

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер. прист.

Группа капитальности

Сборник №

4

по плану А/Н

Вид внутренней отделки

Таблица №

8.А

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещ., гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произведен пр. износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты	бутовый бетон	мелкое растрескивание	12	1	12	30	3.6
	а) наружные и внутренние капитальн. стены	кирпичные	мелкие растрескивания	22	1	22	35	7.7
	б) перегородки	гипсовый бетон		6	1	6	15	0.9
	Перекрытия	деревянные	гниль	12	1	12	35	4.2
	чердачные	деревянные	гниль	12	1	12	35	4.2
	междуэтажные							
	подвальные							
	Крыша	шифер по деревян. обрешетке	мелкие растрескивания	8	1	8	45	3.6
	Полы	деревянные	гниль	10	1	10	40	4.0
	Проемы	дверные	переплет	12	1	12	40	4.8
	оконные	деревянные	растрескивание	12	1	12	40	4.8
	Отделочн. раб.	наружн. отд.						
	архит. оформл.							
	а)							
	б)							
	в)							
	внутр. отделка	штукатурка, побелка		5	1	5	15	1.3
	а)							
	б)							
	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	мет. бор. от АГВ	6.5				
	печное отоплен.							
	водопровод	от городской сети		2	+1			
	электроосвещ.	свотель пр-ка			+0.5			
	радио							
	телефон							
	телевидение	антенна общ. польз.			1		13	35
	с газ. колонк.							
	с др. колонк.							
	горячее водоснаб.							
	вентиляция	приточно-вытяжная			2			
	газоснабжение	от городской сети						
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация	металл		2	1	7	45	3.9
	Разные работы	штукатурка						

Итого: 107

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100 $\frac{39 \times 100}{107} = 36\%$
удельный вес (гр. 7)