

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1947/- Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100	Тек. изм.						
										износ в %						
										элементы	к строению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Фундамент	бутовый ленточный		4	1	4	40	1.6								
2	Стены	кирпичные		19	1	19	50	9.5								
	Перегородки	деревянные, кирпичные		6	1	6	50	3								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	10	1	10	50	5								
		между-этажные														
		надподвальное														
4	Крыша			5												
5	Полы	дощатые окрашен, 2-х створные, филенчатая		11	1	11	60	6.6								
6	Проемы	оконные	2-х створные	12	1	12	50	6.0								
		дверные	филенчатые													
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, оклеено обоями		10	1	10	50	5.0								
	Наружная отделка	оштукатурено, побелено														
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	1.6 0.5 2.9	1	6.7	50	3.4								
		водопровод	центральный													
		канализация	центральная													
		г.водоснабж.														
		ванны														
		электроосв.	скрытая проводка	1.7												
		радио														
		телефон														
		вентиляция														
		лифты														
		газ														
		телевидение														
9	Прочие работы	да		9.5	1	9.5	60	5.7								

итого : 100 x 88,2 x 45,8 x

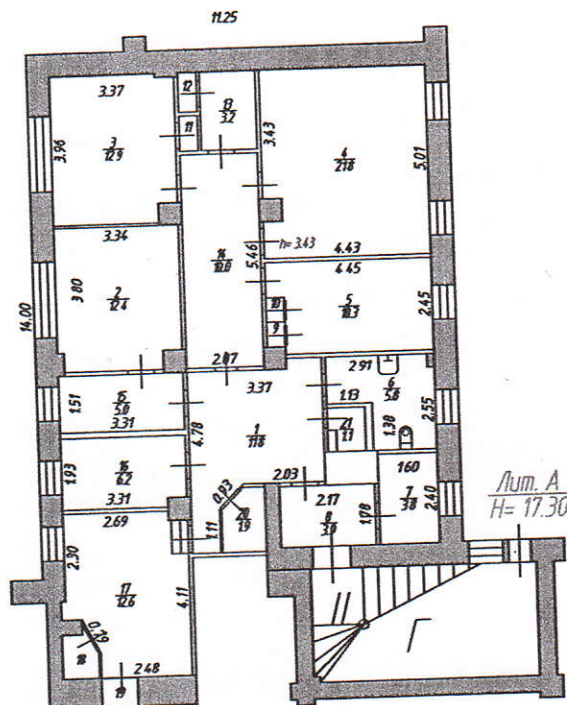
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 52$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Поэтажный план

Встроенное нежилое помещение II в жилом доме

1 Этаж



Новомосковское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			РФ
инв. № 70:424:001004937160:0100:20002			
Копия инвентарного плана Тульская обл., г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д. 56			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
03.09.2010г.	инженер	О.В.Барулина	<i>О.В.Барулина</i>
03.09.2010г.	Бригадир	Е.В.Дергачева	<i>Е.В.Дергачева</i>
03.09.2010г.	Начальник	А.А.Колобанов	<i>А.А.Колобанов</i>