

**ИП Леонов В.П.**

**Проект внесения изменений в  
проект межевания территории в границах квартала  
в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд  
города Новомосковск Тульской области**

**Утверждаемая часть**

**ТОМ 1**

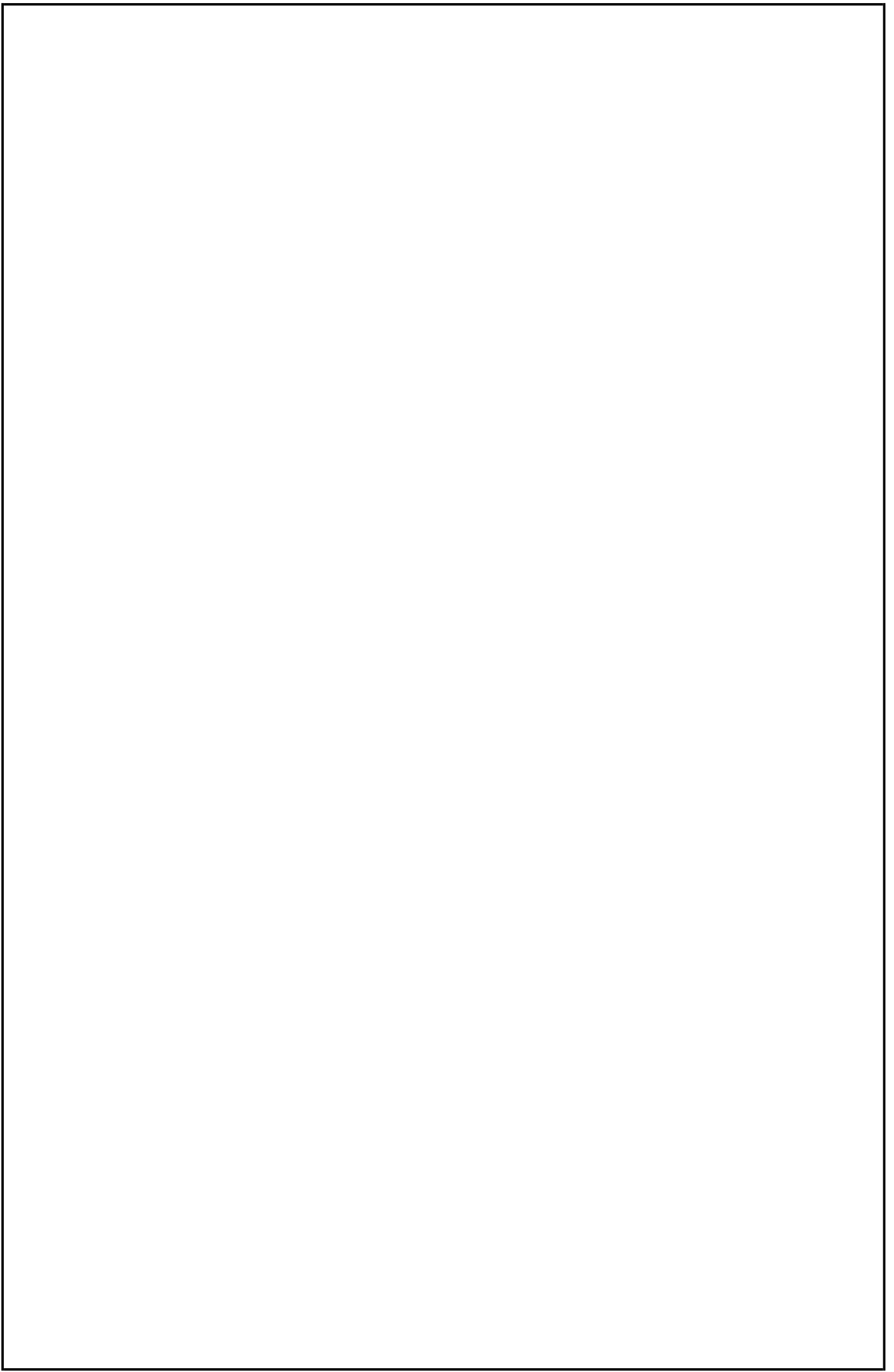
**ПМТ-03-2024**

**Индивидуальный предприниматель**

**В.П. Леонов**

**г. Новомосковск**

**2024 г.**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Межевание территории.....	3
1.1 Проектные предложения по межевания территории.....	4
1.2 Анализ существующего положения .....	5
1.3 Установление границ земельных участков на местности .....	7

## Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Графические материалы ПМТ	

					03-ПМТ проект межевания территории.	Лист
зм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2



## РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка и планировочной структуры комплексного освоения территории, а также устанавливает конфигурацию земельного участка.

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории объекта: «ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области. В проекте межевания территории отражены:

1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены проектируемые объекты;

2) Сведения о прохождении красных линий и размещении объектов указаны в разделе ППТ.

Проект межевания территории предназначен для перераспределения земельного участка К№ 71:29:010609:1454 и раздела земельных участков с К№ 71:29:010606:2302 и с К№ 71:29:010606:2303 под земли общего пользования.

Проект межевания включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, а также конфигурация земельных участков

Отображение всей информации выполнено согласно требований Статьи 43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

#### Планировочные ограничения.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены перераспределение земельных участков.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лис
			03-ПМТ проект межевания территории.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

- Перераспределение одного земельного участка:

1) перераспределение земельных участков с К№ 71:29:010609:1454 – земельный участок под среднеэтажную жилую застройку.

- Раздел двух земельных участков:

1) раздел земельного участка с К№ 71:29:010606:2302 – земельный участок под земли общего пользования.

2) раздел земельного участка с К№ 71:29:010606:2303 - земельный участок под земли общего пользования.

- Уточнение складывающейся планировочной структуры и межевое деление территории согласно современным нормам и требованиям, формирование границ запроектированных объектов и границ земельных участков для последующего выноса их в натуру.

- Определение размеров и границ земельных участков под объектами недвижимости с учетом их потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов.

- Установление градостроительных требований к использованию сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении.

- Определение проектных координат поворотных точек для границ проектируемых земельных участков.

- Проект планировки и межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

- Система координат местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-ПМТ проект межевания территории.	Лис 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

## 1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении участок под перераспределение земельного участка и раздел земельных участков в городе Новомосковск, Новомосковского района.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-ПМТ проект межевания территории.	Лис
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

### 1.3 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- выдача решения, принятого уполномоченным органом;
- контроль органа уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, а также земельный контроль органа местного самоуправления;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лис
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	03-ПМТ проект межевания территории.	



