

**Форма примерного договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования город
Новомосковск на основании заявления на размещение нестационарного
торгового объекта без проведения аукциона с круглогодичным периодом
размещения.**

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования город Новомосковск

г. Новомосковск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск,
выступающая от имени и в интересах муниципального образования город
Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице
_____, действующего на
основании _____, с одной стороны и _____,

(полное наименование)

именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», в лице
_____,
(должность – для юр. лица, Ф.И.О.(последнее - при наличии))

действующего на основании _____, с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», по результатам рассмотрения заявления от
_____ года № _____ о размещении нестационарного торгового объекта без
проведения аукциона, на основании _____ (указать реквизиты документа,
которым принято решение о заключении такого договора), заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее – НТО) типа _____ со
специализацией _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по
адресу: _____ (далее – Объект). Графическая схема размещения
Объекта (приложение 2 к настоящему Договору), в соответствии со Схемой
размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, на территории
муниципального образования город Новомосковск, утвержденной
постановлением администрации муниципального образования город

Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск» (далее – Схема), а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается:

с «__» _____ г. по «__» _____ г.

1.4. Эксплуатация и содержание НТО (в том числе прилегающей территории) осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 20.11.2012 № 77-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск» (далее - Правила благоустройства).

2. Плата по Договору и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта составляет _____, в том числе НДС _____.

2.2. Размер годовой платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться с учетом ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен по России, установленным Федеральной службой государственной статистики.

2.2.1. В случае изменения ежегодной платы за размещение Объекта в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора Продавец в течение пятнадцати рабочих дней с момента принятия решения об изменении стоимости Договора на размещение НТО направляет Предпринимателю соответствующее уведомление (заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре). Обязанность Предпринимателя по оплате за размещение Объекта в измененном размере возникает с 1 числа месяца, следующего за датой получения указанного уведомления, либо его возврата с отметкой организации почтовой связи о невозможности вручения.

2.3. Ежегодная плата за размещение Объекта осуществляется Предпринимателем ежеквартально равными долями, со дня заключения настоящего Договора до последнего числа первого месяца оплачиваемого квартала, и составляет _____ рублей в квартал.

Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору. При неполном квартале

оплату необходимо осуществить до последнего числа месяца, в котором был заключен Договор по следующей формуле:

$$S = (S_{\text{кв.}}/D_{\text{кв.}}) * D - Z.$$

Где S – размер оплаты за неполный квартал, руб.;

S_{кв.} - размер оплаты за полный квартал, руб.;

D_{кв.} - кол-во дней полного квартала, календарные дни;

D - кол-во дней неполного квартала календарные дни;

Z – сумма задатка, руб..

Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Передача места размещения Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, который составляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Договору (далее – Акт приема-передачи) и подписывается Сторонами.

2.5. Обязанности по внесению платы за размещение Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре, за последний месяц периода размещения Объекта, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. В части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств Предпринимателем.

3.2. В соответствии со ст. ст. 425, 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со Схемой.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода

размещения Объекта в соответствии с настоящим Договором и Правилами благоустройства.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, Правилами благоустройства, а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Новомосковск.

4.2.5. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.6. Проводить уборку территории, в том числе очистку от снега и наледи в зимний период, прилегающей к Объекту в радиусе 10 (десяти) метров, в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.7. Производить вывоз мусора в соответствии с санитарными нормами и правилами, Правилами благоустройства.

4.2.8. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 настоящего Договора, в течение 3-х календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.9. В течение 2-х календарных дней письменно информировать Продавца об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

4.2.10. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему за свой счет переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предложенное Продавцом.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя проводить проверку места размещения и внешнего вида Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

4.3.3. Отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2.2 настоящего Договора.

4.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 3-х календарных дней после расторжения Договора принять меры по освобождению места размещения. Расторжение Договора и демонтаж Объекта не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате неустойки.

Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося на Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения демонтированного самовольно размещенного Объекта.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

4.4.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему предложить Предпринимателю компенсационное место размещения Объекта.

4.4.4. В течение 2-х календарных дней письменно информировать Предпринимателя об изменении реквизитов и контактной информации Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Продавец вправе взыскать с Предпринимателя неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 1 дня просрочки по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной настоящим Договором, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней подряд Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Досрочное расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от обязательств по уплате имеющейся задолженности по оплате за размещение Объекта, включая уплату неустойки (пени).

5.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Предприниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Нарушение сроков оплаты за размещение Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты неустойки (пени), предусмотренной настоящим Договором.

5.5. Если в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 настоящего Договора, Предприниматель в срок, установленный пунктом 4.2.8 настоящего Договора, не освободит место размещения Объекта, Продавец вправе взыскать с Предпринимателя неустойку (пеню) в размере 1 (одного) процента от годовой оплаты, начиная со дня, следующего за днем окончания срока, установленного пунктом 4.2.8 настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

6.2.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

6.2.2. В одностороннем порядке, по инициативе Продавца без обращения в суд, при наличии любого из оснований:

6.2.2.1. Неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора, если просрочка исполнения обязательств по оплате по Договору более 60 (шестидесяти) календарных дней;

6.2.2.2. Неисполнение Предпринимателем запрета на передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6.2.2.3. Неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2.4. Односторонний отказ Продавца от настоящего Договора осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

При этом решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Предпринимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Предпринимателя.

6.2.3.1. Предприниматель вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом решение Предпринимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Предпринимателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.2.4. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы по настоящему Договору, ему не возвращаются.

6.2.6. В случае наличия задолженности по оплате за размещение Объекта, включая уплату неустойки (пени), досрочное расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от обязательств по погашению такой задолженности.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. В случае когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех Сторон способов исполнения Договора либо инициируют процедуру расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать реальный ущерб.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тульской области.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и

международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставит материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Предпринимателя два других – для Продавца.

10.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Банковские реквизиты администрации муниципального образования город Новомосковск для осуществления платы за размещение НТО).

Приложение 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта) (Образец).

Приложение 3 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Форма Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта).

11. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального
образования город Новомосковск:

Предприниматель:

ИНН	ИНН
КПП	КПП
Расчетный счет	Расчетный счет
БИК	БИК
Банк получателя	Банк получателя_
КБК	КБК
ОКАТО	ОКАТО
(Должность) _____/_____/	_____/_____/
(подпись)	(подпись)

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального
образования
город Новомосковск

Банковские реквизиты
администрации муниципального образования
город Новомосковск для осуществления платы за размещение НТО

УФК по Тульской области
(администрация МО город Новомосковск, л/сч _____)
р/с _____
ИНН _____
БИК _____
КПП _____
ОКТМО _____
КБК _____

(Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов)
Назначение платежа: плата за размещение НТО на территории МО город
Новомосковск по договору № _____ от _____
за период с _____ по _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Предприниматель:

(должность)

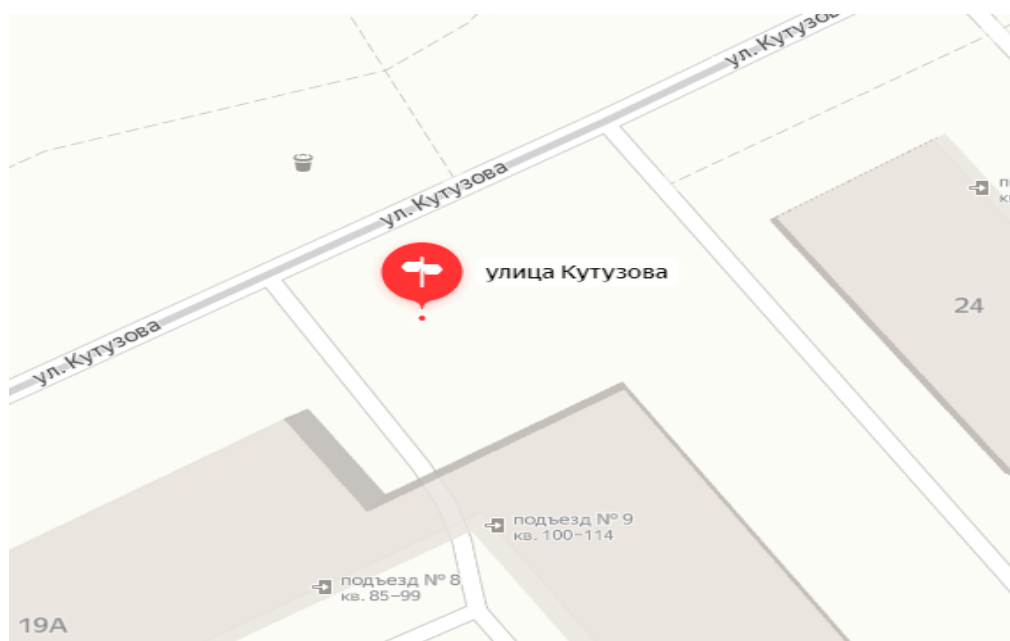
(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального
образования
город Новомосковск

ОБРАЗЕЦ

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 170
(Кутузова ул., д.24 примерно 25 м на запад).



Подписи Сторон:

Продавец:

Предприниматель:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)

Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального
образования
город Новомосковск

ФОРМА
АКТ

приема-передачи места размещения нестационарного
торгового объекта

Тульская область, _____ 20__ г.
город
Новомосковск

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового
объекта от _____ № _____ администрация муниципального
образования _____ город _____ Новомосковск _____ в _____ лице
_____, действующего на основании

(сдал/принял)

_____,
(указать нужное действие)

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника
аукциона, хозяйствующего субъекта)

в лице _____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.(последнее – при наличии))

(принял/сдал)

(указать нужное действие)

место размещения нестационарного торгового объекта

(местонахождение объекта)

предусмотренное пунктом _____ Схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования город
Новомосковск.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового
объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для
использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

(Сдал/Принял)

(Принял/Сдал)

Предприниматель (Организация)

_____/_____
Подпись

_____/_____
Подпись

Подписи Сторон:

От Продавца:

От Предпринимателя:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)