

ООО «СтройЭлитПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«в границах земельных участков с
С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107,
К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103,
К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097,
К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК,
ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ»**

Утверждаемая часть

ТОМ 2

ПМТ-06-2024

Директор

Главный инженер проекта

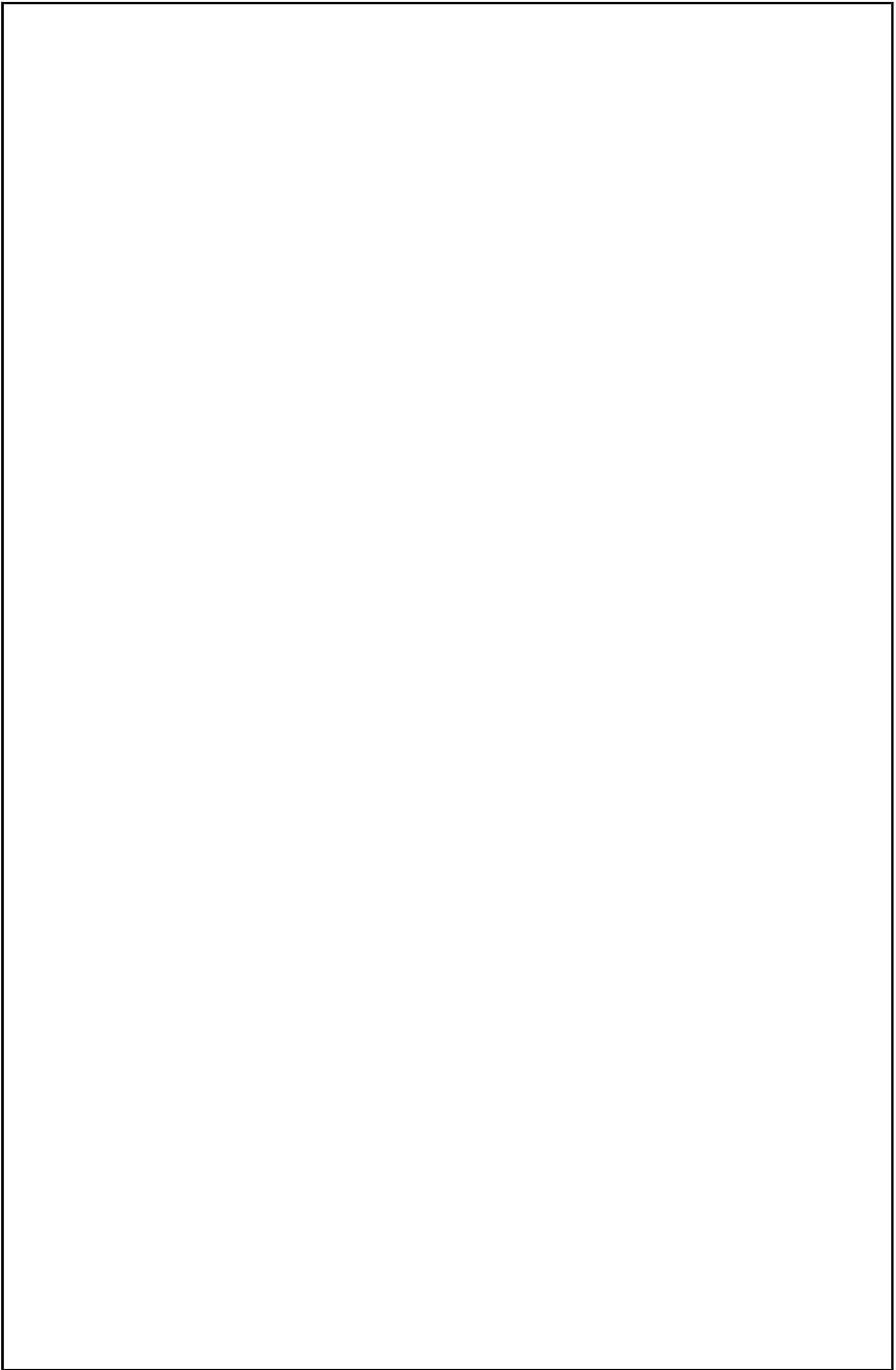


А.В. Лукин

Д.И. Догузов

г. Новомосковск

2024 г.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Межевание территории.....	3
1.1 Проектные предложения по межевания территории.....	4
1.2 Анализ существующего положения	5
1.3 Установление границ земельных участков на местности	7

Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Графические материалы ПМТ	

Документация по планировке территории
 выполнена на основании документов территориального
 планирования, правил землепользования и застройки, в
 соответствии с требованиями технических регламентов,
 нормативов градостроительного проектирования,
 градостроительных регламентов с учётом границ территорий
 объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями
 использования территорий.

ГИП



/Д.И.Догузов/

					2024-06-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Руковод.</i>	<i>Лукин А.В</i>				Проект межевания территории	<i>ПМТ</i>	3	7
<i>Разработ</i>	<i>Догузов Д.И</i>					ООО «СтройЭлит- Проект»		
<i>Н. контр.</i>								

РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Разработка Проекта межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка и планировочной структуры комплексного освоения территории а также устанавливает конфигурацию земельного участка

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097,К№71:29:010504:2098,К№71:29:010504:2099,К№71:29:010504:2100,К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК,ГОРОД НОВОМОСКОВСК,УЛИЦА ПАРКОВАЯ. В проекте межевания территории отражены:

- 1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены проектируемые объекты;
 - 2) Сведения о прохождении красных линий и размещении объектов указаны в разделе ППТ.
- Проект межевания территории предназначен для размещения индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, а также конфигурация земельных участков

Отображение всей информации выполнено согласно требований Статьи 43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Планировочные ограничения.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены 16 вновь образуемыми участками под индивидуальную жилую застройку, и под улично-дорожную сеть (автомобильные дороги).

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лис
			06-ПМТ проект межевания территории.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

- Образование 16 земельных участков путем раздела земельного участка площадью 1,946 га:

1. под строительство индивидуальной жилой застройки – «одно-двухэтажными жилыми домами»;
2. под размещение (улично-дорожной сети).

- Уточнение складывающейся планировочной структуры и межевое деление территории согласно современным нормам и требованиям, формирование границ запроектированных объектов и границ земельных участков для последующего выноса их в натуру;

- Определение размеров и границ земельных участков под объектами недвижимости с учетом их потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- Установление градостроительных требований к использованию сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении;

- Определение проектных координат поворотных точек для границ проектируемых земельных участков.

- Проект планировки и межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

- Система координат местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-ПМТ проект межевания территории.	Лис 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении участок под строительство индивидуальной жилой застройки расположен в городе Новомосковск, Новомосковского района. Вариант проектного решения комплексного освоения, обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, автомобильными дорогами, зданиями и сооружениями.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью строительства «индивидуальной жилой застройки» в границах земельных участков кадастровыми номерами С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ. площадью 1.946 га.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории;
- планировочные ограничения;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплексный градостроительный анализ территории позволил выявить следующее:

1. На территории участка нет зданий и сооружений, предназначенных к сносу.
2. На земельном участке, планируемом под застройку, объекты культурного наследия отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06-ПМТ проект межевания территории.	Лис
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

1.3 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- выдача решения принятого уполномоченным органом;
- контроль органа уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, а так же земельный контроль органа местного самоуправления;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

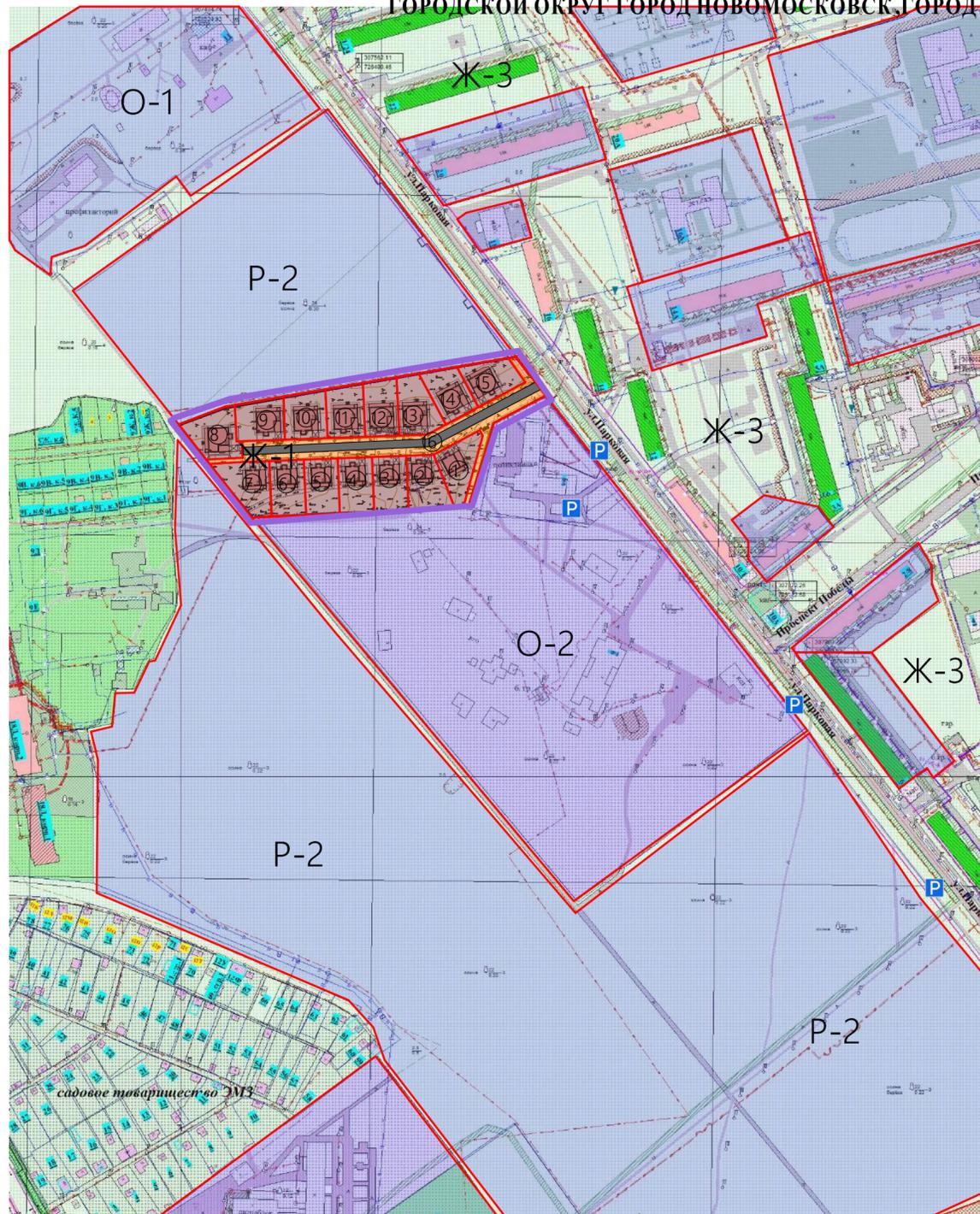
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

06-ПМТ проект межевания территории.

Лис
7

Чертеж межевания территории

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№ 71:29:010504:2109, К№ 71:29:010504:2108, К№ 71:29:010504:2107, К№ 71:29:010504:2106, К№ 71:29:010504:2105, К№ 71:29:010504:2104, К№ 71:29:010504:2103, К№ 71:29:010504:2095, К№ 71:29:010504:2110, К№ 71:29:010504:2096, К№ 71:29:010504:2097, К№ 71:29:010504:2098, К№ 71:29:010504:2099, К№ 71:29:010504:2100, К№ 71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Условные обозначения

- контур проектирования
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- нежилые здания
- границы проектируемых участков
- Жилые здания
- Существующая улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки
- Проектируемый проезд

Ж-1, О-2, P-2 Зона застройки по ПЗЗ

P Парковочные карманы

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
1	для индивидуального жилищного строительства	1069,00 м2	Проектируемый земельный участок
2	для индивидуального жилищного строительства	1094,00 м2	Проектируемый земельный участок
3	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
4	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
5	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
6	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
7	для индивидуального жилищного строительства	1170,00 м2	Проектируемый земельный участок
8	для индивидуального жилищного строительства	1168,00 м2	Проектируемый земельный участок
9	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
10	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
11	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
12	для индивидуального жилищного строительства	1004,00 м2	Проектируемый земельный участок
13	для индивидуального жилищного строительства	1096,00 м2	Проектируемый земельный участок
14	для индивидуального жилищного строительства	1003,00 м2	Проектируемый земельный участок
15	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
16	Улично-дорожная сеть	3854,00 м2	Проектируемый земельный участок

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	1,946
2	Площадь застройки	Одноэтажный жилой дом	0,3764
		Двухэтажный жилой дом	0,2584
3	Общая площадь строящихся зданий	Одноэтажный жилой дом	0,2549
		Двухэтажный жилой дом	0,2345
4	Коэффициент застройки (норматив 0,8)	Проектируемая	0,05
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 2,4)	Проектируемая	0,12
6	Площадь покрытия проектирования автомобильной дороги, пешеходных дорожек и павильонов	га	0,4622
7	Формируемые земельные участки - для индивидуального жилищного строительства - для улично-дорожной сети	шт	16
			15
			1

Примечание: Проектируемы инженерные сети к проектируемому объекту показаны условны возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						ПМТ 06-2024		
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ		
						Утверждаемая часть ПМТ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработ.	Догузов Д.И.					Чертеж межевания территории		
Директор	Лукин А.В.							
						ООО "СтройЭлитПроект" 2024.г		

ООО «СтройЭлитПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в границах земельных участков с
С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108,
К№71:29:010504:2107,
К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104,
К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110,
К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097,
К№71:29:010504:2098,
К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД
НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ППТ-2024-06

г. Новомосковск 2024 г.

ООО «СтройЭлитПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в границах земельных участков с
С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108,
К№71:29:010504:2107,
К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104,
К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110,
К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097,
К№71:29:010504:2098,
К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД
НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ППТ-2024-06

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Лукин

Д.И. Догузов

г. Новомосковск 2024 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	-
Раздел 1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	-
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	-
1	Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:10000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории(Опорный план)	М 1:1000
5	Вариант планировочного решения застройки	М 1:500
6	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:500
7	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
8	Схема Благоустройства территории	М 1:1000
9	Альбом профилей поперечных улицы	М 1:1000
10	Объёмно-пространственные решения	М 1:500
11	Схема границ зон с особыми использованиями территории	М 1:1000
12	План красных линий	М 1:500

					ППТ-2024-06					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Догузов Д.И		09.24			П	3	30	
Провер.		Лукин А.В		09.24			ООО «СтройЭлитПроект»			
Разраб.		Корсмилицин		09.24						
Н. контр.		Лукин А.В		09.24						

Содержание

	Материалы по обоснованию проекта	
1	Основные характеристики и технико-экономические показатели проекта планировки территории	6
2	Исходно-разрешительная документация	7
3	Пояснительная записка	17
4	Графическая часть	31

					ППТ-2024-06	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Данный проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, согласованный и утверждённый данными организациями в установленном порядке, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП



/Д.И.Догузов/

					ПШТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

2. Исходно-разрешительная документация

					ПШТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с выполнением топографической съемки

1. Наименование работ с указанием объемов выполняемых работ:
выполнение работ по разработке проекта планировки территории с выполнением топографической съемки

Наименование и объем выполняемой работы:

№ п/п	Наименование выполняемой работы	Единица измерения	Объем выполняемой работы
	Разработка проекта планировки территории с выполнением топографической съемки	шт.	1

Требования, предъявляемые к объему выполняемой работы по разработке проекта планировки территории:

№ п/п	Объем работ	Состав отчетной документации
	Разработать графические материалы и текстовые материалы проекта планировки территории в границах земельных участков.	1 проект
1	выполнение топографической съемки земельного участка в М 1:500 и согласование топографического плана с владельцами инженерных коммуникаций;	1 топографический план
2	чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;	1 чертеж (графический материал)
3	чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;	1 чертеж (графический материал)
4	схема планировочной организации земельного участка;	1 чертеж (графический материал)

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ-2021-01				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
25.04.2024г.	
Кадастровый номер:	71:29-010504-2095
Номер кадастрового квартала:	71:29-010504
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9, строем. 1
Площадь, м2:	1168 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мосева Юлия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергообъёмная компания", ИНН: 7116127560

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожилов Александр Владимирович Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

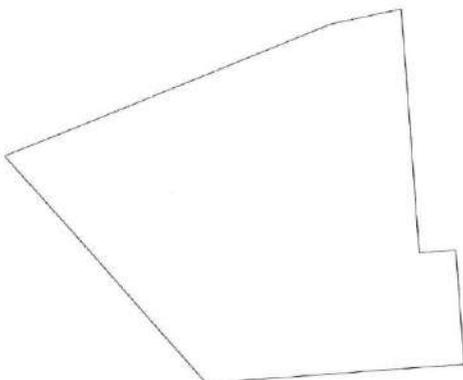
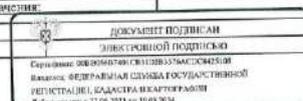
Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:	71:29-010504-2095		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергообъёмная компания", ИНН: 7116127560, ОГРН: 1047101678381
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29-010504-2095-71/055/2024-1 23.04.2024 11:10:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 14.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожилов Александр Владимирович Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2095	
Цили (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
кадастровый орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.04.2024г.			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2096	
Номер кадастрового квартала:		71:29:010504	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9, строен. 1	
Площадь, м2:		1000 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мосова Юлия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергосбытовая компания", 7116127360	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ППТ-2024-06

Лист

11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.04.2024г.			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2097	

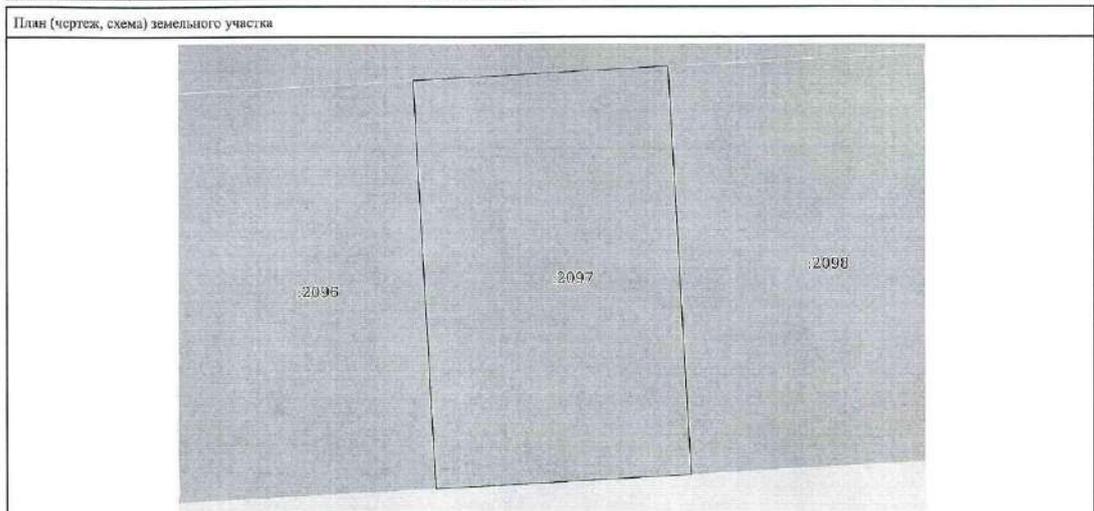
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергобытовая компания", ИНН: 71.16127560, ОГРН: 1047101678381
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29:010504:2097-71/055/2024-1 23.04.2024 11:10:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/и, выдан: 14.02.2023
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 80805062401СВ80283756ACD58425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2031</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.04.2024г.			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2097	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 80805062401СВ80283756ACD58425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2031</small>	инициалы, фамилия

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
25.04.2024г.	
Кадастровый номер:	71:29-010504:2099
Номер кадастрового квартала:	71:29-010504
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9, строем. 1
Площадь, м2:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мосева Юлия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергобытовая компания", 7116127560

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 603610507415310281376ACDCA437108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
25.04.2024г.	
Кадастровый номер:	71:29-010504:2099

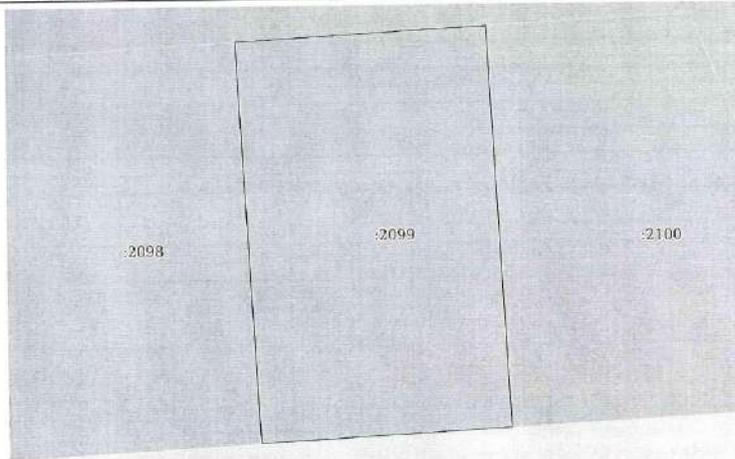
№	Сведения	№	Сведения
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергобытовая компания", ИНН: 7116127560, ОГРН: 1047101678381
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29-010504-2099-71/055/2024-1 23.04.2024 11:10:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 14.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовременные ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 603610507415310281376ACDCA437108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ППТ-2024-06

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.04.2024г:			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2099	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 010106048710150603376AC5D8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Исполнение обязанностей органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.04.2024г:			
Кадастровый номер:		71:29:010504:2102	
Номер кадастрового квартала:		71:29:010504	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9, стрен. 1	
Площадь, м2:		3854 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:29:000000:1989	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мосева Юлия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергосбытовая компания", 7116127560	

полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0101060374015022376AC5D8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
--------------------------------	--	--	-------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ППТ-2024-06

Лист

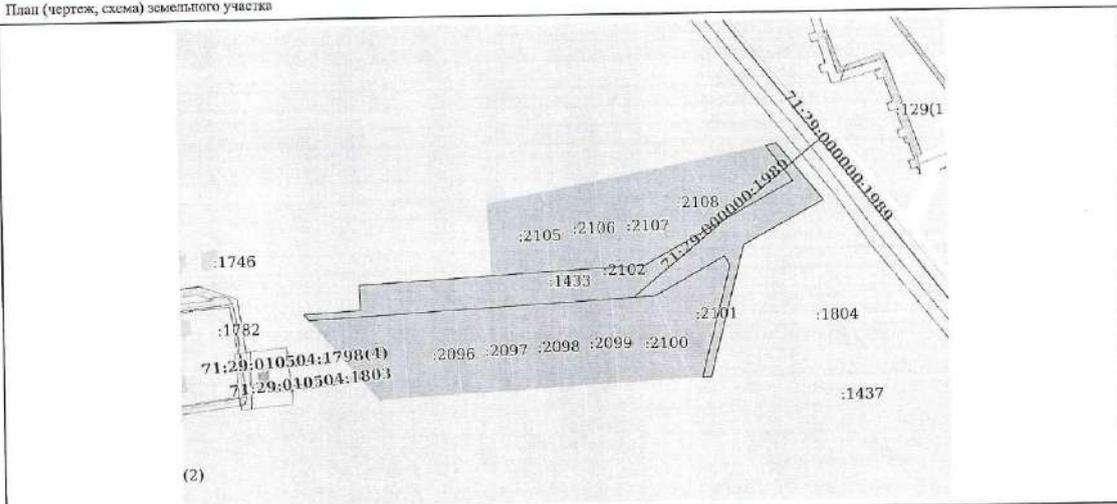
15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
25.04.2024г.		
Кадастровый номер: 71:29:010504:2102		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергобытовая компания", ИНН: 7116127560, ОГРН: 1047101678381
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 71:29:010504:2102-71/055/2024-1 23.04.2024 11:10:52
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи земельного участка, № 6/п, выдан 14.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поданных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60196587901576237545252108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
25.04.2024г.		
Кадастровый номер: 71:29:010504:2102		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60196587901576237545252108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

3. Пояснительная записка

3.1. Основания для проектирования

Проект планировки территории в границах земельных участков кадастровыми номерами С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

- кадастровых документов на земельный участок;

- технического задания на разработку проекта планировки территории; материалов предварительной градостроительной проработки проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

					ППТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

3.2. Географические и климатические характеристики района

Участок расположен в г. Новомосковск Тульской области.

Высотные отметки в Балтийской системе варьируются от 227.20 м до 230.12 м. Характерной особенностью климата района является умеренная континентальность с резко выраженными сезонами года: умеренно жарким и теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северного направления. Продолжительность неблагоприятного периода для выполнения полевых работ составляет 6 месяцев, с 1 ноября по 30 апреля. В геоморфологическом отношении район работ расположен на территории сильно расчлененной в центральной, наиболее повышенной части Среднерусской возвышенности доледниковой эрозионной равнины, плащеобразно перекрытой днепровской мореной и покровными суглинками и расчлененной в последующее время. Абсолютные отметки колеблются от 227,20 м до 230,12 м. Рельеф волнистый, перепад высот составляет около 3 м. Поверхность ровная, с уклоном на юго-восток, не застроена, покрыта луговой и кустарниковой растительностью. Климат района работ умеренно континентальный, относится к II климатическому району, (ПВ-подрайон) для строительства ко 2-ой нормальной зоне влажности, согласно СНиП 23-01 -99* и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,7°С;
- абсолютный минимум - минус 42°С;
- абсолютный максимум - плюс 38°С;
- количество осадков за год - 598 мм.

Преобладающее направление ветра - северо-западное в теплый период года и юго-восточное в холодный период года.

Таблица 1.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-9,9	-9,5	-4,1	5,0	12,9	16,7	18,6	17,2	11,6	5,5	-1,1	-6,7	4,7

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01 -99* и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков и глин - 121 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых - 147 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых - 158 см;
- крупнообломочных грунтов - 179 см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 31°C;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 30°C, обеспеченностью 92% - минус 27°C;
- 3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,8°C;
- 4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 140 дней; средняя температура периода - минус 6,4°C;
- 5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C - 207 дней, средняя температура периода - минус 3,0°C;
- 6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C - 224 день, средняя температура периода - минус 2,1°C.

Продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5

3.3. Инженерно-географическая и гидрологическая характеристика

В геологическом строении площадки изысканий до глубины 3,0 м принимают участие отложения четвертичной системы, которые преимущественно представлены средне и верхнечетвертичными отложениями покровных суглинков (pr,d II-III), с поверхности отмечено повсеместное перекрытие почвенно-растительным слоем (pd IV).

Геологическое строение площадки показано на инженерно-геологических разрезах и геолого-литологических колонках скважин.

					ППТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Сейсмичность района в соответствии с картой сейсмического районирования территории Европейской части РФ, согласно СП 14.13330.2011, Тульская область расположена в зоне с интенсивностью сейсмического воздействия до 5 баллов шкалы MSK-64 с 99 %-ной вероятностью не превышения этого значения.

В соответствии с СП 14.13330.2011 сейсмичность района - 5 баллов. Сейсмичность площадки рекомендуется принять равной 5 баллов.

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов по результатам лабораторных анализов, с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 (pd IV) - Почвенно-растительный слой суглинистый, полутвердый, темно-серый, с корнями растений.

Мощность слоя 0,5 - 1,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01 -99*) и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01 -83*)" составляет для:

- почвенно-растительный слой - промерзает полностью.

На основании ГОСТ 25100-2011, по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного обводнения, характеризуются как:

- почвенно-растительный слой - слабопучинистый.

ИГЭ № 2 (rg,d II-III) - Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный.

Плотность грунта = 1,97 г/см³, коэффициент пористости $e = 0,671$ д.е. при природной влажности = 21,5 %.

Механические характеристики приведены в приложении Д согласно СП 22.13330.2011.

Вскрытая мощность 0,5 - 1,2 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01 -99*) и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01 -83*)" составляет для:

- суглинка пылеватого - 121 см.

На основании ГОСТ 25100-2011, по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного обводнения, характеризуются как:

					ППТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

- суглинок тугопластичный - среднепучинистый.

ИГЭ № 3 (rg,d II-III) - Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый.

Плотность грунта = 1,95 г/см³, коэффициент пористости $e = 0,650$ д.е. при природной влажности = 18,6 %.

Механические характеристики приведены в приложении Д согласно СП 22.13330.2011.

Вскрытая мощность 1,0 - 2,3 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01 -99*) и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01 -83*)" составляет для:

- суглинка пылеватого - 121 см.

На основании ГОСТ 25100-2011, по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания, с учетом возможного обводнения, характеризуются как:

- суглинок полутвердый - слабопучинистый.

Результаты обработки характеристик грунтов по ИГЭ, сводные и рекомендуемые нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грун-тов приведены в приложениях Г и Д.

Грунты, согласно СП 28.13330.2012 (СНиП 2.03.11 -85), являются:

- неагрессивными к бетонам марок W4, W6 и W8 на портландцементе;

- неагрессивными к бетонам всех марок на сульфатостойком цементе;

- неагрессивными к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602 - 2005, к свинцовым оболочкам кабелей - средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей – средняя.

3.4. Географические и климатические характеристики района.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на территории сильно расчлененной в центральной, наиболее повышенной части Среднерусской возвышенности доледниковой эрозионной равнины, плащеобразно перекрытой днепровской мореной и покровными суглинками и расчлененной в последующее время.

					ППТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

Абсолютные отметки колеблются от 227,20 м до 230,12 м. Рельеф волнистый, перепад высот составляет около 3 м. Поверхность ровная, с уклоном на юго-восток, не застроена, покрыта луговой и кустарниковой растительностью.

3.5. Современное использование территории

Жилой фонд и общественные здания на участке проектирования отсутствуют.

Участок свободен от застройки.

Вдоль западной границы территории в границах проектирования проходит охранная зона газопровода. При размещении вновь проектируемых объектов должны быть обеспечены нормативные расстояния от этих объектов до охранной зоны действующего газопровода.

Благоустройство территории отсутствует.

3.6. Состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры

Жилой фонд и общественные здания на участке проектирования отсутствуют, территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

3.7. Предложения по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры

Согласно проекту ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

3.8. Архитектурно-планировочные решения

Проектом рассматривается использование земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов, трансформаторных подстанций, ГРП (ГРПШ) и контейнерных площадок.

Расчетное количество жителей планируемого комплекса жилой застройки – 75 человек.

						Лист
					ППТ-2024-06	22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчетное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях и школе приведены в таблице.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в Таблице.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Потребность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	59	10 мест
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	100	15 мест

Общеобразовательная школа в границах участка малоэтажного жилищного строительства не запроектирована, т.к. учащиеся будут посещать в VI Залесном микрорайоне и VII Залесном микрорайоне, в радиусе обслуживания которых расположен участок проектирования.

Дошкольное образовательное учреждение в границах участка не запроектировано, т.к. дети будут посещать детские сады в VI Залесном микрорайоне и VII Залесном микрорайоне, в радиусе обслуживания которых расположен участок проектирования.

Радиусы обслуживания для общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения приняты в соответствии с таблицей №1.3.1 постановления правительства Тульской области от 30.09.2021г. №635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», составляют 500-800 м.

Ситуационный план территории застройки



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ППТ-2024-06

Лист
24

3.9. Функциональное зонирование территории

В проекте планировки территории рассматривается единая зона жилищного строительства, включающая в себя участки с индивидуальными жилыми домами и участок для коммунального обслуживания.

Общая площадь земельных участков с индивидуальными жилыми домами – 15610,0 кв.м.

На каждом участке предусмотрено строительство двухэтажных и одноэтажных индивидуальных жилых домов.

Общее количество жилых домов – 15.

3.10. Характеристика организации транспортной инфраструктуры

Организация въезда на территорию планируемой жилой застройки выполнена с существующей автомобильной дороги, расположенной с западной стороны относительно участка проектирования.

Технические параметры основных внутренних проездов планируемой территории жилой застройки:

ширина улицы – 6.00 м;

ширина тротуаров – 1.50 м.

По планируемой территории жилой застройки предусмотрено движение легкового автотранспорта и грузового для хозяйственных нужд и уборки территории.

					ППТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

3.11. Основные технико-экономические показатели

Показатель	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка	19464	кв.м.
Расчетное кол-во жителей	75	чел.
Количество планируемых индивидуальных жилых домов	15	шт.
Общая площадь индивидуальных земельных участков	15610	кв.м.
Потребность в детских садах (59 мест на 1000 жителей)	10	мест
Потребность в общеобразовательной школе (100 мест на 1000 жителей)	15	мест

3.12. Благоустройство и озеленение территории

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории жилищного строительства:

- устройство автомобильных проездов, тротуаров на планируемой территории с асфальтобетонным покрытием;
- устройство газонов вдоль автомобильных проездов;
- посадка деревьев на участках, свободных от застройки, покрытий.

3.13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожаротушения на территории предлагается предусмотреть хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с пожарным водопроводом.

Внутриплощадочные сети водоснабжения до точки подключения к существующей сети. Точка подключения жилых домов к наружной сети водопровода предусматривается в проектируемых водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов по типовому альбому ТПР 901-09-11.84 альбом II с установкой запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусматривается из водопроводного колодца 9 (ПГ-9).

									Лист
									26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ-2024-06				

3.14. Мероприятия инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение территории планируемой жилой застройки предусматривается от существующих инженерных сетей и коммуникаций.

На планируемой территории предусматривается прокладка следующих сетей и коммуникаций инженерно-технического обеспечения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- централизованная система водоотведения;
- электроснабжение и электроосвещение;
- газоснабжение.

Подключение к существующим инженерным коммуникациям производится согласно техническим условиям.

3.15. Мероприятия по охране окружающей среды

Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Источников вредного воздействия на окружающую среду, санитарнозащитных зон в районе расположения планируемой территории не имеется.

Охрана почв и подземных вод

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории по рельефу местности (по проектируемым дорогам с твердым покрытием).

									Лист
									27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

3.16. Расчет предприятий социально-культурного обслуживания

Расчетная численность населения – 75 чел.

№п/п	Наименование объекта	Норма	Всего требуется по расчету	Место размещения
1	Детские дошкольные учреждения	59 мест на 1 тыс. жителей	10	Существующие. Участок проектирования входит в радиус обслуживания школы в VI Залесном микрорайоне.
2	Общеобразовательная школа	100 мест на 1 тыс. жителей	15	Существующие. Участок проектирования входит в радиус обслуживания детских садов в VI Залесном микрорайоне и в VII Залесном микрорайоне.
3	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м ² на 1 тыс. жителей	6,5	Существующие
4	Специализированные театры	5-8 мест на 1 тыс. жителей	2,1	Существующие
5	Концертные залы	3,5-5 мест на 1 тыс. жителей	1,3	Существующие
6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	25-40 м ² на 1 тыс. жителей	10,4	Существующие
7	Предприятия общественного питания	4-5 мест на 1 тыс. жителей	1,3	Существующие

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ППТ-2021-01

Лист

28

№п/п	Наименование объекта	Норма	Всего требуется по расчету	Место размещения
8	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м ² на 1 тыс. жителей	9,1	Существующие
9	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие)	40-50 м ² на 1 тыс. жителей	13	Существующие
10	Стационар	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование. 1 койка на 1 тыс. жителей	1	Существующие
11	Поликлиника	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	2,1	Существующие
12	Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	5-6 единовременных посетителей на 1 тыс. жителей	2	Существующие
13	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м ² на 1 тыс. жителей	3,9	Существующие
14	Салоны ритуальных услуг	20-25 м ² на 1 тыс. жителей	6,5	Существующие

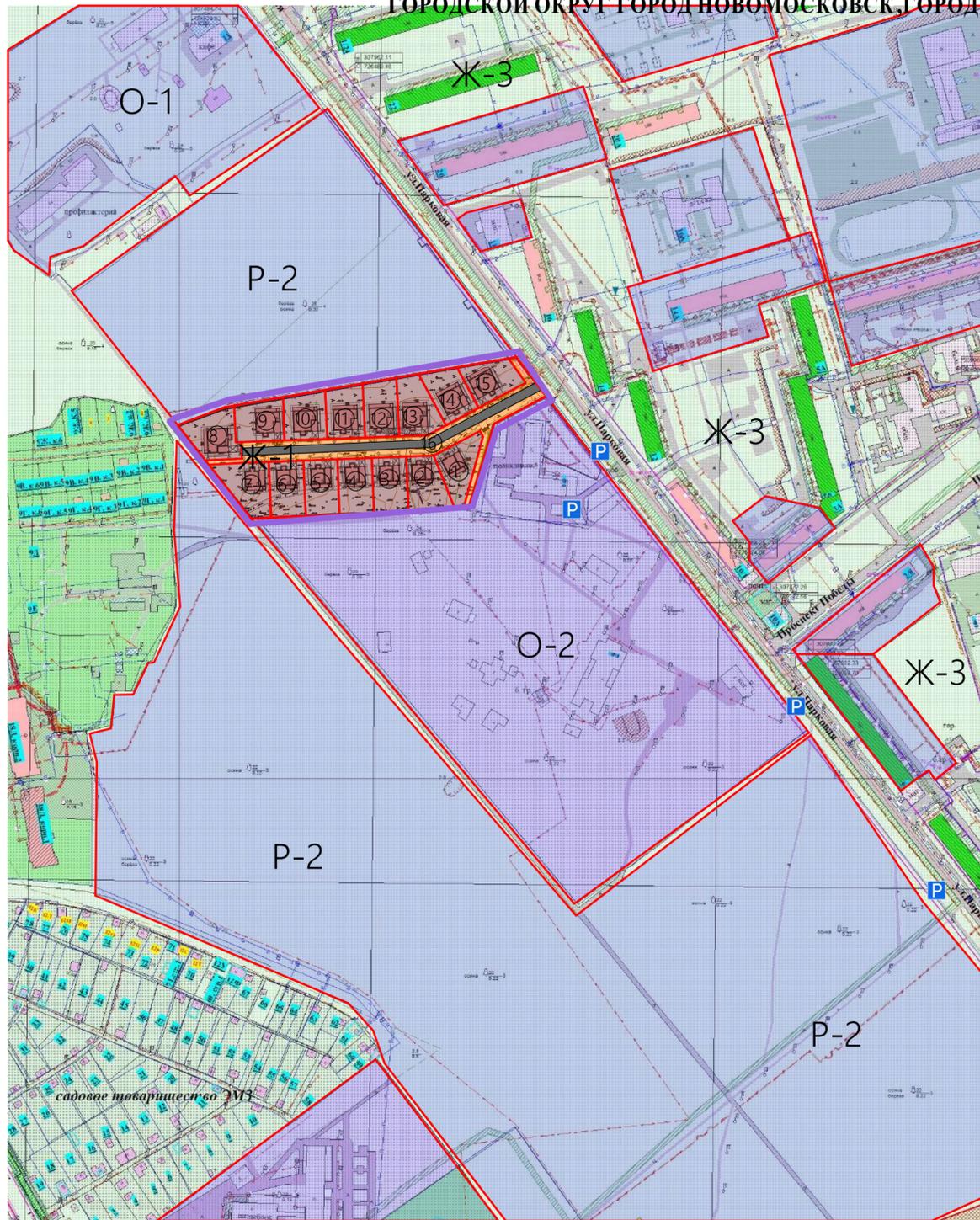
№п/п	Наименование объекта	Норма	Всего требуется по расчету	Место размещения
15	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другие	1-2 рабочее место приемщика на 1 тыс. жителей	1,0	Существующие
16	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	30-35 м2 на 1 тыс. жителей	9,1	Существующие
17	Отделение связи	1 объект 9-25 тыс. жителей	1	Существующие
18	Опорный пункт охраны порядка	10 м2 на 1 тыс. жит	2,6	Существующие
19	Пожарное депо	0,2-0,4 пож. авт. на 1 тыс. жителей	1	Существующие
20	Гаражи	90% от проект. (420 авт. на 1 тыс. жителей)	15	В пределах земельного участка

4. Графическая часть

					ПШТ-2024-06	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | контур проектирования | | Жилые здания | | Ж-1, О-2, Р-2 Зона застройки по ПЗЗ |
| | существующие земельные участки | | Существующая улично-дорожная сеть | | Парковочные карманы |
| | проектируемые земельные участки | | пешеходные дорожки | | |
| | нежилые здания | | Проектируемый проезд | | |
| | границы проектируемых участков | | | | |

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
1	для индивидуального жилищного строительства	1069,00 м2	Проектируемый земельный участок
2	для индивидуального жилищного строительства	1094,00 м2	Проектируемый земельный участок
3	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
4	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
5	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
6	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
7	для индивидуального жилищного строительства	1170,00 м2	Проектируемый земельный участок
8	для индивидуального жилищного строительства	1168,00 м2	Проектируемый земельный участок
9	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
10	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
11	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
12	для индивидуального жилищного строительства	1004,00 м2	Проектируемый земельный участок
13	для индивидуального жилищного строительства	1096,00 м2	Проектируемый земельный участок
14	для индивидуального жилищного строительства	1003,00 м2	Проектируемый земельный участок
15	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
16	Улично-дорожная сеть	3854,00 м2	Проектируемый земельный участок

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	1,946
2	Площадь застройки	Одноэтажный жилой дом	0,3764
		Двухэтажный жилой дом	0,2584
3	Общая площадь строящихся зданий	Одноэтажный жилой дом	0,2549
		Двухэтажный жилой дом	0,2345
4	Коэффициент застройки (норматив 0,8)	Проектируемая	0,05
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 2,4)	Проектируемая	0,12
6	Площадь покрытия проектирования автомобильной дороги, пешеходных дорожек и парковок	га	0,4622
7	Формируемые земельные участки	- для индивидуального жилищного строительства	16
		- для улично-дорожной сети	15
			1

Примечание: Проектируемы инженерные сети к проектируемому объекту показаны условны возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

						ППТ 06-2024		
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2		
						Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Догозов Д.И					П	1	12
Директор	Лукин А.В					Чертеж обоснования очередности планируемого развития территории		
						ООО "СтройЭлитПроект" 2024 г		

СОГЛАСОВАНО:

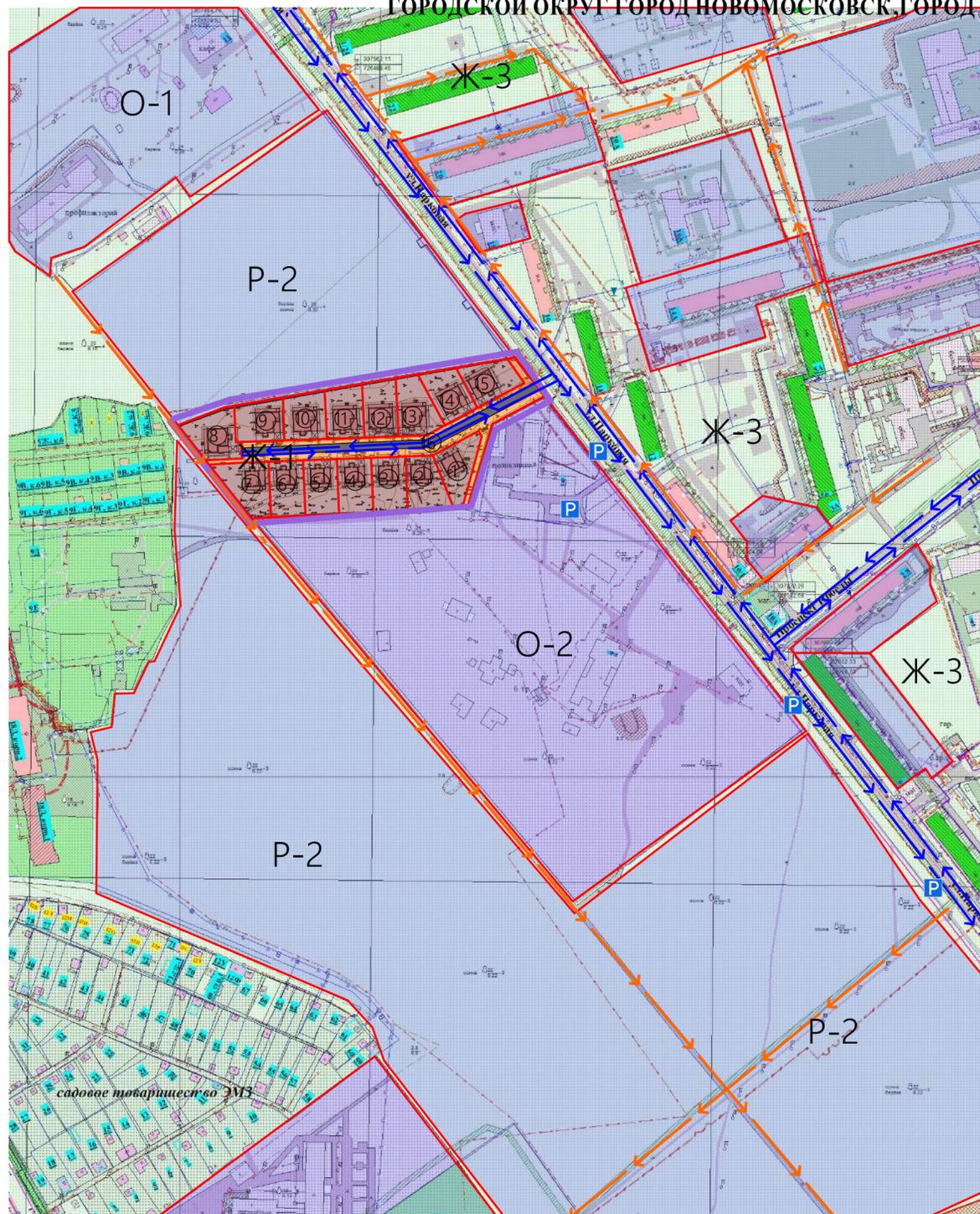
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема организации движения транспорта и пешеходов

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№ 71:29:010504:2109, К№ 71:29:010504:2108, К№ 71:29:010504:2107, К№ 71:29:010504:2106, К№ 71:29:010504:2105, К№ 71:29:010504:2104, К№ 71:29:010504:2103, К№ 71:29:010504:2095, К№ 71:29:010504:2110, К№ 71:29:010504:2096, К№ 71:29:010504:2097, К№ 71:29:010504:2098, К№ 71:29:010504:2099, К№ 71:29:010504:2100, К№ 71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
1	для индивидуального жилищного строительства	1069,00 м2	Проектируемый земельный участок
2	для индивидуального жилищного строительства	1094,00 м2	Проектируемый земельный участок
3	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
4	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
5	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
6	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
7	для индивидуального жилищного строительства	1170,00 м2	Проектируемый земельный участок
8	для индивидуального жилищного строительства	1168,00 м2	Проектируемый земельный участок
9	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
10	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
11	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
12	для индивидуального жилищного строительства	1004,00 м2	Проектируемый земельный участок
13	для индивидуального жилищного строительства	1096,00 м2	Проектируемый земельный участок
14	для индивидуального жилищного строительства	1003,00 м2	Проектируемый земельный участок
15	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
16	Улично-дорожная сеть	3854,00 м2	Проектируемый земельный участок

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	1,946
2	Площадь застройки	Одноэтажный жилой дом	0,3764
		Двухэтажный жилой дом	0,2584
3	Общая площадь строящихся зданий	Одноэтажный жилой дом	0,2549
		Двухэтажный жилой дом	0,2345
4	Коэффициент застройки (норматив 0,8)	Проектируемая	0,05
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 2,4)	Проектируемая	0,12
6	Площадь покрытия проектирования автомобильной дороги, пешеходных дорожек и пакровок	га	0,4622
7	Формируемые земельные участки	- для индивидуального жилищного строительства	16
		- для улично-дорожной сети	15
			1

Примечание: Проектируемы инженерные сети к проектируемому объекту показаны условны возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

Условные обозначения

- контур проектирования
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- нежилые здания
- границы проектируемых участков
- Жилые здания
- Существующая улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки
- Проектируемый проезд

Ж-1, О-2, Р-2 Зона застройки по ПЗЗ

- P Парковочные карманы
- Условные обозначения (улично-дорожной сети)**
- Движения автотранспорта
- Движения пешеходов

ППТ 06-2024					
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2				Стадия	Лист
Разработ. Догузов Д.И.				П	2
Директор Лукин А.В.				Листов	
Схема организации движения транспорта и пешеходов				12	
				ООО "СтройЭлитПроект" 2024.g	

СОГЛАСОВАНО:

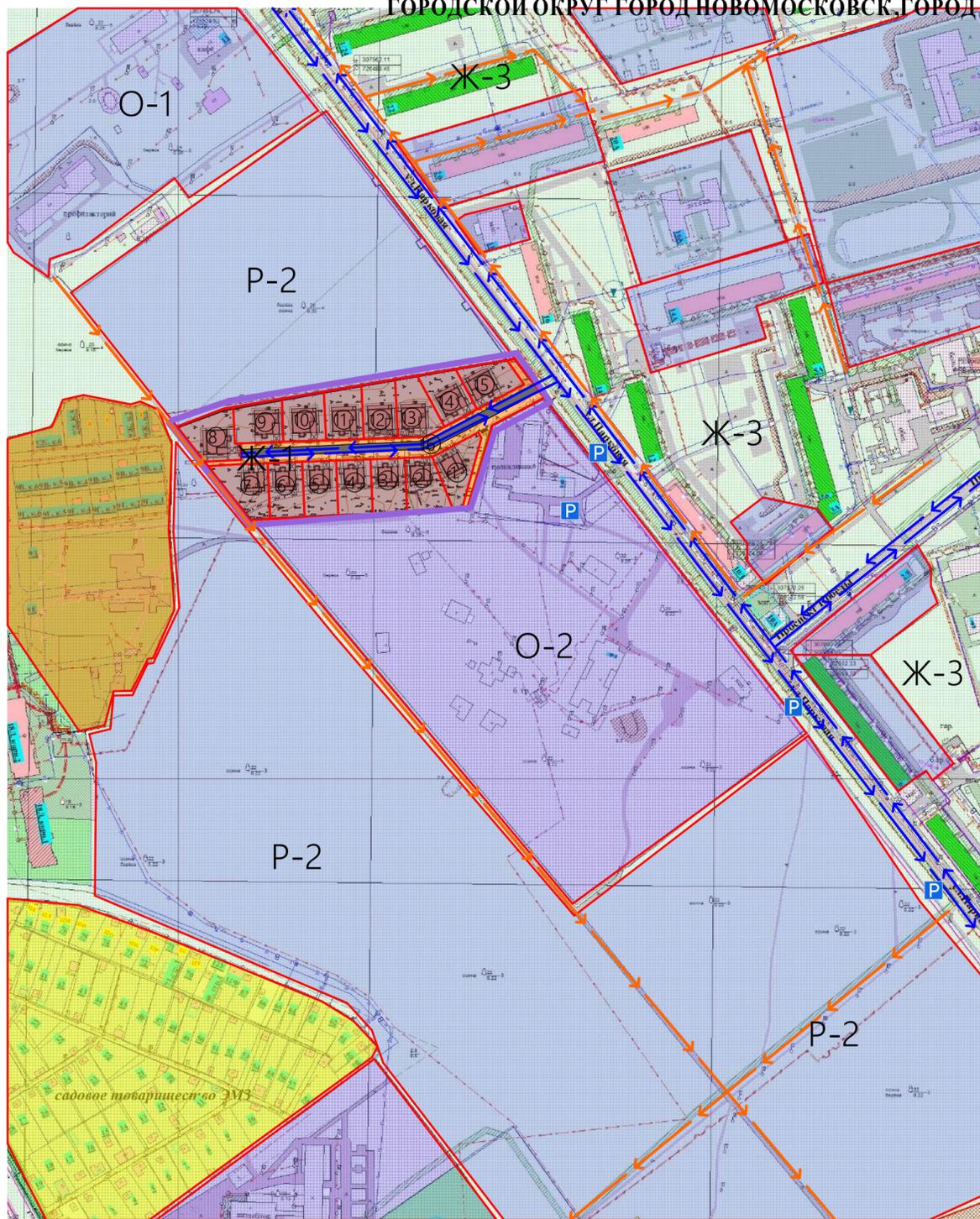
Волеин инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107,
К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097,
К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (м2)	Примечание
1	для индивидуального жилищного строительства	1069,00 м2	Проектируемый земельный участок
2	для индивидуального жилищного строительства	1094,00 м2	Проектируемый земельный участок
3	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
4	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
5	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
6	для индивидуального жилищного строительства	1000,00 м2	Проектируемый земельный участок
7	для индивидуального жилищного строительства	1170,00 м2	Проектируемый земельный участок
8	для индивидуального жилищного строительства	1168,00 м2	Проектируемый земельный участок
9	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
10	для индивидуального жилищного строительства	1001,00 м2	Проектируемый земельный участок
11	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
12	для индивидуального жилищного строительства	1004,00 м2	Проектируемый земельный участок
13	для индивидуального жилищного строительства	1096,00 м2	Проектируемый земельный участок
14	для индивидуального жилищного строительства	1003,00 м2	Проектируемый земельный участок
15	для индивидуального жилищного строительства	1002,00 м2	Проектируемый земельный участок
16	Улично-дорожная сеть	3854,00 м2	Проектируемый земельный участок

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	1,946
2	Площадь застройки	Одноэтажный жилой дом	0,3764
		Двухэтажный жилой дом	0,2584
3	Общая площадь строящихся зданий	Одноэтажный жилой дом	0,2549
		Двухэтажный жилой дом	0,2345
4	Коэффициент застройки (норматив 0,8)	Проектируемая	0,05
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 2,4)	Проектируемая	0,12
6	Площадь покрытия проектирования автомобильной дороги, пешеходных дорожек и парковок	га	0,4622
7	Формируемые земельные участки	- для индивидуального жилищного строительства	15
		- для улично-дорожной сети	1

Примечание: Проектируемы инженерные сети к проектируемому объекту показаны условны возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

Условные обозначения

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| контур проектирования | Жилые здания | Ж-1, О-2, Р-2 Зона застройки по ПЗЗ |
| существующие земельные участки | Существующая улично-дорожная сеть | Р Парковочные карманы |
| проектируемые земельные участки | пешеходные дорожки | Условные обозначения (улично-дорожной сети) |
| нежилые здания | Проектируемый проезд | Движения автотранспорта |
| границы проектируемых участков | Территория КСТ | Движения пешеходов |
| | Территория застройки коттеджного посёлка | |

Изм						Кол.уч			Лист			№ док			Подпись			Дата		
ППТ 06-2024																				
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ																				
Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2												Стадия	Лист	Листов						
Разработ. Догузов Д.И.												П	3	12						
Директор Лукин А.В.												ООО "СтройЭлитПроект" 2024.g								

СОПАСОВАНО:

Владелец инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.

Вариант планировочного решения застройки М1:500

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Границы земельных участков под жилые дома
	Граница земель под УДС и общего пользования
	Проектируемое ограждение участков
	Проектируемые жилые дома
	Проектируемое а/д покрытие – проезд
	Проектируемое плиточное покрытие – тротуар
	Проектируемое плиточное покрытие – отмостка
	Проектируемое плиточное покрытие – отмостка (утепленная)
	Проектируемый газон на участках жилых домов для посадки декоративных и плодовых культур
	Проектируемый газон вдоль проезда для размещения подземных коммуникаций
	Проектируемые ворота и калитка
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос
	Понижение тротуара (пандус 5%)

№	Наименование	Примечание
1	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
2	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
3	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
4	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
5	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
6	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
7	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
8	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
9	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
10	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
11	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
12	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
13	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
14	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
15	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
16	Поликлиника	существующая
17	Котельная	существующая
18	Площадка ТБО	проектируемая

ППТ 06-2024							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ							
Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2				Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Догозов Д.И				П	5	12
Директор	Лукин А.В	Вариант планировочного решения застройки М 1:500			ООО "СтройЭлитПроект" 2024 г.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№71:29:010504:2109, К№71:29:010504:2108, К№71:29:010504:2107, К№71:29:010504:2106, К№71:29:010504:2105, К№71:29:010504:2104, К№71:29:010504:2103, К№71:29:010504:2095, К№71:29:010504:2110, К№71:29:010504:2096, К№71:29:010504:2097, К№71:29:010504:2098, К№71:29:010504:2099, К№71:29:010504:2100, К№71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

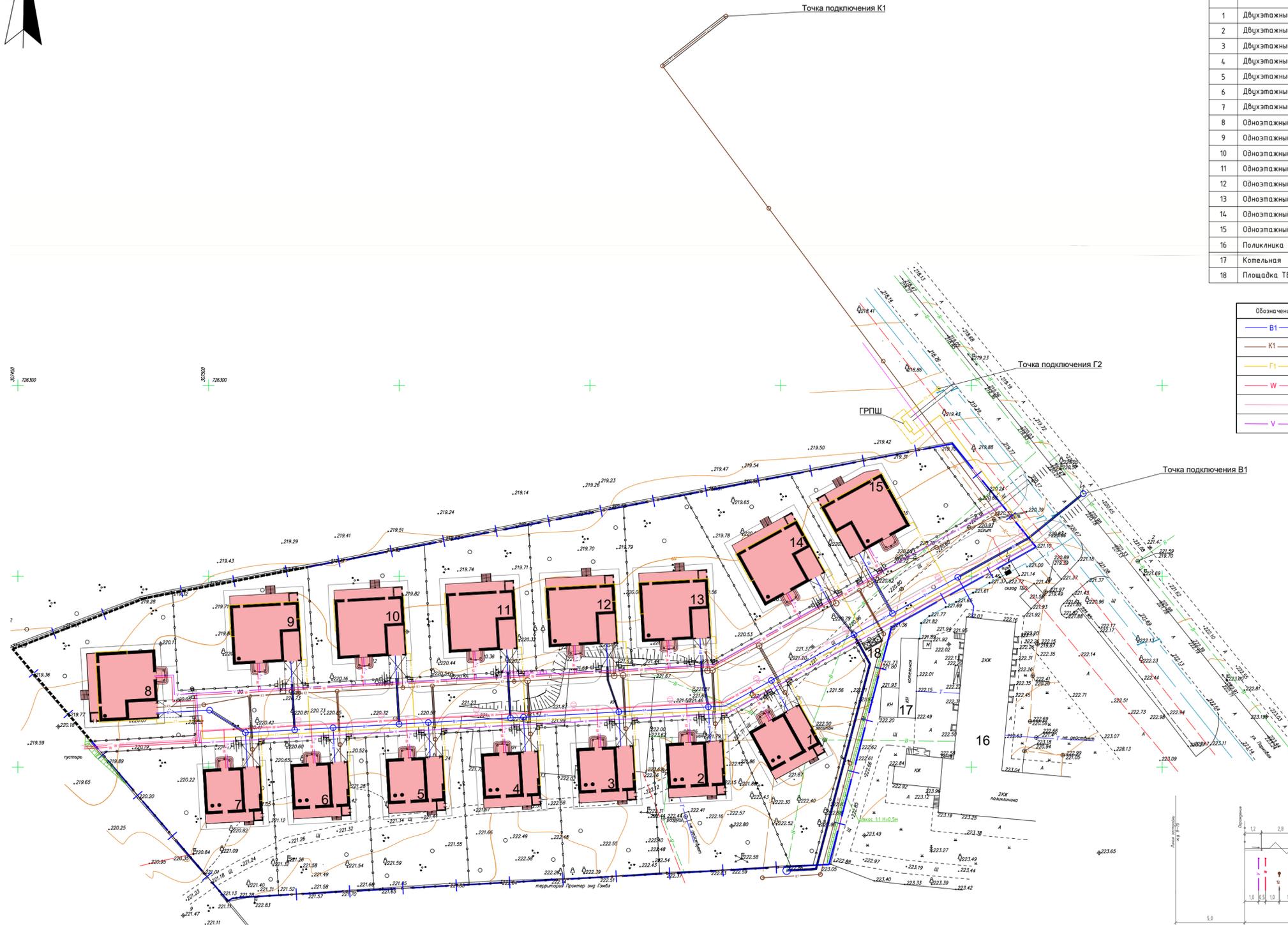


Экспликация зданий и сооружений

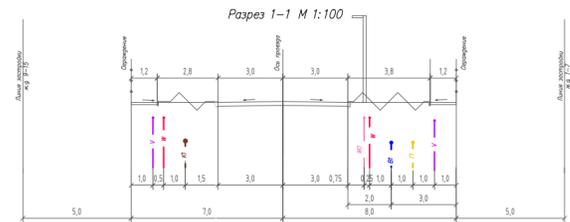
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
2	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
3	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
4	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
5	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
6	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
7	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
8	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
9	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
10	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
11	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
12	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
13	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
14	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
15	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
16	Полклинка	существующая
17	Котельная	существующая
18	Площадка ТБО	проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемые сети газоснабжения
	Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемые сети наружного освещения
	Проектируемые сети связи



Разрез 1-1 М 1:100



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ППТ 06-2024					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ					
Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2				Стадия	Лист
Разработ. Догузов Д.И				П	6
Директор Лукин А.В				Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	
				ООО "СтройЭлитПроект" 2024 г	
				Листов 12	

Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№ 71:29:010504:2109, К№ 71:29:010504:2108, К№ 71:29:010504:2107, К№ 71:29:010504:2106, К№ 71:29:010504:2105, К№ 71:29:010504:2104, К№ 71:29:010504:2103, К№ 71:29:010504:2095, К№ 71:29:010504:2110, К№ 71:29:010504:2096, К№ 71:29:010504:2097, К№ 71:29:010504:2098, К№ 71:29:010504:2099, К№ 71:29:010504:2100, К№ 71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

План земельных масс

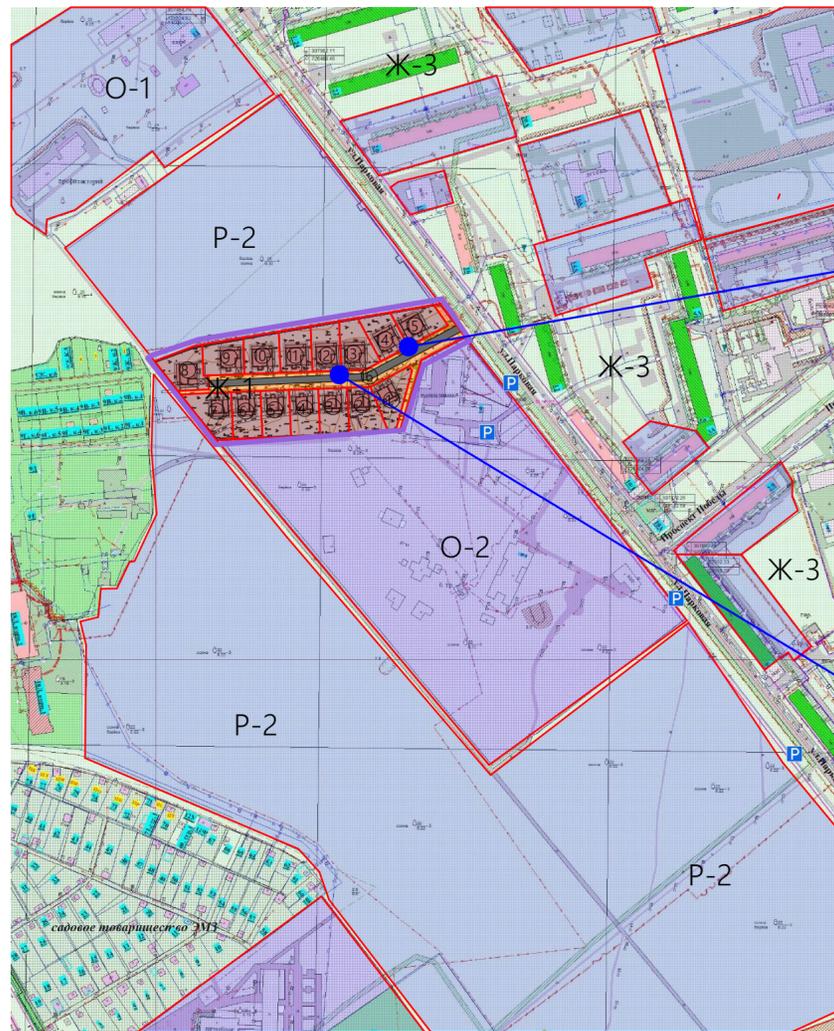
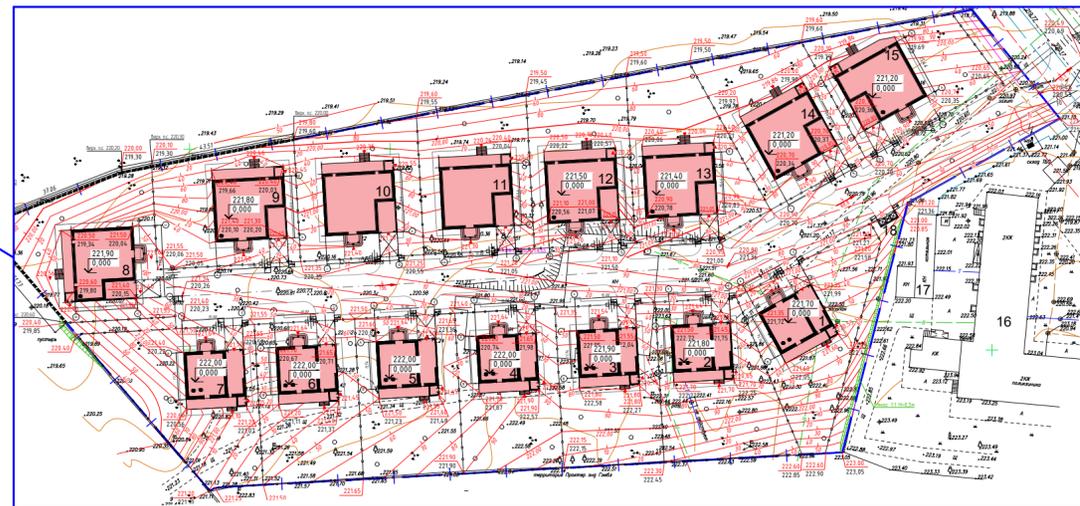


Схема рельефа



Условные обозначения

- контур проектирования
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- нежилые здания
- границы проектируемых участков
- Жилые здания
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемый проезд
- пешеходные дорожки
- Проектируемые земельные участки
- Ж-1, О-1 Зона застройки по ПЗЗ
- P Парковочные карманы

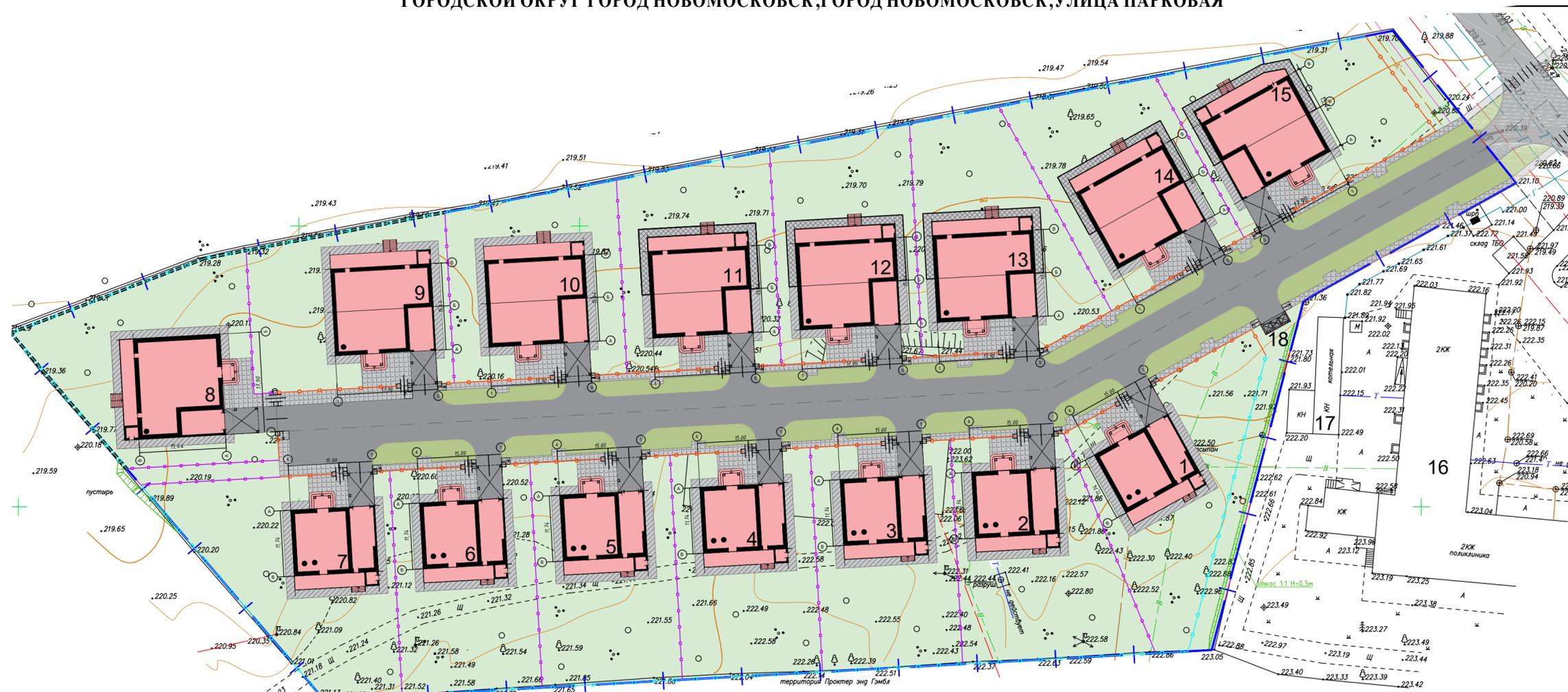
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	1,946
2	Площадь застройки	га	0,4326
3	Общая площадь строящихся зданий	га	0,4326
4	Коэффициент застройки (норматив 0,8)	Проектируемая	0,05
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 2,4)	Проектируемая	0,12
6	Площадь покрытия проектирования автомобильной дороги, пешеходных дорожек и парковок	га	0,4622
7	Формируемые земельные участки - для индивидуального жилищного строительства	шт	16
	- для улично-дорожной сети		1

Примечание: Проектируемые инженерные сети к проектируемому объекту показаны условно, возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

ППТ 06-2024						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ						
Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2				Стадия	Лист	Листов
Разработ: Догузов Д.И.				П	7	12
Директор: Лукин А.В.				ООО "СтройЭлитПроект" 2024 г.		

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102, К№ 71:29:010504:2109, К№ 71:29:010504:2108, К№ 71:29:010504:2107, К№ 71:29:010504:2106, К№ 71:29:010504:2105, К№ 71:29:010504:2104, К№ 71:29:010504:2103, К№ 71:29:010504:2095, К№ 71:29:010504:2110, К№ 71:29:010504:2096, К№ 71:29:010504:2097, К№ 71:29:010504:2098, К№ 71:29:010504:2099, К№ 71:29:010504:2100, К№ 71:29:010504:2101 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
2	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
3	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
4	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
5	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
6	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
7	Двухэтажный жилой дом	проектируемый
8	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
9	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
10	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
11	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
12	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
13	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
14	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
15	Одноэтажный жилой дом	проектируемый
16	Полклинника	существующая
17	Котельная	существующая
18	Площадка Т50	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Ограждение территории				
1		Ограждение Тип 1 (еврозабор) п.г.м	321	Производитель уточняется заказчиком
2		Ограждение Тип 2 (штакетный забор) п.г.м	542,9	Производитель уточняется заказчиком
3		Ограждение Тип 3 (забор из профлиста) п.г.м	538,8	Индивидуальное изготовление
4		Ворота и калитка	15	Производитель уточняется заказчиком
5		Контейнерная площадка для Т50 Артикал 31790	1	Производитель "Хоббика" (или аналог)
6		Мусорный евроконтейнер пластиковый с крышкой V 1,1 м3. Артикал 13011	3	Производитель "Хоббика" (или аналог)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Границы земельных участков под жилые дома
	Граница земель под УДС и общего пользования
	Проектируемое ограждение участков
	Проектируемые жилые дома
	Проектируемое а/б покрытие - проезд
	Проектируемое плиточное покрытие - тротуар
	Проектируемое плиточное покрытие - отмостка
	Проектируемое плиточное покрытие - отмостка (утепленная)
	Проектируемый газон на участках жилых домов для посадки декоративных и плодовых культур
	Проектируемый газон вдоль проезда для размещения подземных коммуникаций
	Проектируемые ворота и калитка
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос
	Понижение тротуара (пандус 5%)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

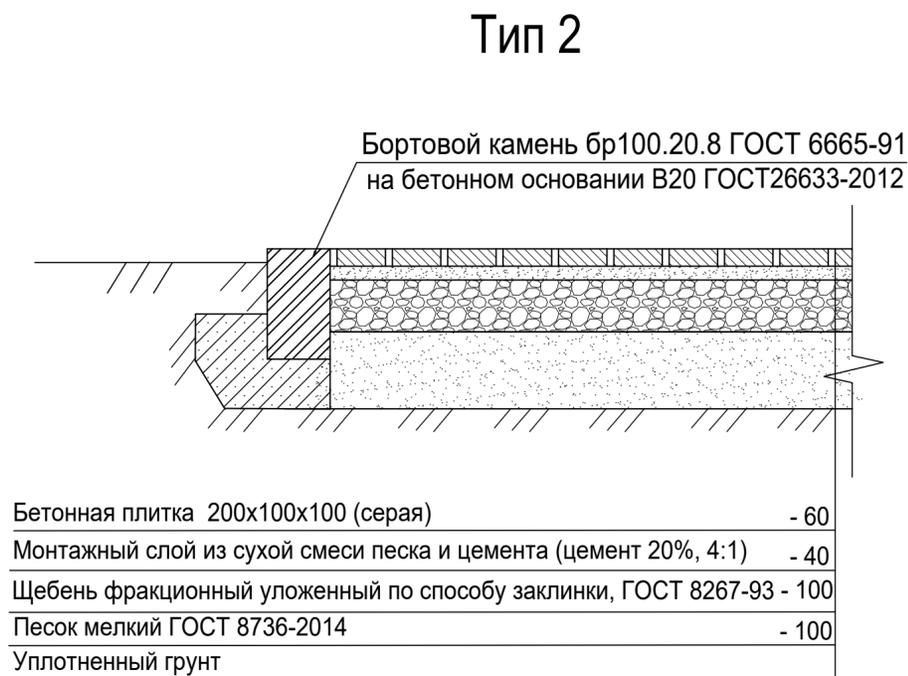
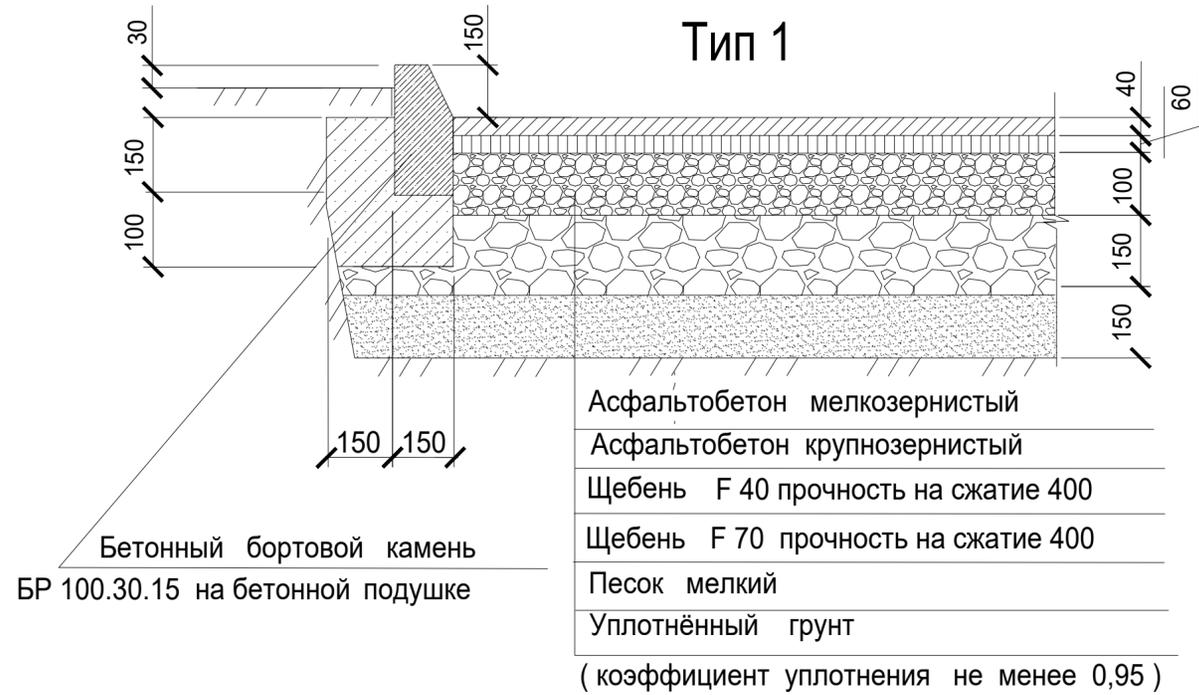
Инв. N подл.

ППТ 06-2024

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
						Схема благоустройства и озеленения территории	П	8	12
Разработ.	Догузов Д.И								
Директор	Лукин А.В								

ООО "СтройЭлитПроект"
2024.г



Конструкции дорожных одежд

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	<ol style="list-style-type: none"> Мелкозернистый а/б тип Б марка I, с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м² Крупнозернистый а/б марка II тип Б с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м² Щебень гравийный фр. 20-40 Щебень гравийный фр. 40-70 Песок мелкой крупности по ГОСТ 8736-2014 с кф. фильтрации >2м/сут Уплотненный грунт K=0,95 	- 40мм - 60мм - 100мм - 150мм
Тротуар с плиточным покрытием	II	<ol style="list-style-type: none"> Бетонная плитка Сухая цементно-песчаная смесь М150 (ГОСТ Р 58272-2018) Щебень гравийный с заклиновкой Песок мелкой крупности по ГОСТ 8736-2014 с кф. фильтрации >2м/сут Уплотненный грунт K=0,95 	- 60мм - 40мм - 100мм - 150мм
Отмостка с плиточным покрытием	III	<ol style="list-style-type: none"> Бетонная плитка Сухая цементно-песчаная смесь М150 (ГОСТ Р 58272-2018) Ж/б плита В20 (ГОСТ 26633-2015), армированная сварной сеткой Ø5мм Вр-1, ячейка 100x100мм (ГОСТ 8478-81) Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с кф. фильтрации >2м/сут Уплотненный грунт K=0,95 	- 60мм - 40мм - 100мм - 150мм
Отмостка утепленная с плиточным покрытием	IV	<ol style="list-style-type: none"> Бетонная плитка Сухая цементно-песчаная смесь М150 (ГОСТ Р 58272-2018) Ж/б плита В20 (ГОСТ 26633-2015), армированная сварной сеткой Ø5мм Вр-1, ячейка 100x100мм (ГОСТ 8478-81) Экструдированный пенополистирол Технониколь Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с кф. фильтрации >2м/сут Уплотненный грунт K=0,95 	- 60мм - 40мм - 100мм - 100мм - 150мм

СОГЛАСОВАНО:					
Имя, И.подп.	Подпись и дата	Взамен иня, N			

						ППТ 06-2024			
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Разработ. Догузов Д.И						Альбом поперечных профилей улиц и дорог			
Директор Лукин А.В						ООО "СтройЭлитПроект" 2024.г			

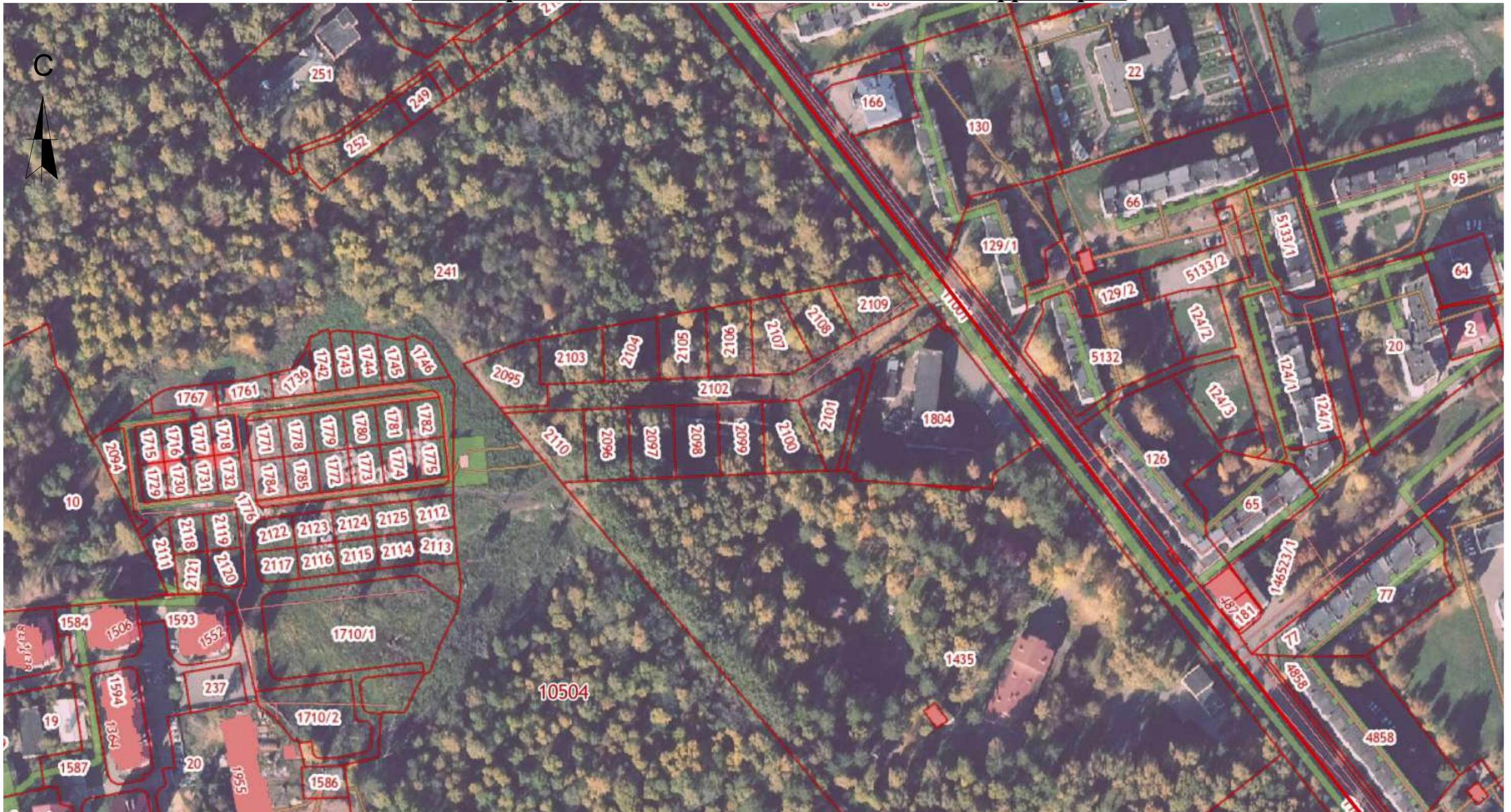
Объёмно-пространственные решения



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И.И.Ф. подпр.	
Подпись и дата	
Владелец ив. N	

						ППТ 06-2024			
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ			
						Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
						Разработ. Догузов Д.И	П	10	12
						Директор Лукин А.В	Объёмно-пространственные решения		
							ООО "СтройЭлитПроект" 2024.г		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



ЗОУИТ - 1

Зона охраны искусственных объектов
 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
 Реестровый номер:
 71:29-6.79
 Учётный номер:
 71.29.2.77

ЗОУИТ - 2

Зона с особыми условиями использования территории
 Вид:
 Зона охраны искусственных объектов
 Охранная зона инженерных коммуникаций (водовод Д400)
 Реестровый номер:
 71:29-6.5
 Учётный номер:
 71.29.2.60

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						ППТ 06-2024			
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Догузов Д.И.						П	11	12
Директор	Лукин А.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "СтройЭлитПроект" 2024.g		

План красных линий

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ : ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С К№ 71:29:010306:1577 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА КИРОВА, 3/У 18

С



Условные обозначения

— Красные линии

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ППТ 06-2024			
						ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К№ 71:29:010504:2102 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК, УЛИЦА ПАРКОВАЯ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
Разработ.	Догузов Д.И					План красных линий	ООО "СтройЭлитПроект" 2024.г		
Директор	Лукин А.В								