







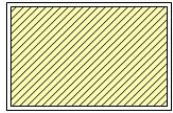

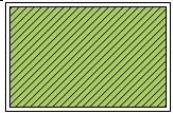


Изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в Приложениях к генеральному плану текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 4.1 «Состав функциональных зон» раздела 4 «Функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области изложить в новой редакции:

«

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,6735	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,6552	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	
701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	

701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,9509	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	
701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

».

3. Таблицу 6.2 «Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования городской округ город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа город Новомосковск» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области дополнить строками следующего содержания:

«

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
-------------------	---	--	----------------------

г. Новомосковск, мкр. Сокольники несформированный земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Протокол № 1 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.24, границы территории определены по координатному описанию
71:29:020501:199	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Протокол № бзаседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 20.11.24, границы территории определены по координатному описанию

».

(приложение 1).

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение) – (Фрагменты карт ФЗ) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 2).

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (приложение) (Фрагменты карт границ НП) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли сельскохозяйственного назначения»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (приложение 3).

6. На карте функциональных зон поселения (приложение) (Фрагменты карт ФЗ) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139,

местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 4).

Приложение 2
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Собрания депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении Генерального
плана муниципального образования
город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану
муниципального образования
городской округ город Новомосковск
Тульской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
генерального плана муниципального образования городской округ город
Новомосковск Тульской области

Приложение 3
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Собрания депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении Генерального
плана муниципального образования
город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану
муниципального образования
городской округ город Новомосковск
Тульской области

Приложение 4
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Собрания депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении Генерального
плана муниципального образования
город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану
муниципального образования
городской округ город Новомосковск
Тульской области

Карта функциональных зон поселения генерального плана муниципального
образования муниципального образования городской округ город
Новомосковск Тульской области



Генеральный план муниципального образования городской округ город Новомосковск
Карта функциональных зон

Условные обозначения

Границы



Функциональные зоны



Гидрография



Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты автомобильной транспортной инфраструктуры



Объекты железной дороги



Объекты метрополитана

