

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новомосковск

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Новомосковск**

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Наименование Продавца	Администрация муниципального образования город Новомосковск.
2.	Дата, время, место проведения аукциона и его форма	Аукцион № 4 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (лот №1) в соответствии с таблицей лотов (приложение 1 к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск), далее именуемый аукцион, проводится в форме открытого аукциона 18 июля 2025 года, в 16 час. 00 мин. по московскому времени. Место проведения аукциона: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб.144. Регистрация участников начинается в 15 час.00 мин., завершается в 15 час. 50 мин. по московскому времени.
3.	Сайт размещения аукционной документации	Аукционная документация на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – аукционная документация) размещается на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).
4.	Организатор аукциона и контактная информация	Управление предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новомосковск Место нахождения: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Телефон: 8 (48762) 27-227 Факс: 8 (48762) 27-227 E-mail: omk10@nmosk.ru Ответственное должностное лицо: Дмитрий Робертович Клейн начальник управления предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новомосковск.

5.	Предмет аукциона (предмет лота), количество лотов	Предмет аукциона (предмет лота): право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования город Новомосковск в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск (лот №1), указанный в таблице лотов открытого аукциона № 4 (приложение 1 к аукционной документации).
6.	Начальная цена аукциона (цена лота) на право заключения договора:	Начальная цена аукциона (лота): начальная (минимальная) цена договора на размещение НТО указана в таблице лотов открытого аукциона № 4(лот №1) (приложение 1 к аукционной документации) и представляет собой: - годовой размер платы (круглогодичный период размещения НТО).
7.	Величина повышения начальной цены аукциона (лота) («шаг аукциона»)	«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены аукциона.
8.	Размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Величина задатка за право участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены аукциона (лота), указанной в таблице лотов открытого аукциона № 4 (лот №1) (приложение 1 к аукционной документации). Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АМО г. НОВОМОСКОВСК (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула Казначейский счет: 03232643707240006600 Корреспондентский счет банка:40102810445370000059 ИНН 7116129736 БИК 017003983 КПП 711601001 Назначение платежа: задаток за право участия в открытом аукционе №4 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (лот №)
9.	Форма заявки на участие в аукционе	Форма заявки на участие в аукционе содержится в приложении 2 к аукционной документации.

10.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним	Для участия в аукционе претендент (заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через уполномоченного представителя) заявку на участие в аукционе (далее – заявка) (по форме приложения 2 к аукционной документации). К заявке прилагаются: - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенная претендентом копия такой выписки, или выписка с электронной подписью ФНС) – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенная претендентом копия такой выписки, или выписка с электронной подписью ФНС) – для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (или заверенная претендентом копия такой справки, или справка с электронной подписью ФНС) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», полученная не ранее даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; - нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - юридического лица (копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени претендента (заявителя) действует иное лицо, с заявкой на участие в аукционе представляется также доверенность на осуществление действий от имени претендента (заявителя), заверенная печатью (при наличии) претендента и подписанная руководителем претендента (заявителя) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента (заявителя), с заявкой на участие в аукционе представляется также документ,
-----	---	--

		подтверждающий полномочия такого лица; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя), является нотариально заверенная доверенность либо копия такой доверенности; - документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка; - банковская выписка с реквизитами расчетного счета для своевременного возврата задатка. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи (по форме приложения 3 к аукционной документации) в прошитом виде. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента (заявителя) предъявляется доверенность. Одновременно с подачей заявки претендент (заявитель) предоставляет согласие на обработку персональных данных (образец приведен в приложении 4 к аукционной документации).
11.	Место и срок представления заявок на участие в аукционе	Место приема заявок: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб. 144. Дата начала приема заявок 18 июня 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени Дата окончания приема заявок 7 июля 2025 года в 18 часов 00 минут по московскому времени. Заявки принимаются в рабочие дни: понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 часов по московскому времени, пятница – с 09-00 до 17-00 по московскому времени, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов по московскому времени.
12.	Сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Сроки рассмотрения заявок: Дата начала рассмотрения заявок: 8 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Дата окончания рассмотрения заявок 8 июля 2025 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.
13.	Условия допуска к участию в аукционе	Претендентом (заявителем) может быть любое юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

		доход», выразившие волеизъявление на участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Претендент (заявитель) не допускается аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – комиссия) к участию в аукционе в случаях: -непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; - невнесения задатка претендентом (заявителем) или не поступления задатка на специальный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату окончания приема заявок на участие в аукционе; -несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе; -наличия решения о ликвидации претендента (заявителя) - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента (заявителя) - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; -наличия решения о приостановлении деятельности претендента (заявителя) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе; - наличия задолженности по заключенному ранее договору на размещение НТО; - снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.
14.	Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе	Претендент (заявитель) вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона, направив запрос в письменной форме по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 или в форме электронного документа на адрес электронной почты omk10@nmosk.ru. Разъяснения положений аукционной документации по запросам заявителей направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа, если такие запросы поступили организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснения положений аукционной документации с приложением содержания запроса без указания претендента (заявителя), направившего запрос, также размещаются на официальном сайте в

		течение одного календарного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица. Дата начала предоставления разъяснений 18 июня 2025 года (дата начала подачи заявок) 1 июля 2025 года (дата за три рабочих дня до даты окончания подачи заявок)
15.	Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только те претенденты (заявители), которые признаны участниками аукциона. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей). При регистрации каждый участник получает пронумерованную карточку (далее – карточка), которую он поднимает после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой. Участник, не прошедший регистрацию, к участию в аукционе не допускается. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии об открытии аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) после открытия аукциона аукционист: - объявляет правила и порядок проведения аукциона; - оглашает номер лота, предмет договора на размещение НТО, начальную цену лота, «шаг аукциона», а также участников аукциона, номера карточек участников аукциона по данному лоту; - предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора на размещение НТО. 2) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) и каждой последующей цены лота (цены договора на размещение НТО), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», в случае если он согласен заключить такой договор по объявленной цене, поднимает карточку. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона, «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона». 3) участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек. В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину,

		кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота. 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) или последующей цены лота (цены договора на размещение НТО), увеличенной на один или кратное количество «шагов аукциона», указывает этого участника, и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, оглашает последнее и предпоследнее предложения о цене лота (цене договора на размещение НТО), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО). Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и предложенная (заявленная) им цена лота (цена договора на размещение НТО) были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену лота). В случае если после троекратного объявления начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.
16.	Порядок заключения договора на размещение НТО	Договор на размещение НТО по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Договор на размещение НТО готовится организатором аукциона и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона, в назначенное время в администрации муниципального образования город Новомосковск подписывается с победителем аукциона (единственным участником аукциона). В случае, если победитель аукциона (единственный участник аукциона) не подписал договор на размещение НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 13.01.2017 № 52 (далее – Порядок), победитель

		аукциона (единственный участник аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на размещение НТО, и аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО (при необходимости по каждому лоту) в срок не позднее одного рабочего дня, со дня окончания срока, установленного для заключения такого договора настоящим пунктом. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, Продавец предлагает заключить договор на размещение НТО участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО) по цене, предложенной таким участником аукциона. Договор на размещение НТО готовится организатором аукциона и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения аукциона в назначенное время в администрации муниципального образования город Новомосковск подписывается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО). При заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (лота) (цене договора на размещение НТО), единственным участником аукциона сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) Продавцом в счет исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО.
17.	Дата, время, место регистрации участников аукциона	Регистрация участников начинается 18 июля 2025 года в 15 час. 00 мин., завершается в 15 час. 50 мин. по московскому времени, по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб. 144.
18.	Примерная форма договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск	Приложение 5 к аукционной документации.

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 1
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального образования
город Новомосковск

Таблица
лотов открытого аукциона №4(лот №1)

Лот № 1

№ лота	№п/п в схеме/№ приложения к схеме	Местонахождение торгового объекта	Специализация	Тип торгового объекта	Площадь торгового объекта	Период размещения	Начальная (минимальная) цена в год (руб.) с НДС	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка	Проведение среди субъектов малого или среднего предпринимательства
									(руб.)	
1	784	Московская ул., территория сквера «XXX-летия ВЛКСМ»	общепит	павильон	55	круглогодично, до 7 лет	552262	27613	110452	да

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 2
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования город Новомосковск

Форма
заявки на участие в аукционе

В администрацию
муниципального образования
город Новомосковск

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе № ____
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта:

« » _____ 20__ г.

по адресу _____

специализация торгового объекта _____

лот _____

Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в том числе
проект договора на размещение НТО,

претендент (заявитель) _____

(наименование участника аукциона)

в лице _____

(наименование должности руководителя – для юр. лица, Ф.И.О.(последнее - при наличии))

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных
аукционной документацией.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении
аукциона и в аукционной документации, размещенные на официальном сайте
муниципального образования город Новомосковск в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», а также порядок проведения
аукциона, установленный документацией об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником
аукциона) в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе,
подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта,
вернуть подписанный экземпляр (при направлении проекта договора в трех
экземплярах - два экземпляра) договора организатору аукциона и уплатить

организатору аукциона стоимость приобретенного права заключения договора на размещение НТО, установленную по результатам аукциона.

Адрес и контактный телефон претендента (заявителя):

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения:

1)выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенная претендентом копия такой выписки, или выписка с электронной подписью ФНС) – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенная претендентом копия такой выписки, или выписка с электронной подписью ФНС) – для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (или заверенная претендентом копия такой справки, или справка с электронной подписью ФНС) для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», полученная не ранее даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона <1>;

2)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - юридического лица (копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) <2>;

3) - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя), является нотариально заверенная доверенность либо копия такой доверенности;

4) - документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка;

5) - банковская выписка с реквизитами расчетного счета для своевременного возврата задатка.

Прошито _____ листов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 20__ г. за № ____

Подпись

<1> Для иностранных лиц - нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск.

<2> В случае если от имени претендента (заявителя) действует иное лицо, с заявкой на участие в аукционе представляется также доверенность на осуществление действий от имени претендента (заявителя), заверенная печатью (при наличии) претендента и подписанная руководителем претендента (заявителя) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента (заявителя), с заявкой на участие в аукционе представляется также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 3
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования город Новомосковск

Опись
документов, представляемых претендентами (заявителями)
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

специализация торгового объекта: _____

лот: _____

Наименование документа	Подлинник	Копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта			
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя			
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя			
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка			
1.5. Документ, подтверждающий банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка			
2. Документы для юридических лиц			

2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты приема заявок			
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты приема заявок			
4. Документы, представляемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»			
4.1. Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035)			

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 4
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования город Новомосковск

ОБРАЗЕЦ

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для заключения договора на размещение НТО, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(Ф.И.О.(последнее- при
наличии))

(подпись заявителя)

«__» _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо организатора аукциона: № _____

(подпись)

/ _____
(Ф.И.О. (последнее-при
наличии))

Время и дата принятия заявки:

_____ часов _____ минут «__» _____ 20__

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования город Новомосковск

**Примерная форма договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования город
Новомосковск по результатам проведения открытого аукциона на право
размещения нестационарного торгового объекта с круглогодичным
периодом размещении**

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования город Новомосковск

г. Новомосковск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск,
выступающая от имени и в интересах муниципального образования город
Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице
_____, действующего на
основании _____, с одной стороны и _____

(полное наименование)
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», в лице

(должность – для юр. лица, Ф.И.О.(последнее - при наличии))
действующего на основании _____, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения «___»
_____ 20__ года аукциона № ___ на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта
(лот № _____), утвержденного постановлением администрации
муниципального образования город Новомосковск от _____ №
_____ (полное наименование аукциона и реквизиты решения о проведении
аукциона), и на основании протокола аукциона № _____ от _____
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – НТО) типа _____ со специализацией _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ (далее – Объект). Графическая схема размещения Объекта (приложение 2 к настоящему Договору), в соответствии со Схемой размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 « Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск» (далее – Схема), а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается:
с «__» _____ года по «__» _____ года.

1.4. Эксплуатация и содержание НТО (в том числе прилегающей территории) осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 20.11.2012 № 77-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск» (далее - Правила благоустройства).

2. Плата по Договору и порядок расчетов

2.1. Ежегодная плата за размещение Объекта устанавливается в размере цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право размещения Объекта, и составляет _____, в том числе НДС.

2.2. Размер годовой платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться с учетом ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен по России, установленным Федеральной службой государственной статистики.

2.2.1. В случае изменения ежегодной платы за размещение Объекта в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, Продавец в течение пятнадцати рабочих дней с момента принятия решения об изменении

стоимости Договора направляет Предпринимателю соответствующее уведомление (заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре). Обязанность Предпринимателя по оплате за размещение Объекта в измененном размере возникает с 1 числа месяца, следующего за датой получения указанного уведомления, либо его возврата с отметкой организации почтовой связи о невозможности вручения.

2.3. Ежегодная плата за размещение Объекта осуществляется Предпринимателем ежеквартально равными долями, со дня заключения настоящего Договора до последнего числа первого месяца оплачиваемого квартала, и составляет _____ рублей в квартал.

При неполном квартале оплату необходимо осуществить до последнего числа месяца, в котором был заключен Договор по следующей формуле:

$$S = (S_{\text{кв.}} / D_{\text{кв.}}) * D - Z.$$

Где S – размер оплаты за неполный квартал, руб.;

S_{кв.} - размер оплаты за полный квартал, руб.;

D_{кв.} - кол-во дней полного квартала, календарные дни;

D - кол-во дней неполного квартала календарные дни;

Z – сумма задатка, руб..

Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Сумма внесенного Предпринимателем задатка за участие в аукционе засчитывается Продавцом в платеже за размещение Объекта.

2.5. Передача места размещения Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, который составляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Договору (далее – Акт приема-передачи) и подписывается Сторонами.

2.6. Обязанности по внесению платы за размещение Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре, за последний месяц периода размещения Объекта, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора с _____ 20__ года по _____ 20__ года. В части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств Предпринимателем.

3.2. В соответствии со ст. ст. 425, 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со Схемой.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с аукционной документацией и Правилами благоустройства.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, Правилами благоустройства, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Новомосковск.

4.2.5. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.6. Проводить уборку территории, в том числе очистку от снега и наледи в зимний период, прилегающей к Объекту в радиусе 10 (десяти) метров, в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.7. Производить вывоз мусора в соответствии с санитарными нормами и правилами, Правилами благоустройства.

4.2.8. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 настоящего Договора, в течение 3-х календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.9. В течение 2-х календарных дней письменно информировать Продавца об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

4.2.10. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему за свой счет переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предложенное Продавцом.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя проводить проверку места

размещения и внешнего вида Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

4.3.3. Отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2.2 настоящего Договора.

4.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 3-х календарных дней после расторжения Договора принять меры по освобождению места размещения. Расторжение Договора и демонтаж Объекта не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате неустойки.

Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося на Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения демонтированного самовольно размещенного Объекта.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

4.4.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему предложить Предпринимателю компенсационное место размещения Объекта.

4.4.4. В течение 2-х календарных дней письменно информировать Предпринимателя об изменении реквизитов и контактной информации Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Продавец вправе взыскать с Предпринимателя неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 1 дня просрочки по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной настоящим Договором, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней подряд Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Досрочное расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от обязательств по уплате имеющейся задолженности по оплате за размещение Объекта, включая уплату неустойки (пени).

5.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Предприниматель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Нарушение сроков оплаты за размещение Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты неустойки (пени), предусмотренной настоящим Договором.

5.5. Если в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 настоящего Договора, Предприниматель в срок, установленный пунктом 4.2.8 настоящего Договора, не освободит место размещения Объекта, Продавец вправе взыскать с Предпринимателя неустойку (пеню) в размере 1 (одного) процента от годовой оплаты, начиная со дня, следующего за днем окончания срока, установленного пунктом 4.2.8 настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

6.2.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

6.2.2. В одностороннем порядке, по инициативе Продавца без обращения в суд, при наличии любого из оснований:

6.2.2.1. Неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора, если просрочка исполнения обязательств по оплате по Договору более 60 (шестидесяти) календарных дней;

6.2.2.2. Неисполнение Предпринимателем запрета на передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6.2.2.3. Неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2.4. Односторонний отказ Продавца от настоящего Договора осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

При этом решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15

(пятнадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Предпринимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Предпринимателя.

6.2.3.1. Предприниматель вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом решение Предпринимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Предпринимателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.2.4. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы по настоящему Договору, ему не возвращаются.

6.2.6. В случае наличия задолженности по оплате за размещение Объекта, включая уплату неустойки (пени), досрочное расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от обязательств по погашению такой задолженности.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. В случае когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех Сторон способов исполнения Договора либо иницируют процедуру расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать реальный ущерб.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тульской области.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и

международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставит материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Предпринимателя два других – для Продавца.

10.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Банковские реквизиты администрации муниципального образования город Новомосковск для осуществления платы за размещение НТО).

Приложение 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта) (Образец).

Приложение 3 к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новомосковск (Форма Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта).

11. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования город Новомосковск

Предприниматель:

ИНН	ИНН
КПП	КПП
Расчетный счет	Расчетный счет
БИК	БИК

Банк получателя	Банк получателя_
КБК	КБК
ОКАТО	ОКАТО
(Должность)	
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(подпись)

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования
город Новомосковск

Банковские реквизиты
администрации муниципального образования
город Новомосковск для осуществления платы за размещение НТО

УФК по Тульской области
(администрация МО город Новомосковск, л/сч _____)
р/с _____
ИНН _____
БИК _____
КПП _____
ОКТМО _____
КБК _____

(Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов)
Назначение платежа: плата за размещение НТО на территории МО город
Новомосковск по договору № _____ от _____
за период с _____ по _____

Подписи Сторон:

Продавец:
Администрация муниципального
образования город Новомосковск

Предприниматель:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)

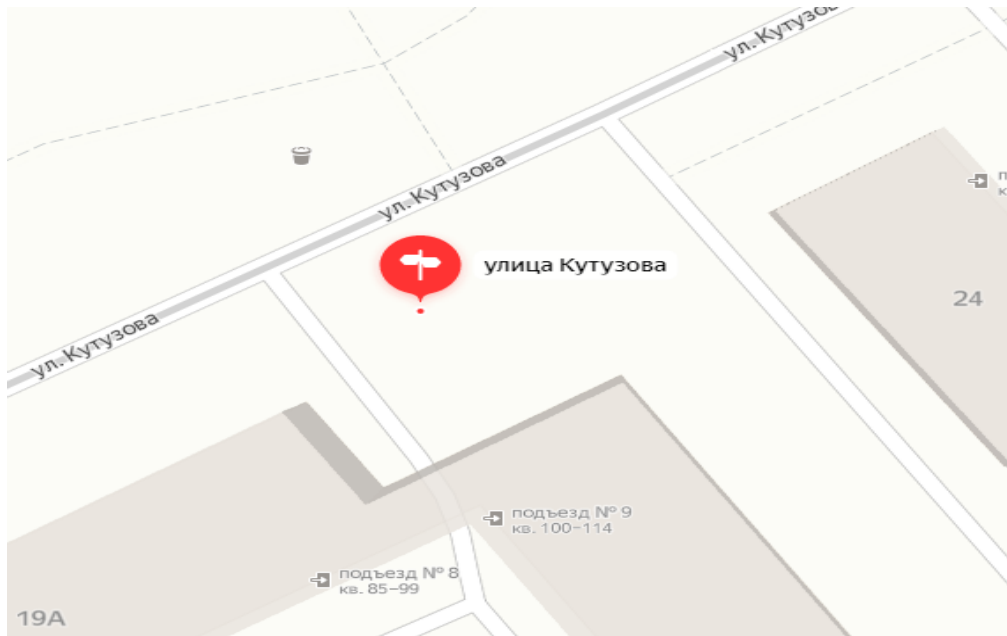
**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования
город Новомосковск

ОБРАЗЕЦ

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 170
(Кутузова ул., д.24 примерно 25 м на запад).



Подписи Сторон:

Продавец:
Администрация муниципального
образования город Новомосковск

Предприниматель:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн

Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального
образования
город Новомосковск

ФОРМА
АКТ
приема-передачи места размещения нестационарного
торгового объекта

Тульская область, _____ 20__ г.
город
Новомосковск

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового
объекта от _____ № _____ администрация муниципального
образования _____ город _____ Новомосковск в _____ лице
_____, действующего на основании

(сдал/принял)

_____,
(указать нужное действие)

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, хозяйствующего субъекта)

в лице _____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.(последнее – при наличии))

(принял/сдал)

(указать нужное действие)

место размещения нестационарного торгового объекта

_____,
(местонахождение объекта)

предусмотренное пунктом _____ Схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования город
Новомосковск.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового
объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для
использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

(Сдал/Принял)
Предприниматель
(Организация)

_____/_____
Подпись

(Принял/Сдал)
Продавец

_____/_____
Подпись

Подписи Сторон:

От Продавца:
Администрация муниципального
образования город Новомосковск

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее – при
наличии)

От Предпринимателя:

(подпись) (Ф.И.О.) (последнее –
при наличии)

**Начальник управления
предпринимательства и
потребительского рынка**

Д.Р. Клейн