

Администрация муниципального образования  
город Новомосковск  
управление архитектуры и градостроительства

*Внесение изменений в проект планировки территории и  
проект межевания территории в границах ул. Коммунисти-  
ческая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города  
Новомосковск Тульской области*

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения  
Графические материалы

ТОМ 1

Новомосковск, 2025г

;
;
;
;
;

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ПЗ

## Содержание

№п.п	Наименование	Примечания
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
2	Графические материалы	

;
;
;
;
;

# 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова, города Новомосковск Тульской области выполнена на основании постановления администрации муниципального образования город Новомосковск № 49 от 16.01.2025 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 19.09.2022 № 2789 «Об утвержде-

;
;
;
;
;
;
;
;

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

нии местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новомосковск»;

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»;

- иная необходимая нормативная, техническая документация.

***Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:***

1. Образование земельных участков под среднеэтажную жилую застройку.

2. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

;
;
;
;
;

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. Характеристика плотности и параметров планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах территории ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск Тульской области. Проектом предусматривается образование земельных участков под среднеэтажную жилую застройку.

Площадь территории в границах проектирования – 6,64га.

Площадь застройки (существующая) – 1,7

Коэффициент застройки – 0,23 (норматив 0,4)

Коэффициент плотности застройки – 0,48 (норматив 1,2)

Территория в границах проектирования согласно Правилам землепользования и застройки города Новомосковска относится к территориальным зонам Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

### Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного	2.5

;
;
;
;
;

							ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

	дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a> классификатора	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

;
;
;
;
;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не свя-	4.1

;
;
;
;
;
;
;
;

	занной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5</a> , 4.6, 4.8 - <a href="#">4.8.2</a> классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и об-	4.9.1



	служивания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a> классификатора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</li> <li>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных</li> </ul>	12.0

;
:
;
:

	форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a> классификатора	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повыше-	3.5.2

;
;
;
;
;

	нию квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность не выше восьми этажей для многоквартирных жилых домов;</li> <li>- для остальных видов объектов не подлежит установлению</li> </ul>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 5 м от красных линий;</li> <li>- расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией);</li> <li>- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соот-</li> </ul>

5
6
7
8
9

							ПЗ				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

ветствующем обосновании;

– расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

– допускается блокировка жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований

### **3. Характеристика развития транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.**

#### **Улично-дорожная сеть**

Строительство объектов улично-дорожной сети проектом не предполагается. Предполагается выделение земельного участка под улично-дорожную сеть.

#### **Инженерные коммуникации**

Строительство инженерных коммуникаций проектом не предполагается.

#### **Наружное освещение.**

На опорах уличного освещения.

;
;
;
;

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### Технико-экономические показатели

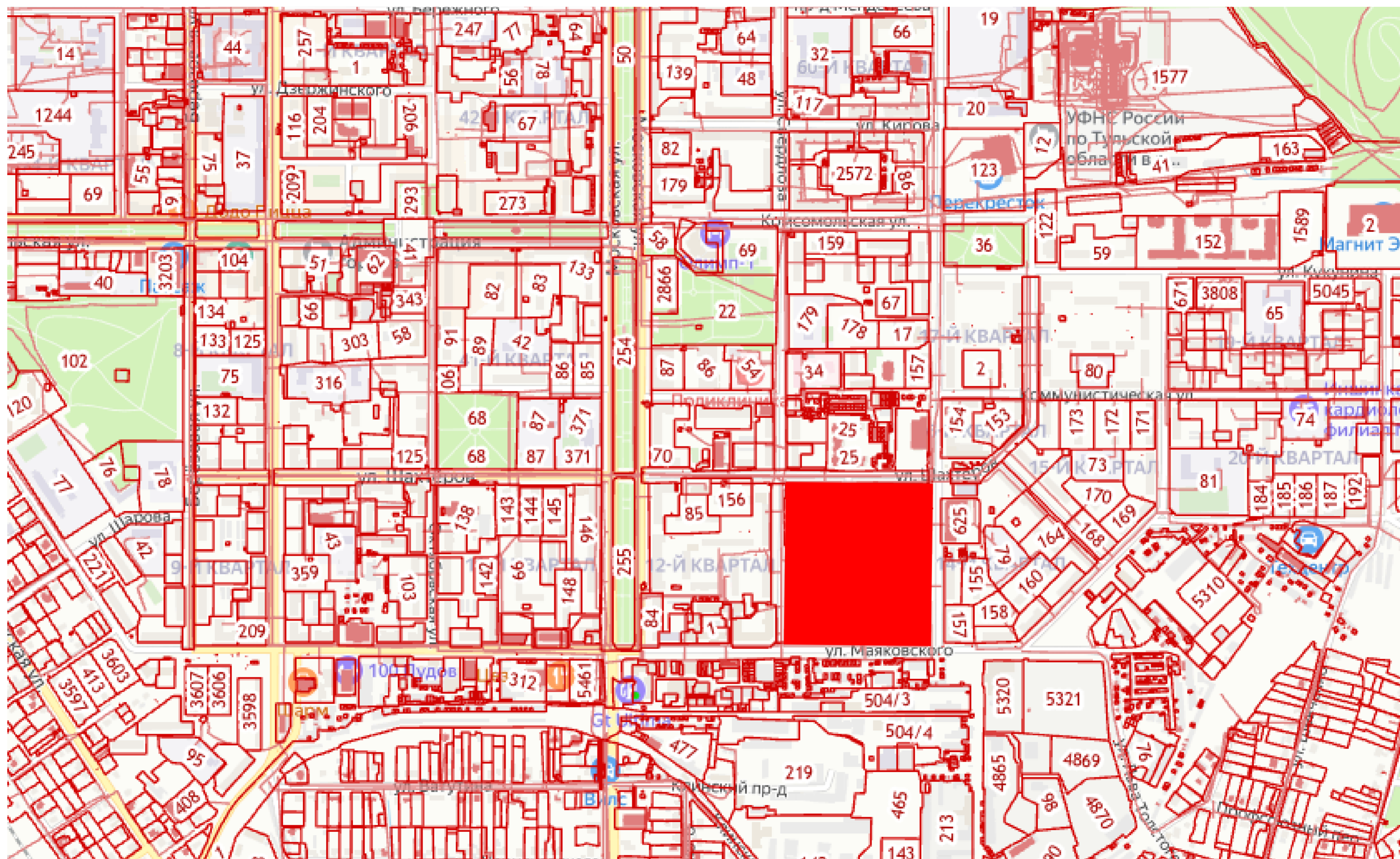
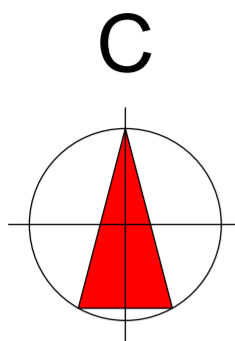
№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки Существующий проектируемая		1,7 1,32
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4) существующий проектируемая	га	0,23 0,43
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2) существующий	га	0,38 0,49
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

;
;
;
;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	----	------

# Ситуационный план

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Зона проектирования

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

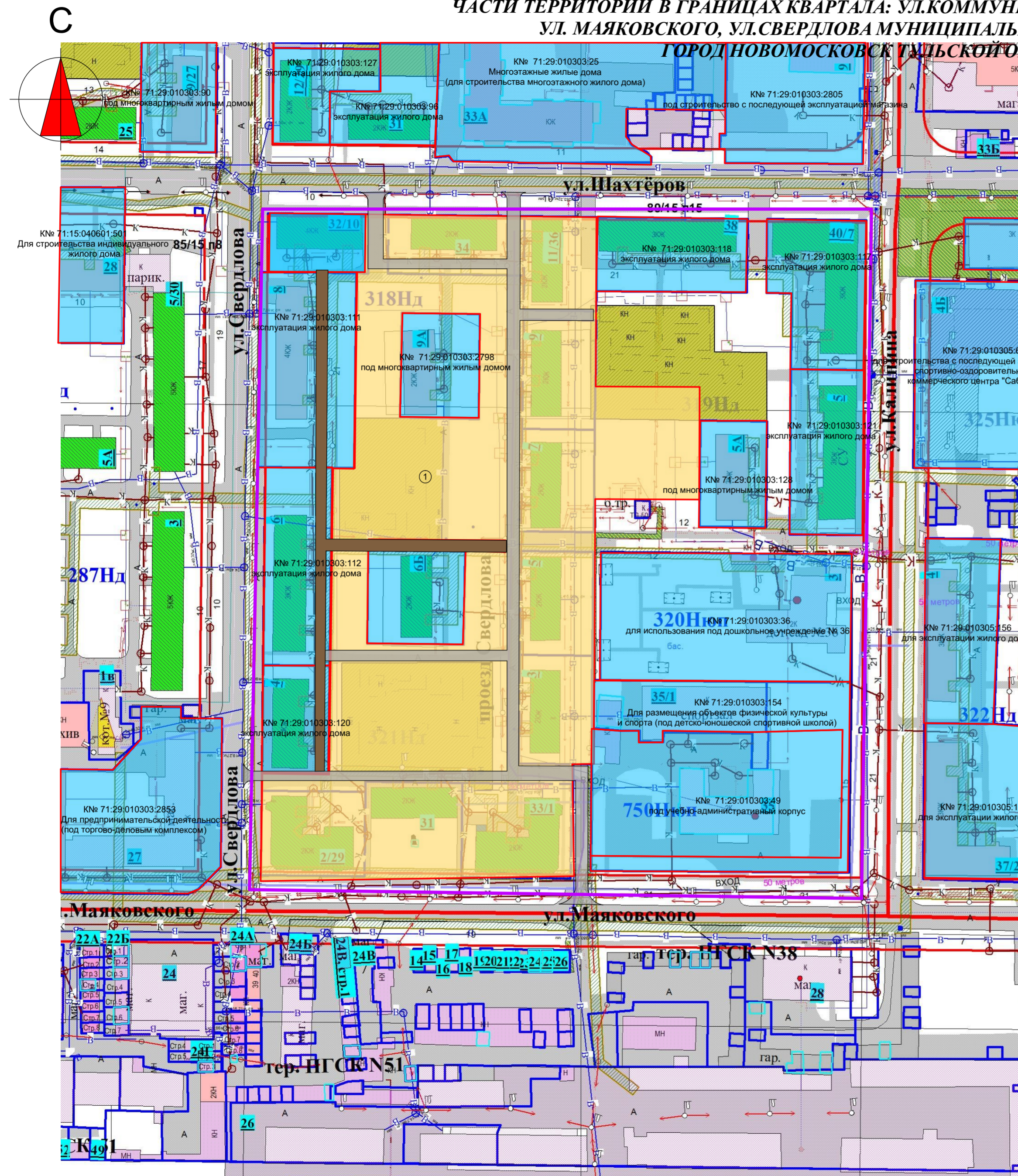
Подпись и дата

Инв. N подл.

<b>ППТ -01-2025</b>						
Тульская область, город Новомосковск						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата	Стадия    Лист    Листов II            I            6
ГАП		Истомин С.И				
Разработ.		Жиляев А.А				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск
Ситуационный план						Формат А2

# Чертеж планировки территории

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА НОВОМОСКОВСКОГО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Экспликация

№	Наименование(разрешенное использование)	Площадь(га)	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	4,5979	Проектируемый (З/У)

## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под Среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	сущест.	1,7
проектир.		1,32	
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,23
проектир.		0,43	
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,38
проектир.		0,49	
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

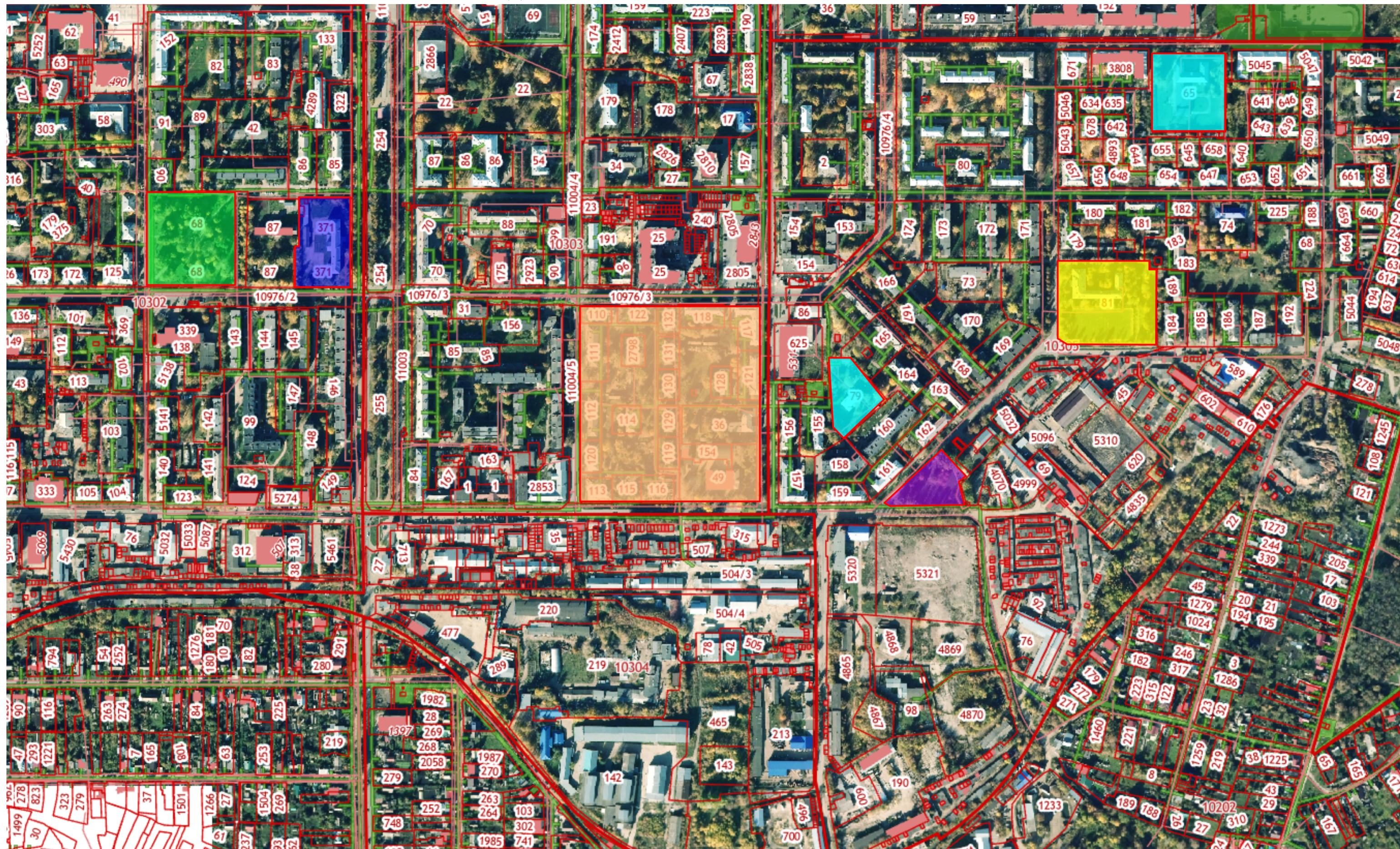
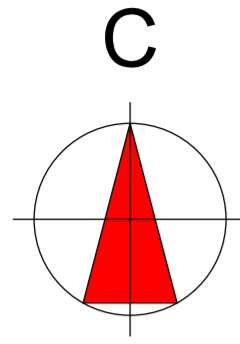
ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Истомин С.И.					П	2	6
Разработ.	Жиляев А.А.					Проект планировки территории М 1:2000		Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Территория проектирования
- Территории школ
- Территория детского сада
- территория сквера
- территория Школы
- территория Пушкинского сквера

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

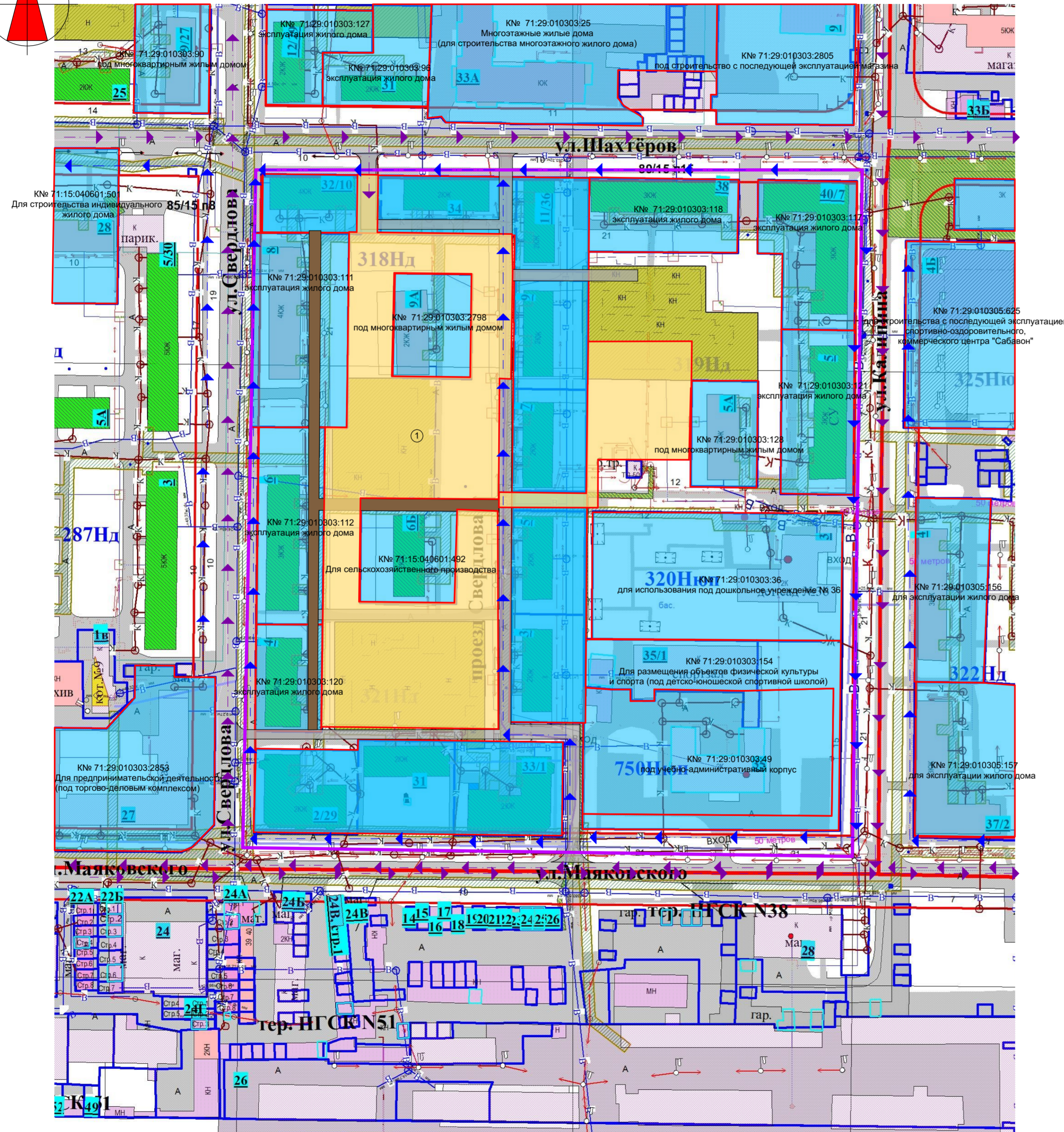
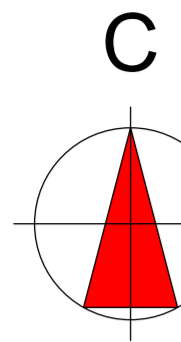
Инв. N подл.

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№.док	Подпись	Дата
Внесение изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область					
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	



# Схема организации движения транспорта и пешеходов

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	сущест.	1,7
		проектир.	1,32
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,23
		проектир.	0,43
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,38
		проектир.	0,49
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- - Схема движения автомобильного и общественного транспорта
- - Схема движения пешеходов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ:

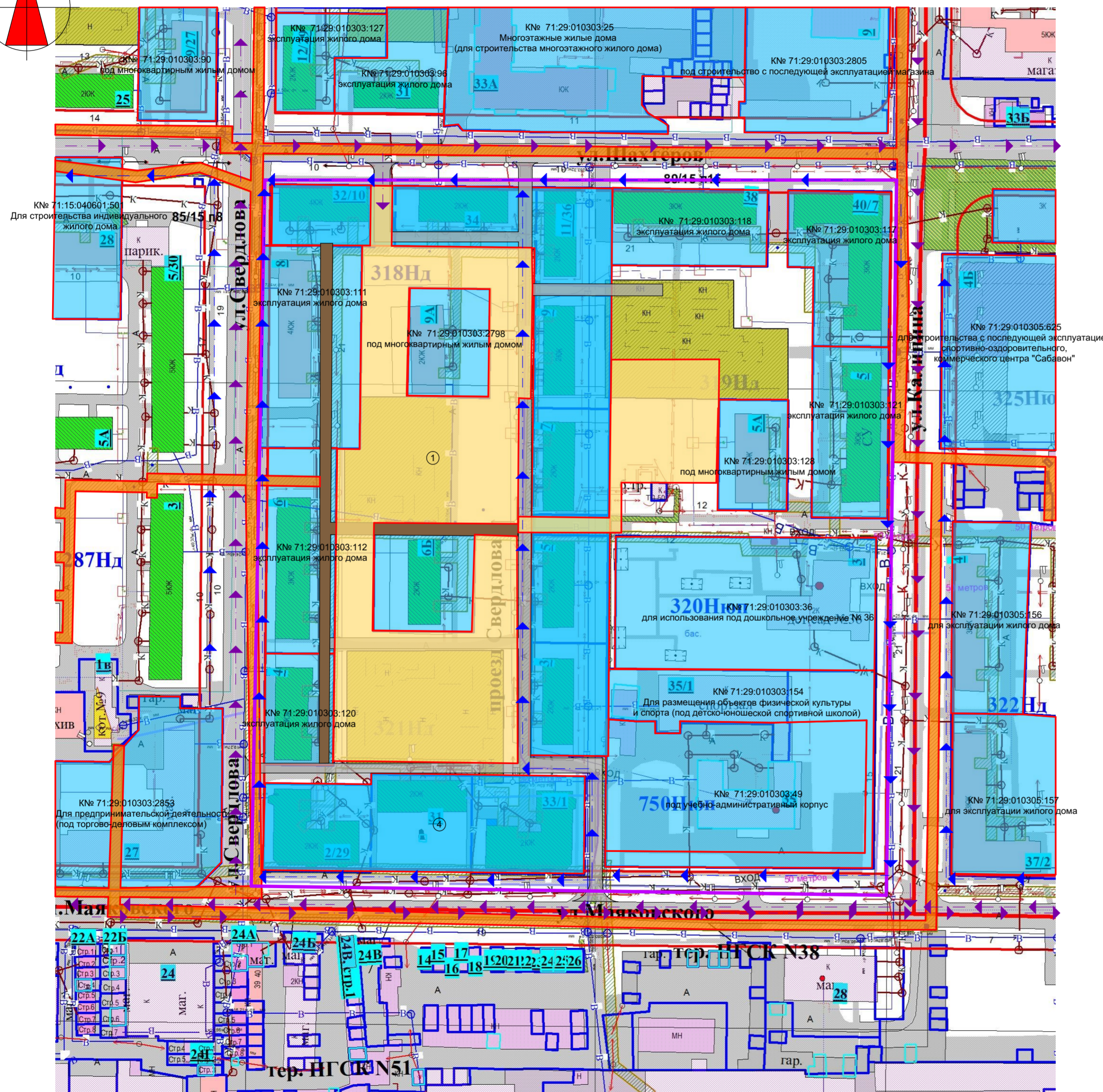
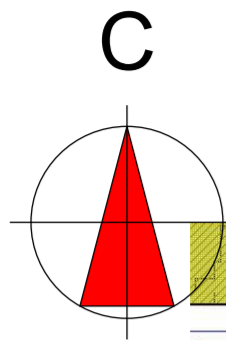
- ← - Электроснабжение
- в — водопровод
- к — водоотведение

СОГЛАСОВАНО:  
  
Имен. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№. док.	Подпись	Дата
Внесение изм. Проект планировки территории и межевания территории в границах квартала: ул. Коммунистический, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова Муниципального образования город Новомосковск, Тульская область.					
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	6
Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск					

# Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,  
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



## Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	сущест.	1,7
		проектир.	1,32
4	Кoeffициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,23
		проектир.	0,43
5	Кoeffициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,48
		проектир.	0,62
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Санитарно-защитная зона от гаражей
- Ж-1** - Зона по ПЗЗ

СОПАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

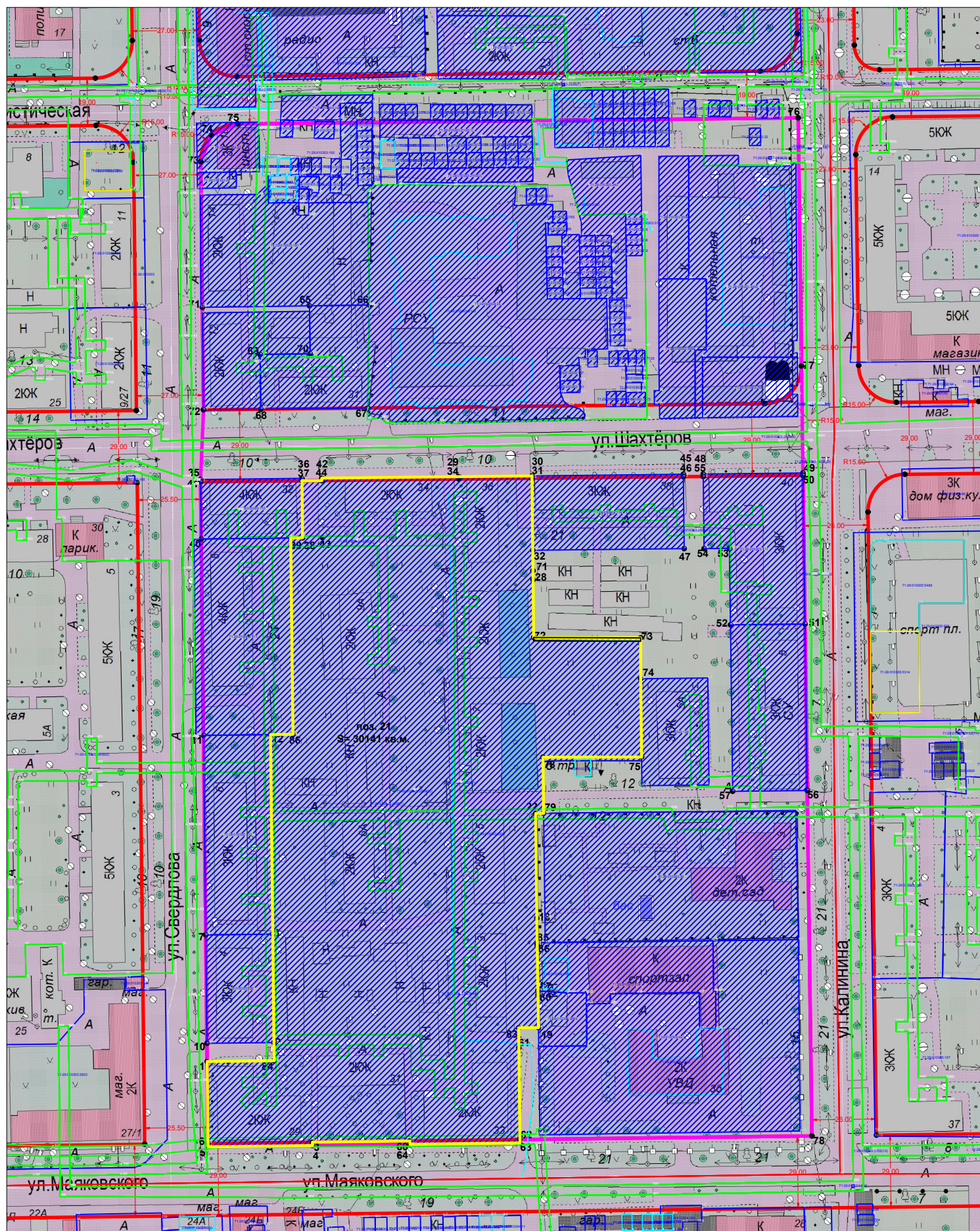
ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Истомин С.И					II	6	6
Разработ.	Жиляев А.А					Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		

Формат А2








# Проект межевания территории Масштаб 1:2000



Общая площадь земельного участка (м<sup>2</sup>): 45979 м<sup>2</sup>  
 Координаты контура проектирования

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
27	724 711,63	306 516,26	7,65	21-52,3'
28	724 718,73	306 519,11	7,65	66-49,3'
29	724 721,74	306 526,14	218,34	89-21,7'
30	724 724,17	306 744,47	7,65	111-52,3'
31	724 721,32	306 751,57	7,66	156-51'
32	724 714,28	306 754,58	110,51	179-23'
22	724 603,78	306 755,77	72,78	179-23,2'
23	724 531,00	306 756,55	47,23	269-17,8'
24	724 530,42	306 709,32	180,75	269-18,2'
33	724 528,22	306 528,58	7,66	291-46,4'
34	724 531,06	306 521,47	7,66	336-51'
35	724 538,10	306 518,46	173,54	359-16,4'

## Условные обозначения:

-  1 - Поворотная точка формируемого земельного участка
-  - Граница формируемого земельного участка
-  поз.1 - Позиция и площадь формируемого земельного участка  
S= 737 кв.м.
-  59 - Поворотная точка границы проектирования
-  - Граница контура проектирования
-  - Земельные участки поставленные на ГКУ
-  - Красная линия

### Примечание:

- 1) Проект межевания территории разработан на основе проекта межевания 08-2016 утвержденного постановлением 2087 от 30.06.2016 г.; проекта межевания территории 08-2016 утвержденного постановлением 2788 от 15.12.2020; проекта межевания территории 05-2023 утвержденного постановлением 2649 от 25.08.2023
- 2) Категория земель всех земельных участков - Земли населенных пунктов

					ПМТ -01-2025				
					Тульская область, город Новомосковск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск	п	1	1
ГИП						Проект межевания территории очередь 2 М 1:2000 Система координат Местная МСК 71.1	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		
Н. контр.									
Разраб.									