

ООО «Центр геодезии и землеустройства «Геолайн»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Куйбышева, ул. Зеленая, ул. Мира, г. Новомосковск, Тульская область

Том 1
Основная часть

ППТ -А 02-2024

г. Новомосковск
2024 г.

					ППТ -А 02-2024	Лист
						1

Документация по планировке территории
выполнена на основании документов территориального
планирования, правил землепользования и застройки, в
соответствие с требованиями технических регламентов,
нормативов градостроительного проектирования,
градостроительных регламентов с учётом границ территорий
объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями
использования территорий.

Директор ООО «Центр геодезии
и землеустройства «Геолайн»

В. И. Черников

					ППТ -А 02-2024	Лист
						2

Роза ветров в Новомосковске



График ветра (направление - откуда дует ветер) в Новомосковске, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼	С-В ▲	В ◀	Ю-В ▼	Ю ▲	Ю-З ▼	З ▶	С-З ▲
Северный	Северо-Восто...	Восточный	Юго-Восточный	Южный	Юго-Западный	Западный	Северо-Запад...
16.2%	7%	10.5%	7.5%	16.6%	12.2%	21.8%	8.1%

Общая характеристика территории.

Комплексная оценка территории

Территория расположена в границах ул. Куйбышева, ул. Зеленая, ул. Мира, г. Новомосковск, Тульская область.

Площадь территории проектирования – 185 750м².

Участок ограничен:

- с севера – застроенная территории;
- с юга – застроенная территории;
- с запада – застроенная территории;
- с востока – застроенная территории;

Участок имеет ровную поверхность.

Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения в период строительства.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории;
- планировочные ограничения;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

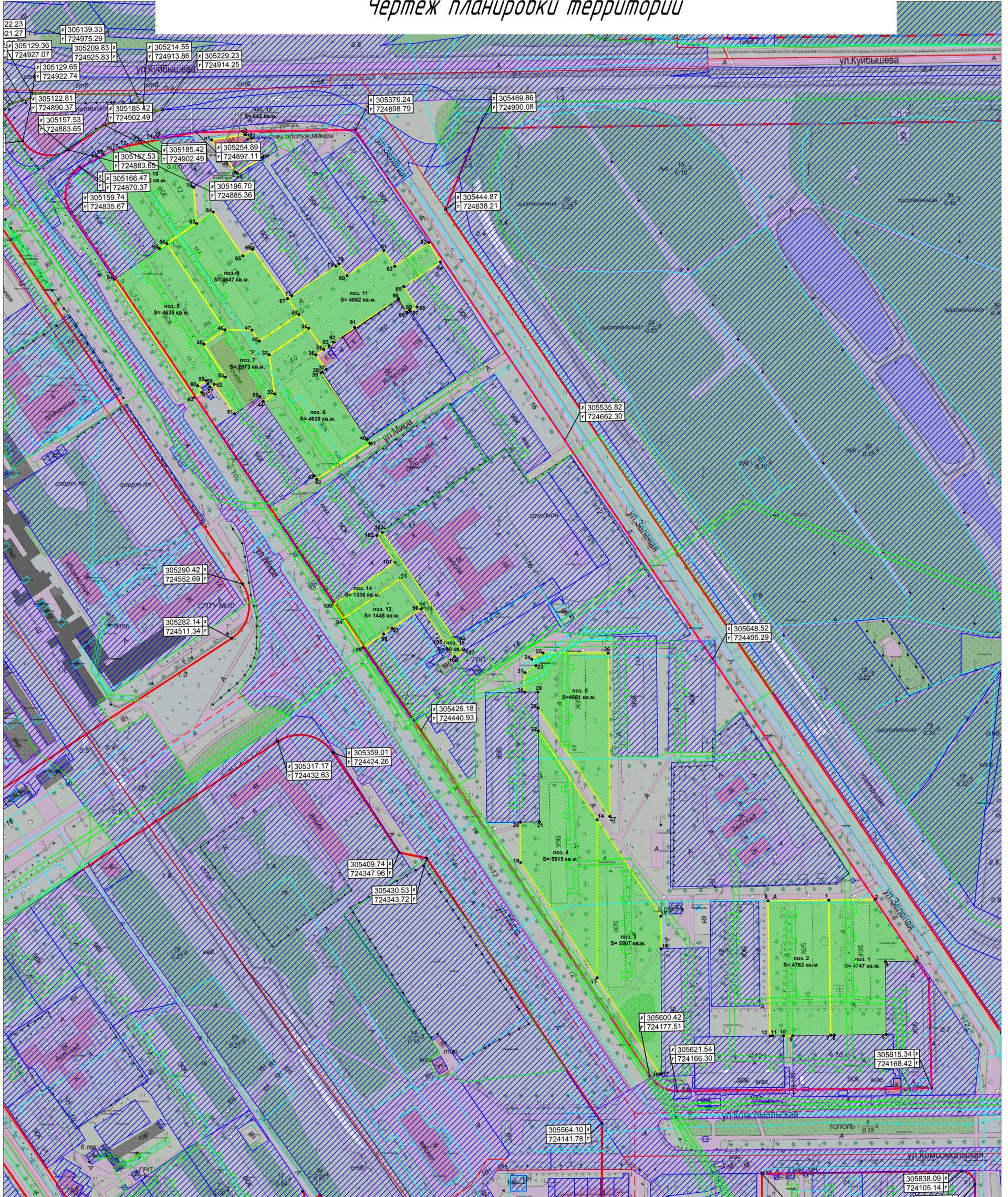
Комплексный градостроительный анализ территории позволил выявить следующее:

1. На территории участка нет зданий и сооружений, предназначенных к сносу. Проблемы прокладки новых сетей не существует.
2. На земельном участке, планируемом под застройку объекты культурного наследия отсутствуют.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории Масштаб 1:2000

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Земельные участки поставленные на ГКУ
- образуемый земельный участок
- Утверждаемая красная линия
- ЗОУИТ поставленные на ГКУ
- ОКсы поставленные на ГКУ
- Контур проектирования
- Перераспределяемые земельные участки
- поз.1** - Позиция образуемого земельного участка

Примечание:

- 1) Проект планировки территории разработан на основе проекта планировки территории: ППТ-01-2023 утвержденного постановлением №1250 от 27.03.2024 г.
- 2) Экспликация образуемых земельных участков представлен в томе 1 проекта межевания территории.

ППТ - А 02-2024					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Куибышева, ул. Зеленая, ул. Мира, г. Новомосковск, Тульская область.				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:2000 Система координат Местная МСК 71.1				п	1
				Листов	1
				000 Центр Геодезии и землеустройства "Геолойн"	