

Администрация муниципального образования
город Новомосковск
управление архитектуры и градостроительства

*Проект планировки территории в границах ул. Колхозная
д. Ключевка Новомосковского района Тульской области,
ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами
71:15:080102:152, 71:15:080102:252*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения
Графические материалы

ТОМ 1

Новомосковск, 2024г

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Изм. № подл.

ПЗ

Лист

Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
2	Графические материалы	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.10.2024 № 3679.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

ПЗ

Лист

- Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 19.09.2022 № 2789 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новомосковск»;

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»;

- иная необходимая нормативная, техническая документация.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

1. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства
2. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

2. Характеристика плотности и параметров планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252.

Площадь территории в границах проектирования – 13,75га.

Площадь застройки (проектируемая) – 13,75

Коэффициент застройки – 0,32 (норматив 0,2)

Коэффициент плотности застройки – 0,38 (норматив 0,4)

Территория в границах проектирования согласно Правилам землепользования и застройки города Новомосковска относится к территориальным зонам Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.
Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 классификатора: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	3.4.1

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

обслуживание	поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	12.0.1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

сеть	дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых	14.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	2.1.1

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

	дома	
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Хранение транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 классификатора	2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 классификатора	3.2.4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

питального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением земельных участков указанных в ч. 2 ст. 19 настоящих Правил.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства. 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки. 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности. 4. Предельная высота гаражей 4 м. <*> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии. 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 5. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не ме-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Индв. № подл.

нее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м.

6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии.

7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <*>

8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м.

9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

3. Характеристика развития транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть запроектирована таким образом, что обеспечить автономные подъезды по землям общего пользования к существующим участкам, предназначенным для строительства объектов жилого назначения. Отвод поверхностных вод по поверхностям с твердым покрытием по уклону проезжей части.

Инженерные коммуникации

Строительство инженерных коммуникаций проектом не предполагается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист

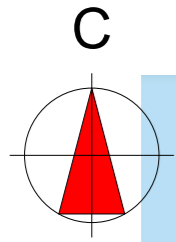
Наружное освещение.

На опорах уличного освещения.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Ситуационный план

в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- - Зона проектирования

ППТ -04-2024										
Тульская область, город Новомосковск										
Изм.	Код.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252		Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Истомин С.И.		Ситуационный план		П	1	6
		Разработ.		Жиляев А.А.				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

СОГЛАСОВАНО:

Чертеж планировки территории

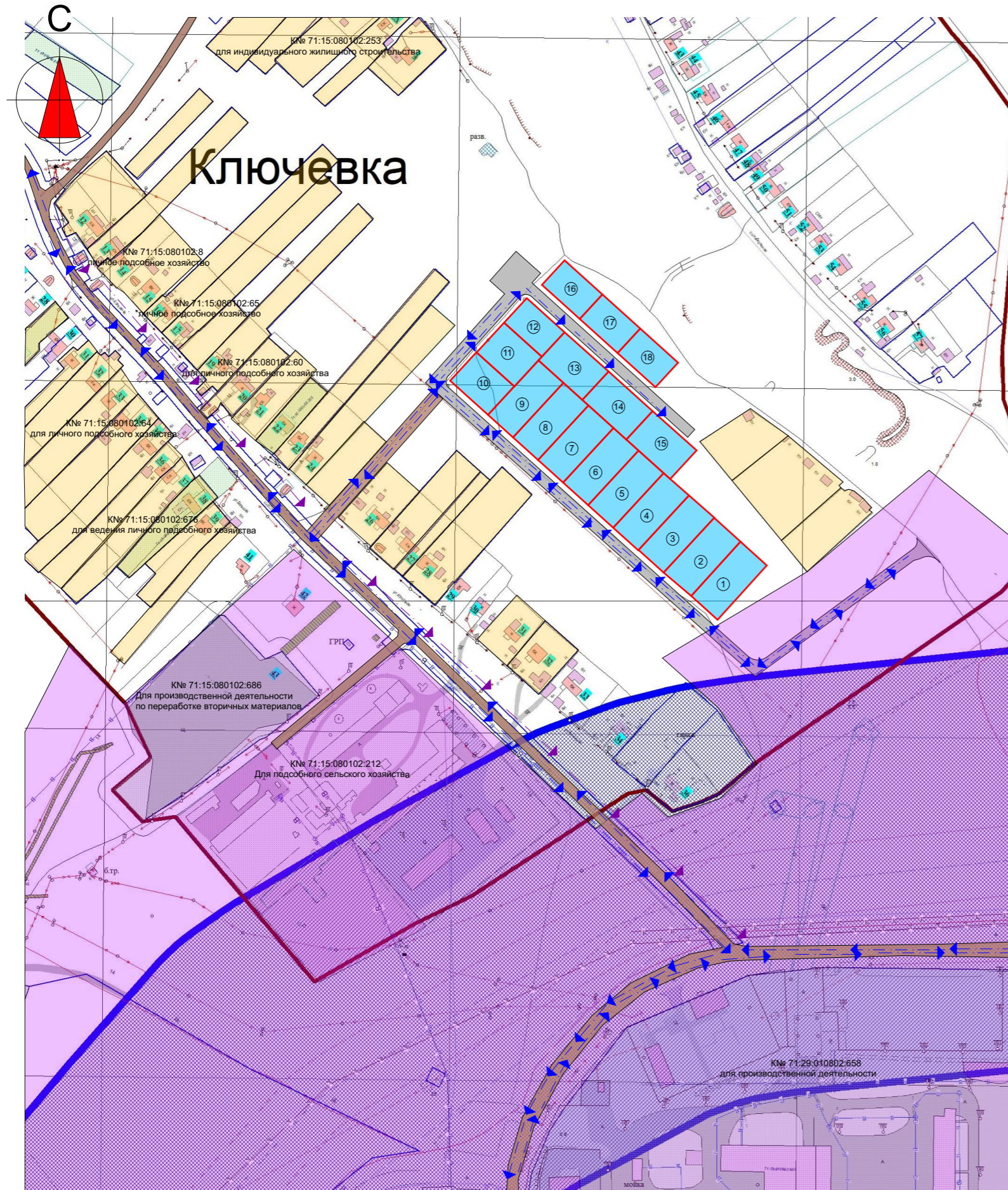
в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252

Экспликация

№	Наименование(разрешенное использование)	Площадь(га)	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
2	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
3	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
4	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
5	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
6	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
7	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
8	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
9	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
10	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
11	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
12	Для индивидуального жилищного строительства	0,1000	Проектируемый (3/У)
13	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
14	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
15	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
16	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
17	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)
18	Для индивидуального жилищного строительства	0,1200	Проектируемый (3/У)

Технико-экономические показатели

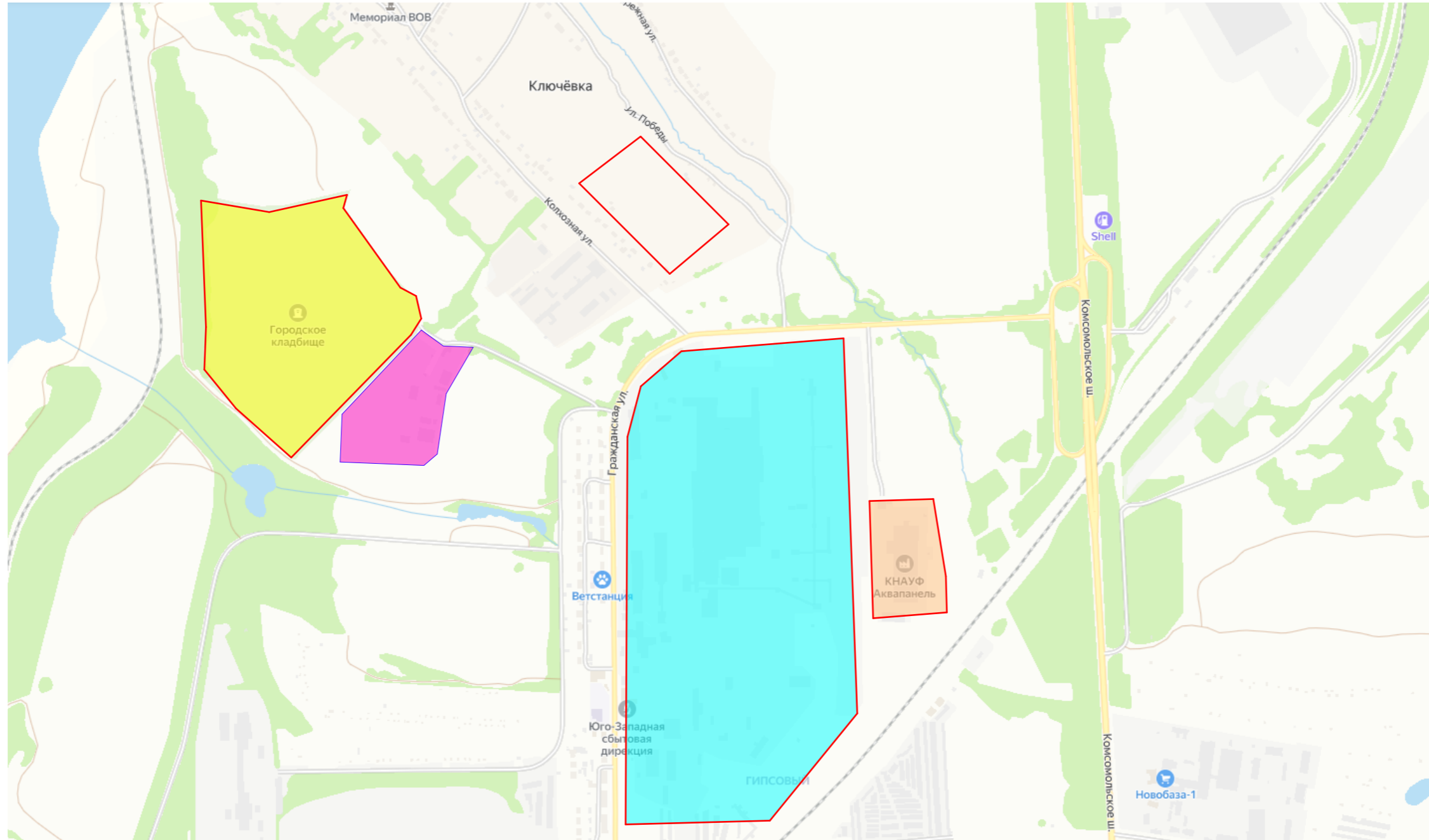
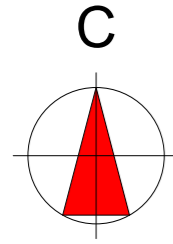
№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	13,75
2	Формируемые земельные участки	шт	18
3	Площадь застройки	существ.	га
		проектир.	0,15
4	Кoeffициент застройки (норматив 0,2)	существ.	0,35
		проектир.	0,22
5	Кoeffициент плотности застройки (норматив 0,4)	существ.	0,32
		проектир.	0,32
6	Проектная численность населения	чел	150
7	Плотность населения	чел/га	10



Изм.						Лист			№. док		Подпись		Дата			
ГАП						Истомин С.И.			Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252		Стадия		Лист		Листов	
Разработ.						Жилиев А.А.			Проект планировки территории М 1:2000		П		2		6	
											Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

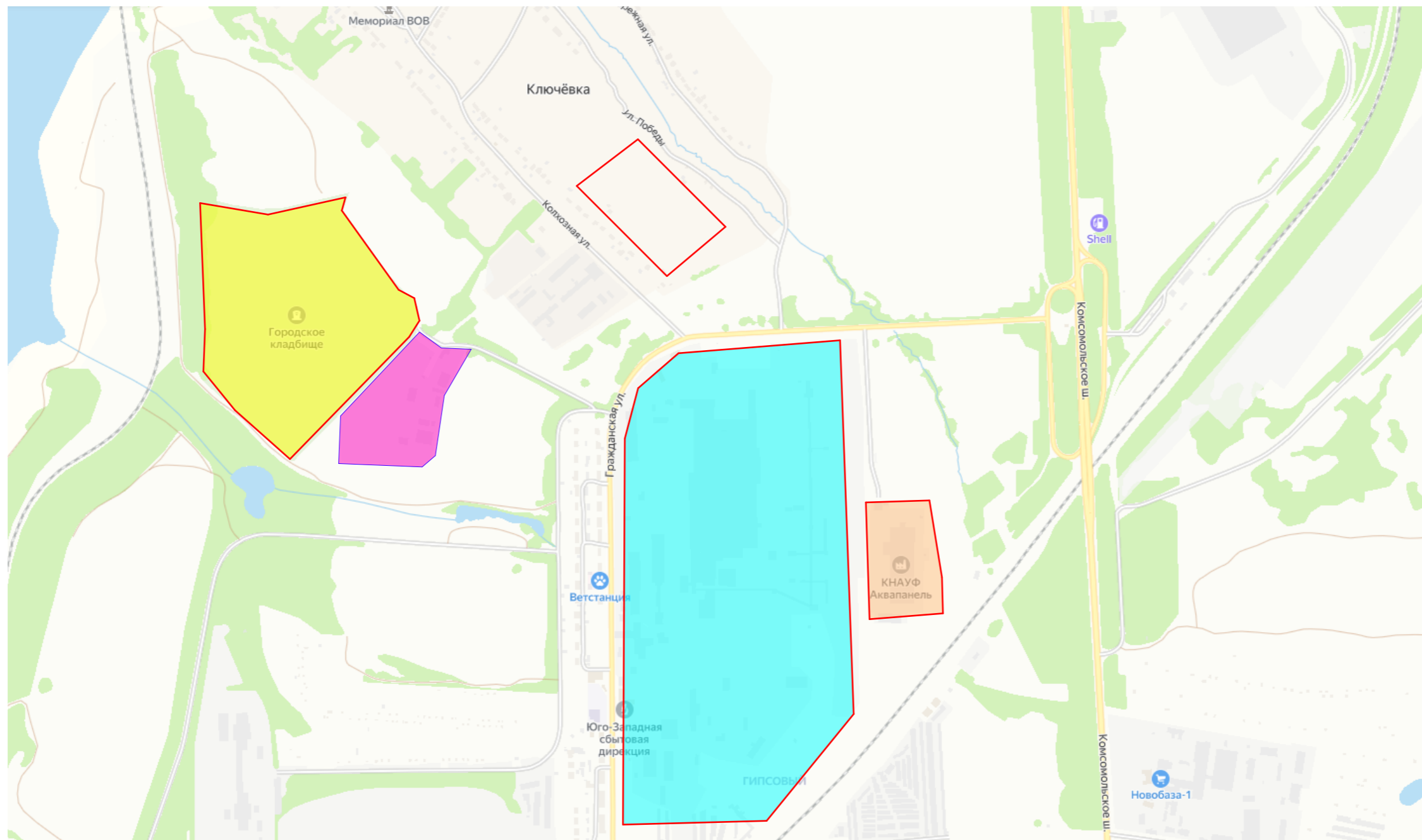
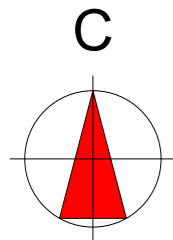
- Контур проектирования
- Территория Кнауф "Аквапанель"
- Территория городского кладбища
- Территория предприятия ГИП "Кнауф"
- территория транспортной базы

СОГЛАСОВАНО:		
Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамен и №, N

ППТ -04-2024					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№. док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жиляев А.А				
Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252					
			Стадия	Лист	Листов
			II	3	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	
Формат А2					

Схема границ территории объектов культурного наследия

в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контур проектирования
- Территория Кнауф "Акваланель"
- Территория городского кладбища
- Территория предприятия ГИП "Кнауф"
- территория транспортной базы

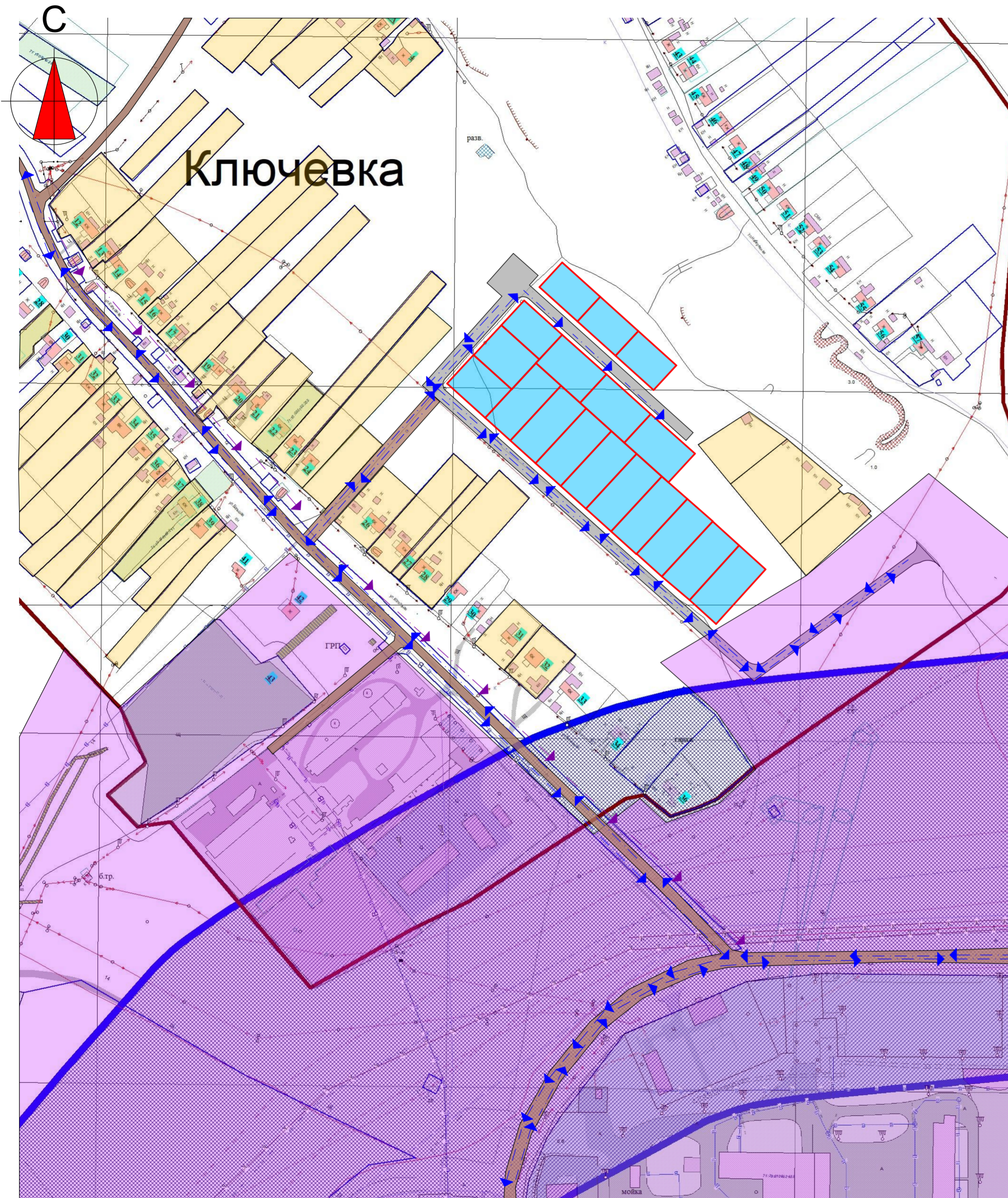
Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамен и/или N

СОГЛАСОВАНО:

ППТ -04-2024					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жиляев А.А				
Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252				Стадия	Лист
Схема территории объектов культурного наследия				П	4
Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск				Листов	6

Схема организации движения транспорта и пешеходов

в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252



Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	13,75
2	Формируемые земельные участки	шт	18
3	Площадь застройки	сущест.	0,15
		проектир.	0,35
4	Коэффициент застройки (норматив 0,2)	сущест.	0,22
		проектир.	0,32
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,32
		проектир.	0,38
6	Проектная численность населения	чел	150
7	Плотность населения	чел/га	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Проектируемые дороги, проезды.
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- - Схема движения автомобильного и общественного транспорта
- - Схема движения пешеходов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ:

- ← - Электроснабжение
- в - водопровод
- к - водоотведение

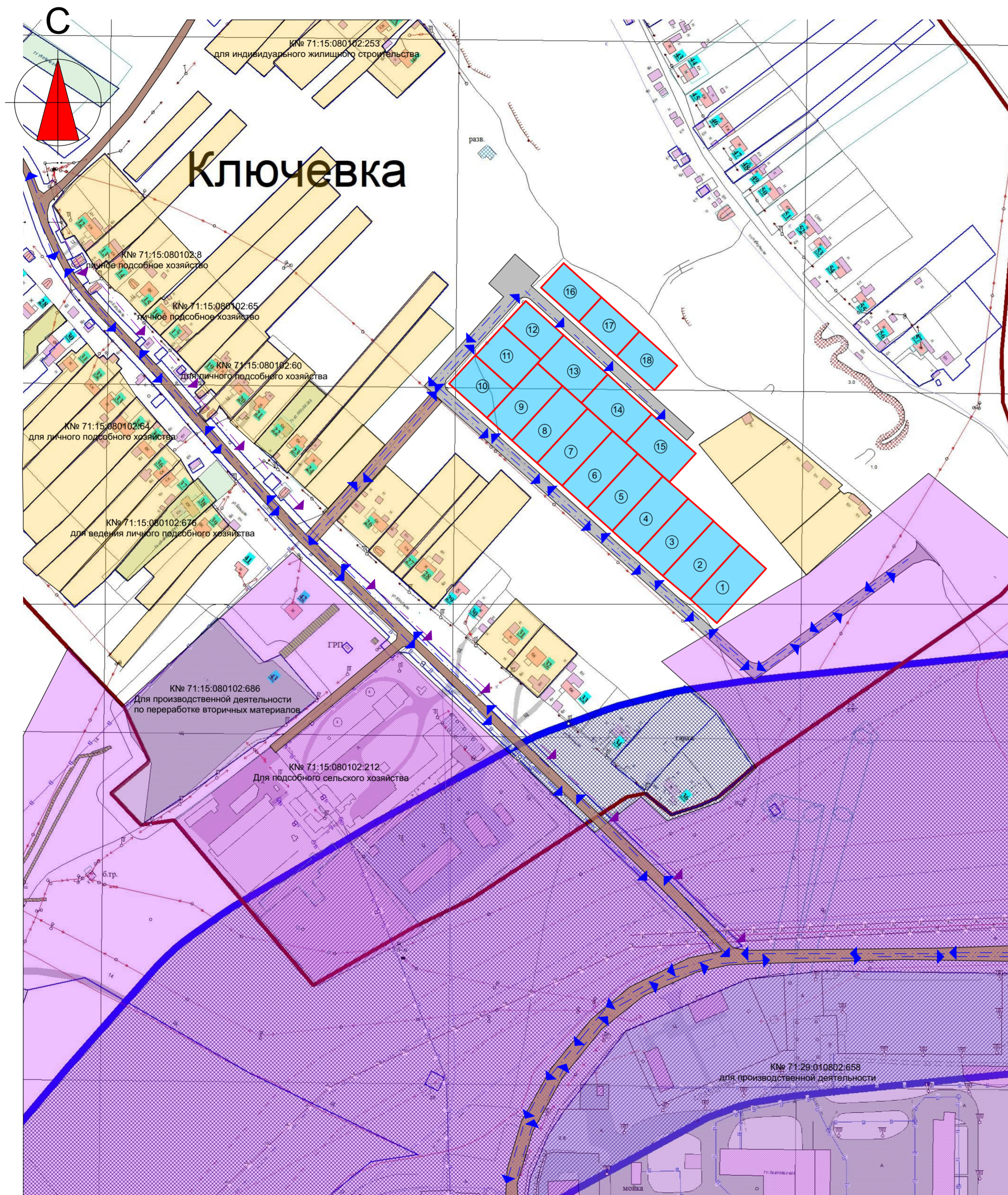
СОГЛАСОВАНО:

Имя, № подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Изм.						Кол.уч			Лист			№.док			Подпись			Дата		
ППТ -04-2024																				
Тульская область, город Новомосковск																				
Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252												Стадия	Лист	Листов						
Разработ. Жилиев А.А												П	5	6						
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000												Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск								

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252



Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	13,75
2	Формируемые земельные участки	шт	18
3	Площадь застройки	существ.	га
		проектир.	0,35
4	Коэффициент застройки (норматив 0,2)	существ.	0,22
		проектир.	0,32
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 0,4)	существ.	0,32
		проектир.	0,38
6	Проектная численность населения	чел	150
7	Плотность населения	чел/га	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектирования
- Проектируемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Проектируемые дороги, проезды.
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Охранная зона газопровода

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Иное N подл.

ППТ -04-2024

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
ГАП	Истомин С.И	Проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентир: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		
Разработ.	Жиляев А.А	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000				Формат А2		