквартирных домов;
- 6) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения в многоквартирных домах муниципального образования либо переселяемых граждан.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны быть сброшюрованы в одну папку, иметь опись, быть пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования город Ефремов или уполномоченного им должностного лица.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - документы), в день их поступления.

6. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации Министерство рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении трансфертов или об отказе в их предоставлении.

После принятия решения Министерство направляет муниципальному образованию город Ефремов письменное уведомление об отказе в предоставлении трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о решении о предоставлении трансфертов любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации.

7. Основаниями для отказа в предоставлении трансфертов являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной информации;

3) наличие в представленных документах исправлений, описок, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, указанных в документах, документам, на основании которых они вносились.

8. В случае принятия решения о предоставлении трансфертов Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования город Ефремов соглашение о предоставлении трансфертов (далее - соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение трансфертов;

размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

форма бюджетной заявки;

форма и сроки представления отчета об использовании трансфертов;

показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок контроля за расходованием трансфертов;

порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты.

В случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с

Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения).

В случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте п. 9, видимо, допущена опечатка: в п. 9 приложения N 17 к государственной программе Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной данным документом, пп. 1, 2 отсутствуют.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования город Ефремов или уполномоченного им должностного лица.

При выплате выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение гражданам, в чей собственности находятся жилые помещения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного нормативным правовым актом (постановление или распоряжение);

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного

самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Росреестра по Тульской области) или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте п. 9, видимо, допущена опечатка: в п. 9 приложения N 17 к государственной программе Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", утвержденной данным документом, пп. 3 отсутствует.

Документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены надлежащим образом, кроме акта о приемке выполненных работ (КС-2).

10. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования город Ефремов документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования город Ефремов требования об устранении выявленных замечаний.

11. После устранения замечаний муниципальное образование город Ефремов повторно направляет документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня получения требования.

Повторное рассмотрение документов Министерством осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Перечисление трансфертов осуществляется в установленном порядке на единый счет местного бюджета, открытый финансовому управлению муниципального образования город Ефремов в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов.

13. Муниципальное образование город Ефремов после получения трансфертов представляет в Министерство отчет об их использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

14. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

15. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретенных благоустроенных жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретенных благоустроенных жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования город Ефремов.

17. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования город Ефремов целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к ней применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Администрация муниципального образования город Ефремов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

19. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в бюджет муниципального образования город Ефремов для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

20. Контроль за соблюдением администрацией муниципального образования город Ефремов целей и условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение N 18
к государственной программе
Тульской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения Тульской области"

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ТУЛА, УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 40-А"**

Список изменяющих документов
(введена Постановлением Правительства Тульской области
от 23.08.2024 N 439)

Паспорт региональной программы Тульской области

Наименование программы	Региональная программа Тульской области "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а" (далее - программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", глава 6.5
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области

Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области				
Участники программы	Муниципальное образование город Тула				
Цель программы	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Тула, признанного аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года				
Задача программы	Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а				
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап до 1 декабря 2024 года				
Объем ресурсного обеспечения программы, тыс. рублей	Источники финансирования/годы реализации	Всего	Средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	Средства бюджета Тульской области	Средства муниципального образования город Тула
	2024 год	48 835 248,00	28 575 922,24 <1>	1 190 663,43 <1>	19 068 662,33
<p>-----</p> <p><1> В соответствии с Законом Тульской области от 15 декабря 2023 года N 94-ЗТО "О бюджете Тульской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" в бюджете Тульской области на финансирование программы предусмотрены ассигнования в размере: 20 768 106,53 рубля - средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд), 865 337,77 рубля - средства бюджета Тульской области. В рамках проводимой работы по уточнению Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года N 94-ЗТО будут учтены ассигнования в размере 7 807 815,71 рубля за счет средств Фонда, ассигнования в размере 325 325,66 рубля для обеспечения софинансирования программы за счет средств бюджета Тульской области</p>					
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 424,42 кв. м. тыс. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 15 человек				

Характеристика проблемы жилищного фонда

в муниципальном образовании город Тула, на решение которой направлена программа

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области, в том числе в муниципальном образовании город Тула, на территории которого находится самый большой непригодный для проживания жилищный фонд среди всех муниципальных районов и городских округов региона. Под непригодным для проживания жилищным фондом подразумеваются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

В течение 2019 - 2023 годов в муниципальном образовании город Тула была успешно реализована задача по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в результате которой было ликвидировано 2,6 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 146 граждан.

В то же время состояние жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула до сих пор характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальное образование город Тула не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городе Туле.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а, 1917 года постройки, трехэтажный, в том числе цокольный этаж, состоит из 8 жилых помещений, которые находятся в частной собственности, и 1 нежилого помещения, которое находится в муниципальной собственности (пустующее).

В соответствии с протоколом от 29 марта 2024 года N 12 заседания комиссии администрации города Тулы по определению очередности отселения граждан из аварийного жилищного фонда с одинаковым сроком отселения, утвержденной Постановлением администрации города Тулы от 16 ноября 2020 года N 4075, указанный дом находится в критичном состоянии и требует первоочередного расселения.

В доме установлена потеря целостности несущих конструкций здания, а именно: разрушение кирпичной кладки, многочисленные участки с замачиванием и последующим гниением стропильной системы и обрешетки, глубокое гниение и растрескивание стропильных ног, коррозия стальных листов кровли, наличие трещин на локальных участках по линиям сопряжения стен. Сигнальные маяки, установленные управляющей компанией 14 марта 2024 года, имеют трещины, разрушения, существует угроза обрушения здания.

Цель и задача, ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы - сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Тула, признанного аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи программы:

Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 424,42 кв. м (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области, средств бюджета муниципального образования город Тула) до 1 декабря 2024 года.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 15 человек (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области, средств бюджета муниципального образования город Тула) до 1 декабря 2024 года.

По результатам реализации программы до 1 декабря 2024 года будет расселено 424,42 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда.

Объем и источники финансирования программы

В бюджете Тульской области имеются неизрасходованные средства Фонда, образовавшиеся по программе переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, в связи с исключением из указанной программы квартир, в отношении которых отсутствовали основания для расселения (естественное движение граждан).

Данные средства планируется направить муниципальному образованию город Тула на расселение дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а, признанного 15 августа 2018 года аварийным и подлежащим сносу.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу.

Администрацией муниципального образования город Тула получены согласия собственников на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения, в связи с чем проведена оценка жилых помещений, в результате которой получена итоговая стоимость объекта оценки.

Учитывая то, что бюджет муниципального образования город Тула сформирован с предельным дефицитом, расселение указанного дома будет производиться за счет финансовой поддержки Фонда, средств бюджета Тульской области в форме субсидии бюджету муниципального образования город Тула, а также софинансирования муниципальным образованием за счет средств местного бюджета.

План-график реализации программы, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложениях N 1 - 5 к программе.

Приложение N 1
к региональной программе Тульской области
"Переселение граждан из жилых помещений в
многоквартирном доме, признанном аварийным,
расположенном по адресу: г. Тула,
ул. Жуковского, д. 40-а"

ПЛАН-ГРАФИК
реализации программы и программы по переселению граждан
из аварийного дома, расположенного по адресу: г. Тула,
ул. Жуковского, д. 40-а

Субъект Российской Федерации: Тульская область

Наименование муниципального образования/способ переселения		Расселяемая площадь жилых помещений	Количество помещений	Количество граждан	Предоставляемая площадь	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройки на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ВСЕГО по муниципальному образованию город Тула		424,42	8	15	0,00	-	-	-	х	х	-	х	х	30.11.2024
2024 год														
1	Итого по муниципальному образованию город Тула					-	-	-	х	х	-	х	х	30.11.2024
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	424,42	8	15	0,00				х	х	-	х	х	30.11.2024

Приложение N 2
 к региональной программе Тульской области
 "Переселение граждан из жилых помещений в
 многоквартирном доме, признанном аварийным,
 расположенном по адресу: г. Тула,
 ул. Жуковского, д. 40-а"

**ПЕРЕЧЕНЬ
 многоквартирных домов, признанных
 аварийными после 1 января 2017 года**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 ноября 2024 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					год	дата			площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2024 году			x	x	424,42	15	x		x	x	
По программе переселения в 2024 году, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	424,42	15	x		x	x	
Итого по городу Туле			x	x	424,42	15	x		x	x	
1	Тула	ул. Жуковского, д. 40-А	1917	15.08.2018	424,42	15	30.11.2024		1 171,00	71:30:050202:904	Сформирован под многоквартирным домом

Приложение N 3
 к региональной программе Тульской области

"Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а"

**ПЛАН
 реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного
 жилищного фонда по способам переселения**

N п/п	Наименование муниципальнообразованя	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				Мероприятия по переселению, связанные с приобретением жилых помещений	
				Всего	В том числе			Всего	В том числе
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	договоры о комплексном развитии территории	переселение в свободной жилищной фонд		

						стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительного) жилых помещений	субсидия на возмещение расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	прибываемая площадь	стоимость	прибываемая площадь	стоимость	прибываемая площадь	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено		424,42	48 835 248,00	424,42	424,42	48 835 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

финансирован ие за счет средств Фонда. в т.ч.:																			
Всего по 2024 году		424,42	48 835 248,00	424,42	424,42	48 835 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муници пально му образов анию город Тула	424,42	48 835 248,00	424,42	424,42	48 835 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение N 4
 к региональной программе Тульской области
 "Переселение граждан из жилых помещений в
 многоквартирном доме, признанном аварийным,
 расположенном по адресу: г. Тула,
 ул. Жуковского, д. 40-а"

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а

Наименование муниципального образования	Чис ло жит еле	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы	Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств	С Возм стои по
---	-------------------------	---	--	------------------------------------	--	-------------------------

	й, пла ниру емы х к пере селе нию	Все го	В том числе		Всего	в том числе		Всего	В том числе			Всег о	В том числе		Всего
			Со бст вен нос ть гра жд ан	Му ни ци па ль на я со бс тв ен нос ть		собстве нность граждан	муни ципа льна я собст венн ость		за счет средств публично-право вой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств бюджета Тульской области	за счет средств муниципального образования город Тула		за счет пере селе ния гра жд ан по догов ору о разви тии застр оенн ой терр итор ии	за счет пере селени я гражд ан в свобо дный муниц ипаль ный жили щный фонд	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	15	8	8	0	424,42	424,42	0	48 835 248,00	28 575 922,24	1 190 663,43	19 068 662,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по 2024 году	15	8	8	0	424,42	424,42	0	48 835 248,00	28 575 922,24	1 190 663,43	19 068 662,33	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Итого по городу Туле	15	8	8	0	424,42	424,42	0	48 835 248,00	28 575 922,24	1 190 663,43	19 068 662,33	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение N 5
к региональной программе Тульской области
"Переселение граждан из жилых помещений в
многоквартирном доме, признанном аварийным,
расположенном по адресу: г. Тула,
ул. Жуковского, д. 40-а"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного мероприятий по переселению
граждан из аварийного дома, расположенного
по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40-а

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
	2024 г.	Всего	2024 г.	Всего
	кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5
Всего подлежит переселению в 2024 году	424,42	424,42	15	15
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	424,42	424,42	15	15
Итого по муниципальному образованию город Тула	424,42	424,42	15	15

Приложение N 2
к Постановлению правительства
Тульской области
от 29.12.2018 N 598

СОСТАВ
УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТУЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО ДОЛЖНОСТЯМ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Тульской области
от 18.03.2024 N 120, от 23.08.2024 N 439,
от 06.12.2024 N 632)

Заместитель председателя Правительства Тульской области - министр имущественных и земельных отношений Тульской области, председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

заместитель председателя Правительства Тульской области - министр транспорта и дорожного хозяйства Тульской области;

министр строительства Тульской области;

министр труда и социальной защиты Тульской области;

заместитель министра экономического развития Тульской области;

министр молодежной политики Тульской области;

заместитель министра - директор департамента бюджетной политики министерства финансов Тульской области;

заместитель министра - директор департамента жилищной политики министерства строительства Тульской области;

заместитель министра - директор департамента строительства министерства строительства Тульской области;

заместитель начальника отдела сопровождения и мониторинга национальных проектов и государственных программ государственного учреждения Тульской области "Ситуационный центр Губернатора Тульской области" (по согласованию);

директор государственного учреждения капитального строительства "ТулоблУКС" (по согласованию);

председатель Регионального фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (по согласованию);

директор Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области (по согласованию).
