

Администрация муниципального образования  
город Новомосковск  
управление архитектуры и градостроительства

Внесение изменений в проект планировки территории и проект  
межевания территории квартала в границах ул. Советская, ул.  
Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина мкр. Сокольники  
города Новомосковск Тульской области

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения  
Графические материалы

ТОМ 1

Новомосковск, 2024

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

## Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
2	Графические материалы	

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

# 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области выполнена на основании постановления администрации муниципального образования город Новомосковск № 2735 от 25.07.2024г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 19.09.2022 № 2789 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новомосковск»;

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»;

- иная необходимая нормативная, техническая документация.

***Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:***

1. Образование земельного участка под МКД
2. Установка красных линии и утверждение.
3. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. Характеристика плотности и параметров планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области. Проект предусматривает установку красных линии.

Площадь территории в границах проектирования – 2,79га.

Площадь застройки (существующая) – 0,25

Коэффициент застройки – 0,35 (норматив 0,4)

Коэффициент плотности застройки – 0,42 (норматив 1,2)

Территория в границах проектирования согласно Правилам землепользования и застройки города Новомосковска относится к территориальным зонам Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

### Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</a> классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; размещение зданий, предназначенных	3.2

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 классификатора	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Раз-	5.1

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	<p>мещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</p>	
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>8.3</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a> классификатора:</p> <p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования**

Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a> классификатора	2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	3.5.2

Изм. № подл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

	ния (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти - для блокированной жилой застройки; 2. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 3. Предельная высота гаражей 4 м; <*> 4. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами)
Максимальный процент застройки в границах земельного	в соответствии с ч.3 ст. 19 Правил

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

участка	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>1. Расстояние от наружной стены жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до красной линии улиц – не менее 5 м;</li> <li>- до красной линии проездов – не менее 3 м;</li> </ul> <p>2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии.</p> <p>3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала.</p> <p>4. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии.</p> <p>5. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>6. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований &lt;*&gt;</p>

<\*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности, блокированными жилыми домами.

### 3. Характеристика развития транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

#### Улично-дорожная сеть

Строительство объектов улично-дорожной сети проектом не предполагается.

#### Инженерные коммуникации

Строительство инженерных коммуникаций проектом не предполагается.

Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

## Наружное освещение.

На опорах уличного освещения.

### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	2,79
2	Площадь застройки:	га	0,25
3	Коэффициент застройки (норматив 0,4) существующий	га	0,35
4	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2) существующий	га	0,42
5	Проектная численность населения	чел	100
6	Плотность населения	чел/га	50

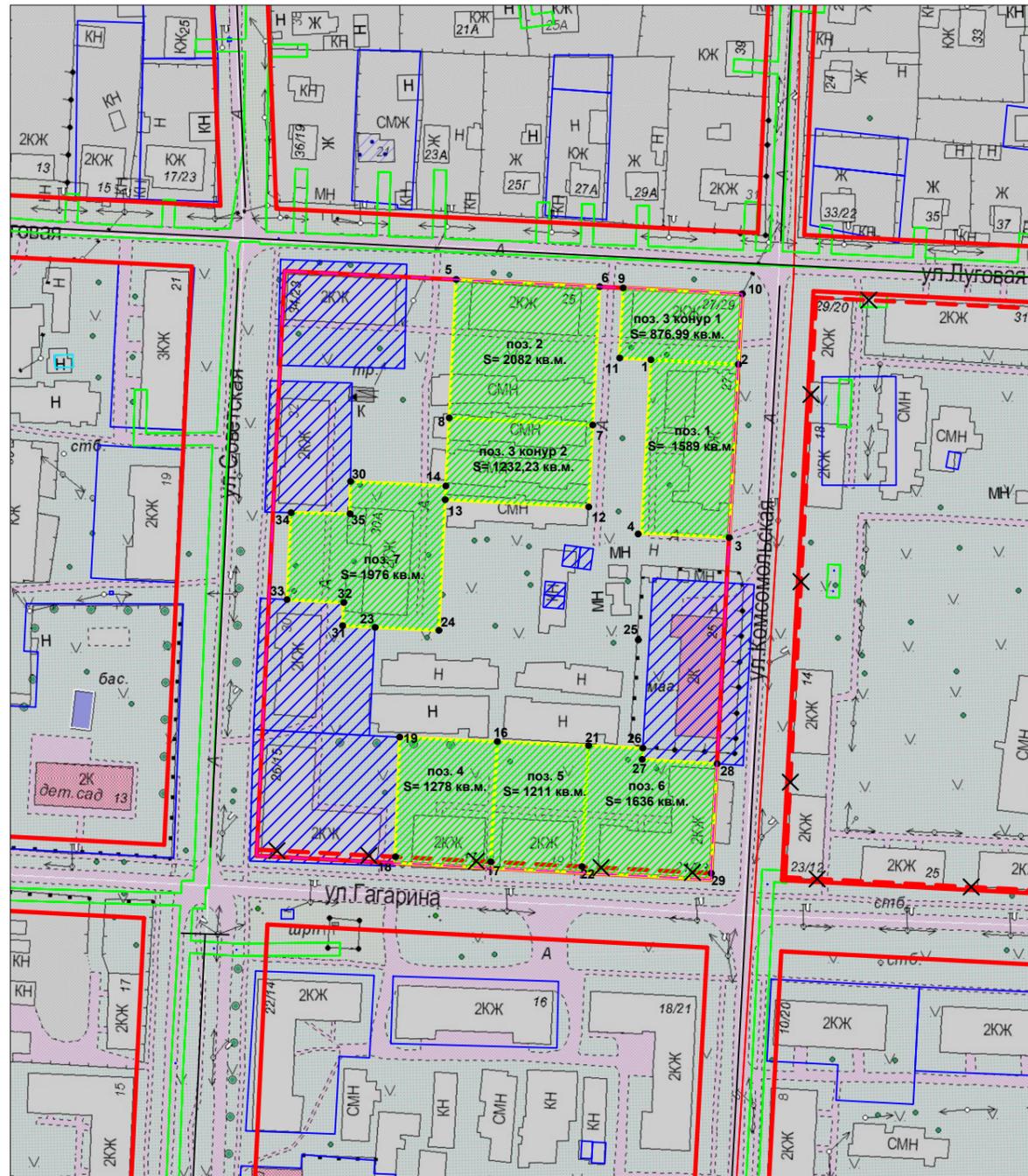
Изм. № докл. Полп. и листа Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

# Проект межевания территории Масштаб 1:2000



- Условные обозначения:**
- Земельные участки поставленные на ГКУ
  - образуемый земельный участок
  - Утверждаемая красная линия
  - изменяемая красная линия
  - ЗОУИТ поставленные на ГКУ
  - ОКСы поставленные на ГКУ
  - Контур проектирования
  - поз.1** - Позиция образуемого земельного участка

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 1  
Общая площадь земельного участка (м2): 1589 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д.37  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1 этаж)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
1	731 287.79	318 904.69	28.34	93-3.3'
2	731 286.28	318 932.99	56.07	183-4'
3	731 230.29	318 929.99	28.33	273-3.3'
4	731 231.80	318 901.70	56.07	3-3.4'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 2  
Общая площадь земельного участка (м2): 2082 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д.25  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
5	731 313.72	318 841.64	46.50	92-51.6'
6	731 311.40	318 888.08	44.77	182-52.1'
7	731 266.69	318 885.84	46.50	272-51.6'
8	731 269.01	318 839.40	44.77	2-52.1'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 3  
Общая площадь земельного участка (м2): 876,99+1232,23=2109 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д.27  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
<b>Контур 1</b>				
9	731 311.00	318 895.71	38.55	92-49.5'
10	731 309.10	318 934.21	22.85	183-3.6'
2	731 286.28	318 932.99	28.34	273-3.3'
1	731 287.79	318 904.69	10.12	273-3.4'
11	731 288.33	318 894.58	22.70	2-51.2'
<b>Контур 2</b>				
8	731 269.01	318 839.40	46.50	92-51.6'
7	731 266.69	318 885.84	26.50	182-51.3'
12	731 240.22	318 884.52	46.50	272-51.6'
13	731 242.54	318 838.08	4.47	2-57.1'
14	731 247.00	318 838.31	22.04	2-50.1'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 4  
Общая площадь земельного участка (м2): 1278 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д.17  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
19	731 165.81	318 823.37	31.64	92-36.5'
16	731 164.37	318 854.98	40.94	183-4.8'
17	731 123.49	318 852.78	30.89	272-59.2'
18	731 125.10	318 821.93	40.74	2-1.5'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 5  
Общая площадь земельного участка (м2): 1211 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д.19  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
16	731 164.37	318 854.98	29.52	92-36.1'
21	731 163.03	318 884.47	41.14	183-4.8'
22	731 121.95	318 882.26	29.52	272-59.4'
4	731 123.49	318 852.78	40.94	3-4.8'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 6  
Общая площадь земельного участка (м2): 1636 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д.21  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
21	731 163.03	318 884.47	17.61	92-34.3'
26	731 162.24	318 902.06	3.65	183-27.5'
27	731 158.60	318 901.84	24.28	93-25.4'
28	731 157.15	318 926.08	37.44	183-2.8'
29	731 119.76	318 924.09	41.89	272-59.8'
22	731 121.95	318 882.26	41.14	3-4.8'

**ВЕДОМОСТЬ  
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

Поз. 7  
Общая площадь земельного участка (м2): 1976 м2  
Адрес земельного участка: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д.30а  
Разрешенное использование ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
30	731 248.48	318 807.50	30.85	92-45'
14	731 247.00	318 838.31	4.47	182-57.1'
13	731 242.54	318 838.08	42.31	182-44.2'
24	731 200.28	318 836.06	20.68	272-44.6'
23	731 201.27	318 815.40	10.50	272-56.8'
31	731 201.81	318 804.91	7.50	2-58.8'
32	731 209.30	318 805.30	18.42	272-59.3'
33	731 210.26	318 786.91	28.14	2-43.8'
34	731 238.37	318 788.25	19.08	91-13.9'
35	731 237.96	318 807.33	10.52	0-55.5'

Общая площадь земельного участка (м2): 27984 м2  
Координаты контура проектирования

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
501	731 316.49	318 786.15	148.24	92-51.4'
502	731 309.10	318 934.21	189.61	183-3.6'
503	731 119.76	318 924.09	147.20	272-59.4'
504	731 127.44	318 777.09	189.27	2-44.6'

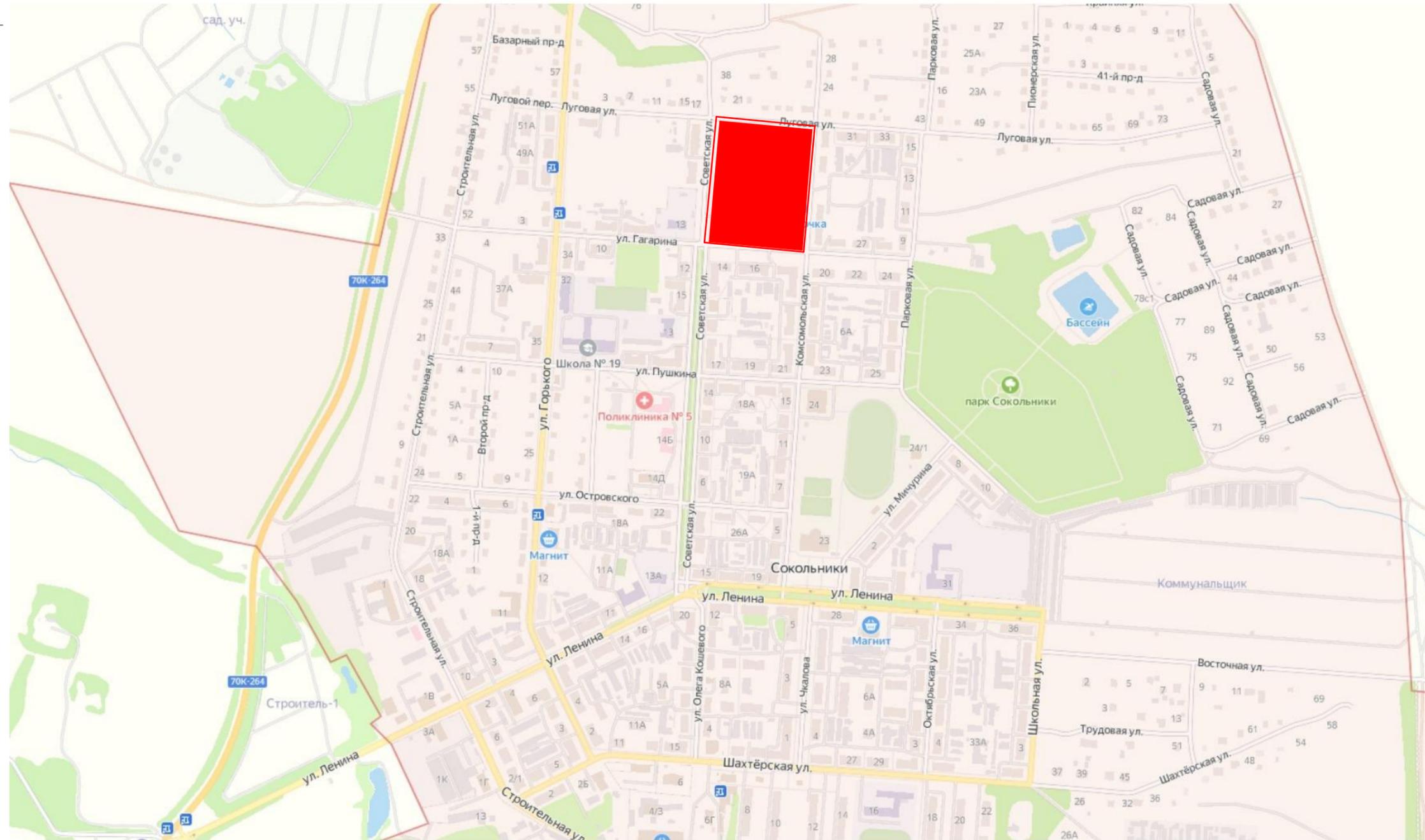
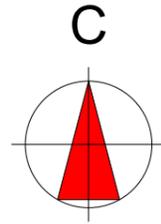
**Примечание:**

- 1) Категория земель всех земельных участков - Земли населенных пунктов
- 2) Проект межевания территории разработан на основе проекта межевания территории: ПМТ-02-2020 утвержденного постановлением 781 от 26.03.2020 г.; ПМТ-14-2023 утвержденного постановлением 1250 от 27.03.2024 г

					<b>ПМТ-04-2024</b>			
					<b>Тульская область, город Новомосковск</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области						Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		
Проект межевания территории М 1:2000 Система координат Местная МСК 71.1								

# Ситуационный план

в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, мкр. Сокольники, город Новомосковск



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

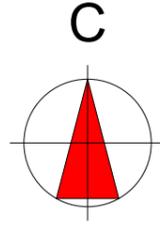
- - Контур проектирования
- Зона проектирования

СОГЛАСОВАНО:	
Имен. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

<b>ППТ -14-2023 (внесение изменений №2)</b>					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
Ситуационный план				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	

# Чертеж планировки территории

в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, мкр. Сокольники  
город Новомосковск



## Экспликация

№	Наименование(разрешенное использование)	Площадь(га)	Примечание
1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (1-этаж)	0,1589	Проектируемый (З/У)
2	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,2082	Проектируемый (З/У)
3	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,2109	Проектируемый (З/У)
4	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,1278	Проектируемый (З/У)
5	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,1211	Проектируемый (З/У)
6	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,1636	Проектируемый (З/У)
7	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2-этажа)	0,1976	Проектируемый (З/У)

## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	2,79
2	Формируемые земельные участки	шт	7
3	Площадь застройки	га	0,25
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,28
		проектир.	0,35
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,35
		проектир.	0,42
6	Проектная численность населения	чел	100
	Плотность населения	чел/га	50

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - - - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)

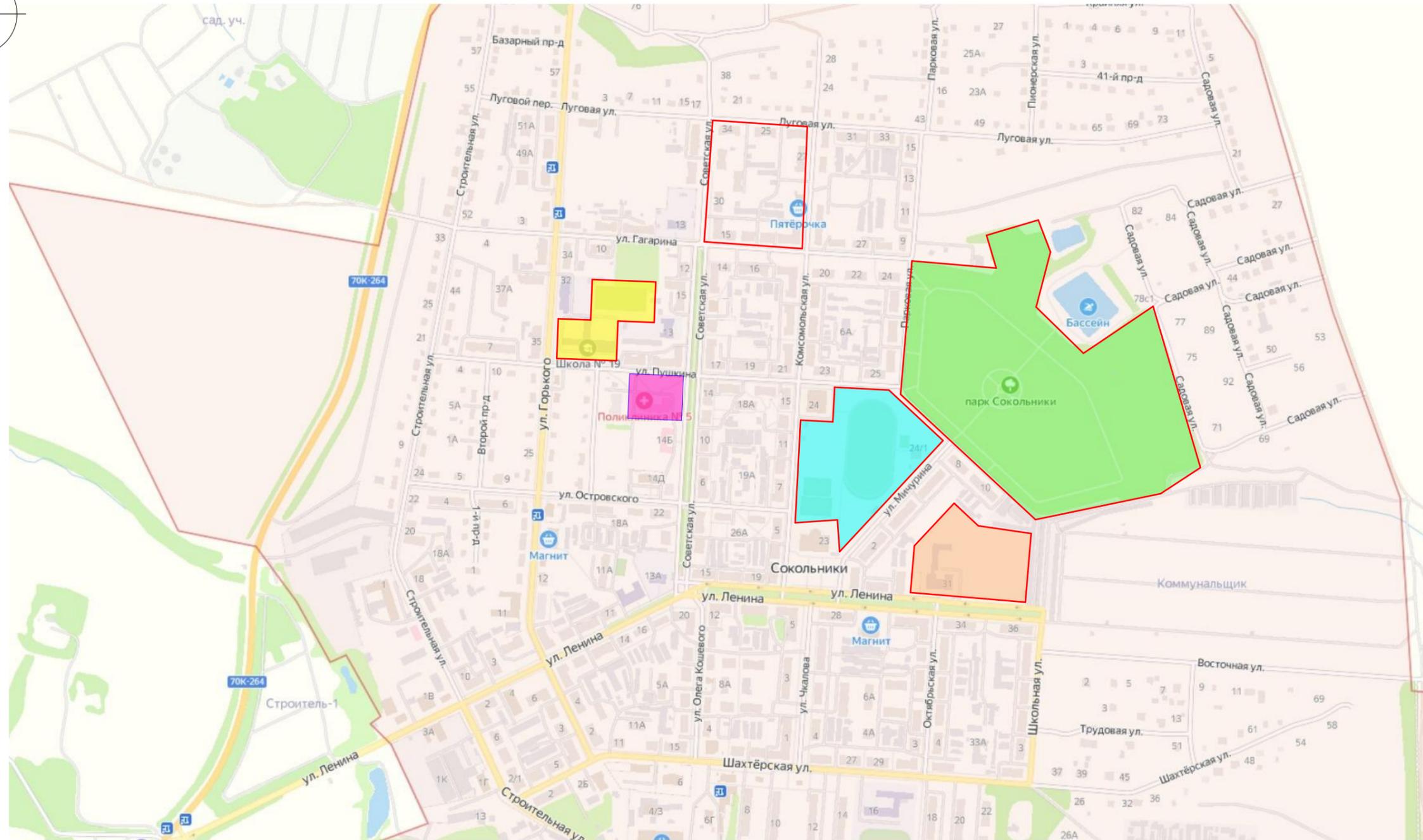
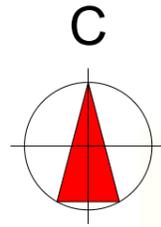
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

ППТ -14-2023 (внесение изменений №2)					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилияев А.А				
Проект планировки территории М 1:2000				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	6	

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

в границах мкр.Сокольники, ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, город Новомосковск



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контур проектирования
- Территория Школы №3 корп.2
- Территория школы №19
- Территория спортивного комплекса
- территория парка "Сокольники"
- территория поликлиники №5

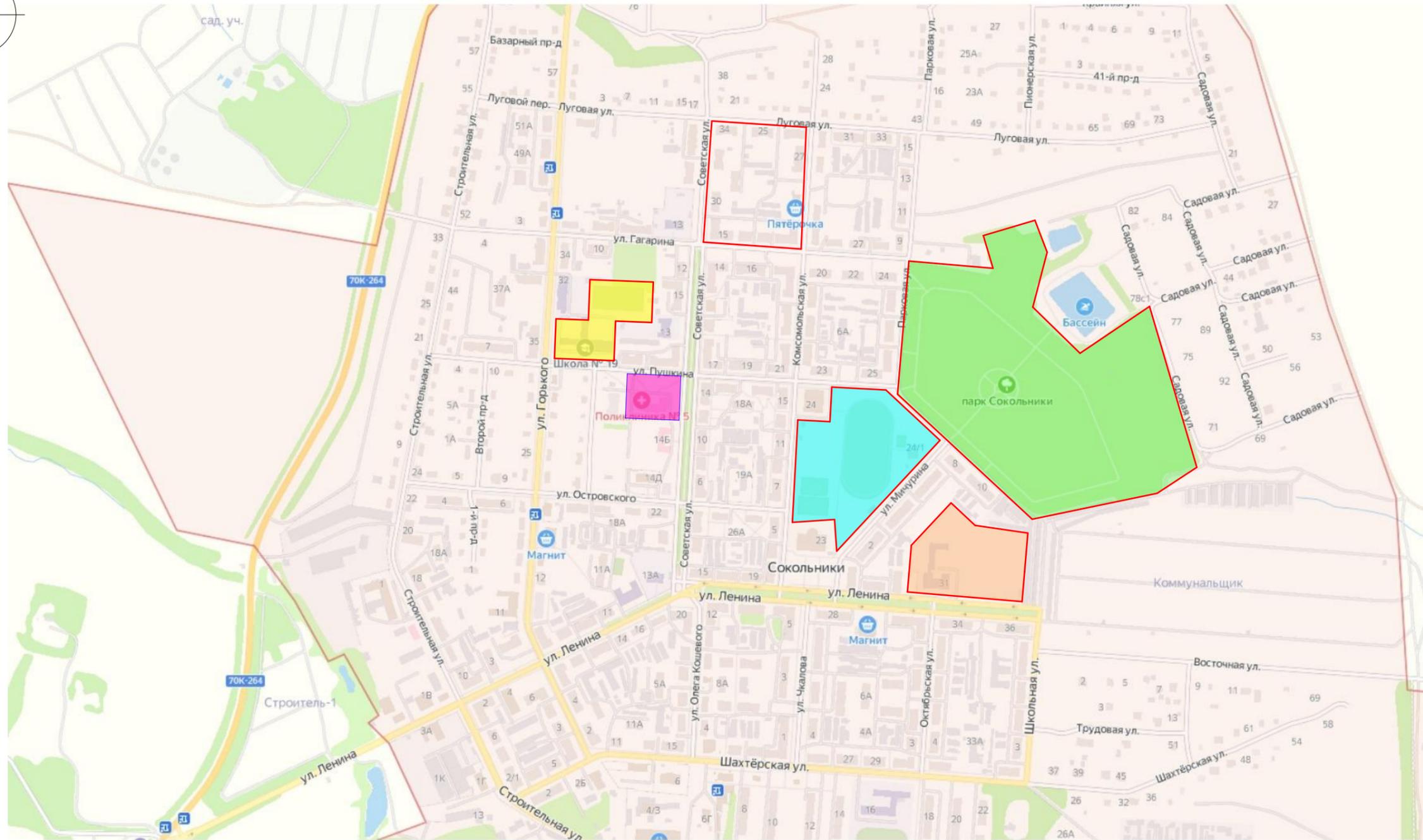
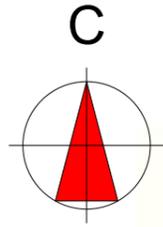
ППТ -14-2023 (внесение изменений №2)					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жиляев А.А				
				Стадия    Лист    Листов П            3            6	
				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подгл.    Подпись и дата    Взамен инв. N

# Схема границ территории объектов культурного наследия

в границах мкр. Сокольники, ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, город Новомосковск



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Территория Школы №3 корп.2
- Территория школы №19
- Территория спортивного комплекса
- территория парка "Сокольники"
- территория поликлиники №5

ППТ -14-2023 (внесение изменений №2)					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жиляев А.А				
Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, мкр. Сокольники, город Новомосковск Тульской области				Стадия	Лист
Схема территории объектов культурного наследия				П	4
				Листов	6
				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	
				Формат А2	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Ив. N подл.



