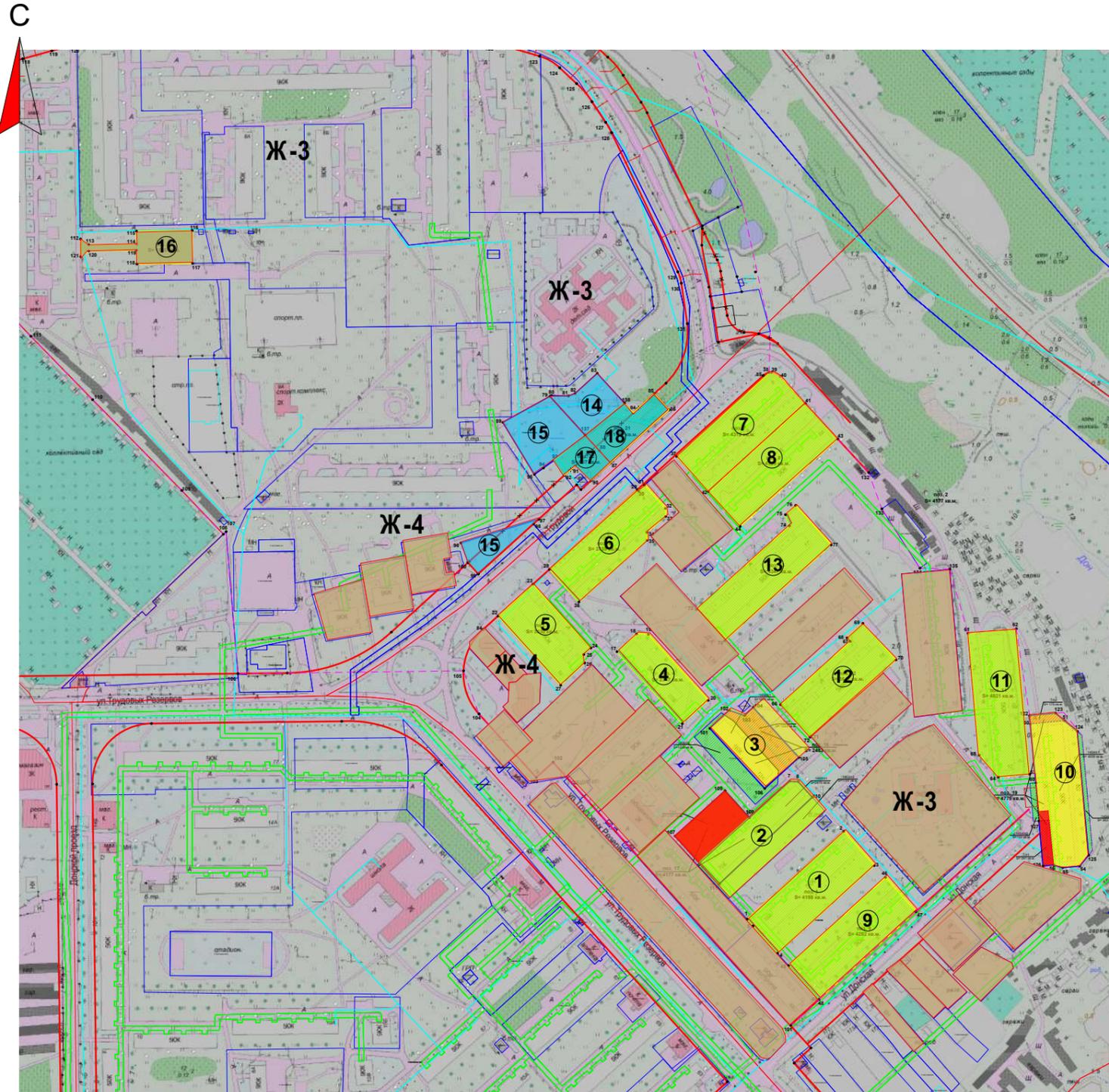


Чертеж планировки территории



Экспликация			
№ п.п.	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (га)	Применения
1	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4198	Существующий
2	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4177	Проектируемый перераспределяемый ЗУ
3	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,2483	Проектируемый перераспределяемый ЗУ
4	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,2347	Существующий
5	многоэтажная жилая застройка (9 этажа)	0,3030	Существующий
6	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,3759	Существующий
7	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4312	Существующий
8	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4359	Существующий
9	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4202	Существующий
10	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4775	Проектируемый перераспределяемый ЗУ
11	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4821	Существующий
12	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,3647	Существующий
13	среднеэтажная жилая застройка (5 этажа)	0,4347	Существующий
14	под Среднеэтажную многоквартирную жилую застройку	0,1533	Проектируемый ЗУ
15	под Среднеэтажную многоквартирную жилую застройку	0,2520	Проектируемый ЗУ
16	Спорт	0,1545	Существующий ЗУ
17	Земли общего пользования	0,907	Проектируемый ЗУ
18	Земли общего пользования	0,1727	Проектируемый ЗУ

Технико - экономические показатели (ул. Молодежная, Трудовой проезд, ул. Трудовые резервы.)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь территории проектирования (квартал в красных линиях)	га	23,5
2	Формируемый земельный участок - под земли общего пользования	шт	2
3	Площадь застройки	га	19,5
4	Коэффициент застройки (реорган- 0,4)	га	0,82
5	Коэффициент плотности застройки (реорган- 1,2)	га	3,8
6	Проектная численность населения	чел	2000
7	Плотность населения	чел/га	85

Технико - экономические показатели (ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд.)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь территории проектирования (квартал в красных линиях)	га	17,5
2	Площадь застройки	га	12,0
3	Коэффициент застройки (реорган- 0,4)	га	0,68
4	Коэффициент плотности застройки (реорган- 1,2)	га	1,14
5	Проектная численность населения	чел	3000
6	Плотность населения	чел/га	172

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии (границы проектирования)
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Перераспределяемый земельный участок
- Ранне поставленные на кадастровый учёт земельные участки

03-24 ППТ 2024 ТОМ 2						
Тульская область, город Новомосковск						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Внесение изменений в Проект планировки территории в границах ул.Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд, города Новомосковск Тульской области				Стадия	Лист	Листов
И. контр.				п	2	2
Разраб.				ИП Леонов В.П		