





















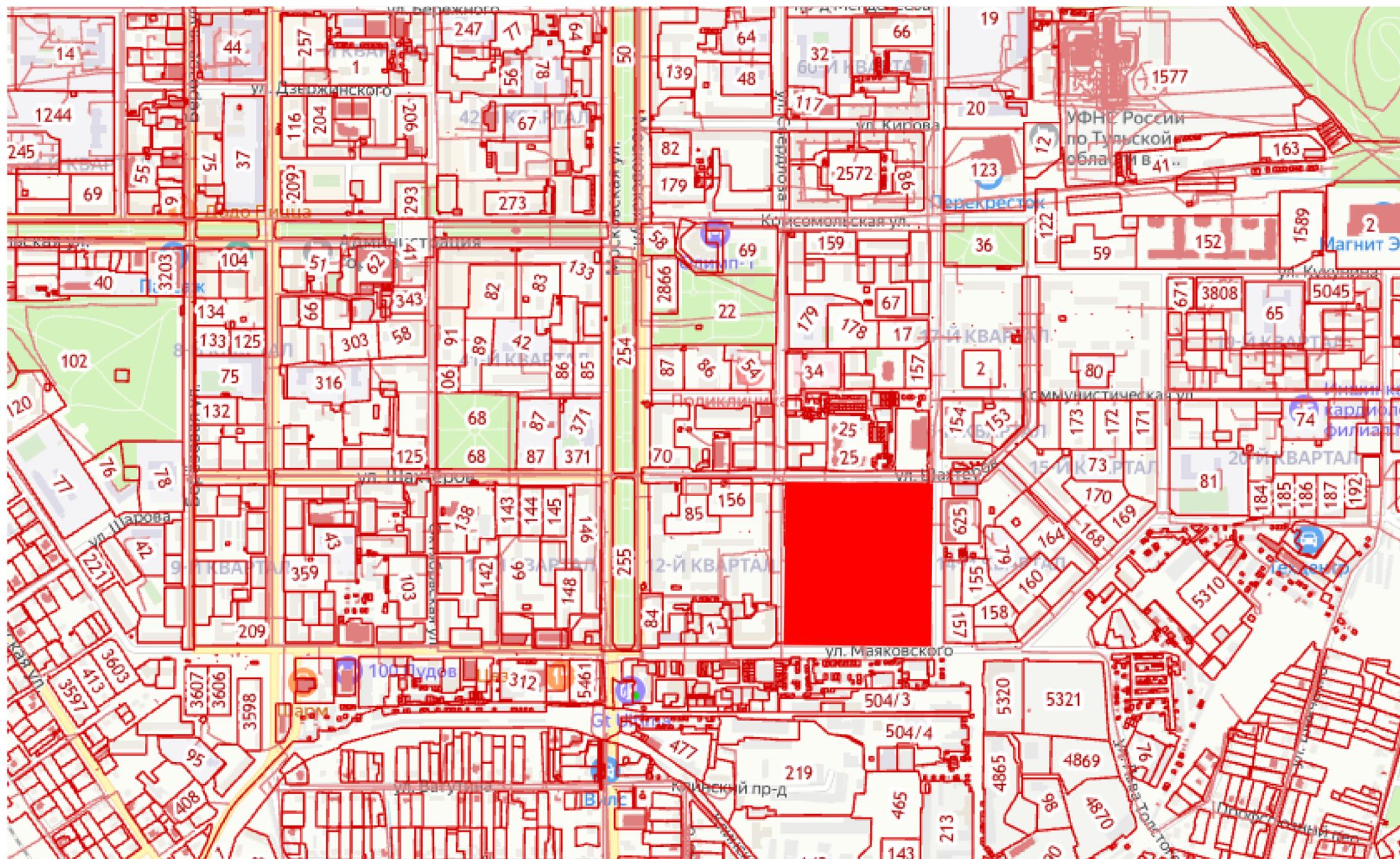
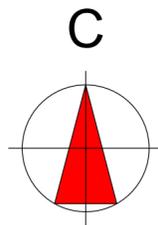






# Ситуационный план

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Зона проектирования

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

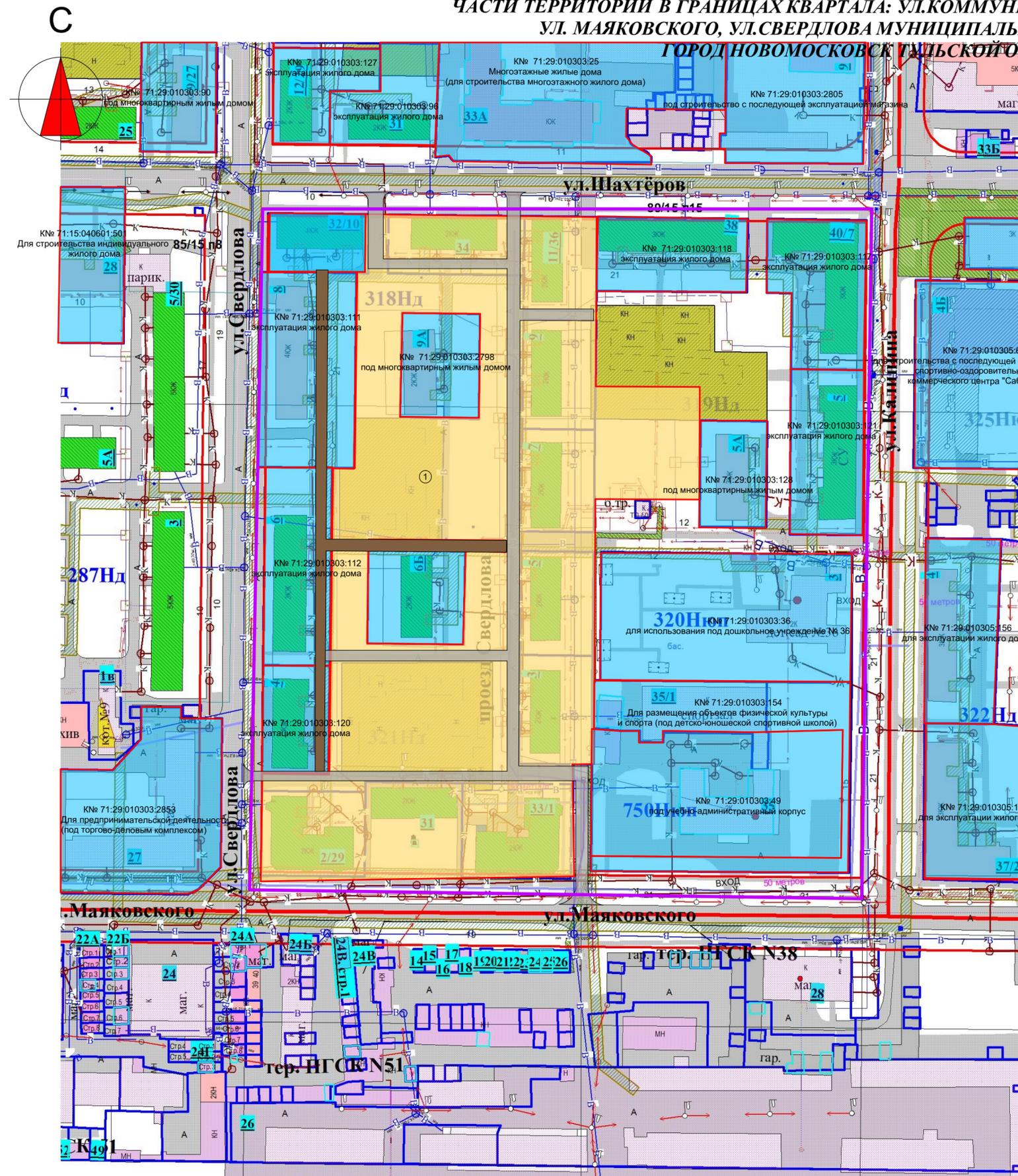
Подпись и дата

Инв. N подл.

<b>ППТ -01-2025</b>												
Тульская область, город Новомосковск												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата	Высшее изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистической, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область						
ГАП		Истомин С.И					<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	6										
Разработ.		Жиляев А.А				Ситуационный план						
						Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск						

# Чертеж планировки территории

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА НОВОМОСКОВСКОГО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Экспликация

№	Наименование(разрешенное использование)	Площадь(га)	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	4,5979	Проектируемый (З/У)

## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под Среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	га	1,7
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	сущест. проектир.	0,23 0,43
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест. проектир.	0,38 0,49
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

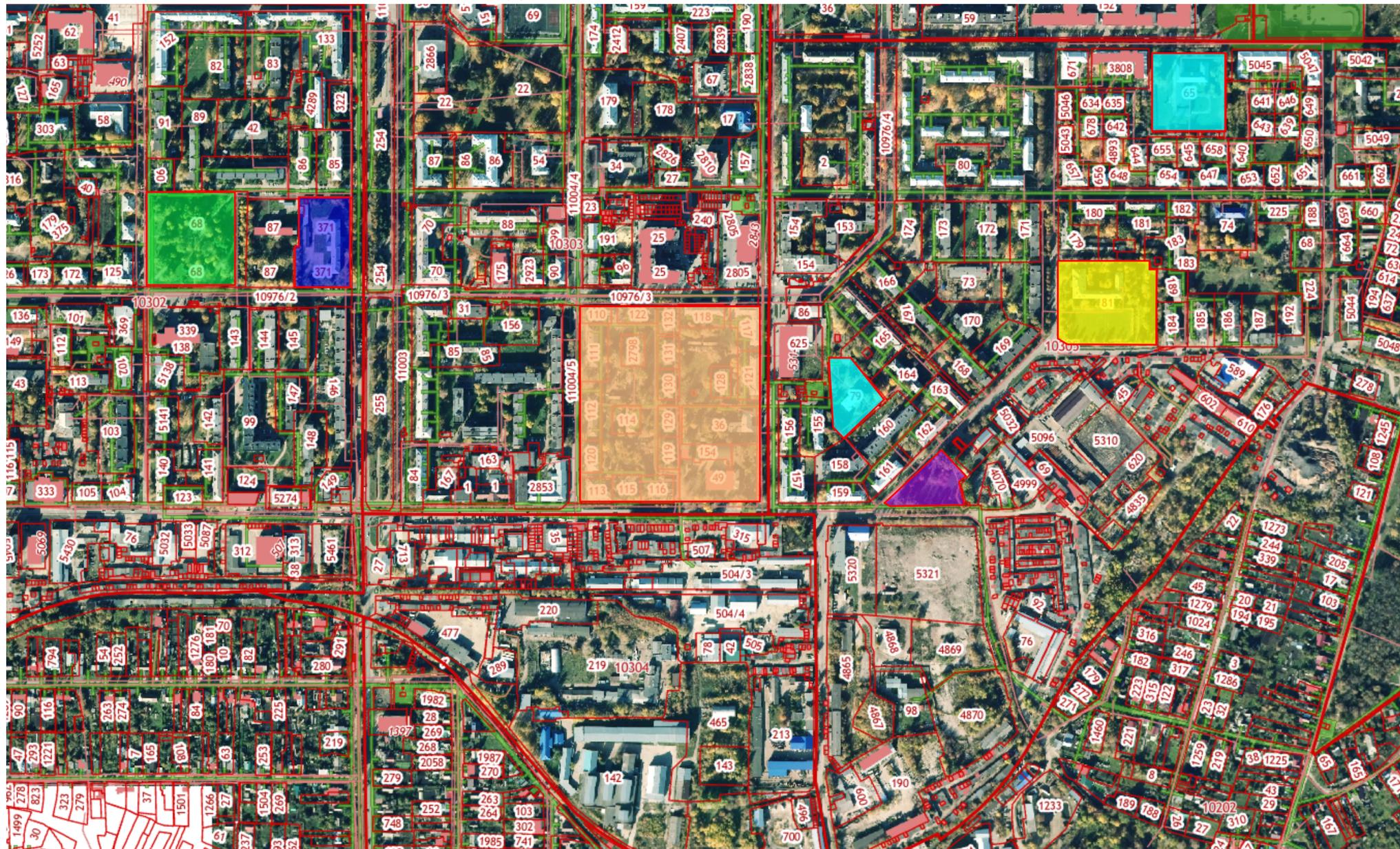
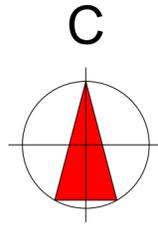
ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Истомин С.И.					П	2	6
Разработ.	Жиляев А.А.					Проект планировки территории М 1:2000		
						Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Территория проектирования
- Территории школ
- Территория детского сада
- территория сквера
- территория Школы
- территория Пушкинского сквера

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

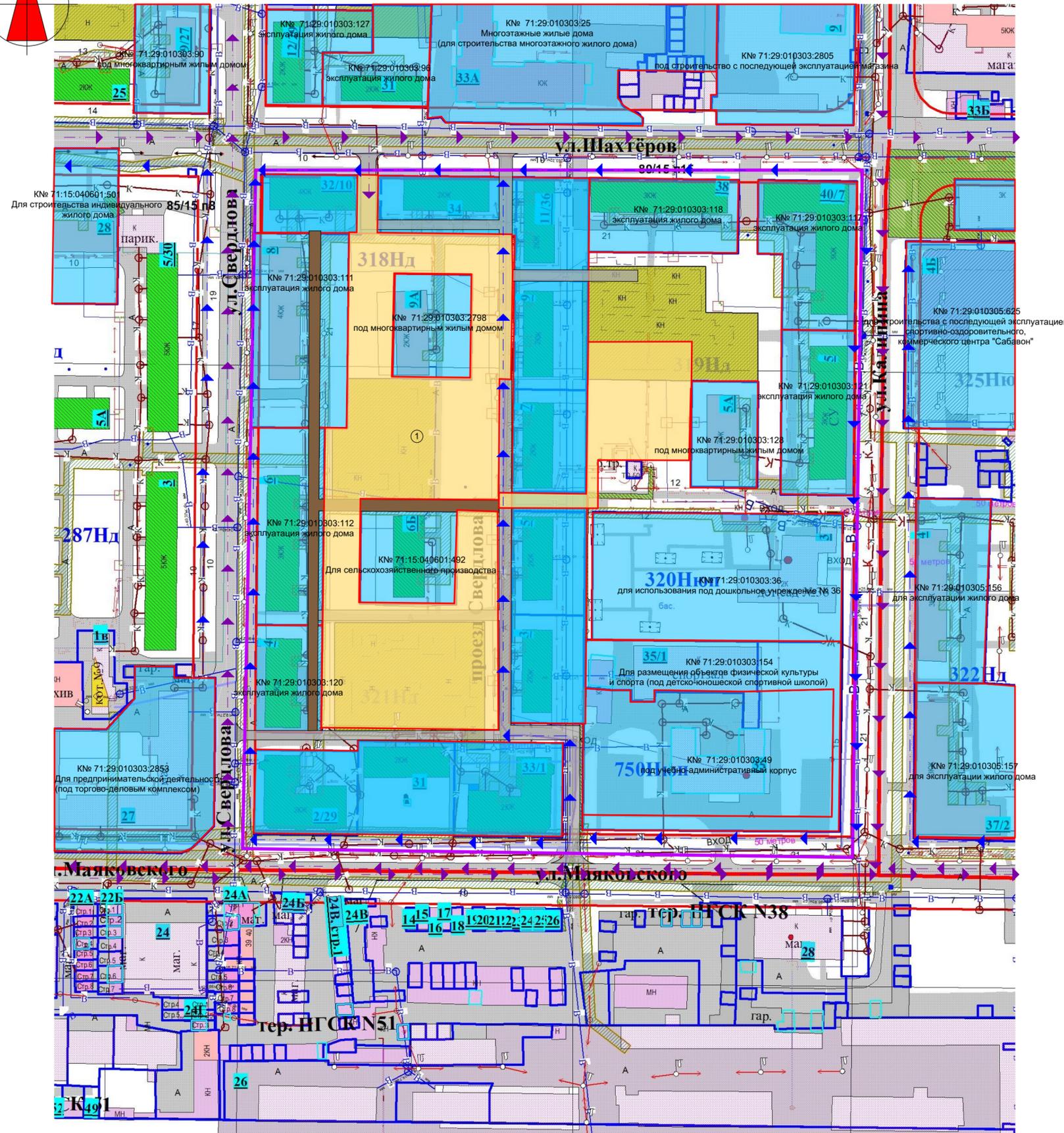
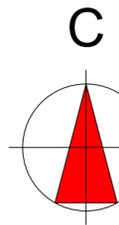
Подпись и дата

Инв. N подл.

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№.док	Подпись	Дата
<small>Внесение изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область</small>					
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
				<small>Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск</small>	

# Схема организации движения транспорта и пешеходов

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	существ.	1,7
		проектир.	1,32
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	существ.	0,23
		проектир.	0,43
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	существ.	0,38
		проектир.	0,49
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- - Схема движения автомобильного и общественного транспорта
- - Схема движения пешеходов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ:

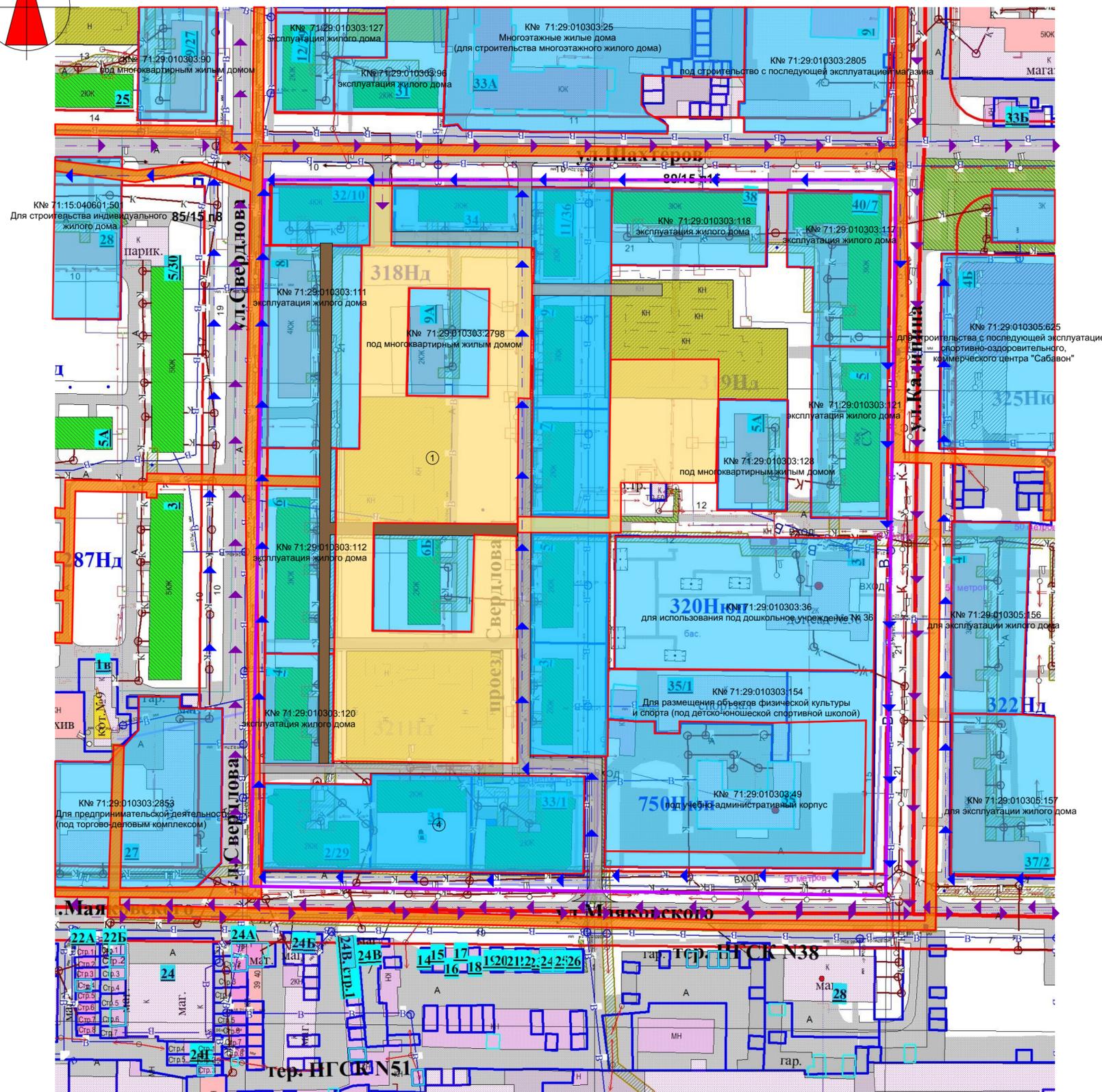
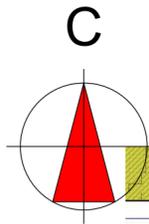
- ← - Электроснабжение
- в — водопровод
- к — водоотведение

СОГЛАСОВАНО:  
  
Имен. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№. док.	Подпись	Дата
Внесение изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область.					
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	6
				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000					
Формат А2					

# Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	сущест.	1,7
		проектир.	1,32
4	Кoeffициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,23
		проектир.	0,43
5	Кoeffициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,48
		проектир.	0,62
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

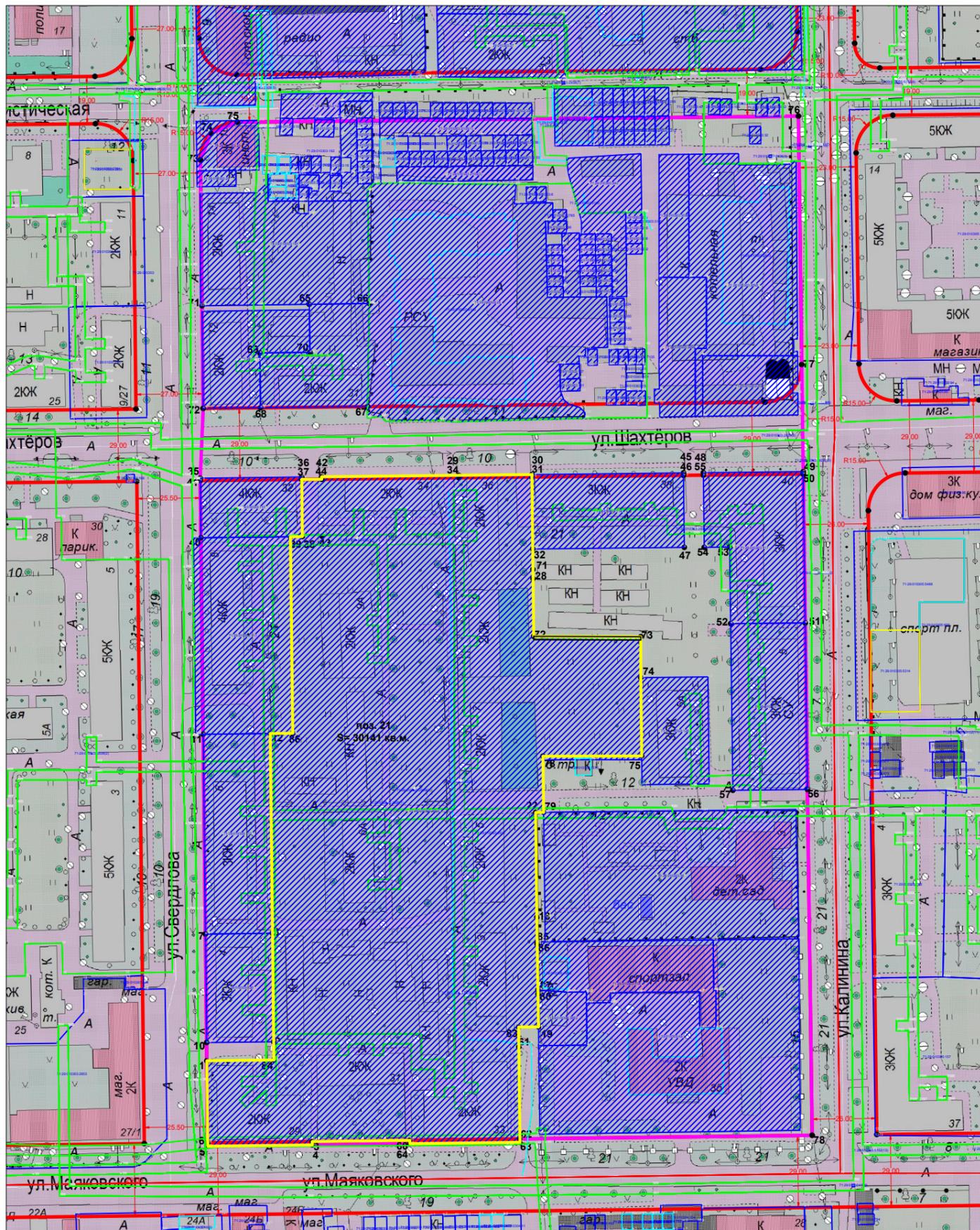
- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Санитарно-защитная зона от гаражей
- Ж-1** - Зона по ПЗЗ

ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Внесение изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистической, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область	II	6	6
ГАП	Истомин С.И						Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		
Разработ.	Жиляев А.А					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			

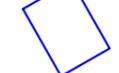
# Проект межевания территории Масштаб 1:2000



Общая площадь земельного участка (м<sup>2</sup>): 45979 м<sup>2</sup>  
 Координаты контура проектирования

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
27	724 711,63	306 516,26	7,65	21-52,3'
28	724 718,73	306 519,11	7,65	66-49,3'
29	724 721,74	306 526,14	218,34	89-21,7'
30	724 724,17	306 744,47	7,65	111-52,3'
31	724 721,32	306 751,57	7,66	156-51'
32	724 714,28	306 754,58	110,51	179-23'
22	724 603,78	306 755,77	72,78	179-23,2'
23	724 531,00	306 756,55	47,23	269-17,8'
24	724 530,42	306 709,32	180,75	269-18,2'
33	724 528,22	306 528,58	7,66	291-46,4'
34	724 531,06	306 521,47	7,66	336-51'
35	724 538,10	306 518,46	173,54	359-16,4'

## Условные обозначения:

-  1 - Поворотная точка формируемого земельного участка
-  - Граница формируемого земельного участка
-  поз.1 - Позиция и площадь формируемого земельного участка  
S= 737 кв.м.
-  59 - Поворотная точка границы проектирования
-  - Граница контура проектирования
-  - Земельные участки поставленные на ГКУ
-  - Красная линия

### Примечание:

- 1) Проект межевания территории разработан на основе проекта межевания 08-2016 утвержденного постановлением 2087 от 30.06.2016 г.; проекта межевания территории 08-2016 утвержденного постановлением 2788 от 15.12.2020; проекта межевания территории 05-2023 утвержденного постановлением 2649 от 25.08.2023
- 2) Категория земель всех земельных участков - Земли населенных пунктов

					ПМТ -01-2025				
					Тульская область, город Новомосковск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск	п	1	1
ГИП						Проект межевания территории очередь 2 М 1:2000 Система координат Местная МСК 71.1	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		
Н. контр.									
Разраб.									