

Администрация муниципального образования
город Новомосковск
управление архитектуры и градостроительства

*Проект планировки территории в границах с.Ильинка 1-я
Новомосковского района, Тульской области*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения
Графические материалы

ТОМ 1

Новомосковск, 2024г

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ПЗ

Лист

Содержание

| №п.п | Наименование | Примечания |
|------|---|------------|
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства | |
| 2 | Графические материалы | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории границах с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области, утвержденный постановлением _____

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 г. № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----|------|
| | | | | | | ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 об утверждении документа «Нормативный правовой акт об утверждении правил землепользования и застройки 80-1»; об утверждении документа «Правила землепользования и застройки»; Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск № 3912 от 16.11.2023г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новомосковск».

- иная необходимая нормативная, техническая документация.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

ПЗ

Лист

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

1. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства
2. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

2. Характеристика плотности и параметров планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах территории в границах с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области, утвержденный постановлением.

Площадь территории в границах проектирования – 2,75га.

Площадь застройки (проектируемая) – 2,75

Коэффициент застройки – 0,32 (норматив 0,2)

Коэффициент плотности застройки – 0,38 (норматив 0,4)

Территория в границах проектирования согласно Правилам землепользования и застройки города Новомосковска относится к территориальным зонам Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----|------|
| | | | | | | ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

| | | |
|---|---|-------|
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 классификатора: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и | 3.4.1 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|-------|
| | ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | 3.6 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и стра- | Размещение объектов капитального строительства, предна- | 4.5 |

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подл. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

| | | |
|--------------------------------------|---|--------|
| хозяйная деятельность | значенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах | 12.0.1 |

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подл. и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

| | | |
|--|--|--------|
| | населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых | 14.0 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

| | | |
|--|---|--------|
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 классификатора | 2.7.1 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 классификатора | 3.2.4 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|---------|------|----|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежат установлению, за исключением земельных участков указанных в ч. 2 ст. 19 настоящих Правил. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <*> |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства. 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки. 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности. 4. Предельная высота гаражей 4 м. <*> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии. 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 5. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м. |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии.
7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <*>
8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м.
9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

3. Характеристика развития транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть запроектирована таким образом, что обеспечить автономные подъезды по землям общего пользования к существующим участкам, предназначенным для строительства объектов жилого назначения. Отвод поверхностных вод по поверхностям с твердым покрытием по уклону проезжей части.

Инженерные коммуникации

Строительство инженерных коммуникаций проектом не предполагается.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |

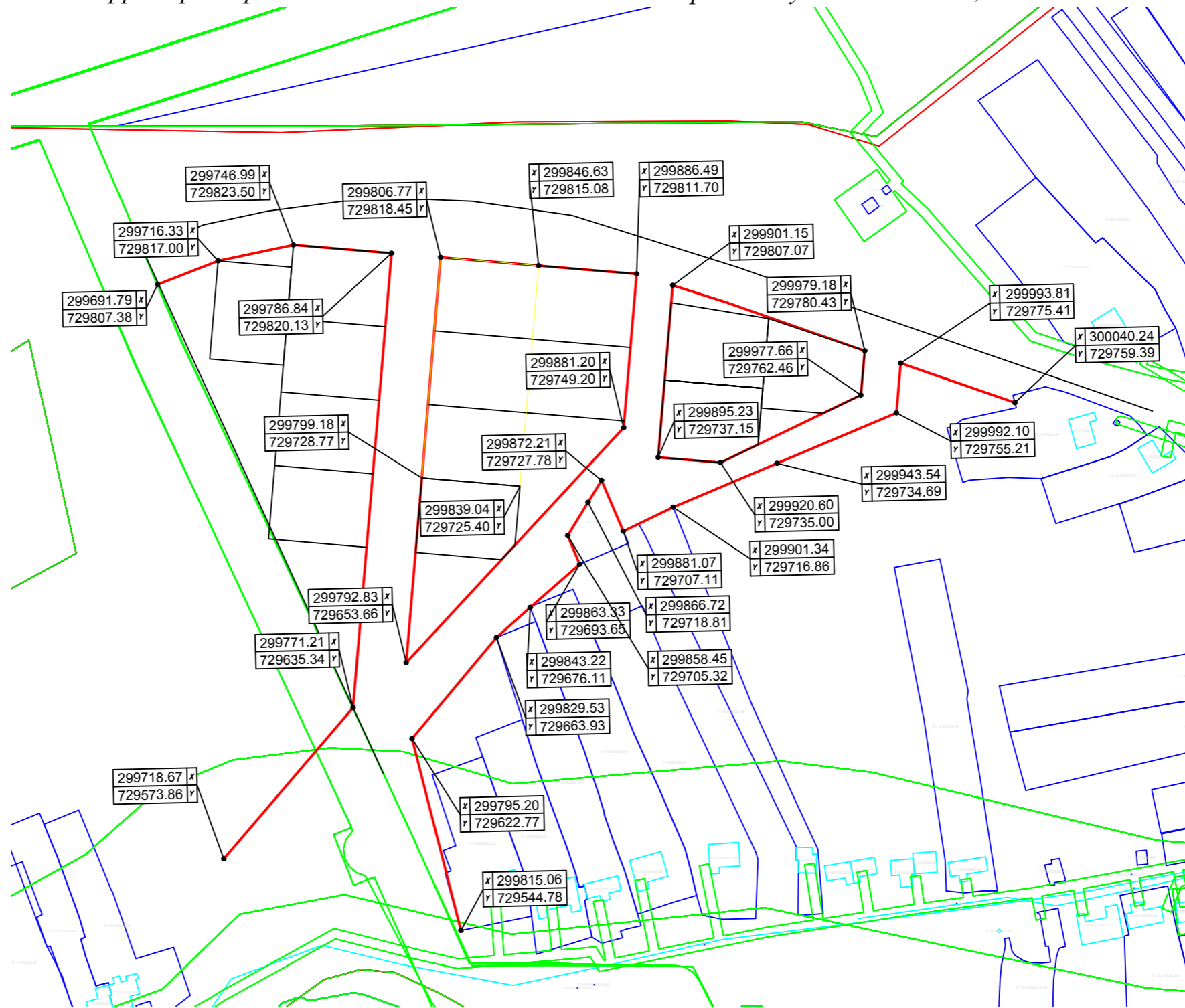
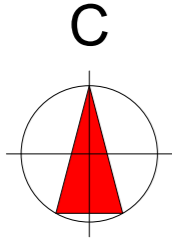
Наружное освещение.

На опорах уличного освещения.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|----|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

План красных линий

территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;

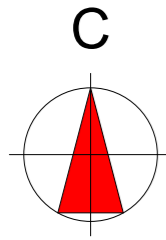


| | |
|----------------|---------------|
| СОГЛАСОВАНО: | |
| Имен. N подл. | Взамен ивн. N |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | | |
|-----------|-------------|------|--------|---------|------|--|-----|---|
| | | | | | | ППТ -05-2024 | | |
| | | | | | | Тульская область, город Новомосковск | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №.док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | |
| ГАП | Истомин С.И | | | | | | | |
| Разработ. | Жилиев А.А | | | | | П | 6.1 | 6 |
| | | | | | | План красных линий Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | |

Ситуационный план

территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

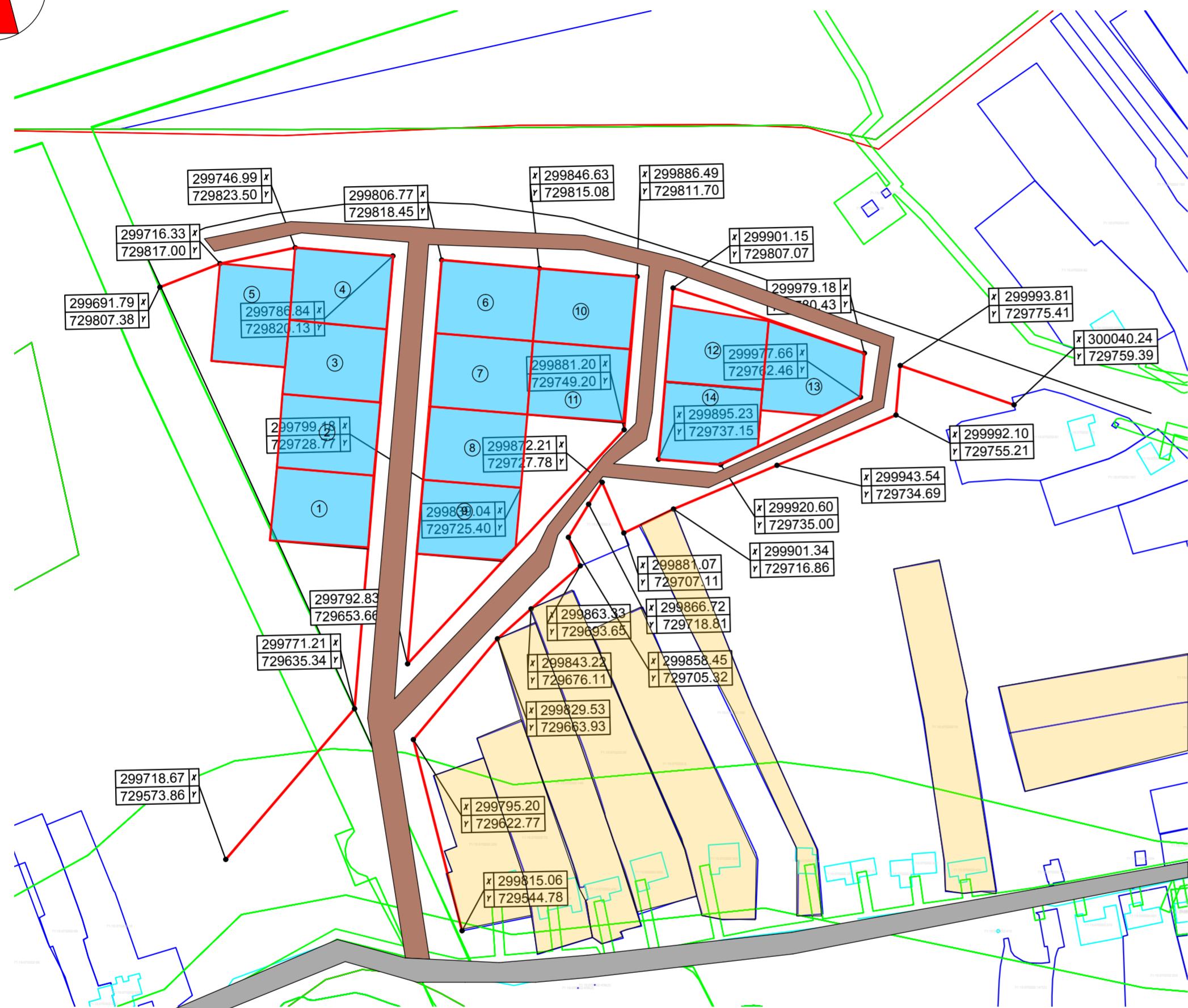
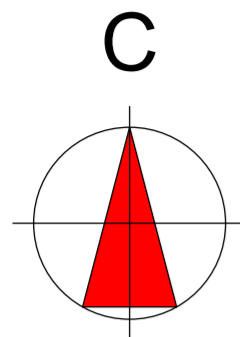
- Контур проектирования
- Зона проектирования

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО: | | | | | |
| Имя, N подл. | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Владелец инв. N | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------|------|-------|---------|------|
| ППТ -05-2024 | | | | | |
| Тульская область, город Новомосковск | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГАП | Истомин С.И | | | | |
| Разработ. | Жиляев А.А | | | | |
| Ситуационный план | | | | Стадия | Лист |
| Проект планировки территории с. Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | | | П | 1 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | | | Листов | 6 |

Чертеж планировки территории

территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



Экспликация

| № | Наименование(разрешенное использование) | Площадь(га) | Примечание |
|----|---|-------------|---------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1000 | Проектируемый (З/У) |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,1200 | Проектируемый (З/У) |

Технико-экономические показатели

| № | Название | Название | Название |
|---|--|-----------|----------|
| 1 | Площадь территории проектирования | га | 2,75 |
| 2 | Формируемые земельные участки | шт | 14 |
| 3 | Площадь застройки | существ. | 0,15 |
| | | проектир. | 0,35 |
| 4 | Коэффициент застройки (норматив 0,2) | существ. | 0,22 |
| | | проектир. | 0,32 |
| 5 | Коэффициент плотности застройки (норматив 0,4) | существ. | 0,32 |
| | | проектир. | 0,38 |
| 6 | Проектная численность населения | чел | 150 |
| 7 | Плотность населения | чел/га | 54 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Проектируемые дороги, проезды.
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)

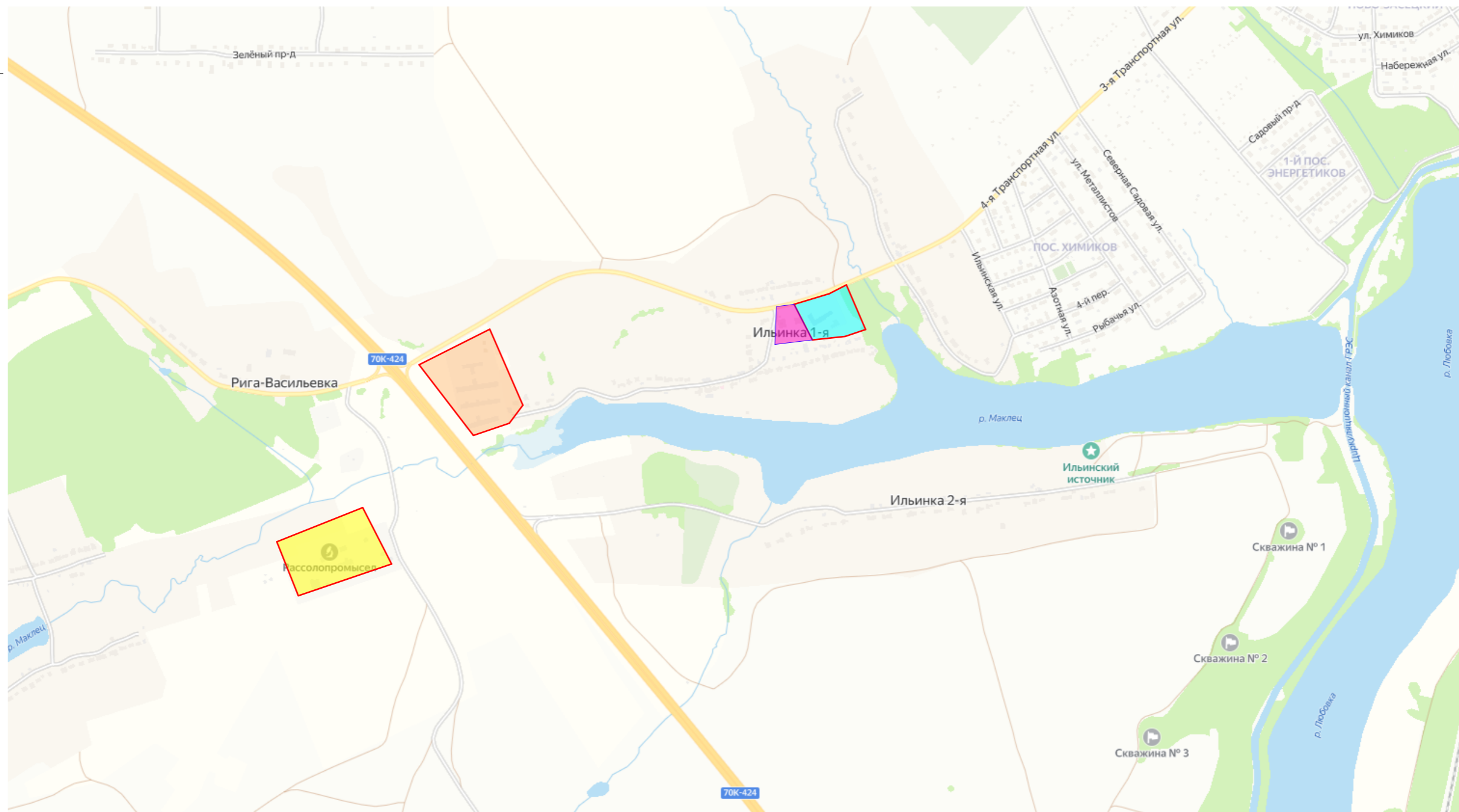
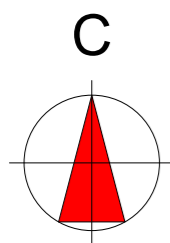
СОГЛАСОВАНО:

Имен. инв. N
Подпись и дата
Имен. N подл.

| ИЗМЕНЕНИЯ | | | | | | ППТ -05-2024 | | | |
|-----------|-------------|------|-------|---------|------|---|---|------|--------|
| Изм. | Колуч | Лист | №.док | Подпись | Дата | Тульская область, город Новомосковск | | | |
| ГАП | Истомин С.И | | | | | Проект планировки территории с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Жиляев А.А | | | | | | П | 2 | 6 |
| | | | | | | Проект планировки территории М 1:2000 | Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



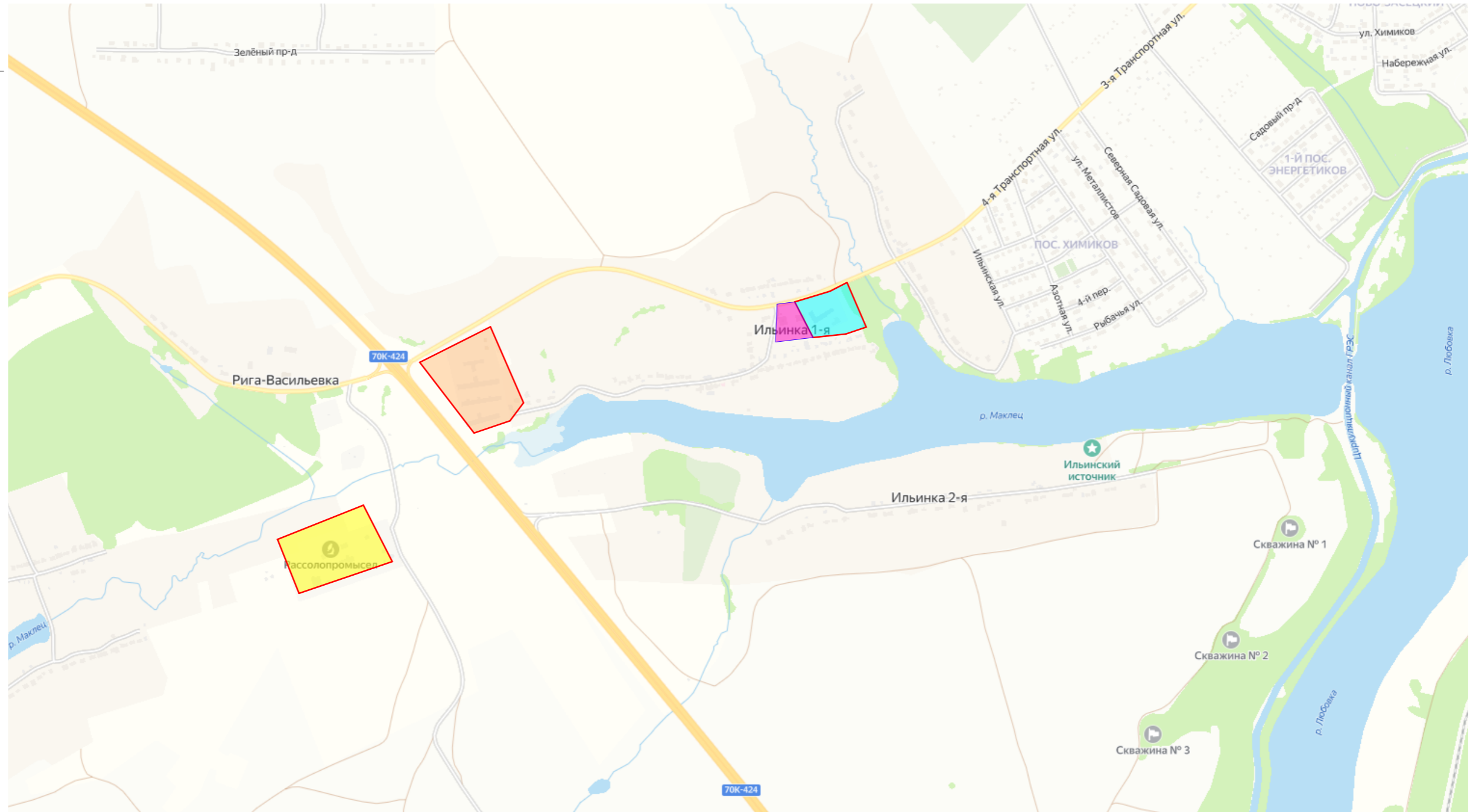
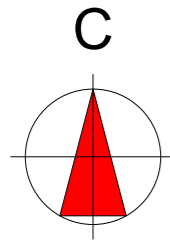
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контур проектирования
- Территория сельхозпредприятия
- Территория Рассолопромысла
- Территория школы
- территория Ильинской церкви

| | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО: | | | | |
| Имя, N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N | | |

| | | | | | |
|---|-------------|------|-------|---------|------|
| ППТ -04-2024 | | | | | |
| Тульская область, город Новомосковск | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГАП | Истомин С.И | | | | |
| Разработ. | Жиляев А.А | | | | |
| Проект планировки территории с Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | | | Стадия | Лист |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | | | | II | 3 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | | | Листов | 6 |
| Формат А2 | | | | | |

Схема границ территории объектов культурного наследия территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



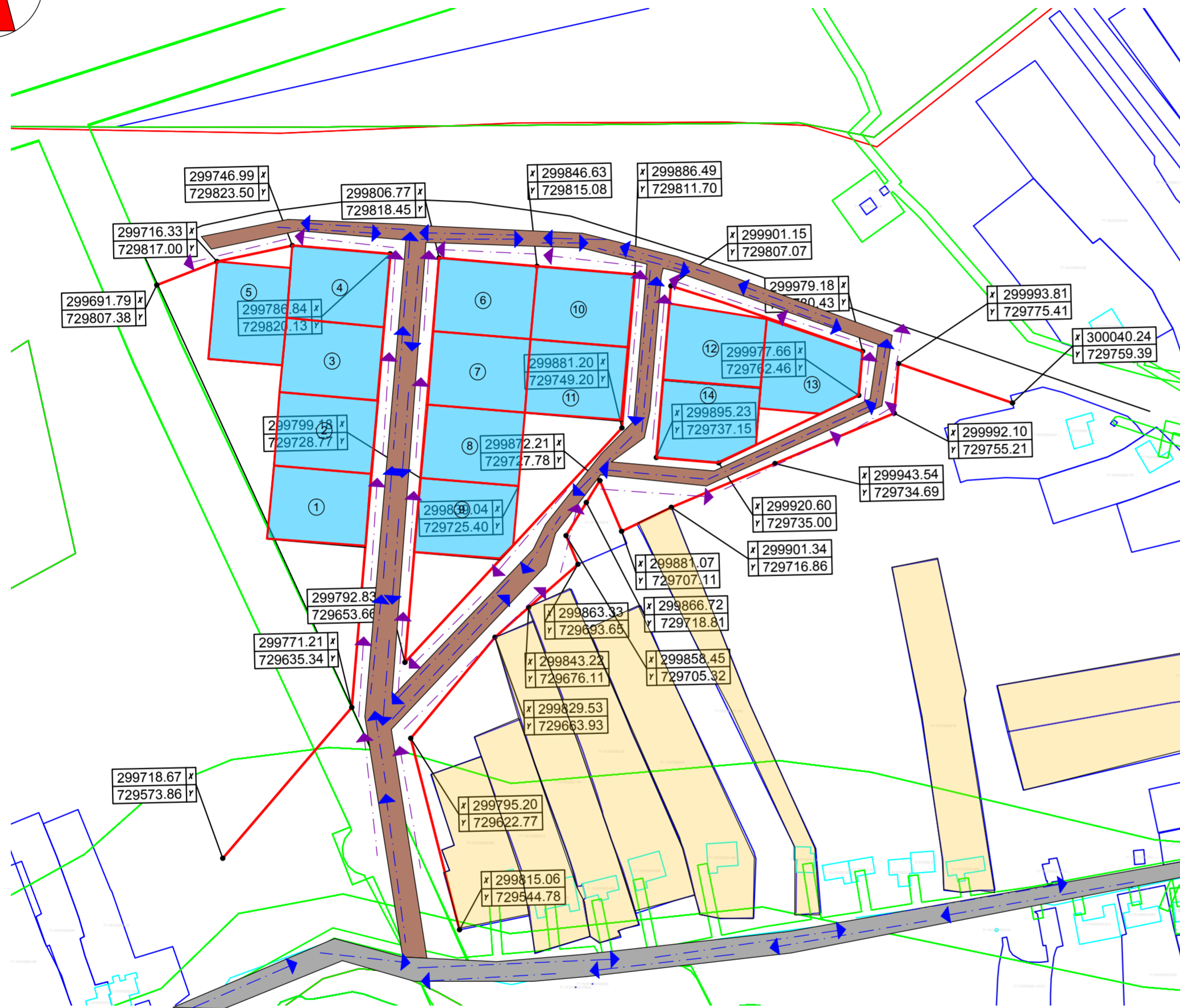
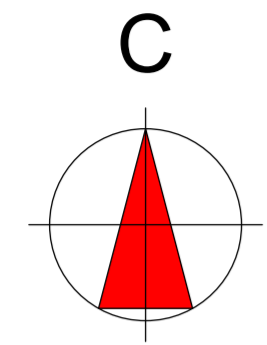
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контур проектирования
- Территория сельхозпредприятия
- Территория Рассолопромысла
- Территория школы
- территория Ильинской церкви

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|--|-------------|------|-------|---------|------|
| ППТ -05-2024 | | | | | |
| Тульская область, город Новомосковск | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №.док | Подпись | Дата |
| ГАП | Истомин С.И | | | | |
| Разработ. | Жиляев А.А | | | | |
| Проект планировки территории с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | | | Стадия | Лист |
| Схема территории объектов культурного наследия | | | | П | 4 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | | | Листов | 6 |
| Формат А2 | | | | | |

Схема организации движения транспорта и пешеходов территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



Технико-экономические показатели

| № | Название | Название | Название |
|---|--|-----------|----------|
| 1 | Площадь территории проектирования | га | 2,75 |
| 2 | Формируемые земельные участки | шт | 14 |
| 3 | Площадь застройки | существ. | 0,15 |
| | | проектир. | 0,35 |
| 4 | Коэффициент застройки (норматив 0,2) | существ. | 0,22 |
| | | проектир. | 0,32 |
| 5 | Коэффициент плотности застройки (норматив 0,4) | существ. | 0,32 |
| | | проектир. | 0,38 |
| 6 | Проектная численность населения | чел | 150 |
| 7 | Плотность населения | чел/га | 54 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Проектируемые дороги, проезды.
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- > - Схема движения автомобильного и общественного транспорта
- > - Схема движения пешеходов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ:

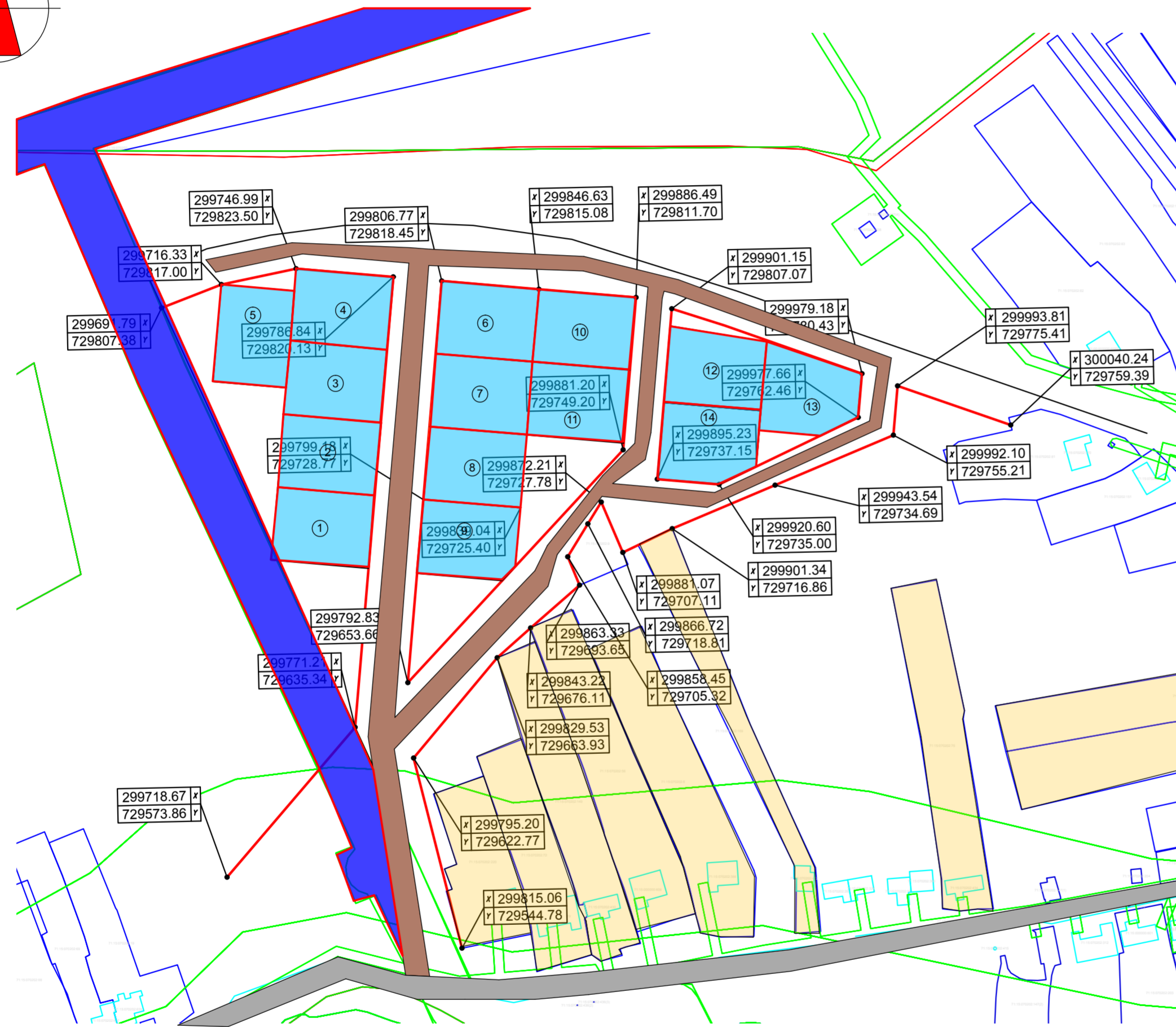
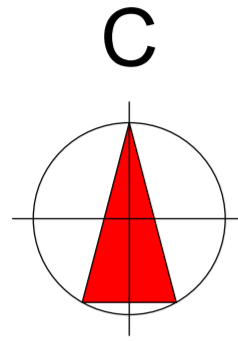
- ← - Электроснабжение
- в - водопровод
- к - водоотведение

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: | |
| Имен. N подл. | |
| Подпись и дата | |
| Вламен. ив. N | |

| | | | | | |
|---|-------------|------|-------|---------|------|
| ППТ -05-2024 | | | | | |
| Тульская область, город Новомосковск | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №.док | Подпись | Дата |
| ГАП | Истомин С.И | | | | |
| Разработ. | Жиляев А.А | | | | |
| Проект планировки территории с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | | | Стадия | Лист |
| Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000 | | | | П | 5 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | | | Листов | 6 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;



Технико-экономические показатели

| № | Название | Название | Название |
|---|--|-----------|----------|
| 1 | Площадь территории проектирования | га | 2,75 |
| 2 | Формируемые земельные участки | шт | 14 |
| 3 | Площадь застройки | существ. | 0,15 |
| | | проектир. | 0,35 |
| 4 | Коэффициент застройки (норматив 0,2) | существ. | 0,22 |
| | | проектир. | 0,32 |
| 5 | Коэффициент плотности застройки (норматив 0,4) | существ. | 0,32 |
| | | проектир. | 0,38 |
| 6 | Проектная численность населения | чел | 150 |
| 7 | Плотность населения | чел/га | 54 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Проектируемые дороги, проезды.
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Охранная зона газопровода

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.И. Подпись, Дата, Взамен инв. N

| Изм. | | | | | | № док | | | Дата | | |
|---------------------|--------------|--|--|--|--|---|--|--|---|------|--------|
| ППТ -05-2024 | | | | | | | | | Тульская область, город Новомосковск | | |
| ГАП | Истомин С.И. | | | | | Проект планировки территории с.Ильинка 1-я Новомосковского района, Тульской области | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Жиляев А.А. | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | | | П | 6 | 6 |
| | | | | | | | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск | | |