

ООО «Центр геодезии и землеустройства «Геолайн»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Куйбышева, ул. Зеленая, ул. Мира, г. Новомосковск, Тульская область.

Том 1
Основная часть

ПМТ -А 02-2024

г. Новомосковск
2024 г.

					ПМТ -А 02-2024	Лист
						1

Документация по планировке территории
выполнена на основании документов территориального
планирования, правил землепользования и застройки, в
соответствие с требованиями технических регламентов,
нормативов градостроительного проектирования,
градостроительных регламентов с учётом границ территорий
объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями
использования территорий.

Директор ООО «Центр геодезии
и землеустройства «Геолайн»

В. И. Черников

					ПМТ -А 02-2024	Лист
						2

нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении;
- определение проектных координат поворотных точек для границ проектируемых земельных участков.

Проект планировки является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Система координат местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Поз. 11

Общая площадь земельного участка (м2): **4062 м2**

Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Зеленая

Разрешенное использования ЗУ: Среднеэтажная жилая застройка

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
67	724 770.18	305 324.59	3.89	55-54.1'
77	724 772.36	305 327.81	40.52	55-52.5'
78	724 795.09	305 361.35	2.85	55-51.8'
79	724 796.69	305 363.71	10.91	145-29.7'
80	724 787.70	305 369.89	34.01	55-32.6'
81	724 806.94	305 397.93	14.68	145-34.4'
82	724 794.83	305 406.23	31.68	55-2.4'
83	724 812.98	305 432.19	17.26	149-39.7'
84	724 798.08	305 440.91	33.48	236-10.1'
85	724 779.44	305 413.10	18.54	147-25.5'
86	724 763.82	305 423.08	5.86	237-7.4'
87	724 760.64	305 418.16	0.97	325-58.8'
88	724 761.44	305 417.62	2.63	231-57.2'
89	724 759.82	305 415.55	12.22	327-58.5'
90	724 770.18	305 409.07	39.91	236-47.3'
91	724 748.32	305 375.68	12.01	234-14.8'
92	724 741.30	305 365.93	11.97	234-29.4'
93	724 734.35	305 356.19	5.02	234-9.4'
35	724 731.41	305 352.12	19.87	324-36.4'
34	724 747.61	305 340.61	12.92	324-38.3'
49	724 758.15	305 333.13	14.75	324-37.8'

Координаты контура проектирования.

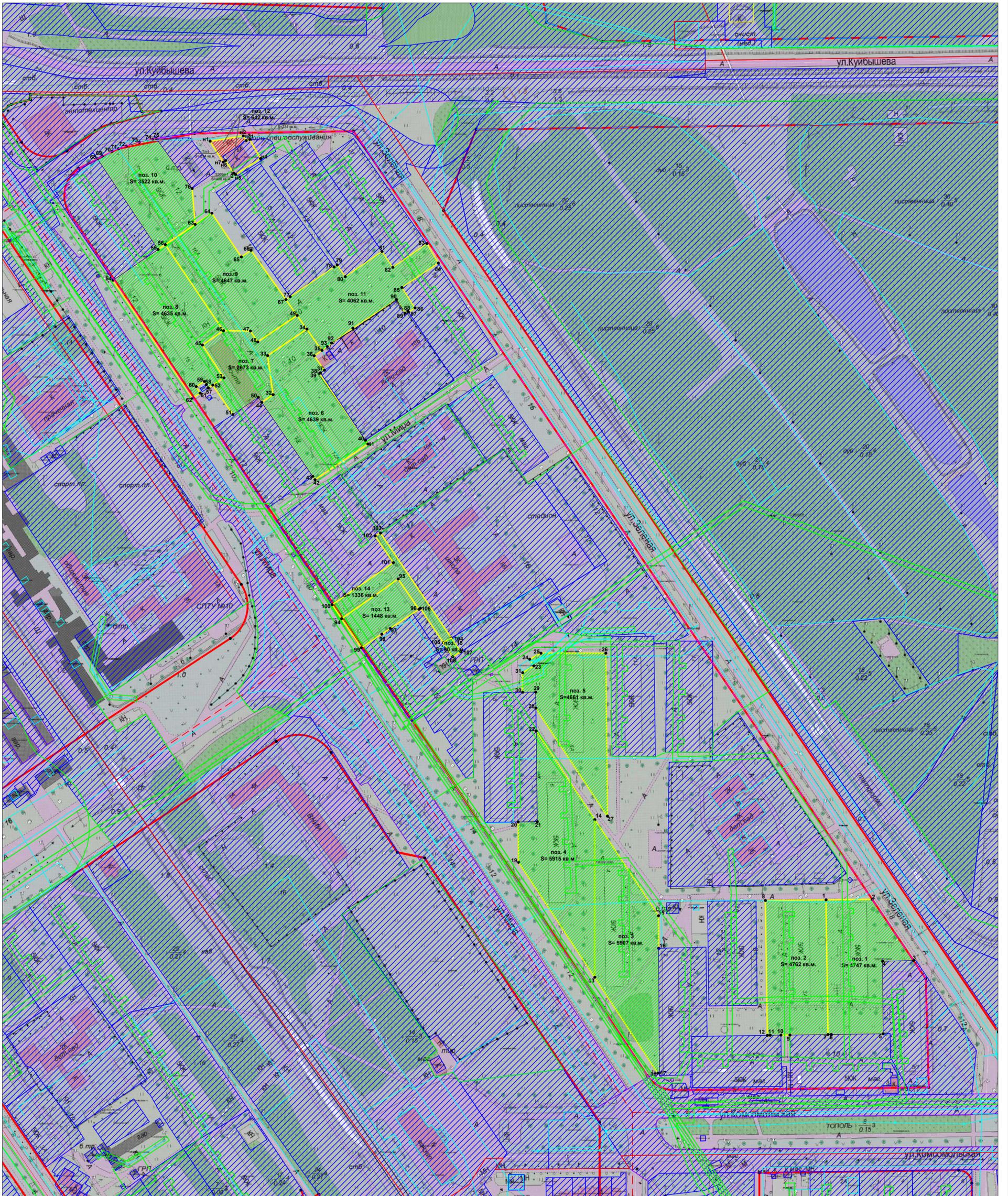
Общая площадь в границах контура проектирования (м2): 185750 м2

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
501	724 870.37	305 166.47	16.06	62-45.9'
502	724 877.72	305 180.75	4.34	61-29.1'
503	724 879.79	305 184.56	8.16	63-29.9'
504	724 883.43	305 191.86	5.21	68-15.6'
505	724 885.36	305 196.70	6.46	70-28.3'
506	724 887.52	305 202.79	10.34	73-42.3'
507	724 890.42	305 212.71	10.46	77-0.8'
508	724 892.77	305 222.90	2.77	80-1.7'
509	724 893.25	305 225.63	29.51	82-29.1'
510	724 897.11	305 254.89	121.36	89-12.4'
511	724 898.79	305 376.24	780.92	145-59.3'
512	724 251.47	305 813.06	83.08	178-25.6'
513	724 168.42	305 815.34	193.81	269-22.4'
514	724 166.30	305 621.54	12.34	283-38.5'
515	724 169.21	305 609.55	12.34	312-16.4'
516	724 177.51	305 600.42	792.07	326-11.7'
517	724 835.67	305 159.74	19.13	348-28.7'
518	724 854.41	305 155.92	19.13	33-27.9'

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					ПМТ -А 02-2024	Лист
						16

Проект межевания территории Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Земельные участки поставленные на ГКУ
- образуемый земельный участок
- Утверждаемая красная линия
- ЗОУИТ поставленные на ГКУ
- ОКсы поставленные на ГКУ
- Контур проектирования
- Перераспределяемые земельные участки
- поз.1** - Позиция образуемого земельного участка

Примечание:

- 1) Категория земель всех земельных участков - Земли населенных пунктов
- 2) Координаты земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.
- 3) Координаты контура проектирования приведены в текстовой части проекта межевания территории.
- 4) Проект межевания территории разработан на основе проекта межевания территории: ПМТ2023 утвержденного постановлением №1250 от 27.03.2024 г.

ПМТ - А 02-2024					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Кулибышева, ул. Зеленая, ул. Мира, г. Новомосковск, Тульская область.				Стадия	Лист
Директор Черников В.И.				п	1
08.2024				Листов	1
Проект межевания территории М 1:2000 Система координат Местная МСК 71.1				ООО Центр Геодезии и землеустройства "Геолойн"	