



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2025 года № 7

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в
генеральный план муниципального образования город Новомосковск**

На основании письма комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 39-11/4, обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 9, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории

муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 27 марта 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск;

- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Документы территориального планирования».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 1
к постановлению главы
муниципального образования
город Новомосковск
от 13.03.2025 № 7



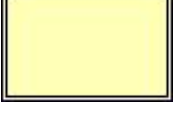




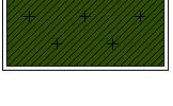
**Изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план
муниципального образования город Новомосковск, утверждённый
решением Собрания депутатов муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана
муниципального образования город Новомосковск»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в Приложениях к генеральному плану текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 4.1 «Состав функциональных зон» раздела 4 «Функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области изложить в новой редакции:

«

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,6735	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,6552	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	
701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	

701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,9509	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	
701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

».

3. Таблицу 6.2 «Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования городской округ город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа город Новомосковск» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области дополнить строками следующего содержания:

«

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
г. Новомосковск, мкр. Сокольники несформированный земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Протокол № 1 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.24, границы территории определены по координатному описанию
71:29:020501:199	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Протокол № заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 20.11.24, границы территории определены по координатному описанию

».

(приложение 1).

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение) – (Фрагменты карт ФЗ) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой

определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 2).

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (приложение) (Фрагменты карт границ НП) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли сельскохозяйственного назначения»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (приложение 3).

6. На карте функциональных зон поселения (приложение) (Фрагменты карт ФЗ) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному

описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 4).

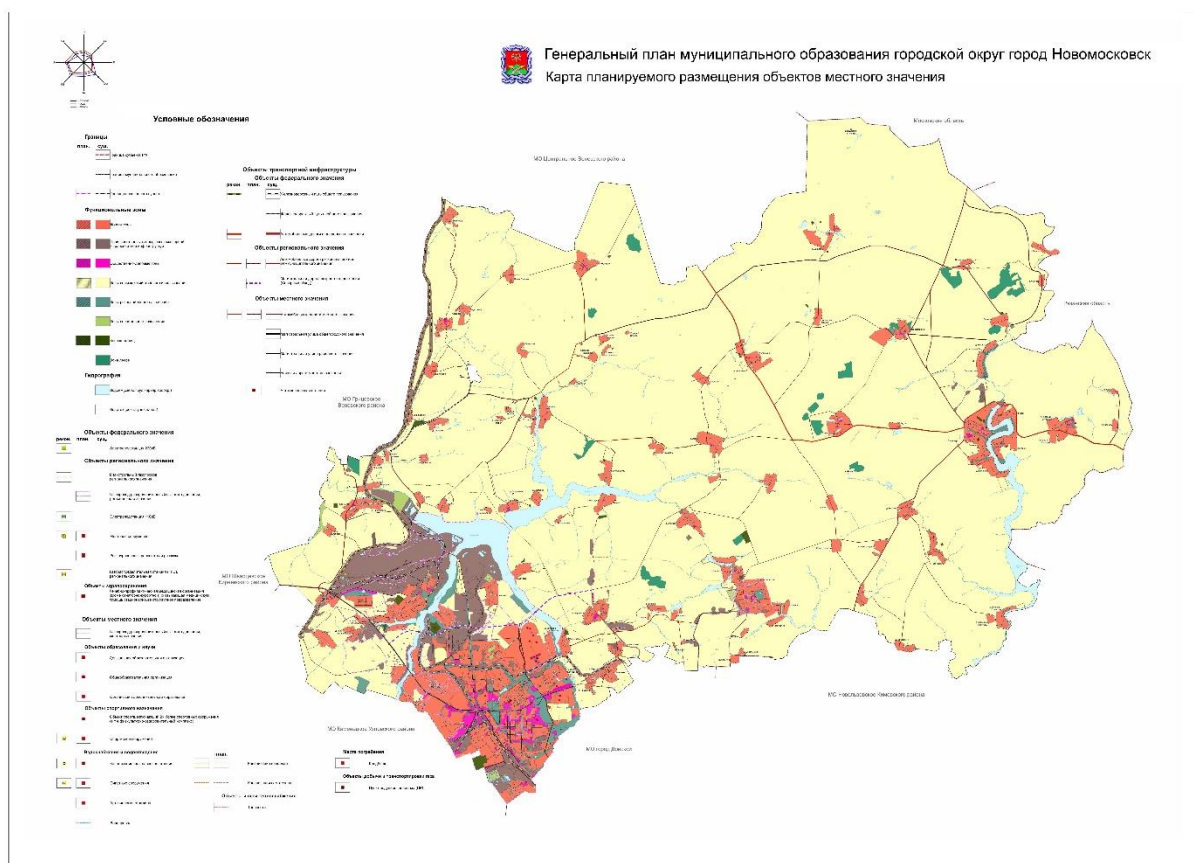
**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 2
к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый решением
Собрания депутатов муниципального
образования город Новомосковск от
26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану муниципального
образования городской округ город
Новомосковск Тульской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
генерального плана муниципального образования городской округ город
Новомосковск Тульской области



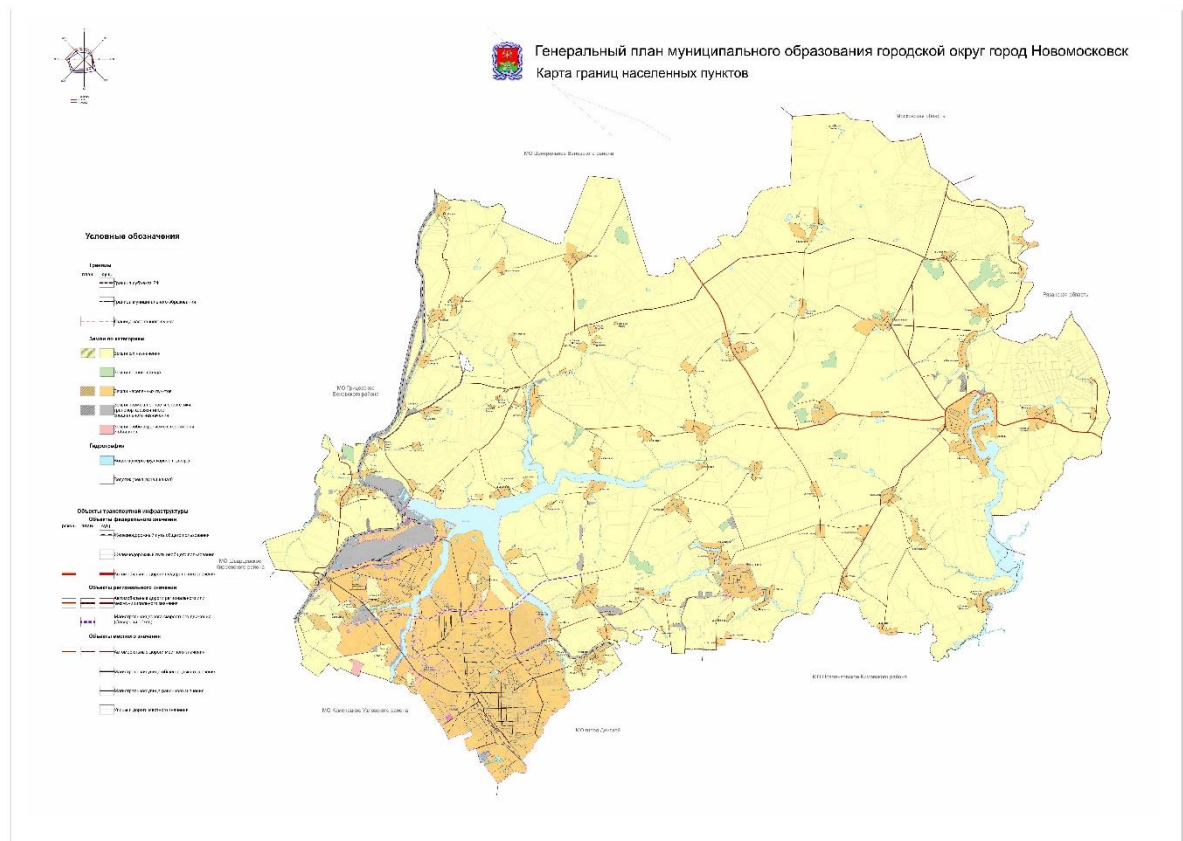
Глава муниципального образования
город Новомосковск

А. В. Платонов

Приложение 3
к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утвержденный решением
Собрания депутатов муниципального
образования город Новомосковск от
26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану муниципального
образования городской округ город
Новомосковск Тульской области

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных
пунктов), входящих в состав поселения генерального плана муниципального
образования городской округ город Новомосковск Тульской области**



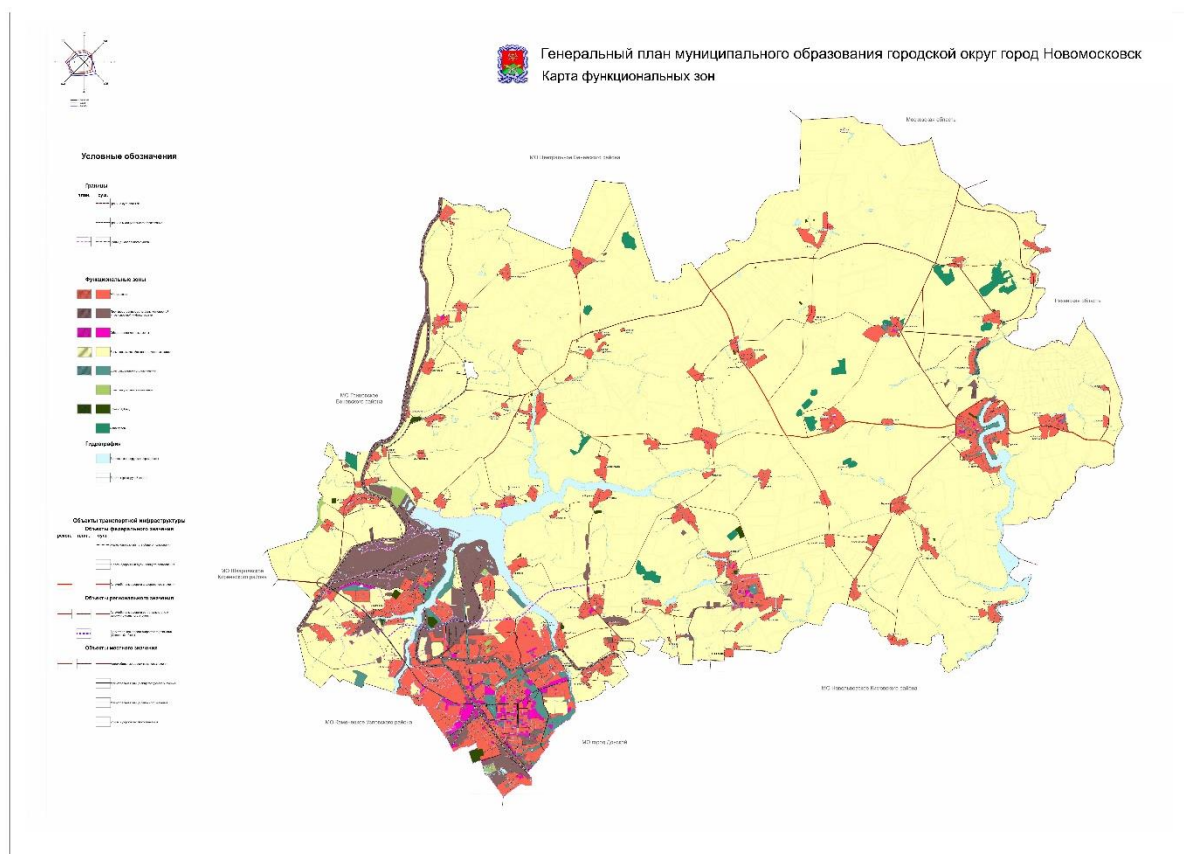
**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 4
к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый решением
Собрания депутатов муниципального
образования город Новомосковск от
26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования город Новомосковск»

Приложение
к генеральному плану муниципального
образования городской округ город
Новомосковск Тульской области

Карта функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 2
к постановлению главы
муниципального образования
город Новомосковск
от 13.03.2025 № 7

График проведения публичных слушаний

№ п/п	Наименование населённого пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр.Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	26.03.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	27.03.2025 16-00 час.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А. В. Платонов