

Администрация муниципального образования  
город Новомосковск  
управление архитектуры и градостроительства

Внесение изменений в Проект планировки территории  
в районе д. Кресты,  
Новомосковский район, Тульской области

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения  
Графические материалы

ТОМ 1

Новомосковск, 2024

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

## Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
2	Графические материалы	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

# 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка внесения изменений в проект планировки территории д. Кресты, Новомосковский район, Тульской области, выполнен на основании постановления администрации муниципального образования город Новомосковск № 2334 от 02.09.2021 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



объектов капитального строительства, зеленых насаждений, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

2. Установление параметров красных линий.

3. Корректировка территории по существующим земельным участкам.

## 2. Характеристика плотности и параметров планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в районе д. Кресты, Новомосковский район, Тульской области с целью установления красных линий .

Площадь территории в границах проектирования – 70,0га.

Коэффициент плотности застройки – 0,065 (норматив 3,0)

Территория в границах проектирования согласно Правилам землепользования и застройки города Новомосковска относится к территориальным зонам Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

**Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их прожива-	2.1

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

	нием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора; производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 классификатора: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в	3.4.2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

жизнине	стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	4.6

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Объекты дорожно-го сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами раз-	12.0.1

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



	решенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых	14.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на	2.4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 классификатора	2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 классификатора	3.2.4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежат установлению, за исключением земельных участков указанных в ч. 2 ст. 19 настоящих Пра-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

земельных участков	вил.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства. 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки. 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности. 4. Предельная высота гаражей 4 м. <*> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии. 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 5. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м. 6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемое

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

мого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.  
 Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <\*>  
 8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м.  
 9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.  
 10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <\*>

<\*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

### 3. Характеристика развития транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

#### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть запроектирована таким образом, что обеспечен подъезд к проектируемым участкам. Все тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 10x10 метров.

Отвод поверхностных вод по поверхностям с твердым покрытием по уклону проезжей части.

#### Инженерные коммуникации

##### Водоснабжение

Общий объем водоснабжения определить рабочим проектом.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

Водоснабжение территории осуществляется при помощи проектируемых сетей водоснабжения.

**Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)**

Общий объем водоотведения определить рабочим проектом.

Водоотведение территории осуществляется согласно техническим условиям.

**Теплоснабжение и горячее водоснабжение.**

Теплоснабжение и горячее водоснабжение выполняется согласно техническим условиям и рабочему проекту.

**Электроснабжение.**

Электроснабжение выполняется согласно техническим условиям и рабочему проекту.

**Наружное освещение.**

На опорах уличного освещения с подключением к проектируемым ТП.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	70
2	Количество проектируемых участков: - под индивидуальную жилую застройку; - под размещение объектов коммунального хозяйства;	шт	46 44 2
3	Площадь застройки: - существующая - проектируемая	га	3,5 8,7
4	Коэффициент застройки (норматив 1,0) - существующий - проектируемый		0,18 0,27
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 3,0) - существующий - проектируемый		0,36 0,65
6	Проектная численность населения	чел	1500
7	Плотность населения	чел/га	21

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

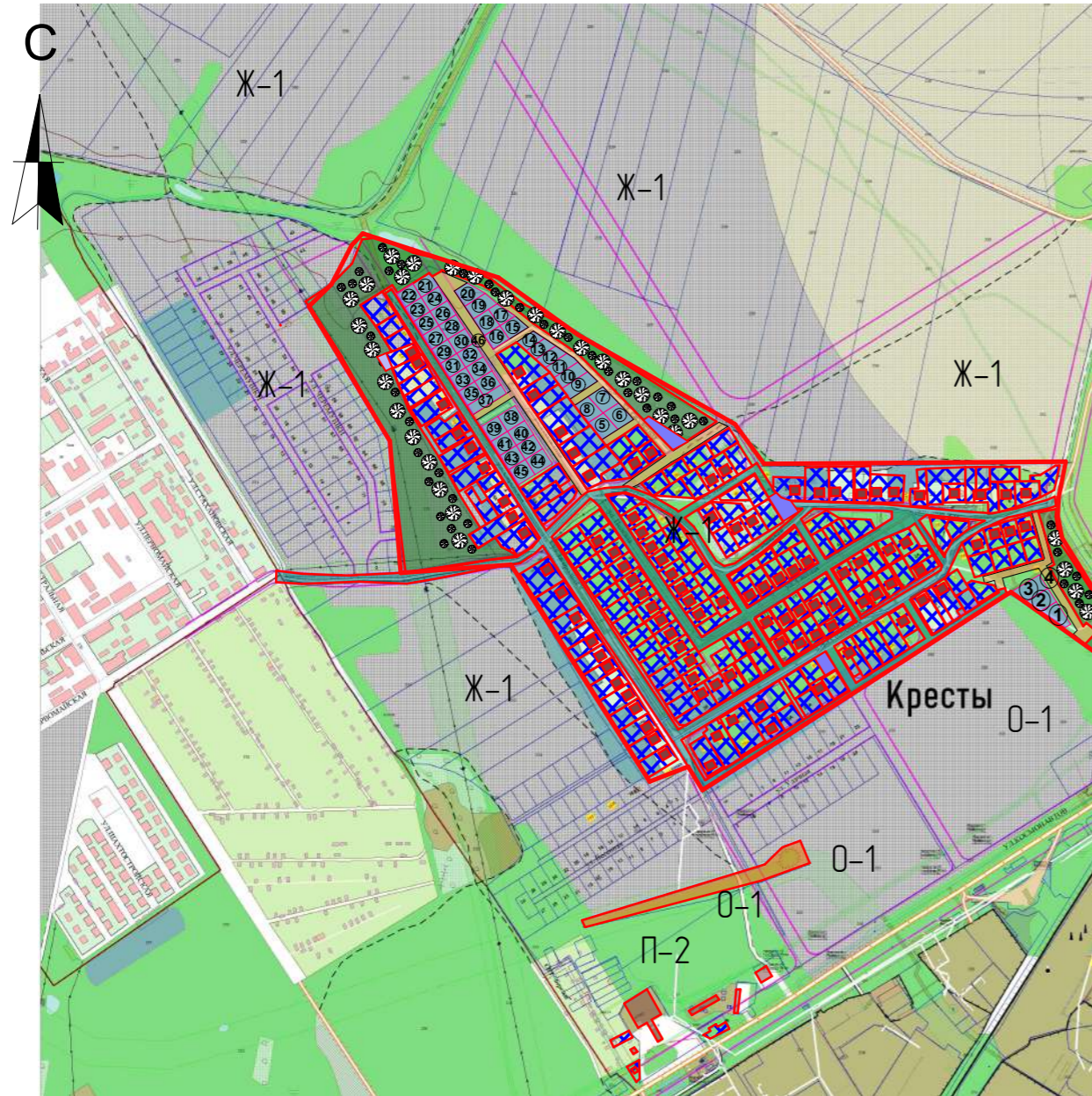
ПЗ

Лист

# Чертеж планировки территории

## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ

### Экспликация



**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	70
2	Количество проектируемых участков: - под индивидуальные жилые дома - под автомобильные дороги и инженерные коммуникации	шт	44 2
3	Площадь застройки	Существующая	3,5
		Проектируемая	8,7
4	Коэффициент застройки (норматив 1,0)	Существующая	0,18
		Проектируемая	0,27
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 3,0)	Существующая	0,36
		Проектируемая	0,65
6	Проектная численность населения	чел	1500
7	Плотность населения	чел/га	21

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
1	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
2	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
3	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
4	Под автомобильные дороги и инженерные коммуникации	4800 м2	проектируемый (з/у)
5	для индивидуального жилищного строительства	1270 м2	проектируемый (з/у)
6	для индивидуального жилищного строительства	1270 м2	проектируемый (з/у)
7	для индивидуального жилищного строительства	1270 м2	проектируемый (з/у)
8	для индивидуального жилищного строительства	1270 м2	проектируемый (з/у)
9	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
10	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
11	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
12	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
13	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
14	для индивидуального жилищного строительства	1500 м2	проектируемый (з/у)
15	для индивидуального жилищного строительства	1100 м2	проектируемый (з/у)
16	для индивидуального жилищного строительства	1100 м2	проектируемый (з/у)
17	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
18	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
19	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
20	для индивидуального жилищного строительства	1200 м2	проектируемый (з/у)
21	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
22	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
23	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
24	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
25	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
26	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
27	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
28	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
29	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
30	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)

### Экспликация

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
31	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
32	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
33	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
34	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
35	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
36	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
37	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
38	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
39	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
40	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
41	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
42	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
43	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
44	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
45	для индивидуального жилищного строительства	1000 м2	проектируемый (з/у)
46	Под автомобильные дороги и инженерные коммуникации	18070 м2	проектируемый (з/у)

### Условные обозначения

- красные линии
- контур проектирования
- ▣ сформированные земельные участки
- ☼ зеленые насаждения (деревья)
- ▣ образуемые земельные участки
- ▣ озеленение участка
- ▣ образуемые земельные участки под автомобильные дороги и инженерн. коммуникации
- ▣ нежилые здания
- ▣ существующие здания (жилые)
- ▣ нежилые здания
- ▣ проектируемая улично-дорожная сеть
- ▣ пешеходные дорожки
- ▣ сооружение нефтепровод
- ▣ корректировка по земельным участкам

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.

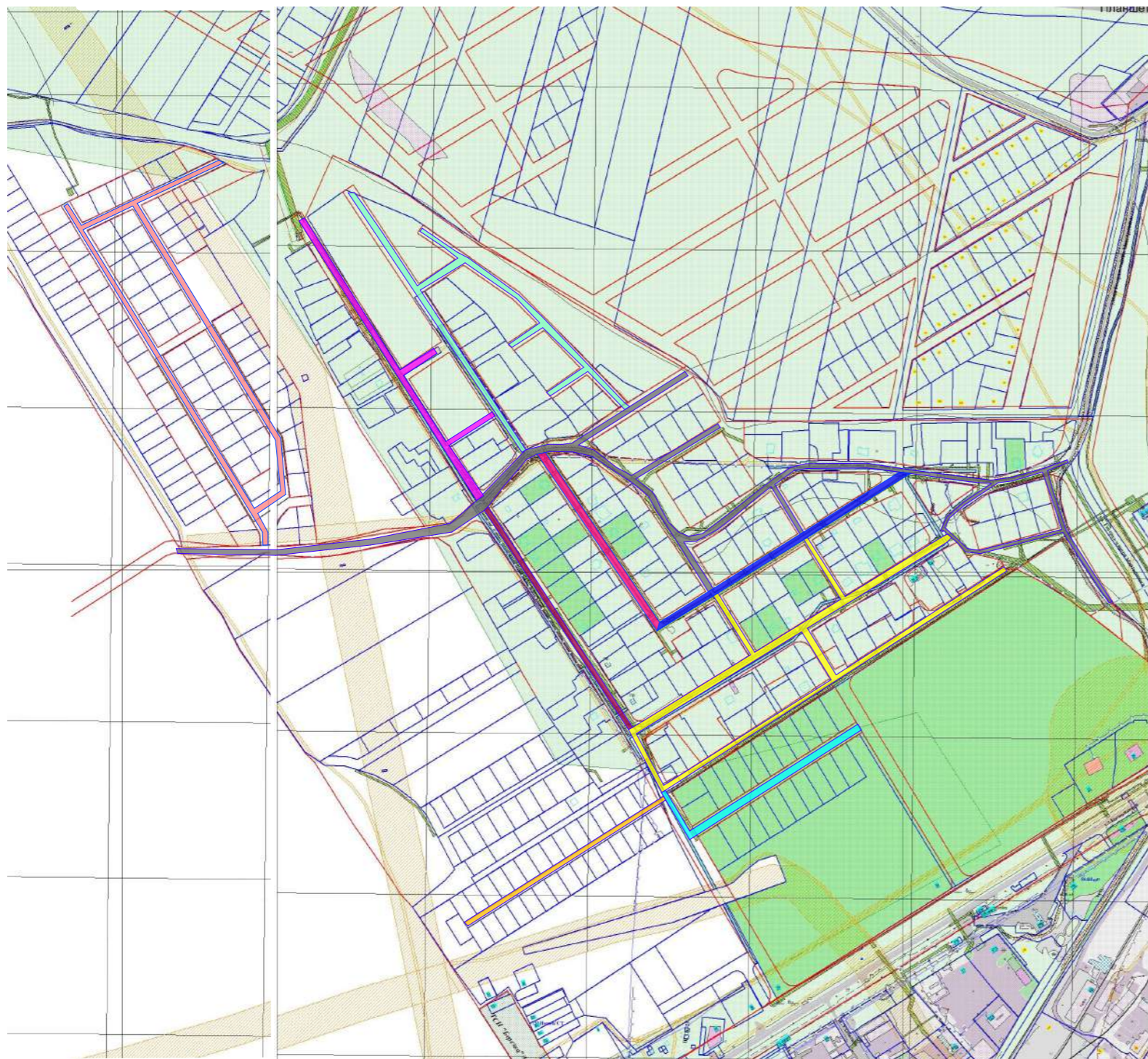
Подпись и дата

Взамен инв. N

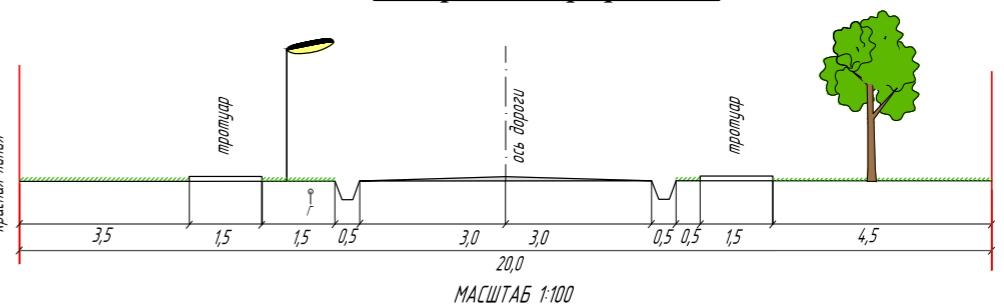
ППТ 10-2021 -2024					
Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проектир.	Жилиев А.А				
ГАП	Истомин С.И				
Внесение изменений в проект планировки д.Кресты				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории				Листов	8
Администрация МО г. Новомосковск				УАИГ 2024 г	

# Схема организации улично-дорожной сети

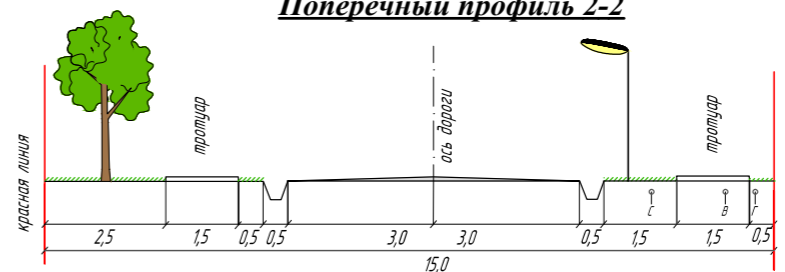
## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ



**Поперечный профиль 1-1**



**Поперечный профиль 2-2**



**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	70
2	Количество проектируемых участков: - под индивидуальные жилые дома - под обьектные дороги и инженерные коммуникации	шт	44 2
3	Площадь застройки	Существующая	3,5
		Проектируемая	8,7
4	Коэффициент застройки (норматив 1,0)	Существующая	0,18
		Проектируемая	0,27
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 3,0)	Существующая	0,36
		Проектируемая	0,65
6	Проектная численность населения	чел	1500
7	Плотность населения	чел/га	21

**Условные обозначения**

- ул. Сиреневая (протяженность 705 м.п)
- ул. Солнечная (протяженность 2450 м.п)
- ул. Удачная (протяженность 2450 м.п)
- ул. Майская (протяженность 2174 м.п)
- ул. Рассветная (протяженность 1333 м.п)
- ул. Загородная (протяженность 417 м.п)
- ул. Весенняя (протяженность 365 м.п)
- ул. Черемухи (протяженность 1440 м.п)
- ул. Светлая (протяженность 1440 м.п)
- ул. Полевая (протяженность 445 м.п)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

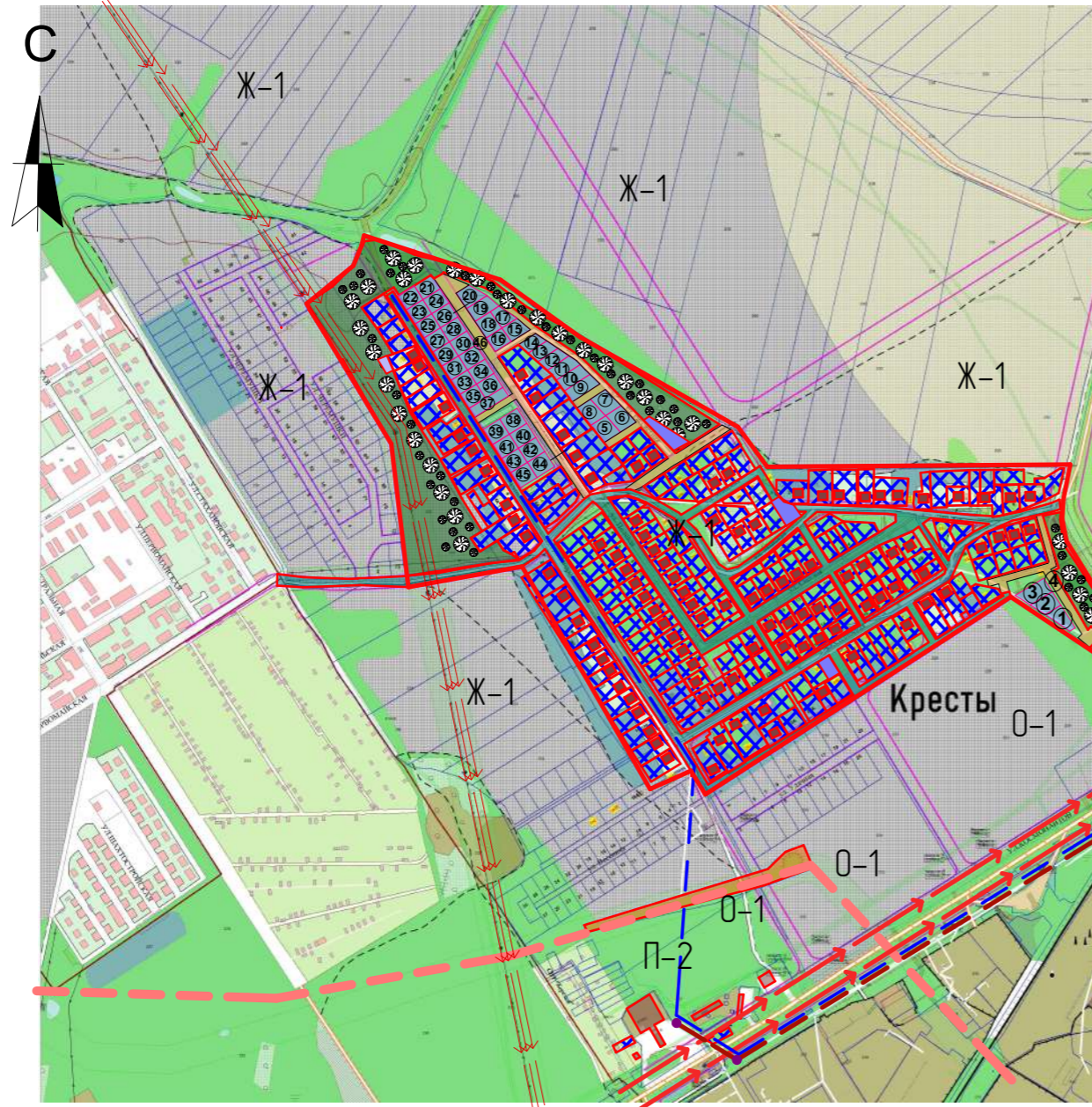
Инв. N подл.

ППТ 10-2021 -2024					
Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проектир.	Жилиев А.А				
ГАП	Истомин С.И				
Внесение изменений в проект планировки д.Кресты				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети				П	2
				Листов	8
				Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г	



# Схема современного использования территории

## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д. КРЕСТЫ



**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	70
2	Количество проектируемых участков: - под индивидуальные жилые дома - под автомобильные дороги и инженерные коммуникации	шт	44 2
3	Площадь застройки	Существующая	3,5
		Проектируемая	8,7
4	Коэффициент застройки (норматив 1,0)	Существующая	0,18
		Проектируемая	0,27
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 3,0)	Существующая	0,36
		Проектируемая	0,65
6	Проектная численность населения	чел	1500
7	Плотность населения	чел/га	21

СОГЛАСОВАНО:  
Изм. N подл.  
Подпись и дата  
Владелец инв. N

**Условные обозначения**

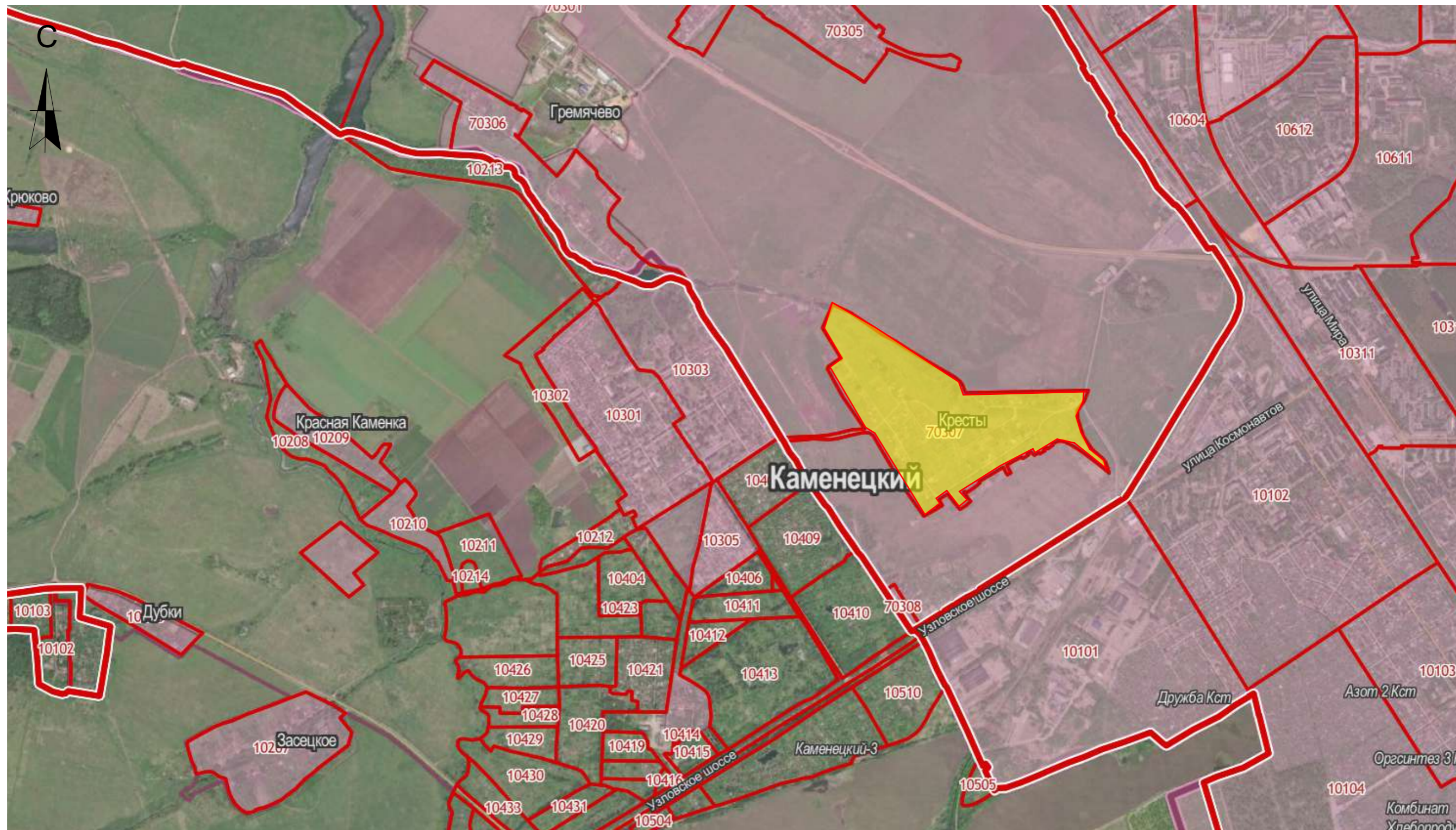
- контур проектирования
- красные линии
- сформированные земельные участки
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки под автомобильные дороги и инженерн. коммуникации
- существующие здания (жилые)
- нежилые здания
- пешеходные дорожки
- зеленые насаждения (деревья)
- озеленение участка
- нежилые здания
- проектируемая улично-дорожная сеть
- сооружение нефтепровода
- Существующие земельные участки под автомобильные дороги и инженерн. коммуникации
- Ж-1 зона расположения в ПЗЗ
- корректировка по земельным участка

**Условные обозначения (сети)**

- электроснабжение (ЛЭП)
- водоснабжение
- канализация
- уличная сеть электроснабжение (освещение)
- Нефтепровод

ППТ 10-2021-2024						
Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проектир.	Жиляев А.А					
ГАП	Истомин С.И					
				Внесение изменений в проект планировки д.Кресты		Стадия П
				Схема современного использования территории		Лист 3
				Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г		Листов 8

**Ситуационный план**  
**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д. КРЕСТЫ**



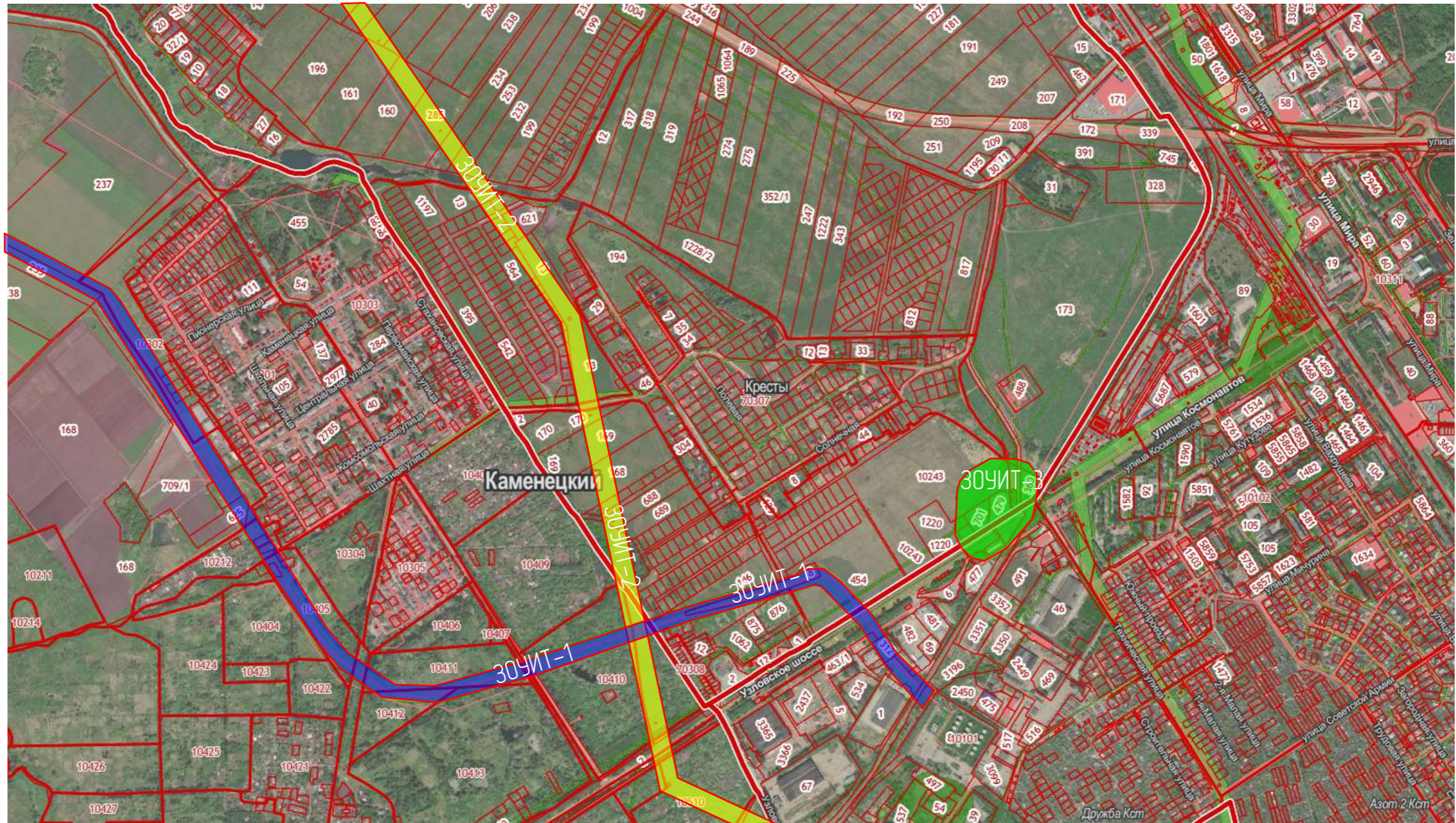
Условные обозначения

границы планируемого участка

СОГЛАСОВАНО:	
Имен. N подл.	
Подпись и дата	
Властен. инв. N	

						ППТ 10-2021 -2024			
						Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки д.Кресты	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
Проектир.	Жилиев А.А					Ситуационный план	Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г		
ГАП	Истомин С.И								

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ**



**ЗОУИТ-1**

Зона охраны искусственных объектов  
Охранная зона МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Новомосковском районе Тульской области.  
Реестровый номер: 71:15-6.130  
Учётный номер: 71:15.2.15  
Ограничения: Содержания и правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 №61.

**ЗОУИТ-2**

Зона охраны искусственных объектов  
Охранная зона воздушной ЛЭП высокого напряжения 220кВ "Люторичи-Новомосковск"  
Реестровый номер: 71:00-6.511  
Учётный номер: 71:00.2.47  
Ограничения: Содержания и правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 №61.

**ЗОУИТ-3**

Зона охраны искусственных объектов  
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.  
Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Черноземнефтепродукт" промплощадка "АЗС №334"

СОГЛАСОВАНО:

Владелец инв. N

Подпись и дата

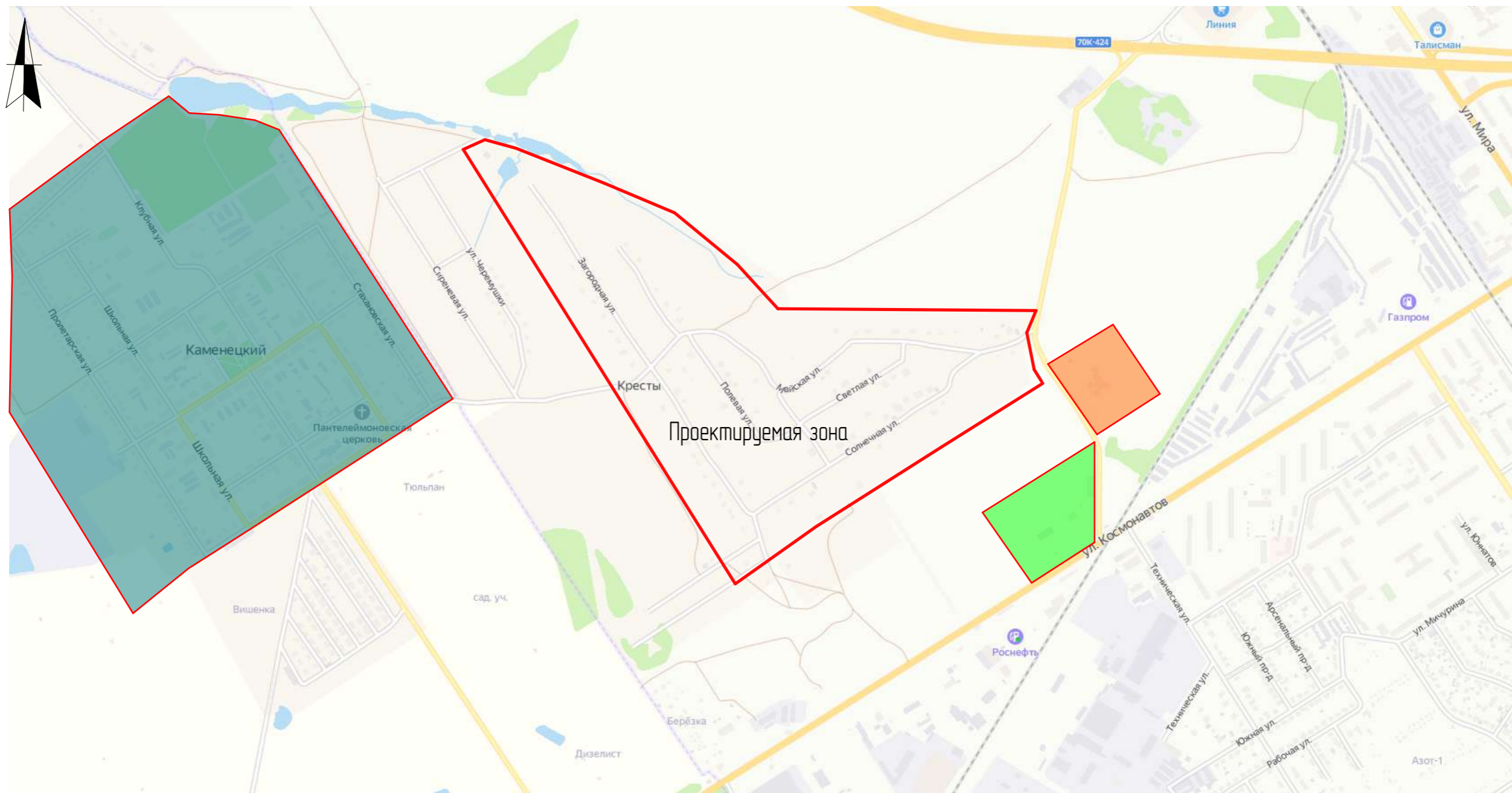
Имя, N подл.

						ППТ 10-2021-2024			
						Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки д.Кресты	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Проектир	Жиляев А.А					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Администрация МО г. Новомосковск УАИГ 2024 г		
ГАП	Истомин С.И								

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ**

С



**Условные обозначения**

- контур проектирования
- территория автозаправочной станции
- территория детского сада
- территория пос.Каменецкий в Узловском районе, Тульской области

СОПАСОВАНО:

Взамен инв. N

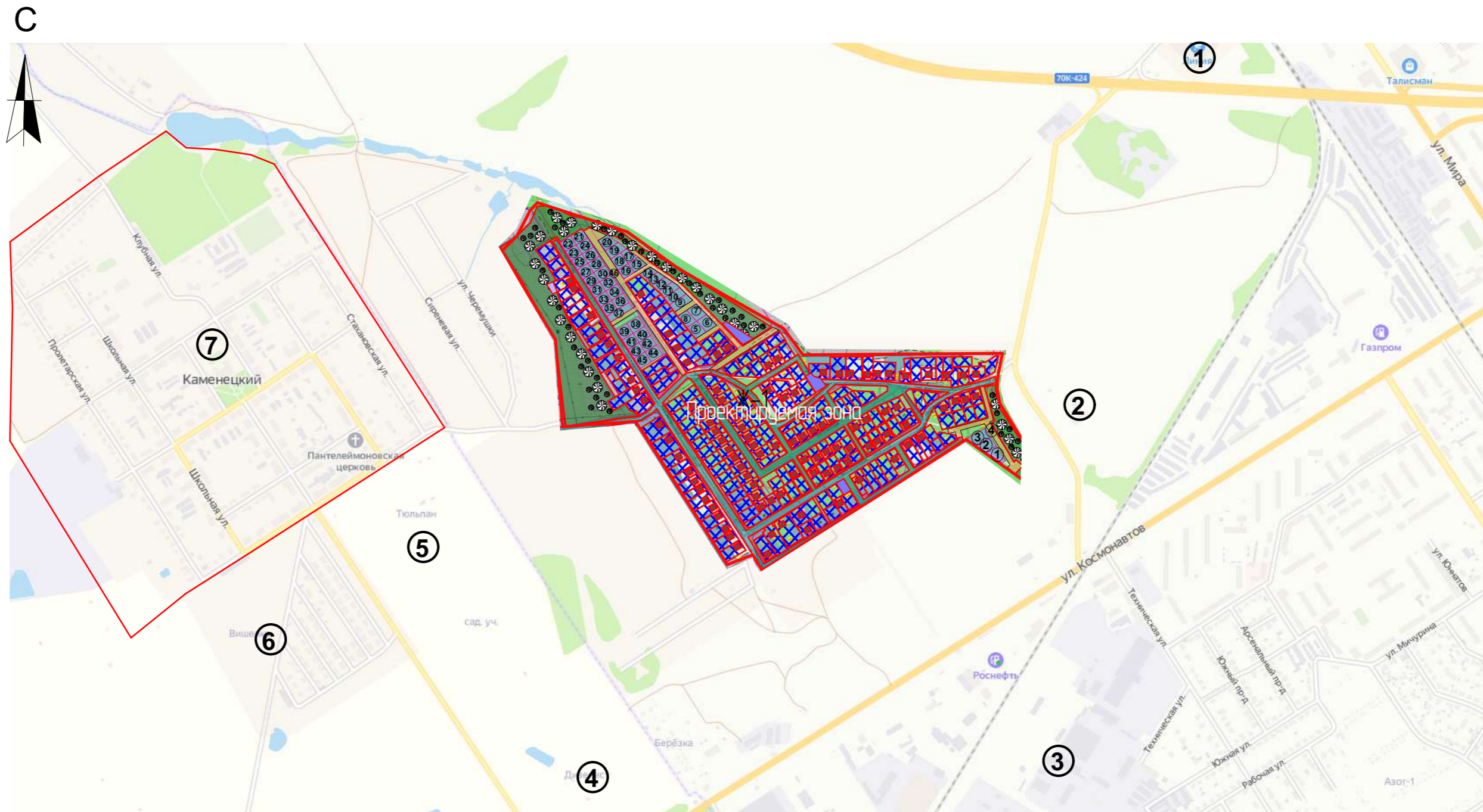
Подпись и дата

Иное N подл.

						ППТ 10-2021-2024			
						Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки д.Кресты	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Проектир.	Жилиев А.А					Схема использования территории в период подготовки ППТ (Опорный план)	Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г		
ГАП	Истомин С.И								

**Схема планировочной структуры проектируемого объекта в территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ**



**Условные обозначения**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | контур проектирования  |  | зеленые насаждения (деревья)   |
|  | границы пос. Каменецкий, Узловского района                                     |  | озеленение участка   |
|  | красные линии  |  | нежилые здания   |
|  | сформированные земельные участки   |  | проектируемая улично-дорожная сеть   |
|  | образуемые земельные участки   |  | сооружение нефтепровода  |
|  | образуемые земельные участки под автомобильные дороги и инженерн. коммуникации |  | Существующие земельные участки под автомобильные дороги и инженерн. коммуникации |
|  | существующие здания (жилые)  |  | зона расположения в ПЗЗ  |
|  | нежилые здания   |  | корректировка по земельным участка   |
|  | пешеходные дорожки   |  |  |

**Экспликация объектов и территорий**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | территория гипермаркета "Линия" |
|  | территория детского садика"     |
|  | территория Нефтебазы            |
|  | территория КСТ "Дизелист"       |
|  | территория КСТ "Тюльпан"        |
|  | территория КСТ "Вишенка"        |
|  | территория пос. Каменецкий      |

Примечание: смотреть проект планировки территории

					ППТ 10-2021-2024				
					Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки д.Кресты	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Проектир. Жилиев А.А					Схема планировочной структуры проектируемого объекта				
ГАП Истомин С.И					Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г				

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

# План красных линий

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОМОСКОВСК, Д.КРЕСТЫ



Примечание: смотреть проект планировки территории

Имен. N подл.	Подпись и дата	Взамен имен. N

ППТ 10-2021-2024					
Тульская область, г.Новомосковск, д.Кресты					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проектир.	Жилиев А.А				
ГАП	Истомин С.И				
Внесение изменений в проект планировки д.Кресты		Стадия	Лист	Листов	
План красных линий		П	8	8	
Администрация МО г. Новомосковск УАиГ 2024 г					